

Sechshauser Straße 3, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
84824	TH1	EG	3	NO	78,21	97,98			26,14	67,05	€ 8.769,71	€ 919.000,00	€ 859.300,00
84825	TH2	EG + 1. OG	4	SO	138,15	155,54		14,86	19,92		€ 8.410,06	€ 1.399.000,00	€ 1.308.100,00
84826	TH3	EG + 1. OG	5	SW	151,79	174,78		29,98	15,99		€ 8.554,43	€ 1.599.000,00	€ 1.495.100,00
84764	1	1. Etage	2	SO	43,67	46,40			5,47		€ 6.025,21	€ 299.000,00	€ 279.600,00
84765	2	1. Etage	2	SO	39,55	49,26			19,43		€ 5.675,43	€ 299.000,00	€ 279.600,00
84766	3	1. Etage	1	SO	34,87	43,46			17,18		€ 6.433,50	€ 299.000,00	€ 279.600,00
84767	4	1. Etage	3	SO	100,82	111,99			22,34		€ 6.421,11	€ 769.000,00	€ 719.100,00
84768	5	1. Etage	3	SO	100,82	112,08			22,52		€ 6.415,95	€ 769.000,00	€ 719.100,00
84828	6	1. Etage	4	NOS	117,08	127,52			20,88		€ 6.298,62	€ 859.000,00	€ 803.200,00
84769	7	1. Etage	3	NW	50,06	62,07			24,01		€ 4.504,95	€ 299.000,00	€ 279.600,00
84770	8	1. Etage	2	NW	43,40	43,40					€ 5.366,36	€ 249.000,00	€ 232.900,00
84771	9	1. Etage	2	NW	42,55	42,55					€ 6.131,61	€ 279.000,00	€ 260.900,00
84772	10	1. Etage	1	NW	36,89	36,89					€ 5.576,04	€ 220.000,00	€ 205.700,00
84773	11	1. Etage	2	NW	43,59	43,59					€ 5.985,32	€ 279.000,00	€ 260.900,00
84774	12	2. Etage	2	SO	44,08	47,78		7,39			€ 6.832,03	€ 349.000,00	€ 326.400,00
84775	13	2. Etage	2	SO	43,88	47,61		7,45			€ 6.856,42	€ 349.000,00	€ 326.400,00
84776	14	2. Etage	2	SO	43,88	47,63		7,50			€ 6.852,82	€ 349.000,00	€ 326.400,00
84777	15	2. Etage	2	SO	43,88	47,63		7,50			€ 6.852,82	€ 349.000,00	€ 326.400,00
84778	16	2. Etage	2	SO	43,88	47,63		7,50			€ 6.852,82	€ 349.000,00	€ 326.400,00
84779	17	2. Etage	3	NOS	81,67	85,42		7,50			€ 6.458,67	€ 590.000,00	€ 551.700,00
84780	18	2. Etage	3	NW	50,95	52,94		3,97			€ 6.519,32	€ 369.000,00	€ 345.100,00
84781	19	2. Etage	2	NW	44,07	44,72		1,30			€ 6.670,39	€ 319.000,00	€ 298.300,00
84782	20	2. Etage	1	NW	41,74	41,74					€ 7.146,62	€ 319.000,00	€ 298.300,00
84783	21	2. Etage	1	NW	41,04	41,04					€ 7.268,52	€ 319.000,00	€ 298.300,00
84784	22	2. Etage	1	NW	41,30	41,30					€ 7.222,76	€ 319.000,00	€ 298.300,00

