

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

**PhysCon**  
21 GMBH  
PLANEN BEGÜTACHTEN BEWERTEN  
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT

**BEZEICHNUNG** EA\_Wollzeile 29

Gebäude(-teil) Dachgeschoßwohnung

Baujahr ca.1900

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung

Straße Wollzeile 29

Katastralgemeinde Innere Stadt

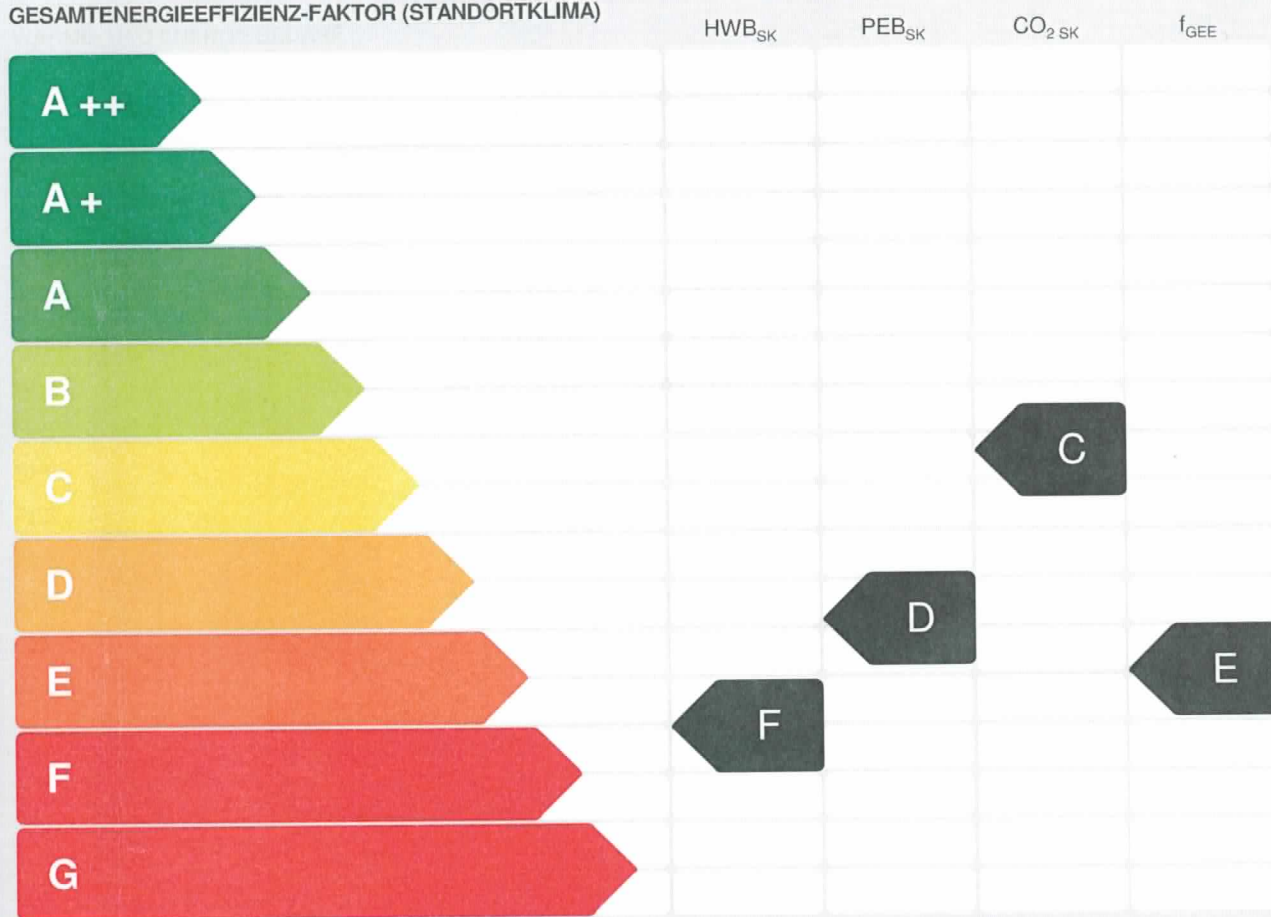
PLZ/Ort 1010 Wien-Innere Stadt

KG-Nr. 1004

Grundstücksnr. 773

Seehöhe 170 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen Österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrom berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiefaktor und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

**PhysCon**  
ZT-GMBH  
PLANEN BEGUTACHTEN BEWERTEN  
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	191,1 m <sup>2</sup>	Klimaregion	Region N	mittlerer U-Wert	1,09 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	152,9 m <sup>2</sup>	Heiztage	325 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	815,3 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3459 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	384,3 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit(A/V)	0,47 m <sup>-1</sup>	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	79,19
charakteristische Länge	2,12 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	195,6 kWh/m <sup>2</sup> a	38.462 kWh/a	201,3 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB		2.441 kWh/a	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB <sub>RH</sub>		19 kWh/a	0,1 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB <sub>WW</sub>		6.687 kWh/a	35,0 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		7.174 kWh/a	37,5 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		46.722 kWh/a	244,5 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		2.511 kWh/a	13,1 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		49.233 kWh/a	257,6 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB		52.640 kWh/a	275,5 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>n.ern.</sub>		24.509 kWh/a	128,3 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>ern</sub>		28.131 kWh/a	147,2 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		6.106 kg/a	32,0 kg/m <sup>2</sup> a		
f <sub>GEE</sub>	2,84		2,86		

## ERSTELLT

GWR-Zahl	EA_13_245_C	ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	30.07.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.07.2023		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiezahlen von den hier angegebenen abweichen.

\*Gebäudeprofi Duo® Software, ETU GmbH, Version 4.2.0 vom 02.02.2013, www.etu.at

**Energieberechnung nach ÖNORM B 8110-6 und ÖNORM H 5055 / 5056**

- für Gebäude mit normalen Innentemperaturen -

Objekt                    EA\_Wollzeile 29  
                              EA Bestand  
                              Wollzeile 29  
                              1010 Wien-Innere Stadt

Auftraggeber            Herr Wolf Dietrich Lentz  
                              Wollzeile 29  
                              1010 Wien-Innere Stadt

Aussteller                PhysCon Ziviltechniker Gesellschaft

                              Hauptstraße 71  
                              3021 Pressbaum

                              Telefon        : +43 (0) 2233 / 57 375  
                              Telefax        : +43 (0) 2233 / 57 375 - 15  
                              e-mail         : office@physcon.at

30.07.2013

(Datum)



FN 310880w



(Unterschrift)