



# Ihre EHL Planmappe

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.





**LEGENDE**

- AJ Außenjalouse
- E/M Elektro-/Medienverteiler
- FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
- HK Heizkörper
- GS Geschirrspüler
- LRH lichte Raumhöhe ca. 2,59 m
- STUK Sturzunterkante
- WA Wasseranlass
- WL Wandlüfter
- WZ Wasserzähler

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 79,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 485.000,00, ANLEGER: € 441.000,00

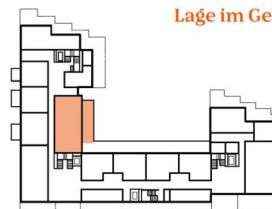
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/2

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | EG, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	79,19 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,98 m <sup>2</sup>

### Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



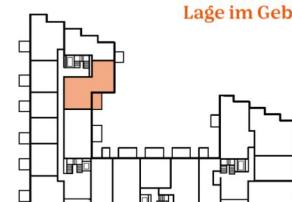
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/9

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 1, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	80,56 m <sup>2</sup>
Loggia	5,75 m <sup>2</sup>
Balkon	2,46 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



ubm Development  
wohnen@umb-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 80,92 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 463.000,00, ANLEGER: € 421.000,00



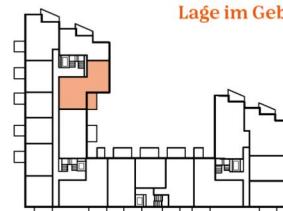
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 1/14**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 2, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,28 m <sup>2</sup>
Loggia	5,75 m <sup>2</sup>
Balkon	2,46 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 81,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.000,00, ANLEGER: € 443.000,00



**LEGENDE**  
 AJ Außenjalousie  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FPH Fertigparapethöhe 0,85 m  
 HK Heizkörper  
 GS Geschirrspüler  
 LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m  
 STUK Sturzunterkante  
 WA Wasserablass  
 WL Wandlüfter  
 WZ Wasserzähler




**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**3 ZIMMER 81,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**
**KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 507.000,00, ANLEGER: € 461.000,00**

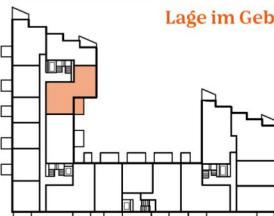
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/19

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 3, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,28 m <sup>2</sup>
Loggia	5,75 m <sup>2</sup>
Balkon	2,46 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



ubm Development  
wohnung@ubm-development.com



EHL Wonen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



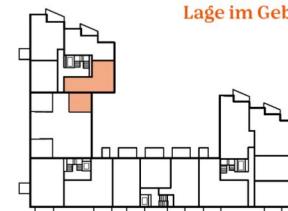
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 1/23**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 4, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,74 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	22,03 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.000,00, ANLEGER: € 387.000,00



**LEGENDE**  
AJ Außenjalousie  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FPH Fertigparapethöhe 0,85 m  
HK Heizkörper  
GS Geschirrspüler  
LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m  
STUK Sturzunterkante  
WA Wasserablass  
WL Wandlüfter  
WZ Wasserzähler

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 1/30

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,52 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	5,83 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

Kontakt



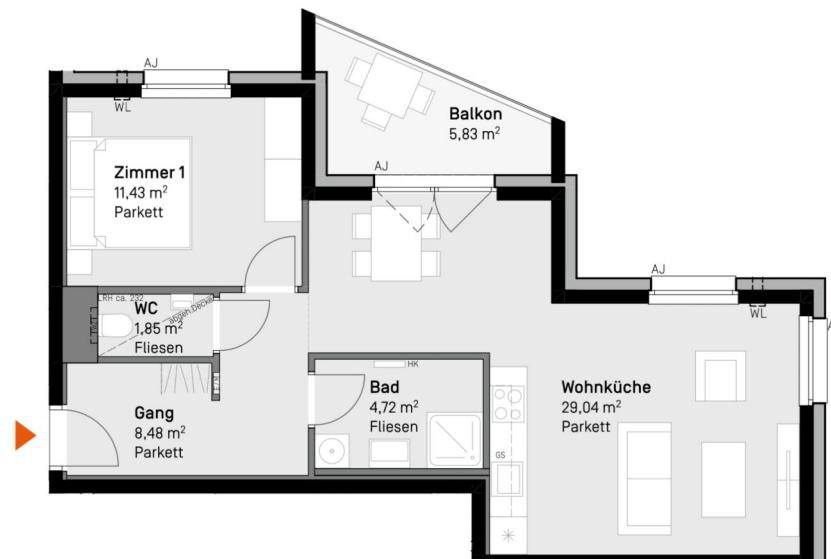
ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  AUSTRIAN REAL ESTATE 



N



1 2 3 4 5  
Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	liche Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE**  
**IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 453.000,00, ANLEGER: € 412.000,00

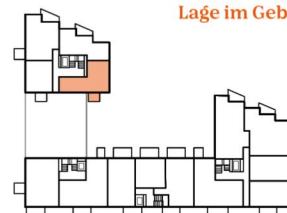
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 1/31**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,73 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	4,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  



**LEGENDE**

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserauflass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 457.000,00, ANLEGER: € 415.000,00



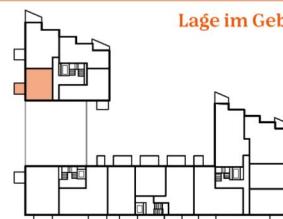
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 1/32

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,39 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	5,66 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

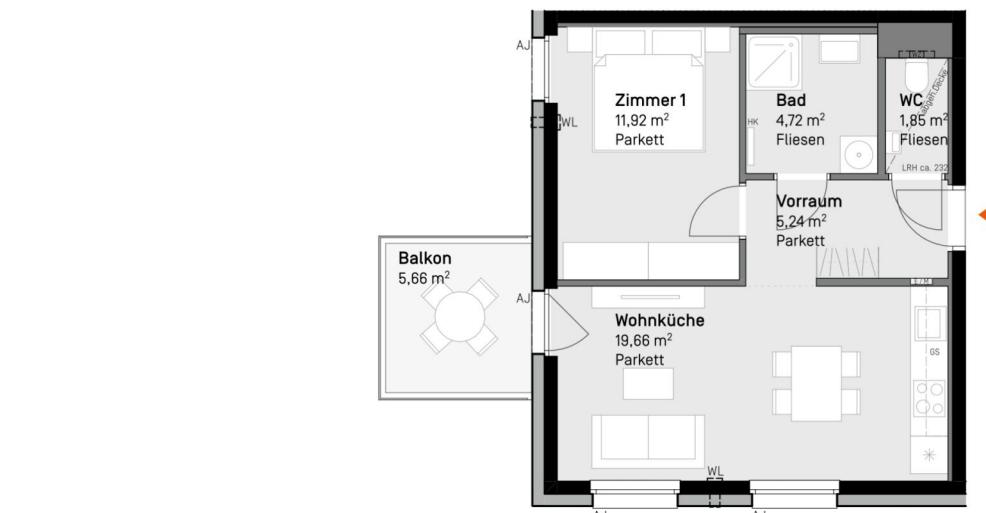
EIN PROJEKT VON

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 43,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00, ANLEGER: € 341.000,00



LEGENDE  
 AJ Außenjalouse  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FPH Fertigparapethöhe 0,85 m  
 HK Heizkörper  
 GS Geschirrspüler  
 LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m  
 STUK Sturzunterkante  
 WA Wasserablass  
 WL Wandlüfter  
 WZ Wasserzähler



## LEGENDE

**LEGENDE**

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferbedarf enthalten (ausgenommen Sanitärraumausstattungseinheiten). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie bauaufsichtlicher, Rui-Mehringbauten sind für Nutzungsabzeuge zu rechnen. „Abweichende Raumgründungseinteilung und Ausstattung“ ist bei der Baubewilligung erörtert bzw. Blanstanet 12.Iuni.2025.

3 ZIMMER 69,34 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 614.000,00, ANLEGER: € 558.000,00

**VILLAGE**  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 1/33

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

## Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,33 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	11,90 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  AUSTRIAN REAL ESTATE ubm development

**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 1/34**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,72 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	5,55 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



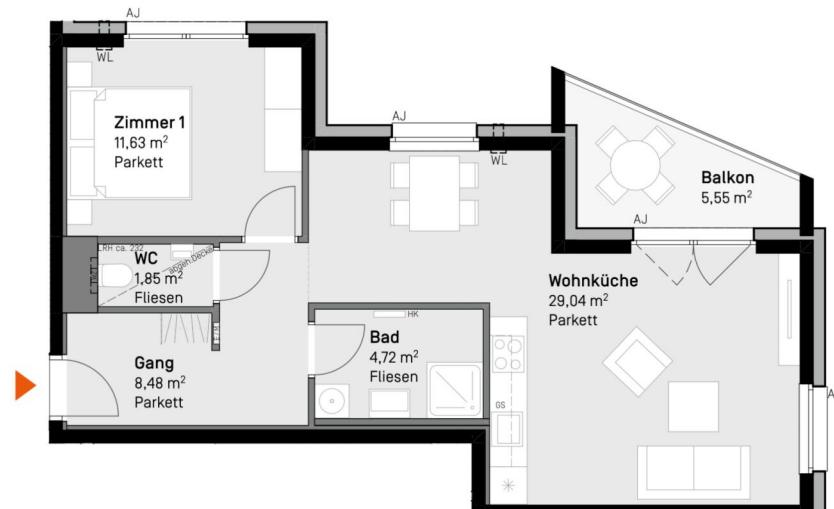
ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  



