



HARING

IMMOBILIEN



WD103



WULZENDORFSTRASSE 103

1220 WIEN

65

Eigentums- &
Vorsorgewohnungen



ca.

33 m² - 89 m²



Das Unternehmen

Als ganzheitlicher Immobilien-Entwickler kauft, plant, baut und vertreibt die Haring Group hochwertige Wohn- und Vorsorgeimmobilien. Erfahrung, Know-how und Beratung bilden dabei die Basis ihrer spezifischen Serviceleistungen – von maßgeschneiderten Investmentkonzepten über vorteilhafte Finanzierungsmodelle bis hin zu individuellen Hausverwaltungslösungen.

Damit ist das Unternehmen weit mehr als die Summe seiner Teile: Ein professioneller Partner, der seinen Kunden zu jeder Zeit mit umfassender Expertise zur Seite steht.

Über 150 erfolgreich umgesetzte Wohn- und Hausbauprojekte sowie mehr als 7.100 zufriedene Kunden sprechen für sich – bei der Haring Group finden Immobilien eine solide Basis.

7.100
Zufriedene
Kunden & Kundinnen

Immobilienkompetenz in einer Hand

Mit Standorten in Graz und Wien ist die Haring Group etablierter Full-Service-Anbieter rund um den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Sowohl die Planung als auch die Verwertung und die Verwaltung von Immobilienprojekten liegen dabei in einer Hand. Die Kunden und Partner des Unternehmens profitieren von kurzen Wegen und Synergieeffekten zwischen den einzelnen Unternehmensbereichen.

Die Projekte der Haring Group werden an attraktiven Standorten mit hoher Lebensqualität realisiert und orientieren sich stets an den Bedürfnissen der künftigen Bewohner: Wirtschaftstrends und Marktanalysen fließen ebenso in die Planung ein, wie ökologische und ökonomische Grundsätze. Im Mittelpunkt steht dabei immer der aktuellste Entwicklungsstand von Technik, Design und Umweltverträglichkeit. Auf diese Weise werden Immobilienprojekte geschaffen, die Bestand haben – heute und auch in Zukunft.



Unternehmens- bereiche & Synergien

Die Haring Group gliedert ihre Dienstleistungen rund um die Phasen eines Immobilienprojektes in fünf Unternehmensbereiche:

Investment, Immobilienvermittlung, Finanzierung, Development und Hausverwaltung.

So eröffnet sich ein umfassender Blick auf die gesamte Bandbreite des Immobilienmarktes. Die daraus resultierenden Synergieeffekte stehen den Kunden jederzeit zur Verfügung und machen das Unternehmen zum leistungsfähigen, kompetenten Partner.

Ein Projekt Fünf Bereiche

um einen perfekten
Projektlauf zu garantieren

Firmenphilosophie

Fairness, Zuverlässigkeit und Menschlichkeit – Grundsätze, die bei der Haring Group Tag für Tag gelebt werden. Der wertschätzende Umgang miteinander zeichnet das Unternehmen aus und setzt sich auch in den Geschäftsbeziehungen zu Kunden und Partnern fort.

Die persönliche Dienstleistung ist dabei ein zentrales Element: Ein direkter Ansprechpartner ist für sämtliche Anliegen verantwortlich und greift dabei auf alle Ressourcen des Unternehmens zurück.

So sind über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg wesentliche Kosten- und Zeitvorteile möglich – unbürokratische Entscheidungsprozesse, rasches Handeln und individuelle Lösungsansätze leisten dazu einen wichtigen Beitrag.

Unternehmerische Verantwortung

In ihren Projekten verbindet die Haring Group ansprechende Architektur, Ästhetik, Funktionalität und Nachhaltigkeit mit den Erfordernissen von Ökonomie, Normierungsvorgaben und Bebauungsbestimmungen.

Damit werden Lebensräume geschaffen, die durch die harmonische Verbindung sämtlicher Ressourcen für ihre Bewohner nachhaltig attraktiv sind und den vorhandenen Raum mit durchdachten Grundrissen bestmöglich nutzen.



Haring Group Zentrale Wien – Döninggasse 12, 1220 Wien



Immobilienvermittlung

Welche Immobilie passt zu Ihnen und Ihren Ansprüchen – nicht nur heute, sondern auch morgen? Unsere Berater der Haring Immobilien Treuhand GmbH haben die richtigen Antworten für Sie. Und das nötige Fingerspitzengefühl.

Als Kunde profitieren Sie von unserer jahrelangen Erfahrung, unserem umfassenden Know-how und unserem individuellen Service. Nutzen Sie die Expertise der gesamten Haring Group, Ihrem Profi für die eigenen vier Wände.

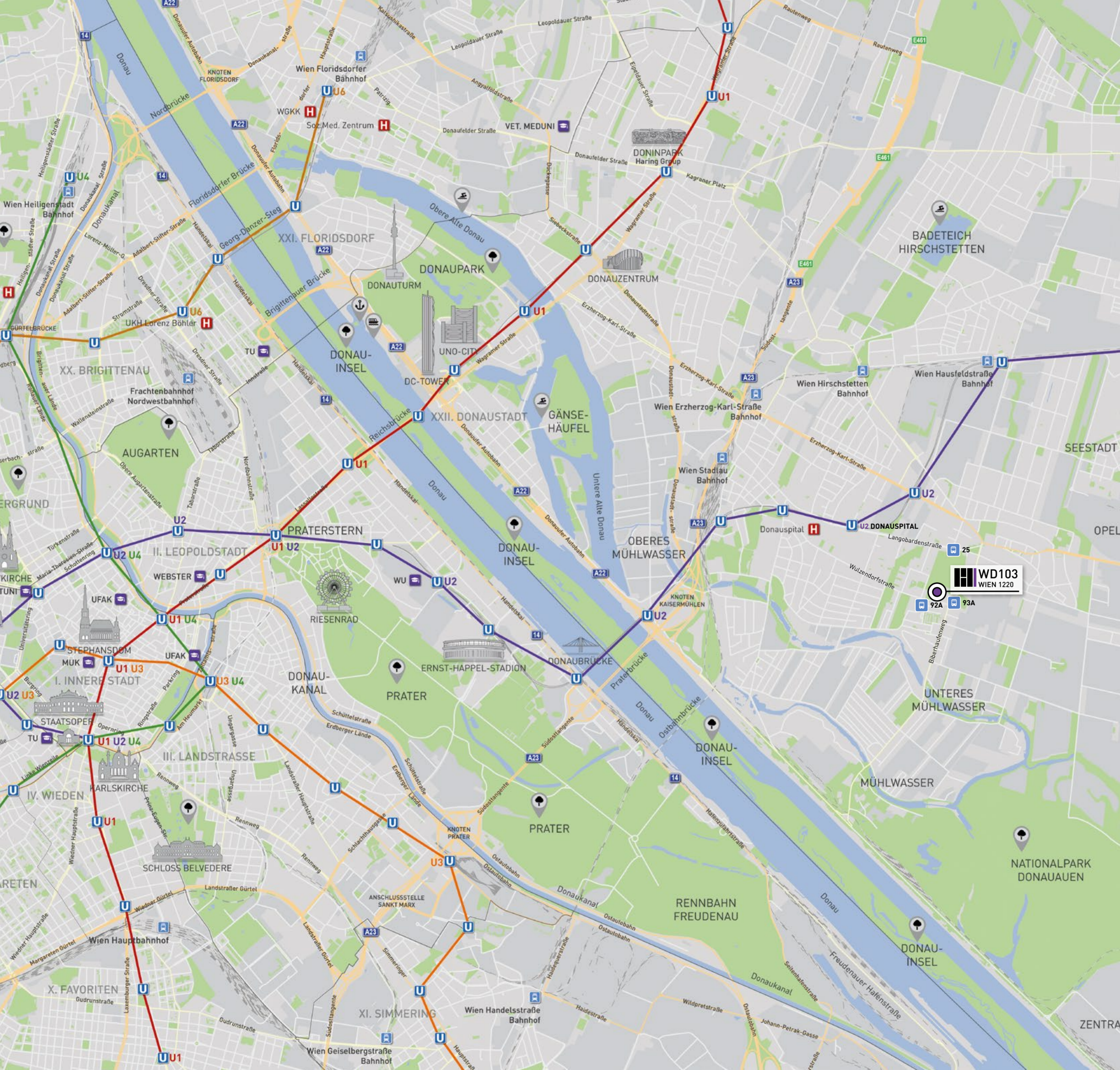
Unser Anspruch: Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind. Wir freuen uns darauf, Ihren Immobilienraum gemeinsam wahr zu machen.



Wir sind Mitglied des ÖVI - Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft.

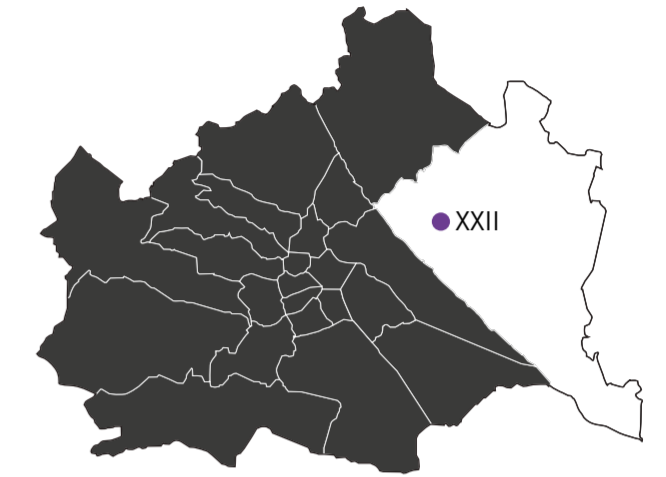
Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen Bauträger und Makler wird ausdrücklich hingewiesen.





