

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

NEU GESTALTEN - Ruhige Lage in der Gobergasse mit GARTEN | 1130 Wien

Obj.Nr.: 1626-23840

Wohnfläche: 88 m²

3 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Zentralheizung mit Gas, teilmöbliert, Baujahr 1961

Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoß im 13. Wiener Gemeindebezirk nicht weit vom Lainzer Tiergarten entfernt. Das Haus wurde in den 60-iger Jahren gebaut. Die Fenster wurden im Jahr 1998 ausgetauscht und sind absperrbar. Im Esszimmer befindet sich ein Meller Ofen, damit können Sie die Heizkosten sparen. Alle Räume werden mit einer Gastherme beheizt. Zu der Wohnung gehört noch ein großes Kellerabteil. Der Gemeinschaftsgarten befindet sich hinter der Wohnanlage und mit einigen schattigen Plätzchen steht für alle Bewohner zur Verfügung. Für Ihr Fahrzeug sind ausreichend Parkplätze in der Gasse. Die Infrastruktur ist sehr gut und die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut erreichbar.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 380.000,- | Kaufnebenkosten 38.760,-* = Gesamtprojektkosten 418.760,- | Eigenmittel 83.752,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 335.008,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,625 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.478,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 620.760,-; Effektivverzinsung 3,97 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