N



Maßstab in Meter

**LEGENDE**

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 473.000,00, ANLEGER: € 430.000,00



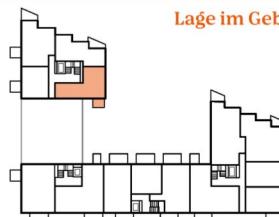
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 1/35**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,41 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	4,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 474.000,00, ANLEGER: € 431.000,00



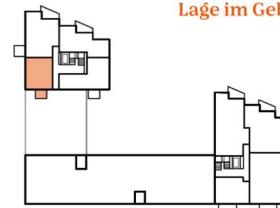
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 1/36**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,70 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	4,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



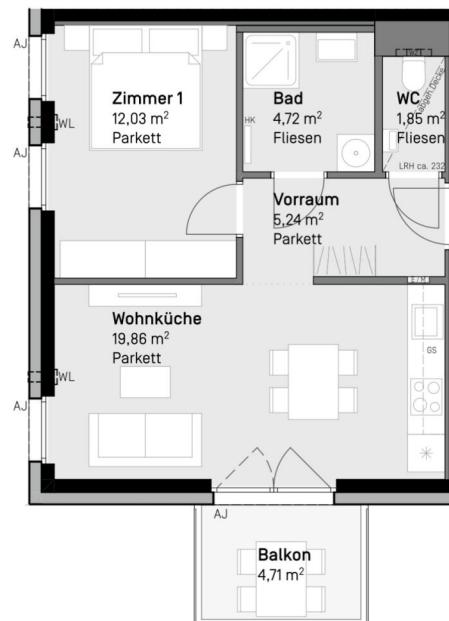
ubm Development  
[wohnen@ubm-development.com](mailto:wohnen@ubm-development.com)



EHL Wohnen GmbH  
[wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at)

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  



**LEGENDE**

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 43,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 388.000,00, ANLEGER: € 353.000,00



#### LEGENDE

AJ Außenjalouse  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FPH Fertigparapethöhe 0,85 m  
HK Heizkörper  
GS Geschirrspüler  
STUK Sturzunterkante  
WA Wasserlauslass  
WL Wandlüfter  
WZ Wasserzähler  
LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

3 ZIMMER 69,21 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 644.000,00, ANLEGER: € 585.000,00

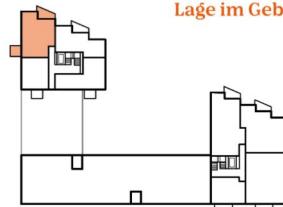
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/37

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,20 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	12,78 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

#### Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 1/38

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,52 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	5,83 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

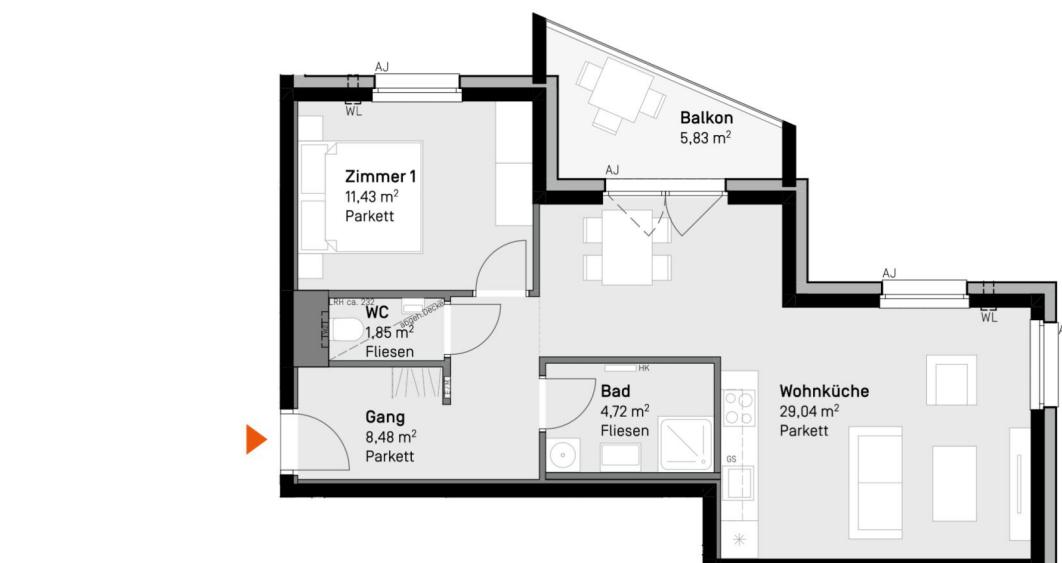
EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

2 ZIMMER 55,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 492.000,00, ANLEGER: € 447.000,00



N



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0.85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	liche Raumhöhe ca. 2.52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

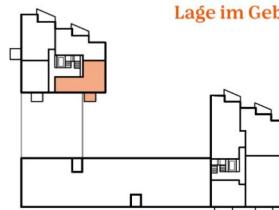
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 1/39**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,73 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	4,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

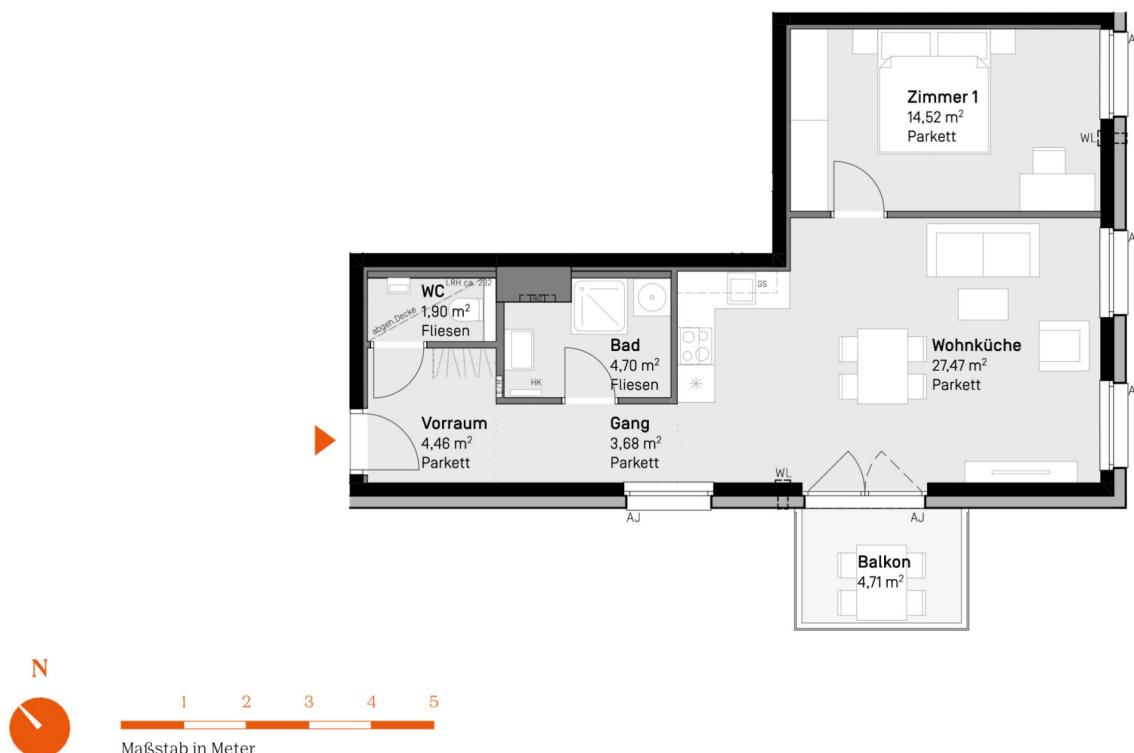
EIN PROJEKT VON

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 496.000,00, ANLEGER: € 451.000,00



**LEGENDE**

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 1/40

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,61 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	5,66 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

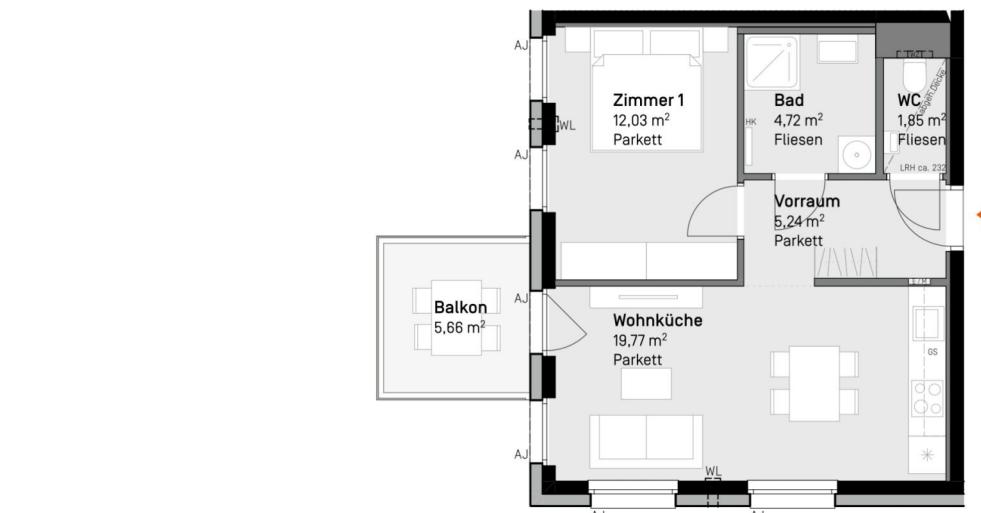
EIN PROJEKT VON

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 43,61 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 409.000,00, ANLEGER: € 372.000,00