RUND UM DAS PROJEKT

Wulzendorfstraße 103
1220 Wien



Einkauf

Billa → 190 m
Spar → 1,4 km
Hofer → 1,6 km

Bildung

Kindergarten → 230 m
Volksschule → 750 m
Neue Mittelschule → 900 m
Allgemeinbildende höhere Schule → 650 m
HTL Donaustadt → 3,4 km
Wirtschaftsuniversität → 10,1 km
Technische Universität Wien → 14,0 km
Universität Wien → 15,7 km

Gesundheit

Apotheke → 1,1 km
Allgemeinmediziner → 300 m
Kinderarzt → 1,2 km
SMZ Ost Donauspital → 1,5 km

Verkehr

Autobus 92A → 65 m
Autobus 93A → 280 m
U2 Donauspital → 1,4 km
Straßenbahn 25 → 850 m
Autobahnauffahrt A23 → 4,9 km
Autobahnauffahrt A22 → 4,8 km
Flughafen Wien → 22,8 km

Freizeit

Mühlwasser → 1 km
Gänsehäufel → 5,7 km
Nationalpark Donauauen → 2,6 km
Donauinsel → 3,3 km
Donauzentrum → 5,1 km
Innere Stadt → 14,9 km

1220 WIEN | DONAUSTADT

Vienna Skyline

UNO City - Sitz der Vereinten Nationen, DC Tower und Donacity: Architektur auf höchstem Niveau direkt an der Donau.



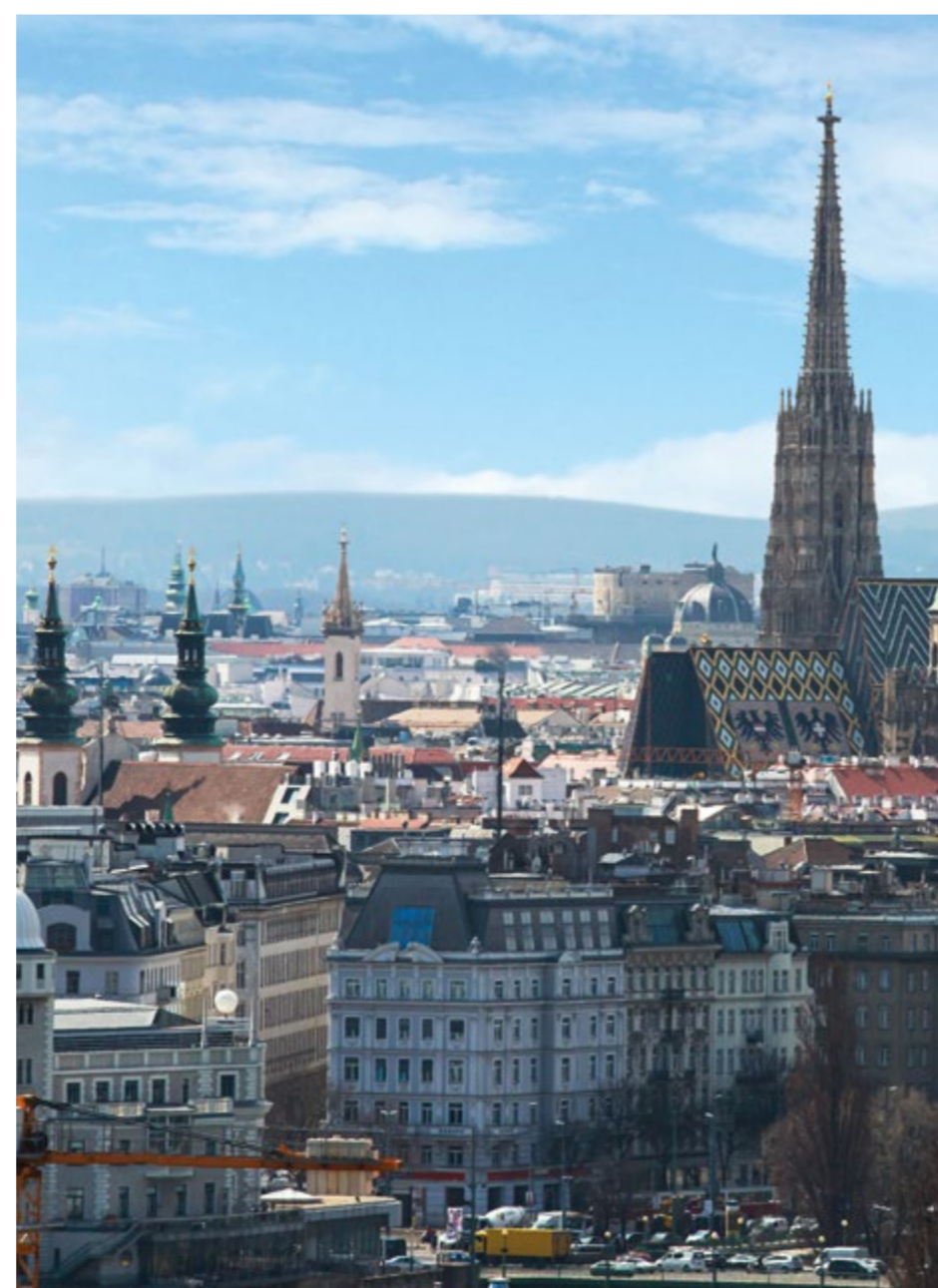
Die Donauinsel

Das Naherholungsgebiet für Sport- und Naturbegeisterte.



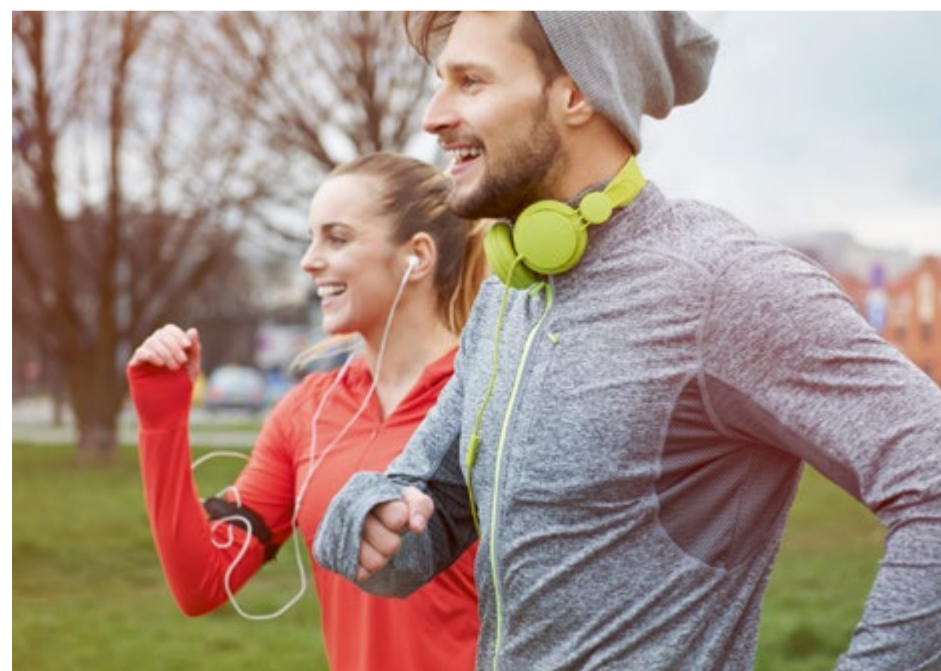
Innere Stadt

Historischer Kern mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten und Einkaufsmöglichkeiten.



Der Donauturm

Ein Wahrzeichen Wiens und ein beliebter Dreh- und Treffpunkt seit 1964.



Zahlreiche Freizeit-, Sport- & Erholungsmöglichkeiten.



Die Alte Donau

Ein Naturparadies direkt vor der Haustür.

Das Donauzentrum

Das Lifestyle-Center mit über 260 Shops und Topbrands. Einkauf als Erlebnis.





