



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1140 Wien, Reinlgasse 46, Top 9	
Nutzfläche: ca.45,30 m ²	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Fußbodenheizung (Fernwärme)	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: Vorraum, WC, Bad, Wohnküche, Zimmer	
Mietbeginn: Unbedingt ausfüllen!!	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: max. 5 Jahre	Kaution: € 2.689,83 fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller!	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
Notwendige Beilagen:	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen: € (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR 896,61 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

Mietzins	Netto:	EUR <u>634,20</u>	USt: 10 %	EUR <u>63,42</u>	Brutto:	EUR <u>697,62</u>
Betriebskosten	Netto:	EUR <u>85,57</u>	USt: 10 %	EUR <u>8,56</u>	Brutto:	EUR <u>94,13</u>
Betriebskosten-Lift	Netto:	EUR <u>13,00</u>	USt: 20 %	EUR <u>1,30</u>	Brutto:	EUR <u>14,30</u>
Heizkosten	Netto:	EUR <u>75,47</u>	USt: 10 %	EUR <u>15,09</u>	Brutto:	EUR <u>90,56</u>
GESAMTMIETE	Netto:	EUR <u>808,24</u>	USt:	EUR <u>88,37</u>	Brutto:	EUR <u>896,61</u>



Der/die Anbieter(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.

Ort, Datum

Unterschrift Anbieter:in/Mieter:in
(Anbieter:innen/Mieter:innen)