LEGENDE  
 AJ Außenjalouse  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FPH Fertigparapethöhe 0,85 m  
 HK Heizkörper  
 GS Geschirrspüler  
 LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m  
 STUK Sturzunterkante  
 WA Wasserablass  
 WL Wandlüfter  
 WZ Wasserzähler



# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 1/41

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,22 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	11,90 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 69,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 666.000,00, ANLEGER: € 605.000,00

**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 1/42**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,72 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	5,55 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



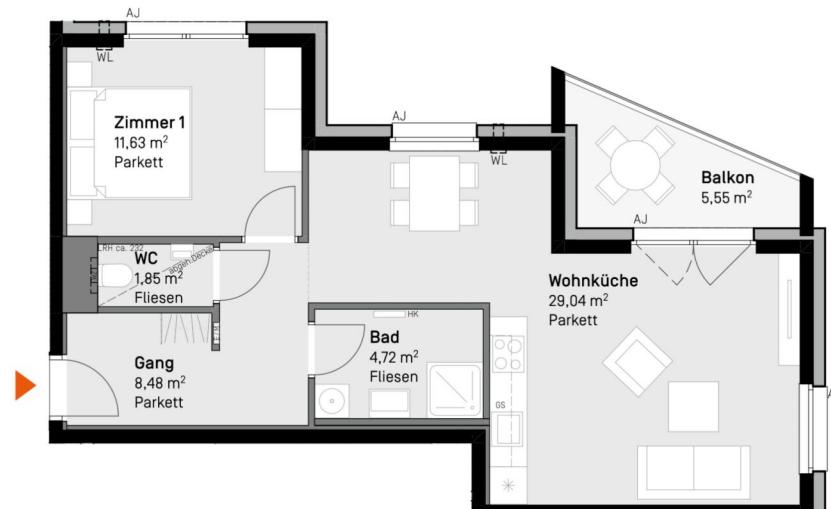
ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  



N



Maßstab in Meter

**LEGENDE**

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	liche Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 513.000,00, ANLEGER: € 466.000,00



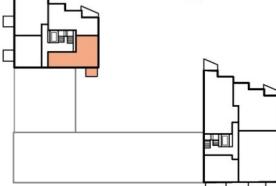
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 1/43**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,41 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	4,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

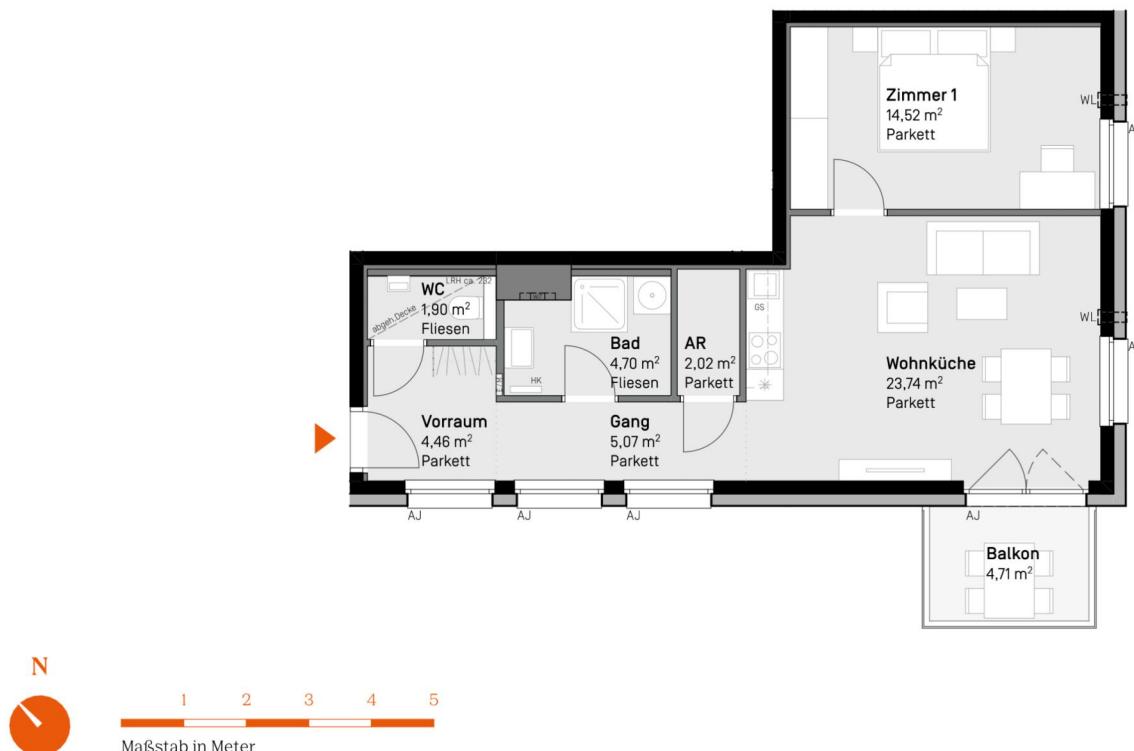
EIN PROJEKT VON

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 514.000,00, ANLEGER: € 467.000,00



**LEGENDE**

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserlausss
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler



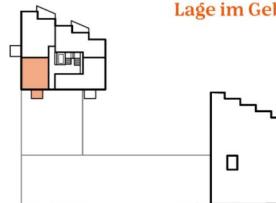
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 1/44**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	43,88 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	4,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



**LEGENDE**

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 43,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 423.000,00, ANLEGER: € 385.000,00



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 69,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 692.000,00, ANLEGER: € 629.000,00

## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 1/45

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,42 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	12,78 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 1/46

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	55,52 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	5,83 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

Kontakt



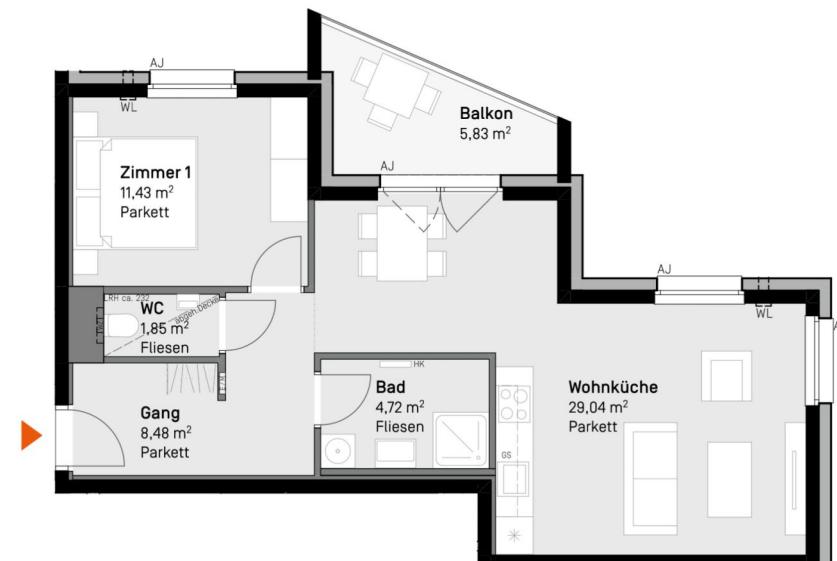
ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	liche Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE**  
**IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 534.000,00, ANLEGER: € 485.000,00

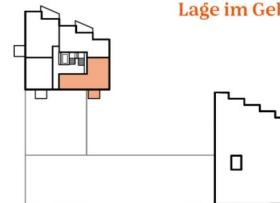
**VILLAGE  
PARK FLATS**  
**TOP Nr 1/47**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	56,73 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	4,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