FLÄCHENAUFSTELLUNG

HEIZWÄRMEBEDARFSDATEN
 HWB = 32 kWh/m²a ; fGEE = 0,73

TOP	TYP	GESCHOSS	WNFL	LOGGIA	TERRASSE	BALKON	GARTEN	KELLER	ABTEIL
01	Geschäftslokal	EG	159,32 m²	-	9,57 m²	-	46,80 m²		
02	Geschäftslokal	EG	99,84 m²	8,43 m²	1,84 m²	-	17,98 m²		
03	3 Zi.	EG	76,27 m²	7,49 m²	3,27 m²	-	62,01 m²	3,21 m²	EM 47
04	2 Zi.	EG	44,70 m²	-	9,99 m²	-	53,17 m²	2,73 m²	EM 27
05	2 Zi.	EG	44,42 m²	-	9,49 m²	-	62,62 m²	2,84 m²	EM 54
06	2 Zi.	EG	44,76 m²	-	9,47 m²	-	47,68 m²	2,73 m²	EM 23
07	2 Zi.	EG	47,53 m²	11,17 m²	6,06 m²	-	6,44 m²	3,01 m²	EM 08
08	2 Zi.	EG	44,82 m²	-	9,25 m²	-	22,95 m²	2,58 m²	EM 36
09	2 Zi.	EG	47,67 m²	-	8,31 m²	-	130,94 m²	2,84 m²	EM 58
10	3 Zi.	EG	64,43 m²	-	8,33 m²	-	134,34 m²	3,17 m²	EM 62
11	2 Zi.	EG	48,59 m²	-	8,28 m²	-	52,29 m²	2,89 m²	EM 31
12	2 Zi.	EG	47,77 m²	-	8,31 m²	-	44,48 m²	2,84 m²	EM 57
13	2 Zi.	EG	41,30 m²	-	7,46 m²	-	20,35 m²	2,44 m²	EM 17
14	2 Zi.	EG	46,25 m²	7,99 m²	2,32 m²	-	8,13 m²	2,89 m²	EM 30
15	2 Zi.	EG	43,32 m²	-	9,49 m²	-	59,73 m²	2,73 m²	EM 19
16	2 Zi.	EG	42,10 m²	-	9,49 m²	-	70,56 m²	2,71 m²	EM 01
17	2 Zi.	1.OG	49,43 m²	7,21 m²	-	-	-	2,89 m²	EM 32
18	3 Zi.	1.OG	63,33 m²	-	-	7,14 m²	-	3,17 m²	EM 45
19	2 Zi.	1.OG	35,77 m²	-	-	6,11 m²	-	2,26 m²	EM 39
20	2 Zi.	1.OG	39,67 m²	-	-	5,27 m²	-	2,26 m²	EM 42
21	2 Zi.	1.OG	39,96 m²	3,68 m²	-	1,51 m²	-	2,44 m²	EM 15
22	2 Zi.	1.OG	39,96 m²	3,87 m²	-	1,55 m²	-	2,44 m²	EM 16
23	2 Zi.	1.OG	38,57 m²	3,97 m²	-	1,59 m²	-	2,44 m²	EM 13
24	2 Zi.	1.OG	35,77 m²	-	-	6,10 m²	-	2,26 m²	EM 38
25	2 Zi.	1.OG	45,86 m²	-	-	7,36 m²	-	2,58 m²	EM 37
26	2 Zi.	1.OG	52,62 m²	7,49 m²	-	-	-	3,00 m²	EM 05
27	2 Zi.	1.OG	44,70 m²	5,98 m²	-	2,38 m²	-	2,73 m²	EM 21
28	2 Zi.	1.OG	49,53 m²	4,74 m²	-	2,01 m²	-	2,89 m²	EM 29
29	2 Zi.	1.OG	44,76 m²	5,98 m²	-	2,30 m²	-	2,73 m²	EM 22
30	2 Zi.	1.OG	47,49 m²	-	7,10 m²	-	-	2,64 m²	EM 03
31	2 Zi.	1.OG	44,81 m²	-	-	7,24 m²	-	2,58 m²	EM 34
32	2 Zi.	1.OG	48,22 m²	-	-	8,06 m²	-	2,73 m²	EM 26
33	2 Zi.	1.OG	47,06 m²	4,10 m²	-	1,75 m²	-	2,73 m²	EM 24
34	2 Zi.	1.OG	46,79 m²	4,10 m²	-	1,67 m²	-	2,73 m²	EM 20
35	2 Zi.	1.OG	47,11 m²	4,20 m²	-	1,80 m²	-	2,73 m²	EM 25
36	2 Zi.	1.OG	48,64 m²	-	-	8,06 m²	-	2,77 m²	EM 04
37	2 Zi.	1.OG	41,30 m²	-	-	5,99 m²	-	2,44 m²	EM 14
38	2 Zi.	1.OG	46,23 m²	-	3,83 m²	-	-	2,58 m²	EM 33
39	2 Zi.	1.OG	43,32 m²	6,88 m²	-	2,66 m²	-	2,73 m²	EM 18
40	2 Zi.	1.OG	46,82 m²	6,71 m²	-	2,72 m²	-	2,89 m²	EM 28

TOP	TYP	GESCHOSS	WNFL	LOGGIA	TERRASSE	BALKON	GARTEN	KELLER	ABTEIL
41	2 Zi.	2.OG	49,43 m²	-	7,88 m²	-	-	2,84 m²	EM 56
42	3 Zi.	2.OG	63,53 m²	-	7,76 m²	2,83 m²	-	3,17 m²	EM 61
43	3 Zi.	2.OG	69,81 m²	-	26,24 m²	-	-	3,20 m²	EM 67
44	3 Zi.	2.OG	51,89 m²	-	11,70 m²	-	-	2,99 m²	EM 07
45	3 Zi.	2.OG	57,33 m²	-	7,99 m²	-	-	3,13 m²	EM 48
46	2 Zi.	2.OG	52,48 m²	-	7,36 m²	2,64 m²	-	2,97 m²	EM 06
47	2 Zi.	2.OG	48,34 m²	-	10,04 m²	-	-	2,84 m²	EM 55
48	3 Zi.	2.OG	56,79 m²	-	11,67 m²	-	-	3,13 m²	EM 52
49	3 Zi.	2.OG	56,94 m²	-	11,70 m²	-	-	3,14 m²	EM 50
50	2 Zi.	2.OG	47,49 m²	-	6,08 m²	-	-	2,64 m²	EM 02
51	2 Zi.	2.OG	38,84 m²	-	6,46 m²	2,36 m²	-	2,44 m²	EM 10
52	1 Zi.	2.OG	33,40 m²	-	8,86 m²	-	-	2,08 m²	EM 12
53	3 Zi.	2.OG	56,59 m²	-	11,90 m²	-	-	3,13 m²	EM 49
54	3 Zi.	2.OG	56,15 m²	-	12,82 m²	-	-	3,13 m²	EM 51
55	1 Zi.	2.OG	33,87 m²	-	8,96 m²	-	-	2,17 m²	EM 11
56	1 Zi.	2.OG	36,00 m²	-	5,96 m²	2,01 m²	-	2,26 m²	EM 40
57	2 Zi.	2.OG	46,29 m²	-	5,99 m²	-	-	2,58 m²	EM 35
58	2 Zi.	2.OG	39,16 m²	-	6,36 m²	-	-	2,44 m²	EM 09
59	2 Zi.	2.OG	35,68 m²	-	12,56 m²	-	-	2,26 m²	EM 41
60	3 Zi.	3.OG	88,91 m²	-	105,77 m²	-	-	3,30 m²	EM 65
61	3 Zi.	3.OG	70,58 m²	-	23,33 m²	-	-	3,19 m²	EM 46
62	3 Zi.	3.OG	54,83 m²	-	21,09 m²	-	-	3,14 m²	EM 53
63	3 Zi.	3.OG	67,78 m²	-	19,24 m²	-	-	3,19 m²	EM 44
64	3 Zi.	3.OG	79,74 m²	-	19,28 m²	-	-	3,21 m²	EM 43
65	2 Zi.	3.OG	51,17 m²	-	32,31 m²	-	-	3,17 m²	EM 59
66	3 Zi.	3.OG	64,31 m²	-	20,77 m²	-	-	3,17 m²	EM 63
67	2 Zi.	3.OG	51,72 m²	-	32,06 m²	-	-	3,17 m²	EM 60

OPTIONALE GÄRTEN

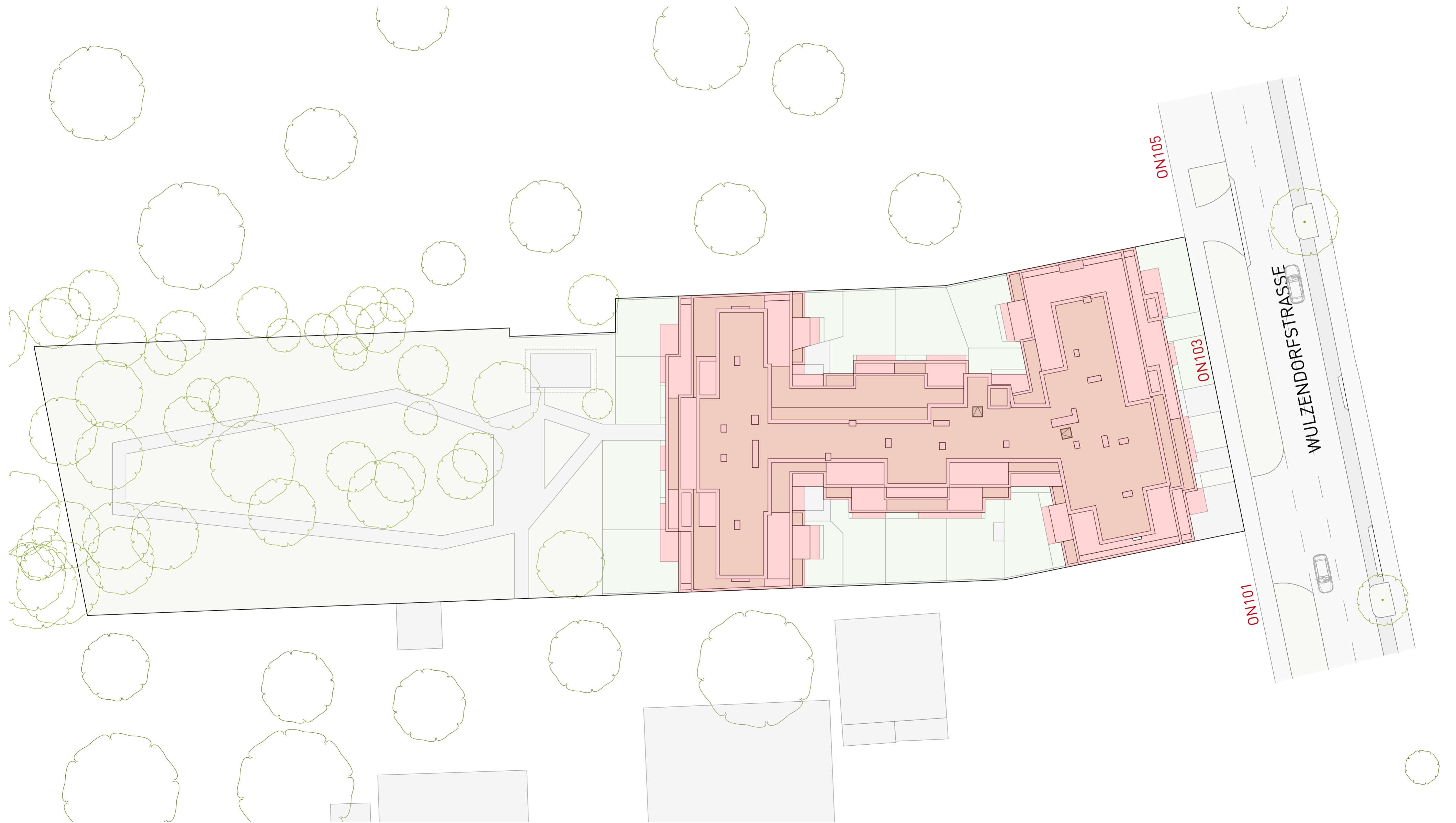
GARTEN NR.	M²
G_01	59,90 m²
G_02	51,00 m²
G_03	46,39 m²
G_04	38,29 m²
G_05	51,58 m²
G_06	34,49 m²
G_07	56,77 m²
G_08	30,70 m²
G_09	61,96 m²
G_10	50,40 m²
G_11	67,16 m²
G_12	39,74 m²

