

Wohnung mit 94,88m²

TOP 2.105

Die Wohnung TOP 2.105 befinden sich im 1.Obergeschoß in Haus 02. Diese großzügige Wohnung mit einer Wohnfläche von 94,88 m² ist ideal für Familien, die viel Platz und Komfort benötigen.

Raumaufteilung:

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in eine großzügige Diele mit 9,83 m², die ausreichend Platz für eine Garderobe und zusätzlichen Stauraum bietet. Direkt angrenzend befindet sich ein WC mit 1,92 m² sowie ein modern und funktional gestaltetes Badezimmer mit 4,12 m².

Im hinteren Teil der Wohnung befinden sich drei Schlafzimmer: Zwei Kinderzimmer mit 10,22 m² und 10,09 m² sowie ein Elternschlafzimmer mit 10,53 m². Zusätzlich gibt es einen Abstellraum, der auf 6,67 m² ausreichend Stauraum bietet.

Die Küche mit ihren 16,99 m² lädt zum Kochen und Genießen ein und bietet genügend Raum für Ihre kulinarischen Aktivitäten.

Das Herzstück der Wohnung ist das geräumige Wohn-Esszimmer mit 24,51 m², das sich ideal für gemütliche Abende und gesellige Stunden eignet. Von hier aus haben Sie bei einen direkten Zugang zu einem kleinen, feinen Balkon mit einer Fläche von ca. 6,30 m² – ein perfekter Rückzugsort zum Entspannen und Genießen der frischen Luft.

Zusätzliche Merkmale:

Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen bequemes und sicheres Parken ermöglicht. Zusätzlich gibt es einen kleinen Abstellraum in der Tiefgarage, in dem Sie weitere Gegenstände lagern können. Ein Fahrradabstellplatz in der Tiefgarage bietet Ihnen eine sichere Abstellmöglichkeit für Ihr Fahrrad.

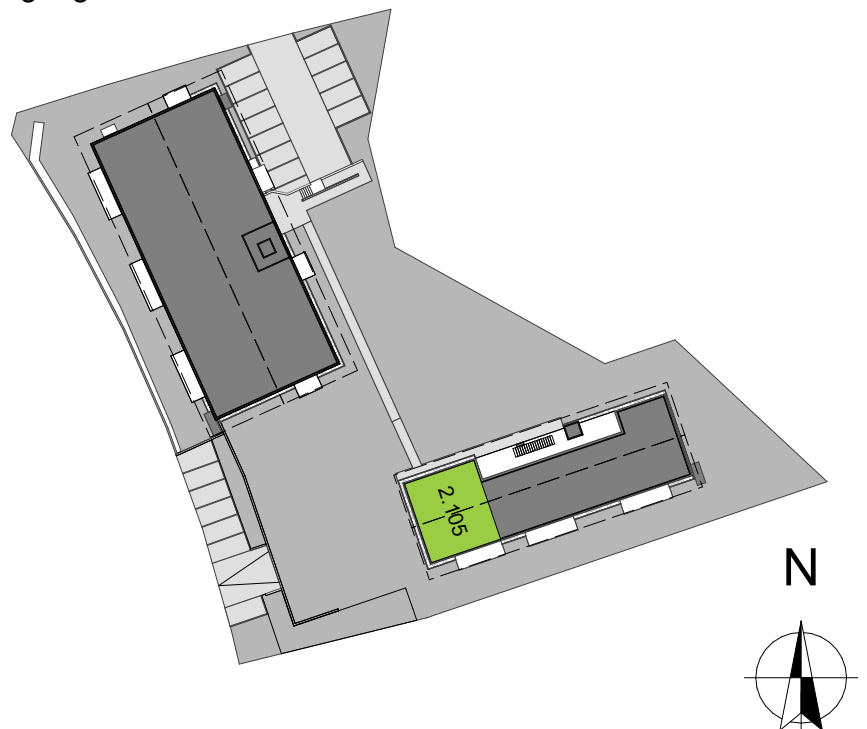
Diese charmante Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine durchdachte Raumaufteilung, sondern auch alle Annehmlichkeiten, die das Leben komfortabel und angenehm machen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Flächenaufstellung