N



Maßstab in Meter

**LEGENDE**

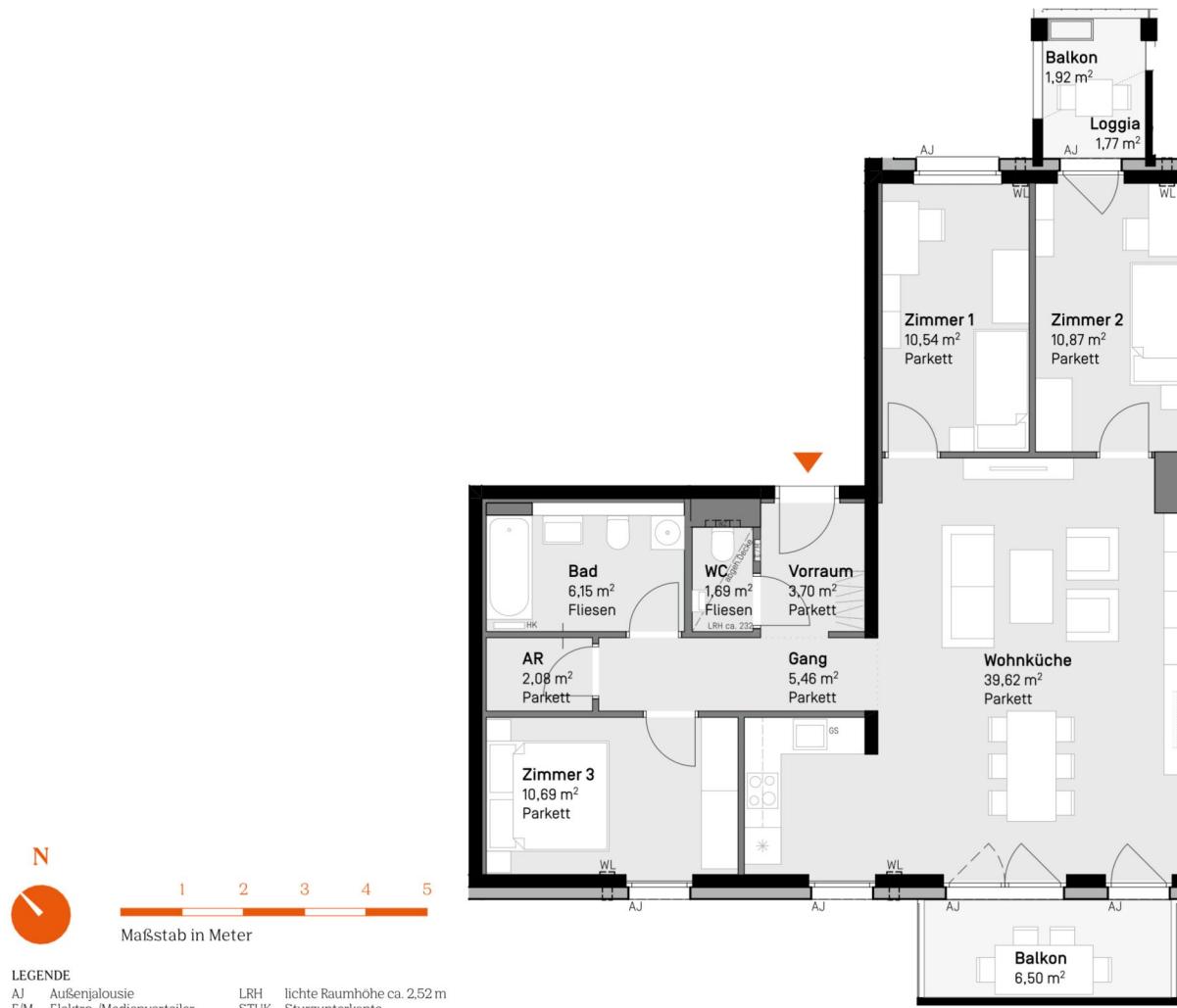
AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 538.000,00, ANLEGER: € 489.000,00



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 90,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 530.000,00, ANLEGER: € 482.000,00

## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 2/11

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 2, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,80 m <sup>2</sup>
Loggia	1,77 m <sup>2</sup>
Balkon	8,42 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt

**ubm** development [wohnen@ubm-development.com](mailto:wohnen@ubm-development.com)

**EHL** Wohnen GmbH [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at)

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE **ubm** development



## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 2/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 4, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,60 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	12,52 m <sup>2</sup>
Terrasse	22,03 m <sup>2</sup>

### Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 82,49 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 609.000,00, ANLEGER: € 554.000,00



**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 2/21**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,80 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	12,36 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
[wohnen@ubm-development.com](mailto:wohnen@ubm-development.com)



EHL Wohnen GmbH  
[wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at)

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

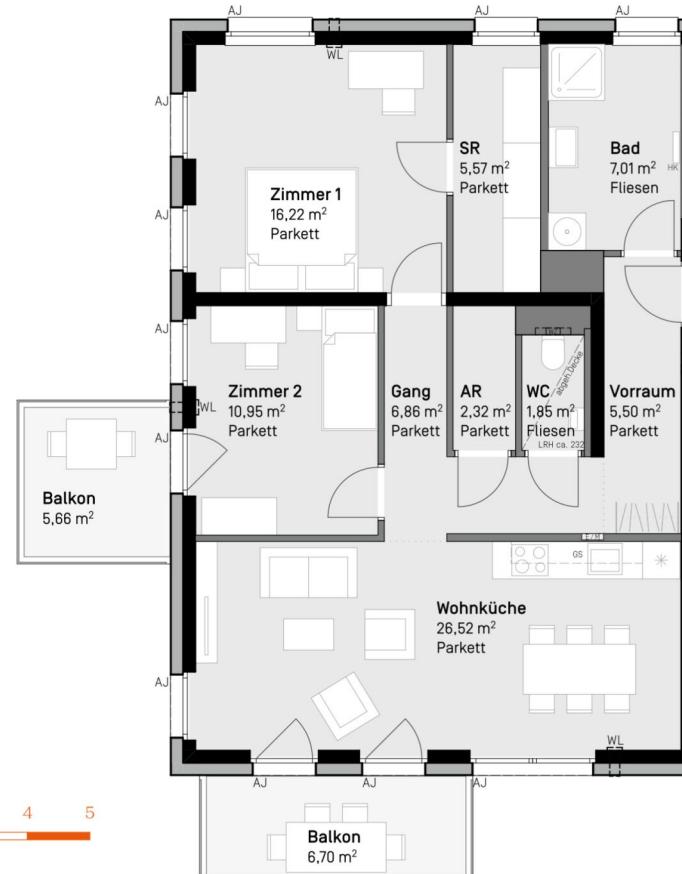
EIN PROJEKT VON

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

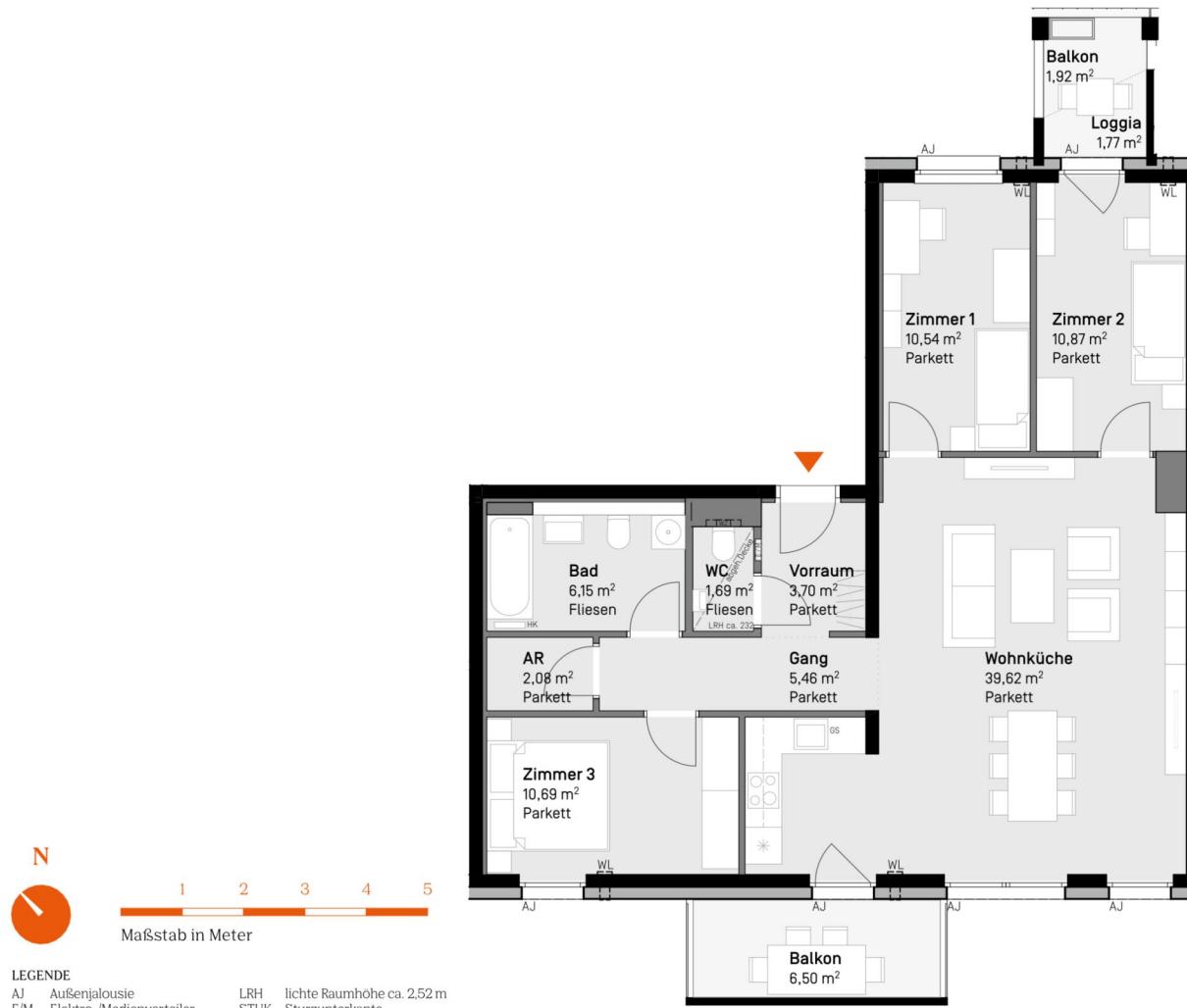
3 ZIMMER 82,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 570.000,00, ANLEGER: € 518.000,00



Maßstab in Meter

**LEGENDE**  
 AJ Außenjalousie  
 E/M Elektro-/Medienverteiler  
 FPH Fertigparapethöhe 0,85 m  
 HK Heizkörper  
 GS Geschirrspüler  
 LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m  
 STUK Sturzunterkante  
 WA Wasserablass  
 WL Wandlüfter  
 WZ Wasserzähler