GARTEN NR.	M²
G_13	69,83 m²
G_14	46,71 m²
G_15	117,85 m²
G_16	66,40 m²
G_17	60,94 m²
G_18	55,48 m²
G_19	30,36 m²
G_20	50,02 m²
G_21	37,23 m²
G_22	44,56 m²
G_23	44,09 m²

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich. Irrtum und Änderungen vorbehalten!



LAGEPLAN





ERDGESCHOSS

TOP 01 - 02 | MÜLLRAUM | KINDERWAGEN



← NORDEN



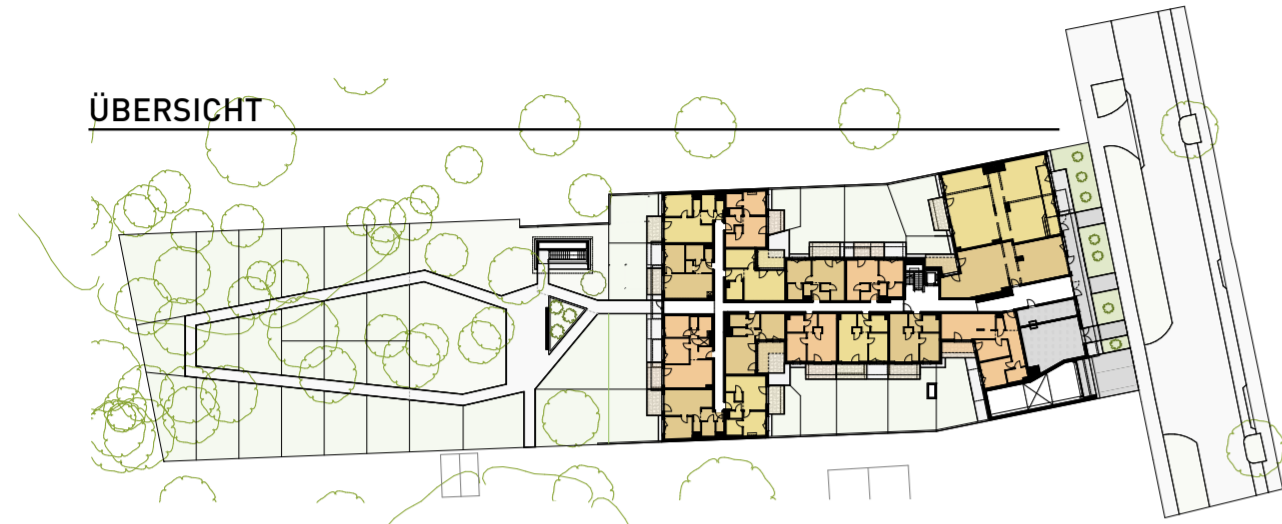
ERDGESCHOSS

TOP 07 - 14

ERDGGESCHOSS

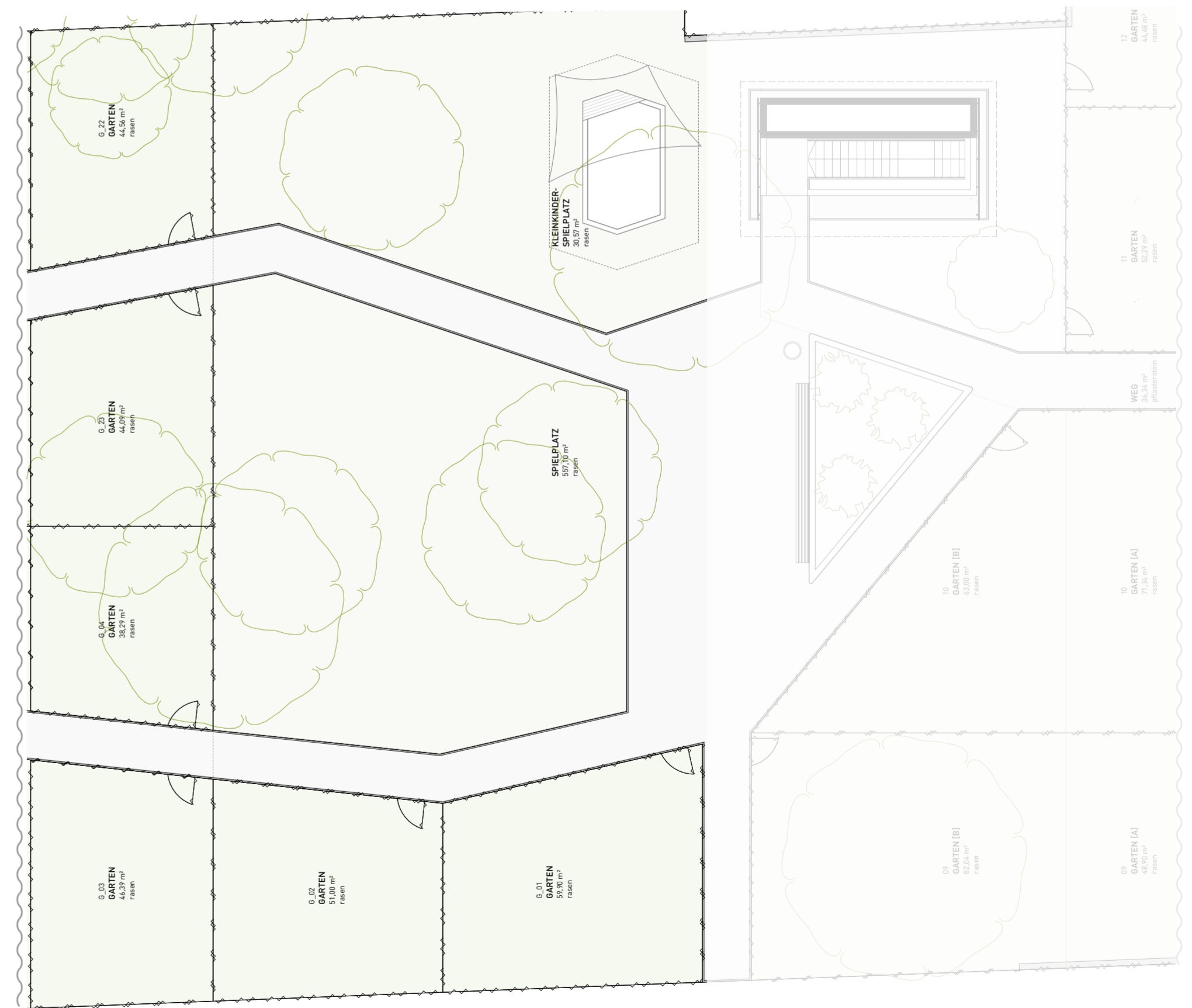
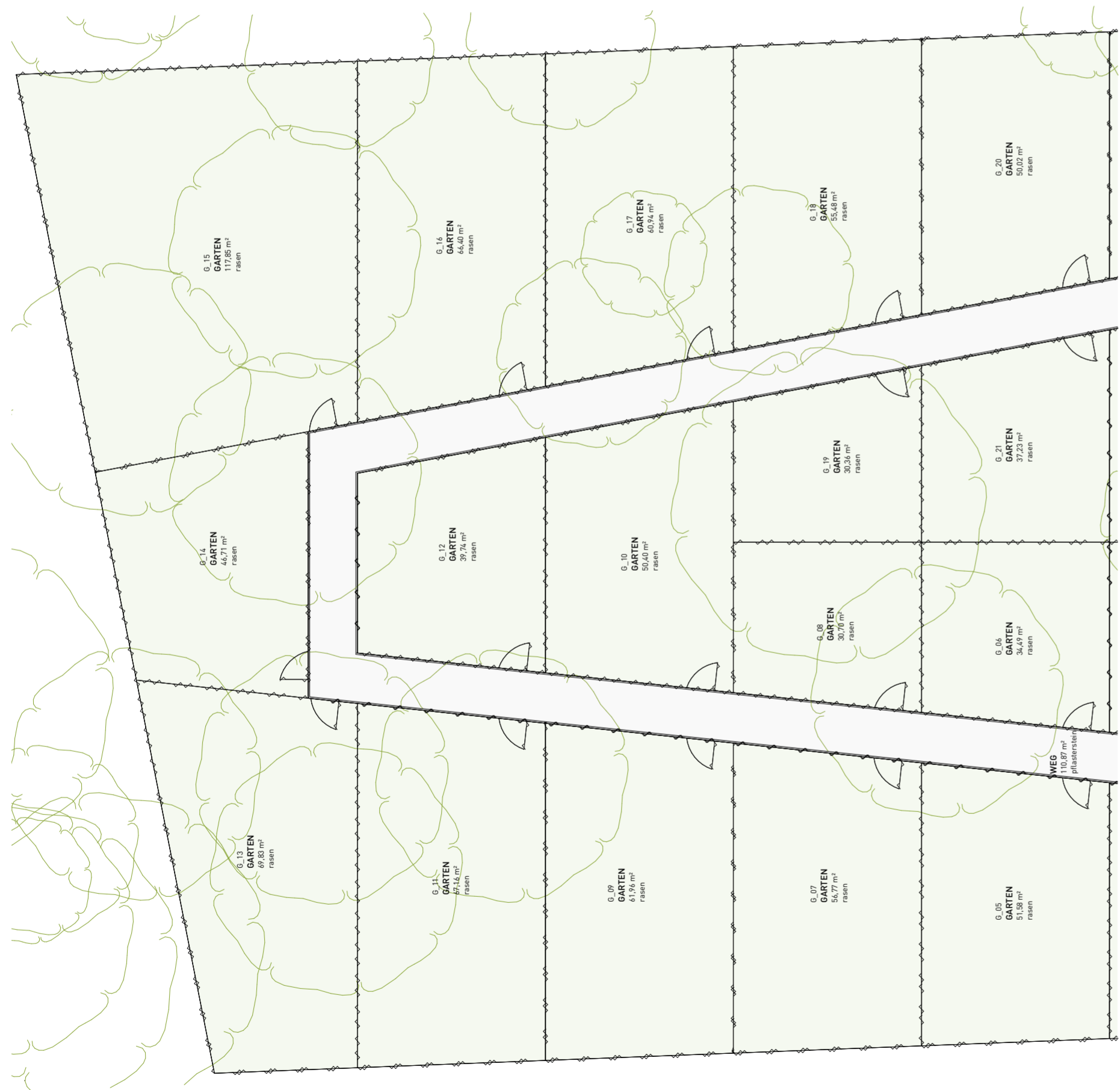
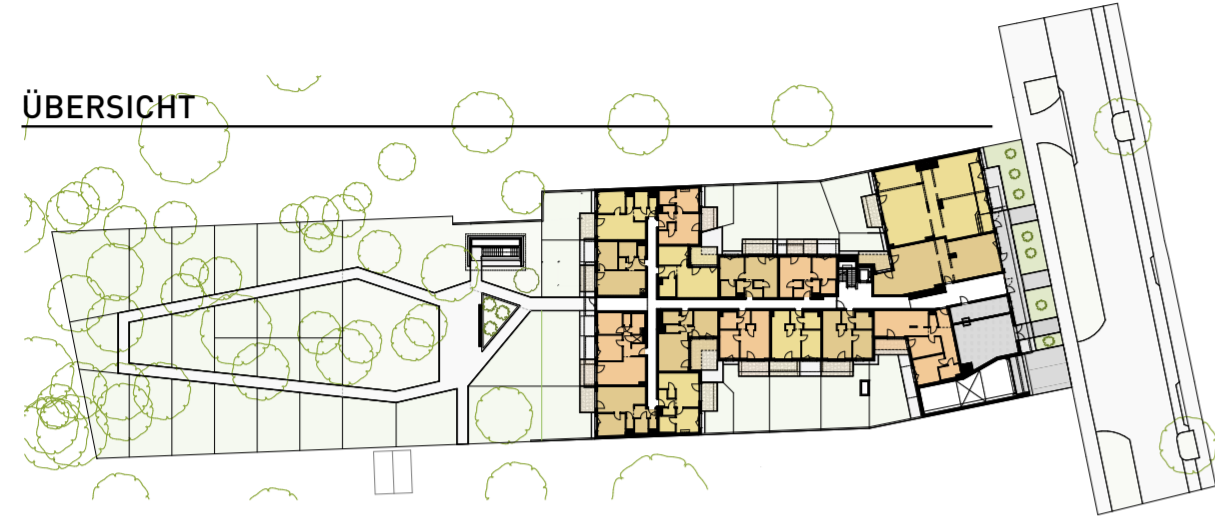
TOP 03 - 06 & 15 - 16