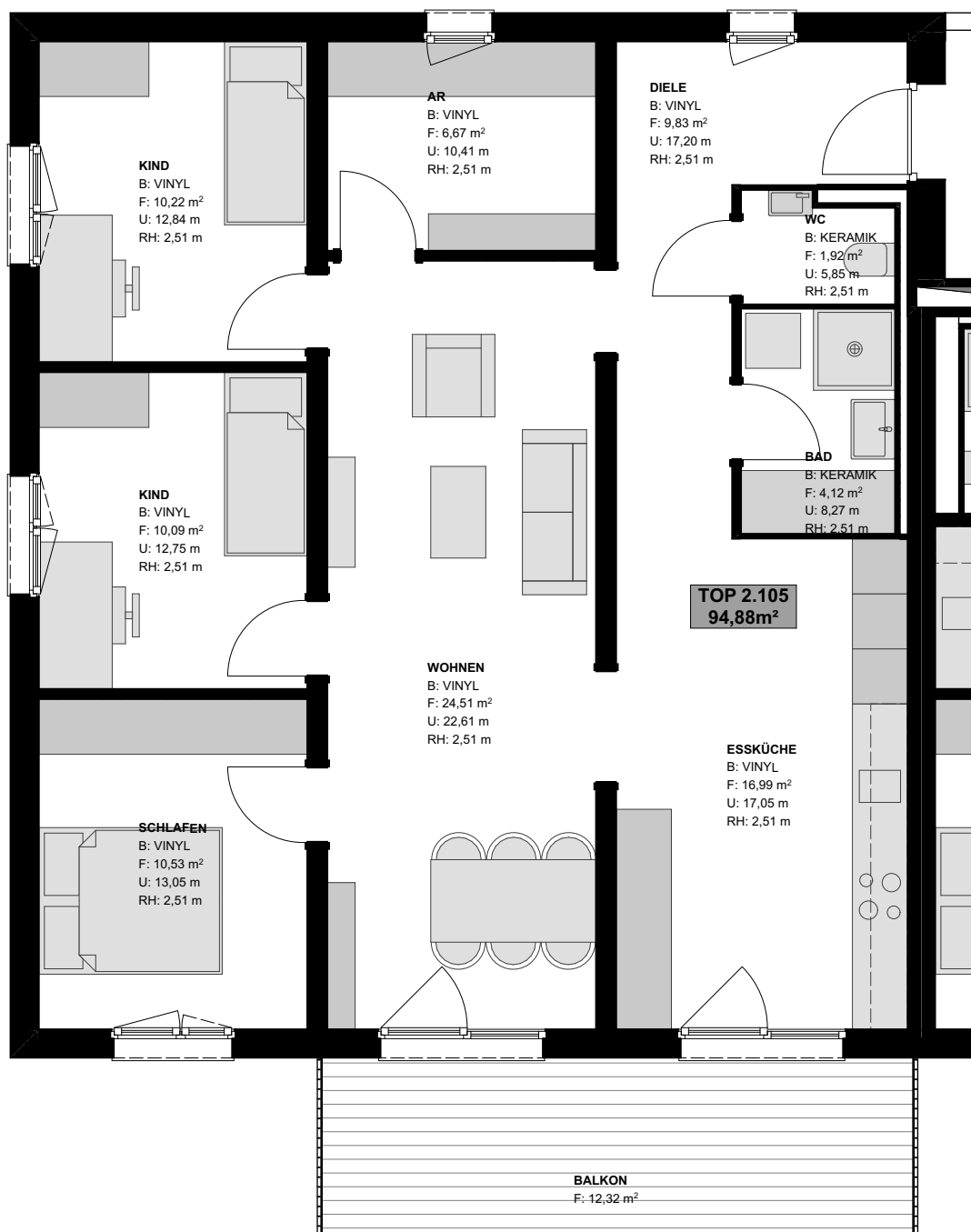
Diele	9,83m ²
WC	1,92m ²
Bad	4,12m ²
AR	6,67m ²
Kind 01	10,09m ²
Kind 02	10,22m ²
Schlafen	10,53m ²
Küche	16,99m ²
Wohnen/Essen	24,51m ²
Balkon	6,30m ²

Ausrichtung

TOP 2.105 Süd-Westen



TOP 2.105



Maßstab 1:75
0 1 2 3 4 5 m