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 90,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.000,00, ANLEGER: € 559.000,00

## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 2/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,80 m <sup>2</sup>
Loggia	1,77 m <sup>2</sup>
Balkon	8,42 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE


**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**3 ZIMMER 82,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**
**KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00, ANLEGER: € 635.000,00**

## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 2/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 7, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	82,80 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	12,36 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE



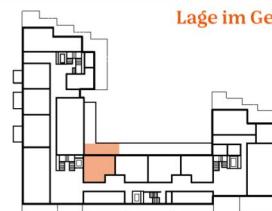
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 3/1**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	39,63 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	19,34 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
[wohnen@ubm-development.com](mailto:wohnen@ubm-development.com)



EHL Wohnen GmbH  
[wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at)

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,59 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 39,75 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000,00, ANLEGER: € 245.000,00



LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



3 ZIMMER 71,14 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000,00, ANLEGER: € 399.000,00

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP 3/10

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,12 m <sup>2</sup>
Loggia	4,38 m <sup>2</sup>
Balkon	11,26 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

Kontakt

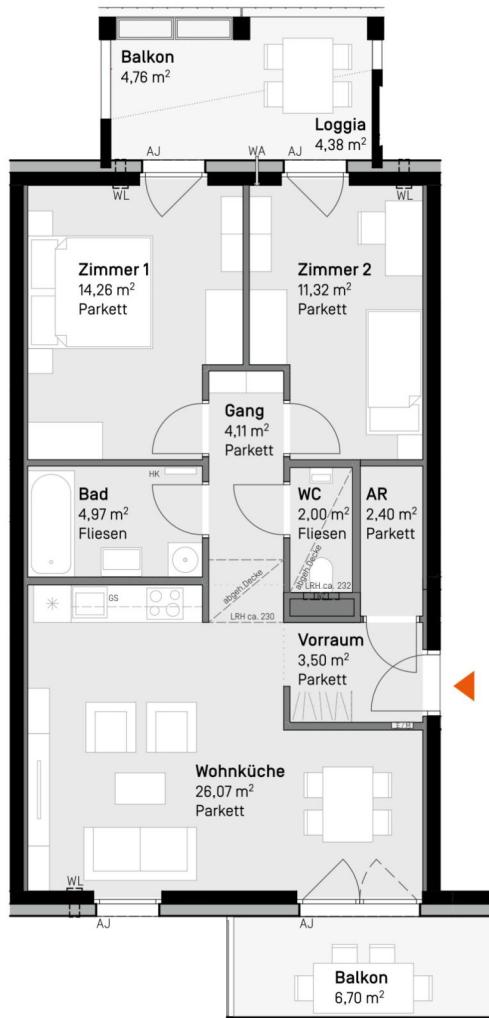


ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 68,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 465.000,00, ANLEGER: € 423.000,00

## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/14

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 4, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,63 m <sup>2</sup>
Loggia	4,38 m <sup>2</sup>
Balkon	11,46 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt

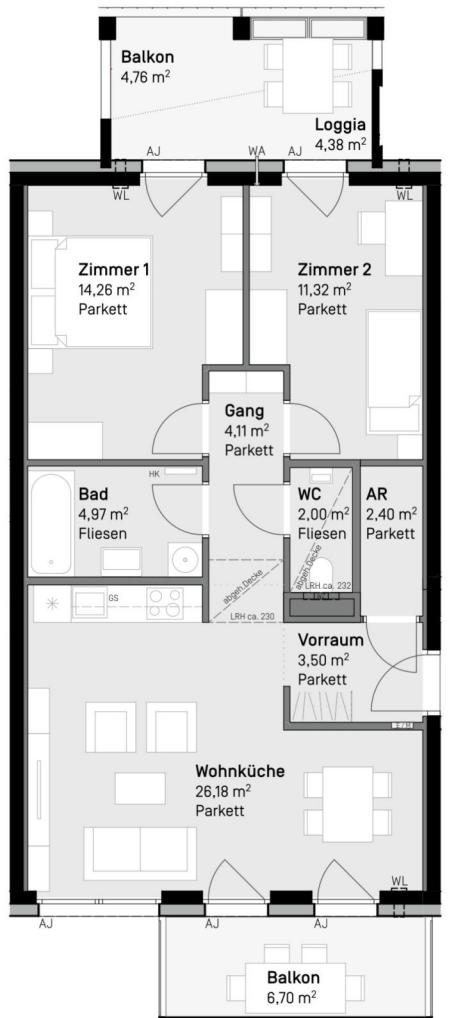


ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 68,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 485.000,00, ANLEGER: € 441.000,00

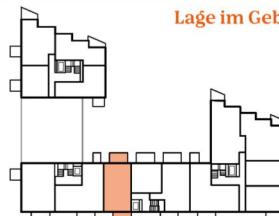
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,74 m <sup>2</sup>
Loggia	4,38 m <sup>2</sup>
Balkon	11,46 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt

**ubm** development [wohnung@ubm-development.com](mailto:wohnung@ubm-development.com)

**EHL** Wohnen GmbH [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at)

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE **ubm** development



3 ZIMMER 71,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 501.000,00, ANLEGER: € 455.000,00

## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/19

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,23 m <sup>2</sup>
Loggia	4,38 m <sup>2</sup>
Balkon	11,26 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt

- ubm** Development  
wohnen@ubm-development.com
- EHL** Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at  
[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelneubauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024



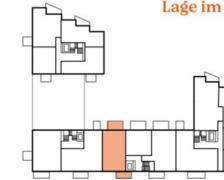
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

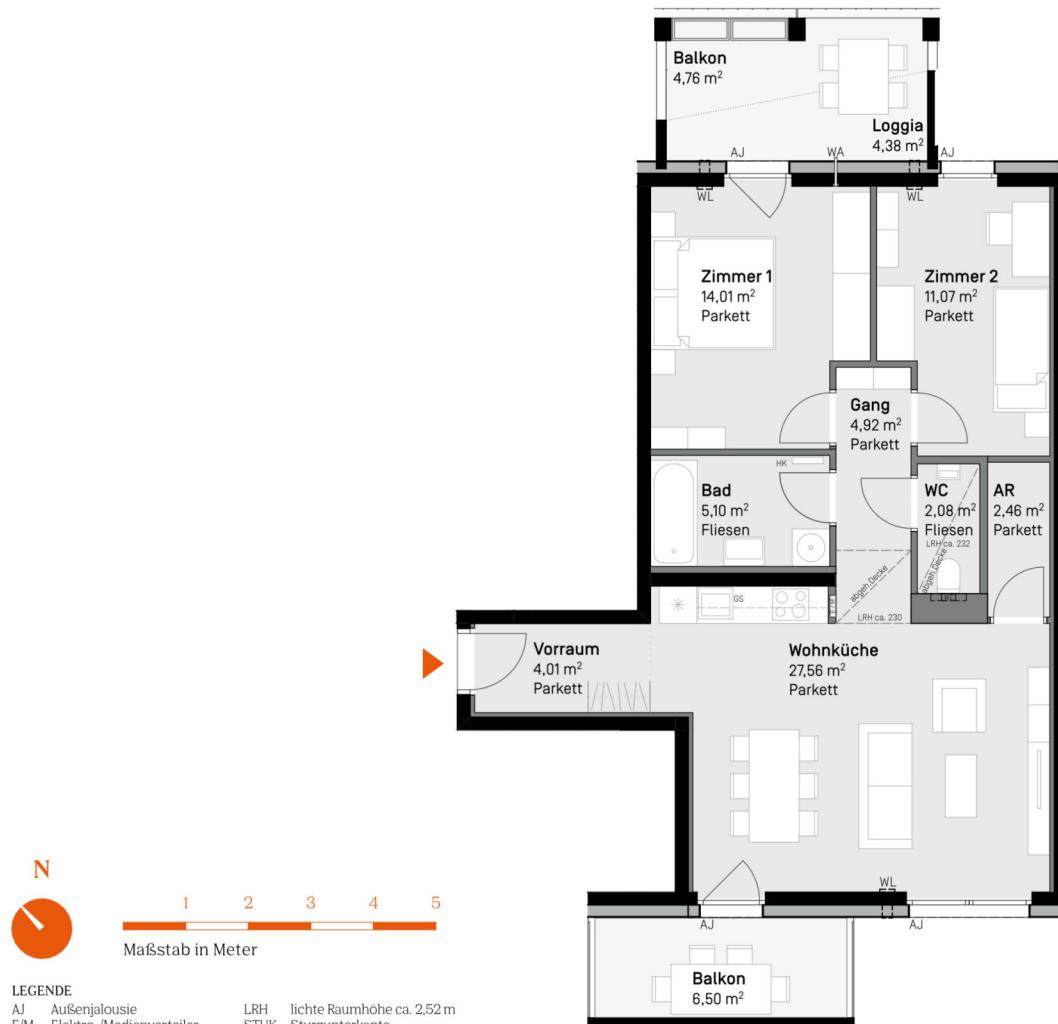
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,72 m <sup>2</sup>
Loggia	4,38 m <sup>2</sup>
Balkon	11,26 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt

- UBM Development  
[wohnen@ubm-development.com](mailto:wohnen@ubm-development.com)
- EHL Wohnen GmbH  
[wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at)
- [www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

3 ZIMMER 68,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 505.000,00, ANLEGER: € 459.000,00



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 71,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 520.000,00, ANLEGER: € 473.000,00