ÜBERSICHT



ERDGESCHOSS GÄRTEN

ERDGGESCHOSS GÄRTEN



1. OBERGESCHOSS

TOP 29 - 40

1. OBERGESCHOSS

TOP 17 - 28

ÜBERSICHT



2. OBERGESCHOSS

TOP 49 - 59

2. OBERGESCHOSS

TOP 41 - 48

ÜBERSICHT



3. OBERGESCHOSS

TOP 64 - 67

ÜBERSICHT



← NORDEN

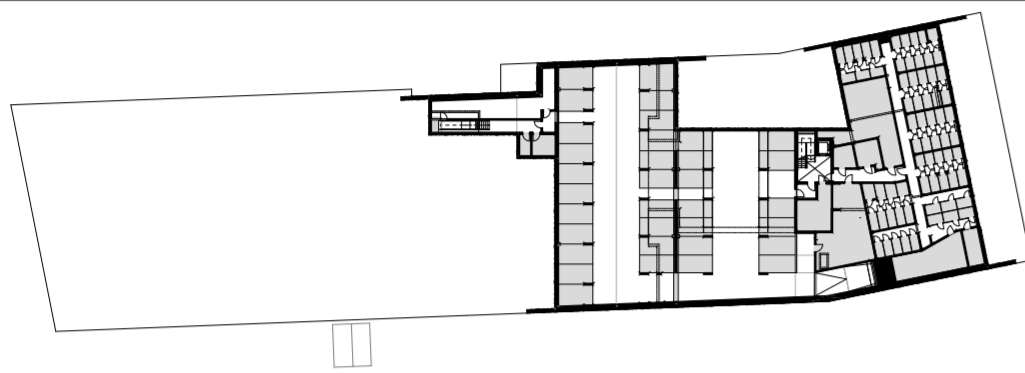
3. OBERGESCHOSS

TOP 60 - 63



UNTERGESCHOSS

ÜBERSICHT



← NORDEN

UNTERGESCHOSS



0 02 04 06 08 10



LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Wohnbau Wulzendorfstraße 103 | 1220 Wien

65 Wohneinheiten, 2 Geschäftseinheiten, 34 PKW-Stellplätze

Leistungsbeschreibung

Projektbeschreibung

Die Wohnhausanlage besteht aus einem Baukörper mit insgesamt 65 Wohnungen und 2 Geschäftslokalen, allseitig ausgerichtet. Die Erschließung erfolgt über ein zentrales Stiegenhaus mit einem Aufzug, welches alle Geschosse umfasst. In der Tiefgarage mit Zufahrt von der Wulzendorfstrasse sind insgesamt 34 PKW-Stellplätze untergebracht. Technik- und Einlagerungsräume sowie der Fahrrad-abstellraum befinden sich im Kellergeschoss. Kinderwagenabstell- und der Müllraum sind im Erdgeschoss, in unmittelbarer Nähe zum Hauptzugang, situiert. Die Geschäftslokale befinden sich im Erdgeschoss, die Wohnungen verteilen sich auf Erdgeschoss bis 3. Obergeschoss (teilweise mit Eigengarten, Terrasse, Balkon oder Loggia). Nordseitig des Gebäudes befindet sich ein Notausgang der Tiefgarage, der Spielplatz sowie weitere Gartenparzellen.

Leistungsbeschreibung

Erdarbeiten

Ausheben der Baugrube inkl. Arbeitsgräben; Aushubmaterial wird teilweise bauseits gelagert, Rest wird abtransportiert.

Fundamentplatte

Stahlbetonfundamentplatte lt. Statik inkl. Fugenbänder, Bewehrung und Fundament-erdungsbänder.

Wände

Kelleraußenwände aus Stahlbeton oder Betonfertigteilen. In den Kelleraußenwänden werden die Durchführungen für Kanal, Wasser und Strom mit eingebaut. Tragende Kellerinnenwände aus Stahlbeton oder Betonfertigteilen. Die Eigenkellerwände (Abtrennung der Einlagerungsmöglichkeiten) werden mit fertigen Wandelementen z.B.: der Fa. Braun System Signum (Holzlatten) oder gleichwertig hergestellt.

Die Einlagerungsmöglichkeit dienen ausschließlich zur Aufbewahrung oder Lagerung von nicht feuchteempfindlichen und schimmelanfälligen Gegenständen. Das Auftreten von Kondensat in den Sommermonaten ist nicht ausgeschlossen und stellt keinen Mangel dar.

Unterzüge

Die Unterzüge werden je nach statischen Erfordernissen ausgeführt.

Decke/ Keller

Ortbetondecke bzw. Fertigteildecke inkl. Bewehrung laut statischen Erfordernissen.

Stiegenhaus

Ortbetonstiege bzw. Fertigteilstiege vom Keller in das Erdgeschoss. Geländer mit Metallstäben lt. Architekt und Handläufen in lackierter Ausführung. Fliesenbelag mit Feinsteinzeug.

Türen KG

Kellertüren (laut Plan) in der entsprechenden Brandschutzanforderung.

Leistungsbeschreibung

Wände

Tragende Außenwände in Stahlbetonausführung bzw. Betonfertigteilen. Tragende Wohnungstrennwände aus Stahlbeton bzw. Betonfertigteilen inkl. einer einseitigen Gipskartonvorsatzschale wo erforderlich. Nicht tragende Innenwände mittels 10 cm (wo erforderlich 12,5 cm wg. Haustechnikeinbauten) Gipskartonwänden, Beplankung alle 1-lagig bzw. nach Erfordernis.

Decke

Ortbetondecke bzw. Fertigteildecke inkl. Bewehrung nach statischen Erfordernissen. Aufgrund technischer Notwendigkeiten kann die Ausführung abgehängter Gipskartondecken oder Rohrverkleidungen (Rohr- bzw. Schachtverzug) erforderlich sein. Dies kann eine dementsprechende Verringerung der Raumhöhe mit sich bringen.

