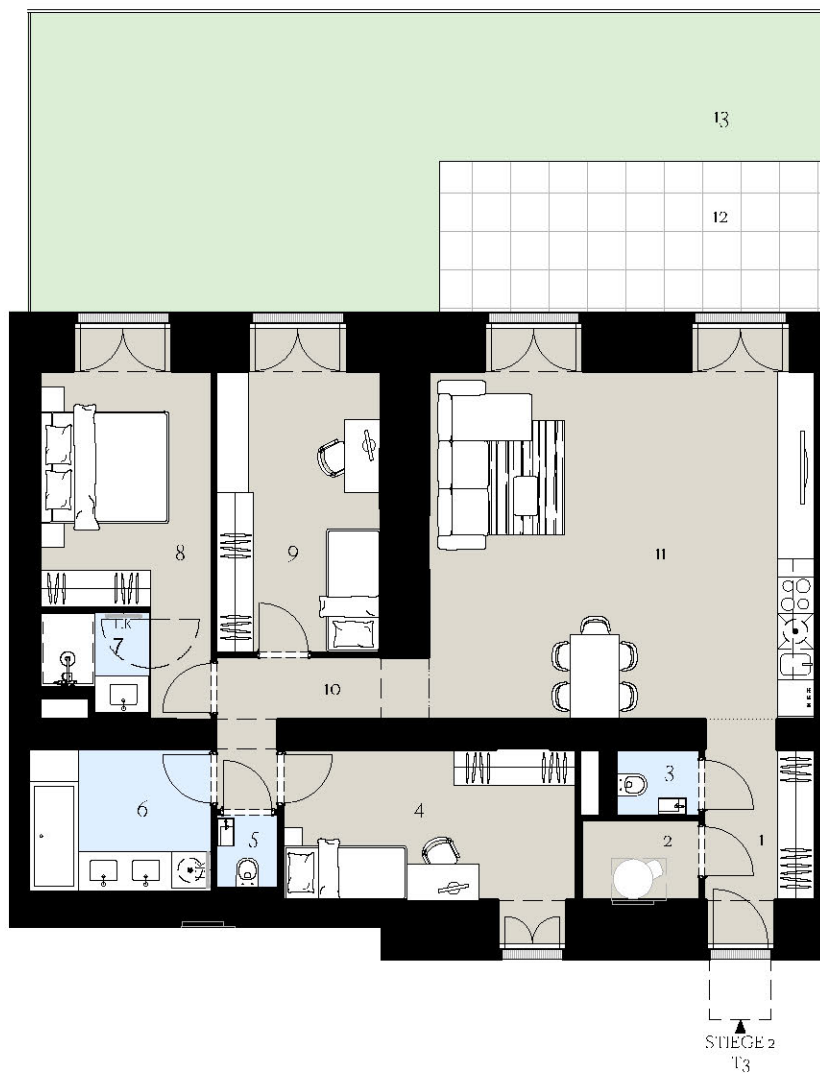


# Anton-Böck-Gasse 14a, 1210 Wien

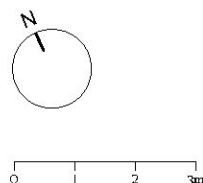
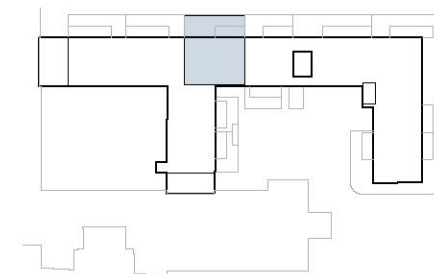
## Top 3, Stiege 2, EG

10/24



1 Vorraum	8 Zimmer 1
2 Abstellraum	9 Zimmer 2
3 WC	10 Gang
4 Zimmer 3	11 Wohnküche
5 WC 2	12 Terrasse
6 Bad 2	13 Garten
7 Bad 1	
Wohnfläche	ca. 98,99m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 16,25m <sup>2</sup>
Garten	ca. 49,47m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 3,93cm  
 Decken werden mit einer abgehängten Leichtbau-Konstruktion verkleidet.  
 P11 Parapethöhe ca. (cm)  
 I1K1 Handtuchheizkörper  
 AS Absturzsicherung



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellten Küchen und Möblierungen - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dienen als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Exklusiv-Vermarktung durch:  
 J&P Immobilienmakler GmbH  
 Lehargasse 7, 1060 Wien  
 T: +43 1 596 60 20 / M: makler@jpi.at  
 stadt-land-berg-wohnungen.at