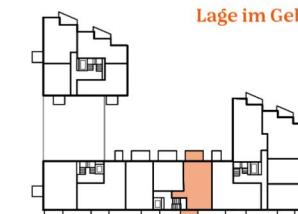
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,21 m <sup>2</sup>
Loggia	4,38 m <sup>2</sup>
Balkon	11,26 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

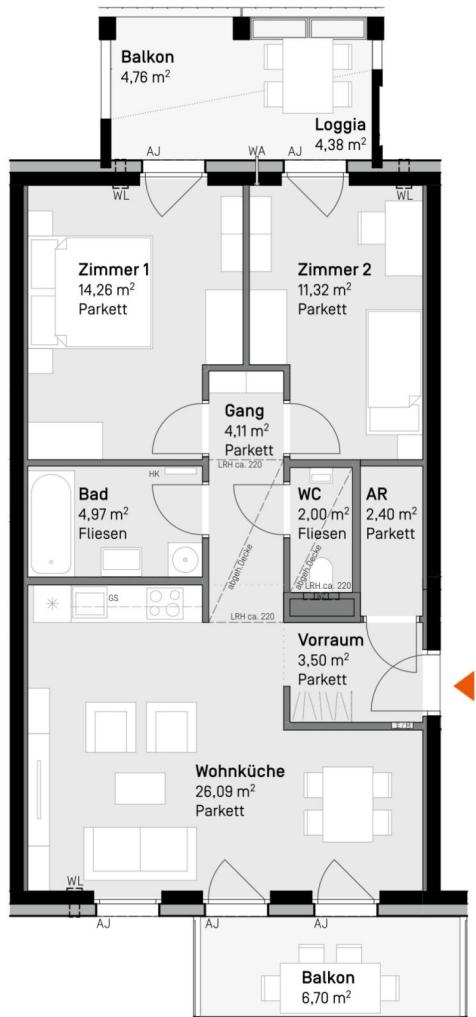
### Kontakt

**ubm** development UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE **ubm** development



**LEGENDE**

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapet Höhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
STUK	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 68,65 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 563.000,00

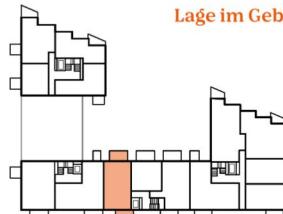
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	68,65 m <sup>2</sup>
Loggia	4,38 m <sup>2</sup>
Balkon	11,46 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



ubm Development  
wohnung@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



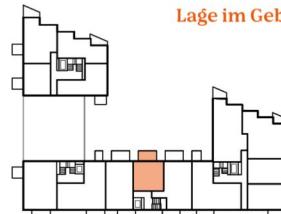
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 3/24

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	44,50 m <sup>2</sup>
Loggia	4,38 m <sup>2</sup>
Balkon	4,76 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

Kontakt



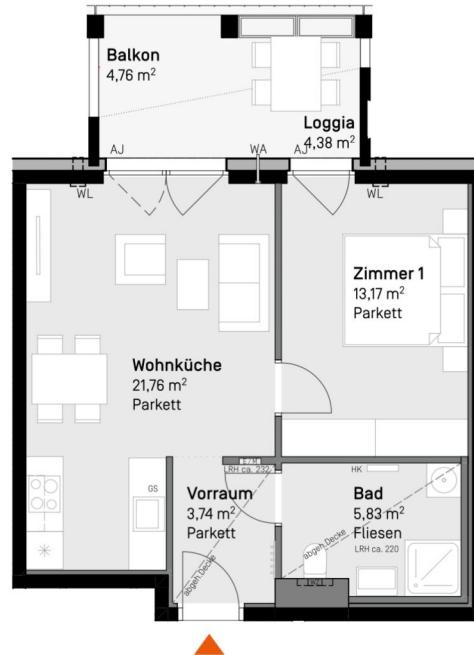
ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

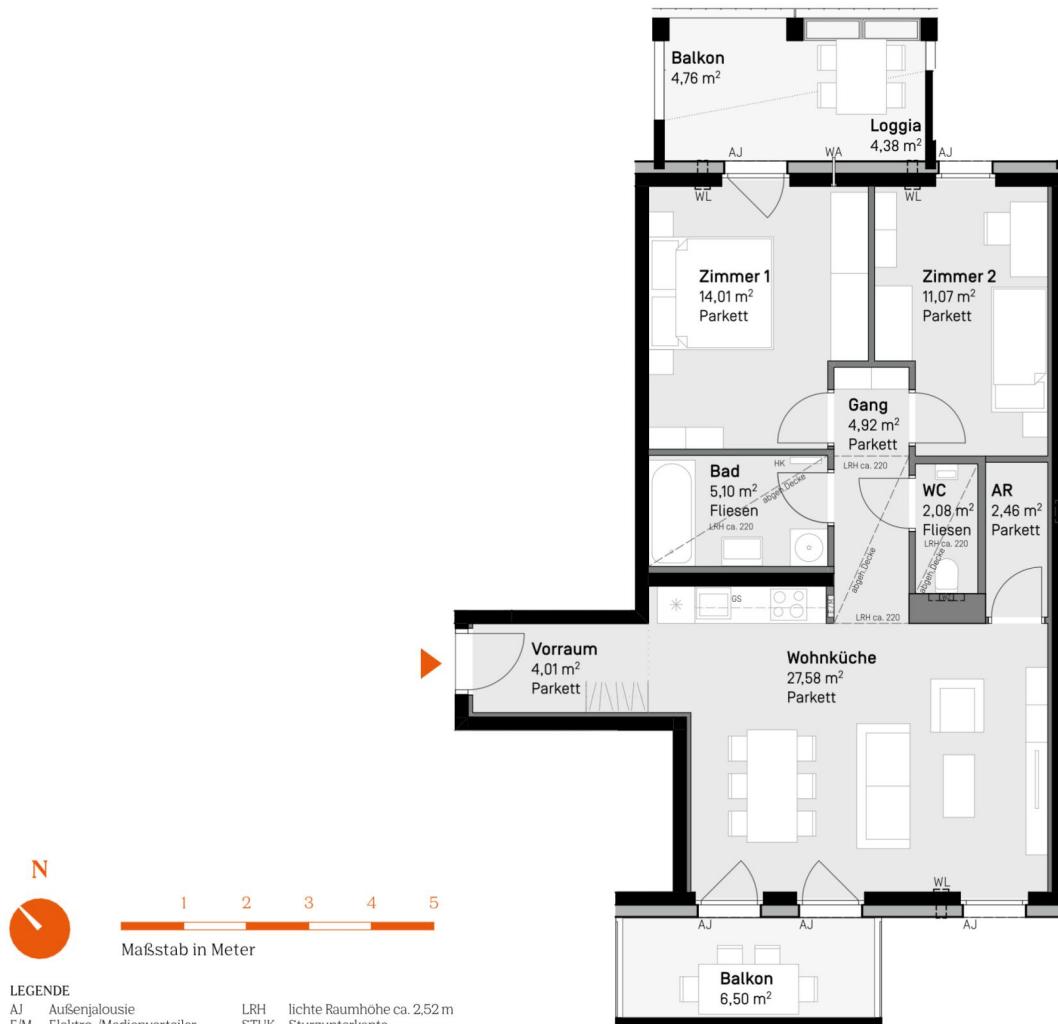
AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasseraulass
WL	Wandlüfter
ZW	Wasserzähler

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 44,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 407.000,00, ANLEGER: € 370.000,00



VILLAGE  
im DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 71,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 581.000,00

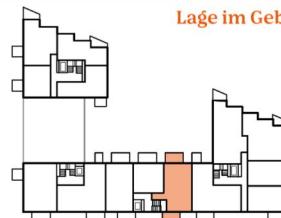
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/25

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,23 m <sup>2</sup>
Loggia	4,38 m <sup>2</sup>
Balkon	11,26 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt

**ubm** development UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE **ubm** development



VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/5

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG I, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,41 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	4,96 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

Kontakt



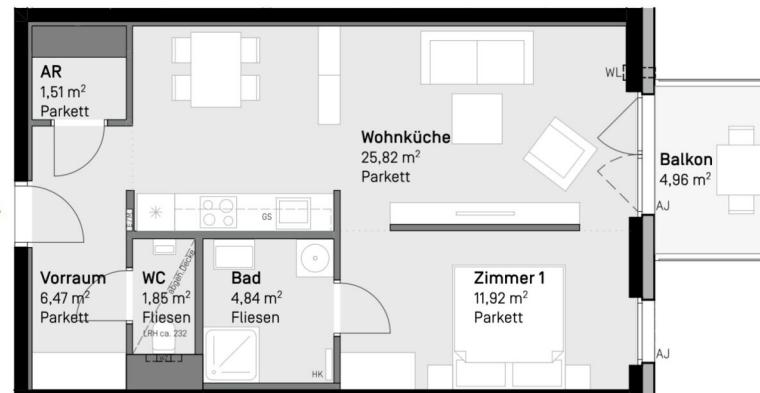
ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE	
AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasseraußlass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE**  
**IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.000,00, ANLEGER: € 267.000,00



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,75 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 548.000,00, ANLEGER: € 498.000,00

## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/7

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m <sup>2</sup>
Loggia	2,14 m <sup>2</sup>
Balkon	9,04 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