Stiegenhaus

Ortbetonstiege bzw. Fertigteilstiege vom Erdgeschoss bis ins 3. Obergeschoss/ Dachgeschoss. Geländer mit Flachstahlfüllung und Handläufen, lackiert.

Flachdach

Dachabdichtung lt. Vorschrift sowie Wärmedämmung lt. Bauphysik.

Spenglerarbeiten

Sämtliche Spenglerarbeiten (Attikaabdeckung, Dachrinnen, Ablaufrohre etc.) werden in Zinkblech oder in Aluminiumblech beschichtet ausgeführt (Farbton lt. Architekt).

IFTanlage

Es gelangt eine Aufzugsanlage entsprechend den einschlägigen Vorschriften zur Ausführung.

Fenster und Sonnenschutz

Kunststofffenster mit Aluminium-Deckschale (innen weiß, außen Farbe. lt. Arch.) mit Wärme- und Schallschutzverglasung lt. Bauphysik (3-Fachverglasung). Fenster und Fenstertüren (ltw. mit vertikalen Stehern) laut Plan, Fenstergriffe in weiß oder eloxiert.

Fensterbänke innen

Max-Fensterbank in weiß (glatt od. strukturiert) oder gleichwertig.

Fensterbänke außen

Aluminium natureloxiert oder beschichtet (Farbe lt. Arch).

Sonnenschutz bei den Fenstern

Außenliegend Unterputz (manuelle Bedienung).

Wohnungseingangstüre

Holzeingangstüre (Farbe weiß, glatt) in einer lackierten Stahlzarge, Einbruchswiderstandsklasse WK II bzw. RC 2, teilweise, wenn erforderlich, mit Selbstschließer. Schallschutz lt. Vorschrift.

Balkon-, Loggien- und Terrassenkonstruktion

Balkon, Loggien- und Terrassenplatten aus Stahlbeton lt. Plan, Geländerkonstruktion aus verzinkter Stahl-Unterkonstruktion mit geschlossener Füllung (z. B.: Aluminium-Platten, FunderMax-Exterior-Platten oder ähnliches (Ausführung und Farbe lt. Arch.). Seitliche Abschlüsse sowie Trennwände lt. Plan teilweise geschlossen als Massivwand oder mit verzinkter Stahl-Unterkonstruktion und Verkleidung mit z. B.: Aluminium-Blech bzw. -Platten oder FunderMax-Exterior-Platten (Ausführung und Farbe lt. Arch.). Belag aus Betonplatten in Rieselbett oder Betonoberfläche beschichtet.

Leistungsbeschreibung

Die komplette Elektroverrohrung vom Erdgeschoss bis 3. Obergeschoss (DG) Unterputz. Im gesamten Kellergeschoss sowie bei den Nebenräumen (Technik) in den Obergeschossen alle Installationen Aufputz. Im Stiegenhaus Keller sämtliche Leitungen weitgehend Unterputz und Beleuchtung wie im Allgemeinbereich. Sub-Stromkreisverteiler in den Wohnungen, Unterputz, eingerichtet für die erforderliche Anzahl von Stromkreisen, bestückt mit Fehlerstrom- und Leitungsschutzschaltern. Ein Medienverteiler (leer) Unterputz für optionale Mediendienste. Lage der Verteiler je nach Möglichkeit, vorzugsweise im Vorraum. Verdrahtung der gesamten Elektroinstallation (ausgenommen wo angeführt Leerverrohrung bzw. Leerdosen).

Telefon/ Daten

jede Wohnung leerverrohrt, 1 Leerdose mit Abdeckung im Vorraum.

TV/ Daten

Pro Wohnung ein TV/Daten-Anschluss (Wohnzimmer) verkabelt und bestückt, restliche Schlaf- und Kinderzimmer leerverrohrt und Leerdose mit Abdeckung. Die Signal- und Datenversorgung ist vom Nutzer direkt mit den vorhandenen Anbietern zu vereinbaren und sind entsprechende Verträge durch die Nutzer mit den Anbietern abzuschliessen.

Schalter und Schukosteckdosen mit quadratischen Abdeckplatten, Marke: z.B Siemens Delta, weiß od. gleichwertig. In der Wohnung ist eine provisorische Grundbeleuchtung (je Raum eine Fassung mit Leuchtmittel) vorgesehen. Leuchten im Allgemeinbereich mittels Opalglasleuchten bzw. lt. Architekt. Beleuchtung im Keller (ausgenommen Stiegenhaus) mittels Leuchtstoffbalken. In der Garage gelangen Wannenleuchten in entsprechender Anzahl zur Ausführung. Schaltung über Bewegungsmelder. Not- und Sicherheitsbeleuchtung sowie sonstige sicherheitstechnische Einrichtungen nach Vorschrift bzw. Erfordernis.

Für die einzelnen Räume (Räume lt. Plan) ist folgende Ausstattung vorgesehen:

Ausstattung kann je nach Raumgröße und -konfiguration abweichen.

Wohnzimmer

2 x Schukosteckdose 1-fach
2 x Schukosteckdose 2-fach
2 x Ausschalter
2 x Lichtauslässe
1 x TV/Daten verkabelt
1 x Raumthermostat

Küche

2 x Schukosteckdose 2-fach
je 1 x Schukosteckdose für Umluftdunstabzugshaube, Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühlschrank
1 x Geräteauslass 400V (E-Herd)
ggf. 1 x Stromanschluss für Untertischspeicher
1 x Wandauslass nicht geschaltet
1 x Ausschalter
1 x Deckenauslass

Zimmer

4 x Schukosteckdose 1-fach
1x Ausschalter
1x Wand – oder Deckenlichtauslass
(1 x TV/Daten leerverrohrt)

Bad oder Bad/WC

1 x Schukosteckdose 1-fach FR UP
1 x Schukosteckdose für Waschmaschine
1 x Serienschalter oder 2 x Ein/Ausschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass
1 x Wandauslass nicht geschaltet
Lüftungsschaltung über Serien- oder Ein/Ausschalter

WC (teilweise)

1 x Ausschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass
Lüftungsschaltung über Lichtschalter und Nachlaufrelais

Abstellraum (teilweise)

1 x Schukosteckdose 1-fach
1 x Ausschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass

Vorraum

1 x Schukosteckdose 1-fach
2 x Wechselschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass
Gegensprechanlage
(1 x Telefon/Daten leerverrohrt)
1 x Elektroverteiler
1 x Medienverteiler

Balkon/ Terrasse/ Loggia

1 x Schukosteckdose 1-fach FR UP
1 x Ausschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass mit Außenleuchte lt. Architekt

Leistungsbeschreibung

Mechanisch mit Ventilatoren in Bad und WC (Bad bzw. Bad/WC geschaltet, WC mit Nachlauf über Licht). Abstellraum statisch über Türspalt und/oder Lüftungsgitter im Türblatt. Küchenlüftung erfolgt über nutzerseitige Umluft-Dunstabzugshaube. Sonstige Lüftungen lt. Vorschriften.

Leistungsbeschreibung

Fertige Installation der Heizanlage. Die Heizung erfolgt in den Wohnungen mittels Fußbodenheizung. Jede Einheit (Wohnung) erhält einen Mietwärmemengenzähler. Die Auslegung erfolgt mittels Wärmebedarfsberechnung der üblichen Standardnormen oder durch eine Gebäudesimulation. Regelung über einen Raumthermostat im Referenzraum (Wohnzimmer). Die Wärme-versorgung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe oder andere energieschonende Wärmeezeugungsanlagen.

Leistungsbeschreibung

Fertige Installation gemäß Plandarstellung der Kalt- und Warmwasserleitungen, sowie der Abwasserleitungen. Zentrale Warmwasserbereitung über eine teilweise im Technikraum situierte Luft-Wasser-Wärmepumpe oder andere energieschonende Warmwasserbereitungsanlagen. Jede Einheit (Wohnung) erhält Mietwasserzähler für Kalt- und Warmwasser.

Für die einzelnen Räume (Räume lt. Plan) ist folgende Ausstattung vorgesehen:

WC (oder Bad/ WC)

1 x WC mit WC Sitz
1 x Handwaschbecken ca. 30-35cm (nur bei WC)

BAD

1 x Acrylbadewanne 170x75 cm mit kombiniertem Wannenfüll- und Brause-Einhandmischer, Brausestange, Handbrause mit Schlauch oder (siehe Plan)
1 x Duschwanne 90x90 cm (niedrige Bauweise, nicht bodeneben) mit Brause-Einhandmischer, Brausestange, Handbrause mit Schlauch, mit Glas-Duschtrennwand Standard.
1 x Waschtisch 60 cm, Sanitäröbekte (Keramik) z. B. Firma LAUFEN in weiß oder gleichwertig. Armaturen in Chrom z. B. Firma KLUDI oder gleichwertig. Anschluss für Waschmaschine über Waschtisch oder separat (je nach Lage).

Küche

Die Küche ist durch den Wohnungskäufer zu liefern. Die Küchenplanung ist vom Käufer rechtzeitig bereitzustellen. Zuleitungen, Eckventile und Abfluss sind vorhanden (teilweise Aufputz). Die Lage der Küchenspüle ist in der Küchenplanung des Wohnungskäufers lt. Verkaufsplan unverändert zu berücksichtigen. Küchenwarmwasser wenn möglich vom zentralen Warmwasser, sonst mit 5-Liter Untertischspeicher (Hinweis: geeignete Armatur erforderlich).