Sechshauser Straße 3, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
84785	23	2. Etage	2	NW	61,73	61,73					€ 6.802,20	€ 449.000,00	€ 419.900,00
84786	24	3. Etage	2	SO	44,08	47,78		7,39			€ 7.223,44	€ 369.000,00	€ 345.100,00
84787	25	3. Etage	2	SO	43,88	47,61		7,45			€ 7.249,24	€ 369.000,00	€ 345.100,00
84788	26	3. Etage	2		43,88	47,61		7,45			€ 7.249,24	€ 369.000,00	€ 345.100,00
84789	27	3. Etage	2	SO	43,88	47,61		7,45			€ 7.249,24	€ 369.000,00	€ 345.100,00
84790	28	3. Etage	2	SO	43,83	47,56		7,45			€ 7.256,86	€ 369.000,00	€ 345.100,00
84791	29	3. Etage	3	NOS	81,67	85,36		7,39			€ 7.328,53	€ 669.000,00	€ 625.600,00
84792	30	3. Etage	3	NW	50,95	52,94		3,97			€ 6.872,58	€ 389.000,00	€ 363.800,00
84793	31	3. Etage	2	NW	43,90	44,55		1,30			€ 7.115,60	€ 339.000,00	€ 317.000,00
84794	32	4. Etage	2	SO	44,33	48,02		7,39			€ 7.575,22	€ 389.000,00	€ 363.800,00
84795	33	4. Etage	2	SO	43,88	47,61		7,45			€ 7.642,05	€ 389.000,00	€ 363.800,00
84796	34	4. Etage	2	SO	43,88	47,61		7,45			€ 7.642,05	€ 389.000,00	€ 363.800,00
84797	35	4. Etage	2	SO	43,88	47,61		7,45			€ 7.642,05	€ 389.000,00	€ 363.800,00
84798	36	4. Etage	2	SO	43,88	47,61		7,45			€ 7.642,05	€ 389.000,00	€ 363.800,00
84799	37	4. Etage	3	NOS	81,67	85,36		7,39			€ 7.547,59	€ 689.000,00	€ 644.300,00
84800	38	4. Etage	3	NW	50,95	52,90		3,90			€ 7.230,62	€ 409.000,00	€ 382.500,00
84801	39	4. Etage	2	NW	44,07	44,72		1,30			€ 7.298,75	€ 349.000,00	€ 326.400,00
84802	40	4. Etage	2	NW	43,83	43,83					€ 7.446,95	€ 349.000,00	€ 326.400,00
84803	41	4. Etage	2	NW	40,12	40,12					€ 7.435,19	€ 319.000,00	€ 298.300,00
84804	42	4. Etage	2	NW	46,97	46,97					€ 7.347,24	€ 369.000,00	€ 345.100,00
84805	43	1. DG	4	OW	116,66	147,53		6,88	54,86		€ 8.866,67	€ 1.399.000,00	€ 1.308.100,00
84806	44	1. DG	4	OW	80,40	96,54		6,83	25,45		€ 8.707,27	€ 899.000,00	€ 840.600,00
84807	45	1. DG	3	OW	80,40	97,58		6,83	27,53		€ 8.614,47	€ 899.000,00	€ 840.600,00
84808	46	1. DG	4	NOW	91,74	107,57		6,83	24,83		€ 8.683,65	€ 999.000,00	€ 934.100,00
84809	47	1. DG	5	NOW	126,44	152,65		6,83	45,59		€ 8.569,28	€ 1.399.000,00	€ 1.308.100,00

Sechshauser Straße 3, 1150 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
84810	48	1. DG	3	NOW	67,42	77,17	4,43	6,73	3,91		€ 8.833,74	€ 729.000,00	€ 681.700,00
84811	49	1. DG	1	NW	40,17	48,61	8,44				€ 7.675,38	€ 399.000,00	€ 373.100,00
84812	50	1. DG	1	NW	34,26	41,30	7,04				€ 7.903,15	€ 349.000,00	€ 326.400,00
84813	51	1. DG	1	NW	34,26	41,30	7,04				€ 7.903,15	€ 349.000,00	€ 326.400,00
84814	52	1. DG	1	NW	31,24	37,55	6,31				€ 7.446,07	€ 299.000,00	€ 279.600,00
84815	53	1. DG	2	NW	38,36	44,76	6,40				€ 7.917,78	€ 379.000,00	€ 354.400,00
Stiege 2													
84816	1	EG + 1. OG	1	SW	53,54	54,89			2,70		€ 6.797,23	€ 399.000,00	€ 373.100,00
84827	TH1	EG + 1. OG	3	NO	99,60	106,94			14,69		€ 7.773,15	€ 889.000,00	€ 831.300,00
84817	2	EG + 1. OG	1	SW	47,89	49,24			2,70		€ 7.197,40	€ 379.000,00	€ 354.400,00
84818	3	2. Etage	3	SW	72,09	79,43		14,68			€ 6.816,06	€ 579.000,00	€ 541.400,00
84819	4	2. Etage	3	SW	70,86	78,20		14,68			€ 7.043,48	€ 589.000,00	€ 550.800,00
84820	5	3. Etage	3	SW	73,76	81,10		14,68			€ 7.367,45	€ 639.000,00	€ 597.500,00
84821	6	3. Etage	3	SW	72,44	79,78		14,68			€ 7.489,35	€ 639.000,00	€ 597.500,00
84822	7	4. Etage	3	SW	68,43	78,03		14,68	4,52		€ 8.257,08	€ 689.000,00	€ 644.300,00
84823	8	4. Etage	3	SW	67,10	76,70		14,68	4,52		€ 8.400,26	€ 689.000,00	€ 644.300,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Q4/2027

Ein Stellplatz kann um € 39.000,- bzw. € 36.500,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.