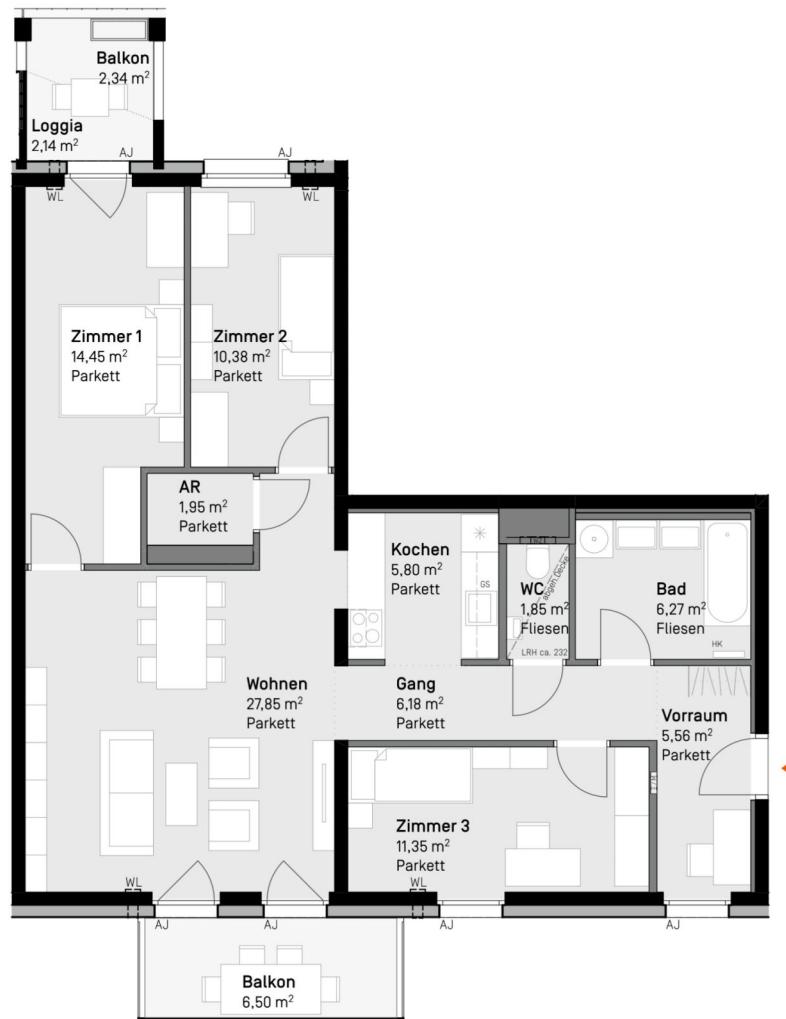
LEGENDE

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



4 ZIMMER 91,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 499.000,00

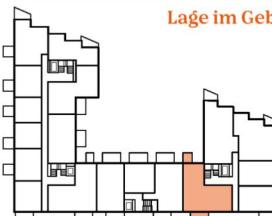
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/12

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m <sup>2</sup>
Loggia	2,14 m <sup>2</sup>
Balkon	8,84 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

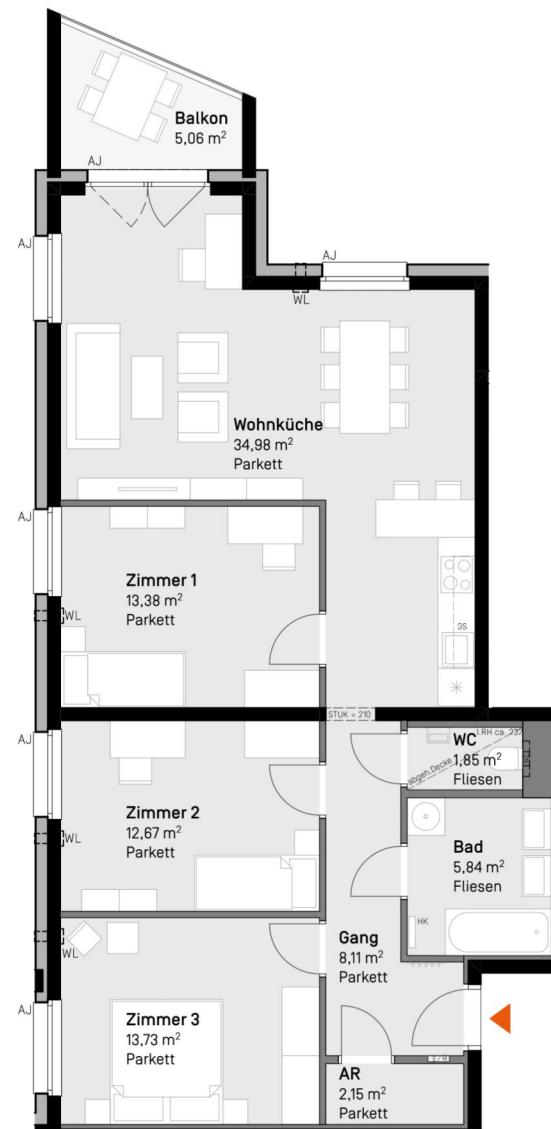


LEGENDE	
AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserauslass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 92,71 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



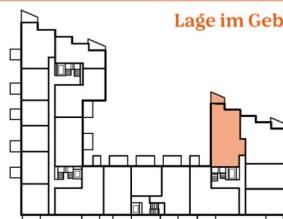
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/13

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	5,06 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt

ubm development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 499.000,00

**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 4/15**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	4,96 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
[wohnen@ubm-development.com](mailto:wohnen@ubm-development.com)



EHL Wohnen GmbH  
[wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at)

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



**LEGENDE**

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasseraulass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 320.000,00, ANLEGER: € 291.000,00



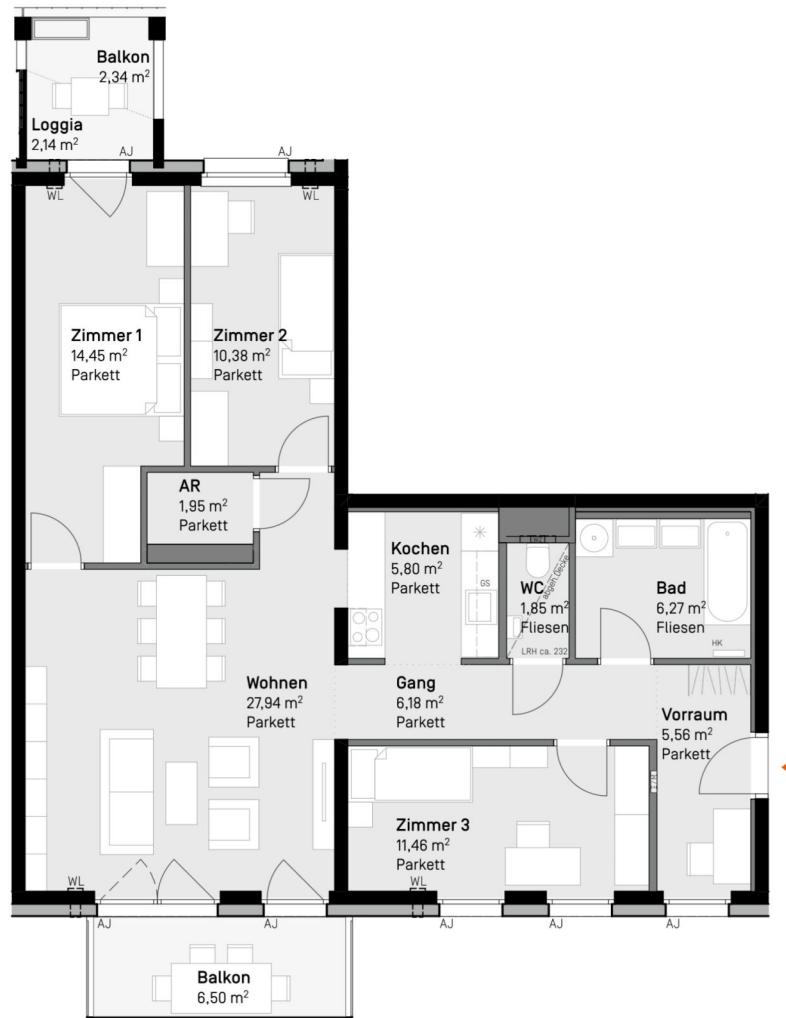
LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



4 ZIMMER 91,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.000,00, ANLEGER: € 523.000,00

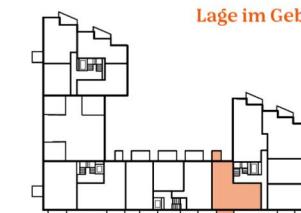
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,84 m <sup>2</sup>
Loggia	2,14 m <sup>2</sup>
Balkon	8,84 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

Kontakt

**ubm** development [wohnung@ubm-development.com](mailto:wohnung@ubm-development.com)

**EHL** Wohnen GmbH [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at)

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

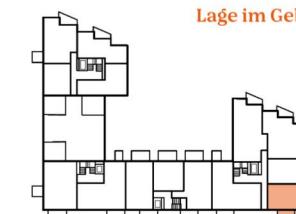
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/21

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,40 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	11,46 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 54,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 358.000,00, ANLEGER: € 325.000,00