Außenbewässerung

Alle Wohnungen mit Eigengarten (EG – direkt den Wohnungen angeschlossen) und Freibereichen (Balkonen, Loggien oder Terrassen) erhalten eine frostsichere Auslaufarmatur pro Wohnung.

Leistungsbeschreibung

Die Wohnungen im 3. Obergeschoss (DG) sind für eine optionale Kühlmöglichkeit vorbereitet (Rohinstallation 1 x in jedem Aufenthaltsraum und bis auf das Dach). Die Innen- und Außenteile sind als Sonderwunsch durch den Wohnungskäufer zu bestellen. Eine behördliche Einreichplanung der Kühlung ist durch den Wohnungskäufer bzw. der ausführenden Firma im Auftrag des Käufers durchzuführen

Leistungsbeschreibung

Schwimmender Estrich in erforderlicher Stärke, geeignet für Fußbodenheizung. Gebundene Beschüttung als Ausgleich, Wärme - und Trittschalldämmung, Folie und Randstreifen. Aufbau lt. Bauphysik. Im Kellergeschoss wie oben jedoch ohne Trittschalldämmung und ohne Ausgleichsschüttung, gegebenensfalls Verbundestrich oder Rohbetonfundamentplatte versiegelt.

Leistungsbeschreibung

WC + Bad

Boden

Firma IMOLA, Produkt AZUMA 45x45 oder gleichwertig, Farbe lt. Architekt Verfüug in Manhattan bzw. auf Fliesenfarbe abgestimmt

Wand

Firma IMOLA, Produkt REFLEX 30x60 oder gleichwertig, Farbe lt. Architekt, Verfüugung in weiß bzw. auf Fliesenfarbe abgestimmt. Höhe im Bad ca. 200cm und im WC ca. 130 cm



Vorraum + tlw. AR + Gang

(je nach Lage bzw. lt. Plan - ggf. auch Parkett vorgesehen):

Boden

Firma IMOLA, Produkt AZUMA 45x45 oder gleichwertig inkl. Sockelleiste, Farbe lt. Architekt, Verfugung in Manhattan bzw. auf Fliesenfarbe abgestimmt.

Stiegenhaus

Boden

Firma IMOLA, Produkt AZUMA 45x45 oder gleichwertig inkl. Sockelleiste, Farbe lt. Architekt, Verfugung auf Fliesenfarbe abgestimmt

Die Verlegung erfolgt generell orthogonal (gerade Verlegung), Isolierung im Spritzwasserbereich bei Badewanne und Dusche.

Parkettboden

Restliche Räume

Fertigklebeparkett, Holzart: Eiche inkl. Holzrandleisten. Alle Abschluss-, Übergangs- und Ausgleichsprofile in Alu- Natur eloxiertbzw. lt. Architekt, wo erforderlich.

Schließenanlage und Briefkästen

Schließenanlage z. B. System EVA oder gleichwertig. Hausbrieffachanlage z. B. System Renz oder gleichwertig.

Innentüren

Innentürblätter mit Wabenfüllung, Oberfläche beschichtet in weiß. Holzumfassungszarge, Oberfläche beschichtet in weiß, 2 Stück Bänder verzinkt . Beschlag: Marke HOPPE Amsterdam mit Rundrosette oder gleichwertig, Buntbart-schloss (bei WC mit WC-Verriegelung)

Maler

Dispersionsanstriche samt erforderlichen Grundierungs- und Abdeckerarbeiten. Wohnungen: Farbe weiß, Allgemeinbereiche: Farbe weiß bzw. lt. Farbkonzept Architekt.

Außenfassade

Liefern und Anbringen eines Wärmedämmverbundsystems (Vollwärmeschutz), Ausführung und Stärke lt. Bauphysik mit EPS-F Platten und Abrieb. Fassadenkonzept lt. Architekten.

Außenanlagen

Terrassen, Loggien, Balkone

Einkornbetonplatten in Rieselbett 40x40cm oder 50x50cm, grau bzw. lt. Architekt (evtl. Betonfläche beschichtet), Plattenbelag im Gefälle lt. Norm.

Zugänge, Allgemeinflächen

Asphaltbelag, Platten- oder Pflasterbelag bzw. Sickerpflaster, teilweise Betonoberfläche (lt. Aussenanlagenkonzept Architekt). Lüftungsbauwerke nach Erfordernis.

Wohnungsgärten

Rasenfläche (tlw. Kiesflächen in nicht bewitterten Bereichen), gegebenenfalls Ersatzpflanzungen (Bäume) lt. Behörde sowie teilweise Bestandsbewuchs. Lüftungsbauwerke nach Erfordernis.

Optionale Gärten

Rasenfläche, gegebenenfalls Ersatzpflanzungen (Bäume) lt. Behörde sowie teilweise Bestandsbewuchs. Lüftungsbauwerke nach Erfordernis. Es werden für die Gärten jeweils ein Wasseranschluss (1 Zoll) sowie ein Stromanschluss (230 V) vorbereitet.

Zaunanlage

Maschendraht 1,5 m hoch zur Grundgrenze und 1,0 m hoch zu Nachbargärten. Zu Grundgrenzen ggf. auch Bestandszäune, Bestandsmauern oder Bestandsbewuchs.

Kinderspielplatz

Rasenfläche, wo erforderlich Fallschutzoberfläche, Spielgeräte lt. Vorschrift. Gegebenenfalls Ersatzpflanzungen (Bäume) lt. Behörde sowie teilweise Bestandsbewuchs.

Allgemeines

Der Bauträger bzw. der Errichter behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen Gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern. Der Bauträger bzw. Errichter weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und eventuellen Verkaufsplänen deshalb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann.

In den Plänen dargestellten Möblierungen und Geräte sind als Vorschläge anzusehen und in der Leistung des Bauträgers bzw. Errichters nicht enthalten. Eventuell strichliert eingetragene Einrichtungen sind optional und ggf. als Sonderwunsch erhältlich. Eventuelle Schaubilder, Visualisierungen und Modelle dienen rein der Präsentation und sind nicht verbindlich!

Kaufnebenkosten

Grunderwerbsteuer:	3,5%
Grundbucheintragungsgebühr:	1,1%
Kaufvertragserrichtung, Wohnungseigentumsvertrag, Treuhandschaft über die Rechtsanwaltskammer Wien und grundbücherliche Durchführung:	1,8% vom Kaufpreis + Ust. + Beglaubigung und Barauslagen
Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust

Disclaimer

Die Geschosspläne sind auf dem Stand der Baueinreichung. Grundrissänderungen sind auf Grund von Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungunternehmen möglich. Änderungen der Pläne, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten. Alle Bilder sind Symbolbilder.

Soziales Engagement

Wir sind ein Hauptpartner von Cape 10

„Im Alltag kann man schnell übersehen, dass es Leute gibt, die auf Unterstützung angewiesen sind. Neue Perspektiven und Ge-meinschaftssinn sind Dinge, die für soziale Projekte un-erlässlich sind. CAPE 10 gibt Hoffnung und Perspektive, was die Haring Group von ganzem Herzen unterstützt.“

Denise Smetana (Geschäftsführerin, Leitung Vertrieb, Marketing und PR)

Was ist Cape 10?

Mit CAPE 10 entsteht ein besonderer „Ort der Begegnung für alle“ mitten im 10. Wiener Gemeindebezirk.

CAPE 10 ist ein modernes Sozial- und Gesundheitszentrum im neu gegründeten Sonnend- viertel, nahe des Wiener Hauptbahnhofes. Ein Zentrum für alle Menschen – auch für sozial und gesundheitlich benachteiligte Menschen, insbe- sondere für Frauen, Kinder und Jugendliche.

Der Name CAPE 10 steht für einen Ort der Hoffnung, an dem soziale Innovationen und eine solidarische Zukunft real, sichtbar und angreifbar werden.

Die Vision von Cape 10!

Mit CAPE 10 entsteht ein moderner, zukunftsori- entierter, öffentlicher Lebensraum als Symbol gesellschaftlicher Neuausrichtung und sozialer Verantwortung. In CAPE 10 finden Menschen, die in Armut leben, gesundheitliche Versorgung, Rückhalt und Begleitung.

Wir stellen finanzielle Unterstützung für Ther- apien, Heilbehelfe und Behandlungen bereit und finanzieren Bildungsangebote für sozial benachteiligte Kinder.

Soziale Verantwortung bedeutet für uns, schwachen Menschen zu helfen wieder stark durchs Leben gehen zu können!

CAPE 10

HAUS DER ZUKUNFT UND SOZIALEN INNOVATION

Warum braucht es Cape 10?

Auch in Österreich wird die gesellschaftliche Kluft immer größer. Knapp 1,5 Millionen Menschen sind akut armutsgefährdet – mehr als 300.000 davon sind Kinder. Bei dreimal schlechterem Gesundheitszustand sind sie doppelt so oft krank wie Kinder aus wohlhabenden Verhältnissen und haben eine bis zu 10 Jahre kürzere Lebenserwartung.

Hausbau ab 2004

- Schönyngasse 10
1100 Wien
- Höbartgasse 18
1210 Wien
- Spanngasse 12
1210 Wien
- Birneckergasse 49
1210 Wien
- Ebereschengasse 6–12
1210 Wien
- Birneckergasse 16
1210 Wien
- Ebischweg 51 / Kalmusweg 45
1210 Wien
- Kugelfanggasse 30a
1210 Wien
- Alliößengasse 71–75
1210 Wien
- Birneckergasse 14
1210 Wien
- Birneckergasse 18
1210 Wien
- Kainachgasse 68
1210 Wien
- Verbindungsweg 8
1210 Wien
- Marinonigasse
1210 Wien
- Walkergasse 7
1210 Wien
- Castlegasse 2a
1210 Wien
- An der oberen Alten Donau 51
1210 Wien
- Ziegelhofstraße 84
1220 Wien
- Wolfgang-Riese-Gasse 14 / 5
1220 Wien
- Weingartenallee
1220 Wien
- Halblehenweg 15
1220 Wien
- Tartergasse 4
1220 Wien
- Weingartenallee
1220 Wien
- Erzherzog-Karl-Straße 194
1220 Wien
- Ziegelhofstraße 100
1220 Wien
- Hausfeldstraße
1220 Wien
- Eßlinger Hauptstraße 153–155
1220 Wien
- Fuchsenweg 3
1220 Wien
- An der alten Schanzen 25
1220 Wien
- Eßlinger Hauptstraße 21
1220 Wien
- Halblehenweg 17
1220 Wien
- Heinrich-Mitteis-Gasse 16
1220 Wien
- Loimerweg 10a
1220 Wien
- Schererstraße 46
1220 Wien
- Sitenegasse 31
1220 Wien
- Birkenweg 6
1220 Wien
- Birkenweg 12
1220 Wien
- Halblehenweg 66
1220 Wien
- Ibachstraße 42–44
1220 Wien
- Langer Garten 21
1220 Wien

- Florlan-Berndl-Gasse 49
1220 Wien
- Arbeiterstrandbadstraße 43–43a
1220 Wien
- Birkenweg 8
1220 Wien
- Mühlgrundgasse 5
1220 Wien
- Birkenweg 13
1220 Wien
- Birkenweg 15
1220 Wien
- Haberlandgasse 87
1220 Wien
- Kolo-Moser-Gasse 14
1220 Wien
- Seerosenweg 12
1220 Wien
- Melangasse 52
1220 Wien
- Schilfweg 132
1220 Wien
- Waldheimstraße 35
1220 Wien
- Brabbeegasse 32–34
1220 Wien
- Weingartenallee 69, 70 & 75
1220 Wien
- Wodiczakgasse 2–4
1220 Wien
- Orchisgasse 66
1220 Wien
- Strandgasse 7
1220 Wien
- Weingartenallee 65
1220 Wien
- Adolf-Loos-Weg 7
1220 Wien
- Rittingergasse 35–37
1220 Wien
- Weingartenallee 66, 67, 68, 77 & 78
1220 Wien
- An der oberen alten Donau 157
1220 Wien
- Wernnergasse 14–16 / Greyledergasse 22–26 / Deißenhofergasse 2
1230 Wien
- Wettengelgasse 35
1230 Wien
- Auer-Welsbach-Straße 22
1230 Wien
- Reklewskigasse 3
1230 Wien
- Gemeindeweg 4–8
2201 Gerasdorf bei Wien
- Amundsens-Straße 52
2231 Strasshof
- Doktor-Paul-Fuchsig-Gasse 18
2301 Groß Enzersdorf
- Schiestlgasse 3
2511 Pfaffstätten
- Reichergasse 172
3400 Klosterneuburg
- Elisabethgasse 13–15a
3400 Klosterneuburg
- Wagnergasse 5
3400 Klosterneuburg
- Holzgasse 167–175
3400 Klosterneuburg
- Schredtgasse 5b
3400 Klosterneuburg
- Zachgasse 4
1220 Wien

Ihr Vertriebsteam von Haring Immobilien.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Termin und realisieren Sie Ihr Immobilienglück.



Wohnbau ab 2008

- Erlachplatz 2–4
1100 Wien
- Fuchsröhrenstraße 13–15
1100 Wien
- Himberger Straße 28–30
1100 Wien
- Volkmarngasse 4
1100 Wien
- Simmeringer Hauptstraße 171
1110 Wien
- Marchfeldstraße 10
1200 Wien
- Pastorstraße 32
1210 Wien
- Leopoldauer Straße 84–86
1210 Wien
- Stadlweg 46
1210 Wien
- Lorettoplatz 1
1210 Wien
- Ziegelhofstraße 98
1220 Wien
- Dornrosenweg 9
1220 Wien
- Erzherzog-Karl-Straße 19a
1220 Wien
- Bertha-von-Suttner-Gasse 14
1220 Wien
- Wagramer Straße 127
1220 Wien
- Doningasse 12
1220 Wien
- Meißnergasse 18
1220 Wien
- Maximilian-Reich-Weg 4
1210 Wien
- Am langen Felde 22
1220 Wien
- Am langen Felde 41
1220 Wien
- Donizettiweg 27
1220 Wien
- Wurmbrandgasse 8
1220 Wien
- Kagranner Platz 19
1220 Wien
- Gemeindeaugasse 23
1220 Wien
- Orchisgasse 68
1220 Wien
- Wagramer Straße 123
1220 Wien
- Kagranner Platz 27
1220 Wien
- Hovenweg 5
1220 Wien
- Aribogasse 26
1220 Wien
- Blumenbindergasse 10
1220 Wien
- Obstgartenweg
1220 Wien
- Anton-Sattler-Gasse 4
1220 Wien
- Reklewskigasse 5
1230 Wien
- Basler gasse 17
1230 Wien
- Schreckgasse 26 / Reulingweg 1–3
1230 Wien
- Rehlackenweg 23
1220 Wien
- Wagramer Straße 190
1210 Wien
- Kagranner Platz 22
1220 Wien

- Kaisermühlenstraße 12 & 16
1220 Wien
- Doningasse 15
1220 Wien
- An der oberen alten Donau 145
1220 Wien
- Rauscherstraße 31 / Nordwestbahnstraße
1220 Wien
- Ulanenweg 51
1220 Wien
- Erzherzog-Karl-Straße 107
1220 Wien
- Stadlauerstraße 64
1220 Wien
- Ziegelhofstraße 64–66
1220 Wien
- Wagramer Straße 40
1220 Wien
- Eiswerkstraße 3
1220 Wien
- Hauptstraße 4
2372 Gießhübl
- Gymeldorfer Gasse 48, 48a & 50
2700 Wiener Neustadt
- Widerinstraße 18
3100 St. Pölten
- Weinberggasse 23–25
3400 Klosterneuburg
- Dietrichsteingasse 2
3400 Klosterneuburg
- Weidlinger Straße 15–17
3400 Klosterneuburg
- Kierlinger Hauptstraße 118–122
3400 Klosterneuburg
- Hauptstraße 163a
3400 Klosterneuburg
- Rathausplatz 4
3400 Klosterneuburg
- Adalbert-Stifter-Gasse 41–47
3400 Klosterneuburg
- Kierlinger Straße 124–126
3400 Klosterneuburg
- Sky Lounge
5310 Mondsee
- Angergasse 10
8010 Graz
- Brandhofgasse 5a
8010 Graz
- Maygasse 4
8010 Graz
- Coolcity, Wagner Biro Straße 111, 113, 115
8010 Graz
- Smart City Süd, Wagner Biro Straße 84
8020 Graz
- Niesenberggasse
8020 Graz
- Eggenberger Gürtel 73–75
8020 Graz
- Harmsdorfgasse 52
8042 Graz
- Q4, Grillweg 13 / BT 3 & BT 4
8053 Graz
- Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 2 & 6
8054 Graz
- Green City, Strassganger Straße 380A,C,D
8054 Graz
- Packerstraße 5
8054 Pirka
- Zachgasse 4
1220 Wien
- Drygaskiweg 59
120 Wien

Zur richtigen Zeit am richtigen Ort.

Nutzen Sie unser Know-how in der Immobilienvermittlung.

Wir bieten unseren Kunden langjährige Erfahrung, ein ausgezeichnetes Know-how sowie kompetenten Service. Genau davon können Sie als Kunde profitieren. Schließlich kommt Ihnen zu jeder Zeit unsere gesamte Expertise zugute.

Ihr persönlicher Berater der Haring Immobilien Treuhand GmbH betreut Sie nicht nur individuell und entsprechend Ihren Ansprüchen, er hat dabei auch Zugriff auf alle Ressourcen der Haring Group.

Als Ziel und große Herausforderung sehen wir Ihre langfristige Zufriedenheit. Wir freuen uns schon heute, Sie auf Ihrem Weg zum neuen Eigenheim zu begleiten.

„Als Kunde einer Vorsorgewohnung war mir eine kompetente Beratung und unkomplizierte Abwicklung besonders wichtig. Genau das wurde mir bei Haring Immobilien geboten. Vom Ankauf der Wohnung über die Finanzierung bis hin zur kostenlosen Mietersuche. Es vertief alles zu meiner vollen Zufriedenheit. Vielen Dank dafür.“

Michael Mayer (KUNDE VON HARING IMMOBILIEN)

„Eine Zusammenarbeit mit Partnern ist nur dann erfolgreich, wenn sie für beide Seiten nachhaltig und produktiv angelegt ist.“

Denise Smetana



DENISE SMETANA | LEITUNG VERTRIEB

Denise Smetana verfügt über 15 Jahre Erfahrung in der Akquise, Vermittlung und Entwicklung von Immobilienprojekten. Seit 10 Jahren ist sie in leitenden Positionen in der Haring Group tätig, seit 2014 im Board of Management zuständig für die Bereiche Vertrieb, Einkauf, Marketing und PR. Ihre Expertise liegt in der strategischen Weiterentwicklung der Unternehmensgruppe. Großen Wert legt Frau Smetana auf klare Zieldefinitionen, dynamisches und gesundes Wachstum, eine zeitgemäße und moderne Ausrichtung, Verlässlichkeit, Teamspirit und eine langfristige Zusammenarbeit.



Haring Immobilien
Treuhand GmbH

Doningasse12
Stiege 1, 2. Stock, Top 05
A-1220 Wien

—
Kaiserfeldgasse 8
A-8010 Graz

—
Telefon +43 1 2035700
Fax Dw -101
office@haring-immobilien.at

www.haring-immobilien.at