N



Maßstab in Meter

LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler



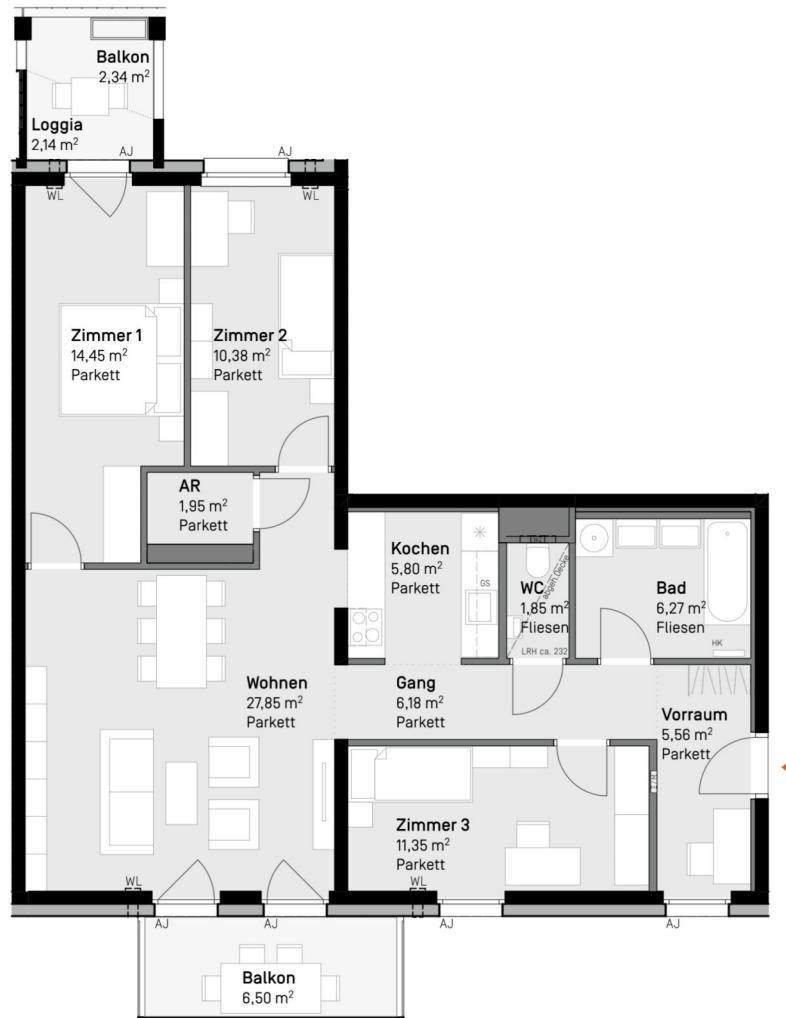
LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



4 ZIMMER 91,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 598.000,00, ANLEGER: € 544.000,00

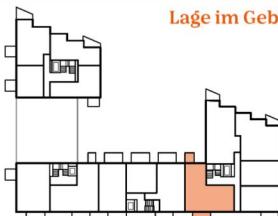
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m <sup>2</sup>
Loggia	2,14 m <sup>2</sup>
Balkon	8,84 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

Kontakt



ubm Development  
wohnung@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 4/25**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	4,96 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 341.000,00, ANLEGER: € 310.000,00



**LEGENDE**  
AJ Außenjalouse  
E/M Elektro-/Medienverteiler  
FPH Fertigparapethöhe 0,85 m  
HK Heizkörper  
GS Geschirrspüler  
LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m  
STUK Sturzunterkante  
WA Wasserablass  
WL Wandlüfter  
WZ Wasserzähler



**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 4/26**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,62 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	11,46 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
[wohnen@ubm-development.com](mailto:wohnen@ubm-development.com)



EHL Wohnen GmbH  
[wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at)

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



**LEGENDE**

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 54,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.000,00, ANLEGER: € 340.000,00



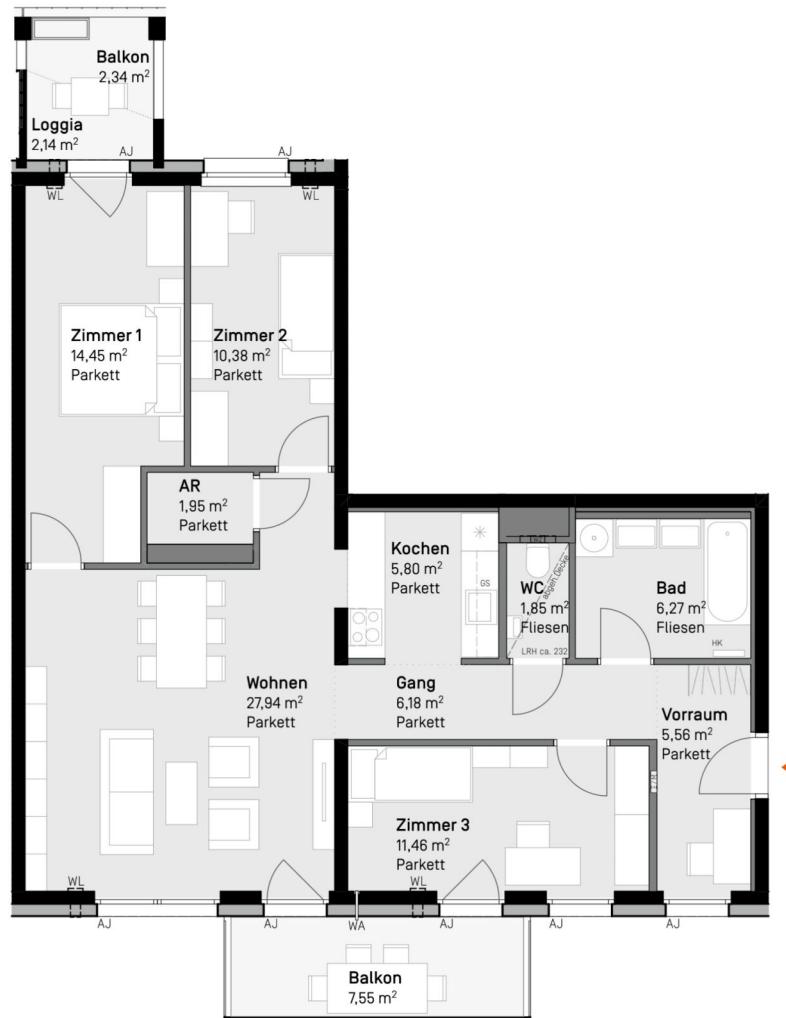
LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



4 ZIMMER 91,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 742.000,00, ANLEGER: € 675.000,00

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/27

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,84 m <sup>2</sup>
Loggia	2,14 m <sup>2</sup>
Balkon	9,89 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

Kontakt

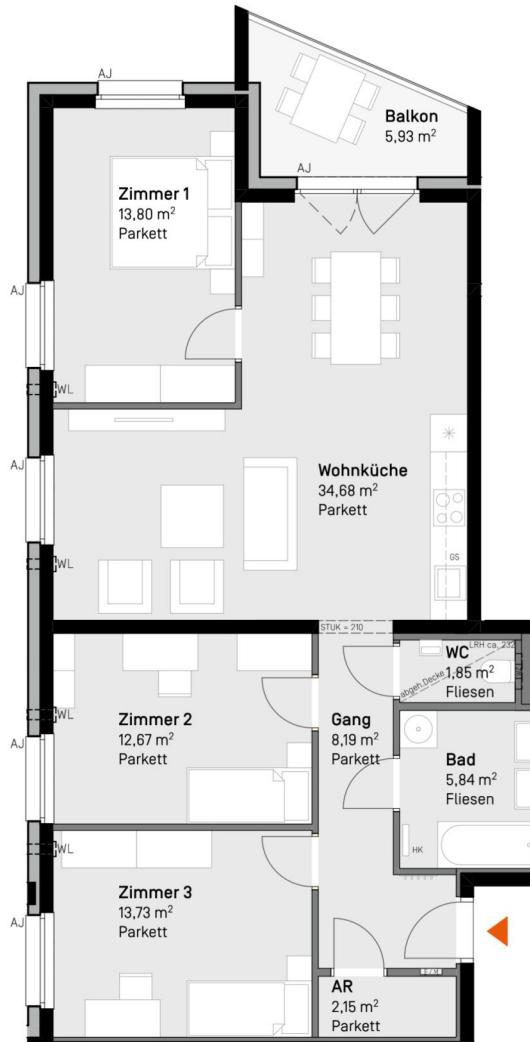


ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 92,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 738.000,00, ANLEGER: € 671.000,00

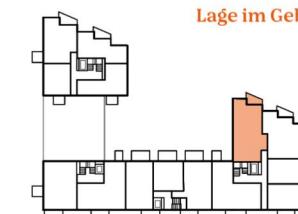
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/28

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,91 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	5,93 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 681.000,00

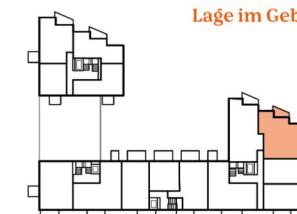
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/29

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	10,24 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 4/30**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	4,96 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
[wohnen@ubm-development.com](mailto:wohnen@ubm-development.com)



EHL Wohnen GmbH  
[wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at)

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Maßstab in Meter

**LEGENDE**

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasseraulass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 381.000,00

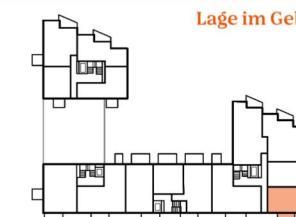
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 4/31**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,60 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	11,46 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 54,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 417.000,00



N



Maßstab in Meter

**LEGENDE**

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler



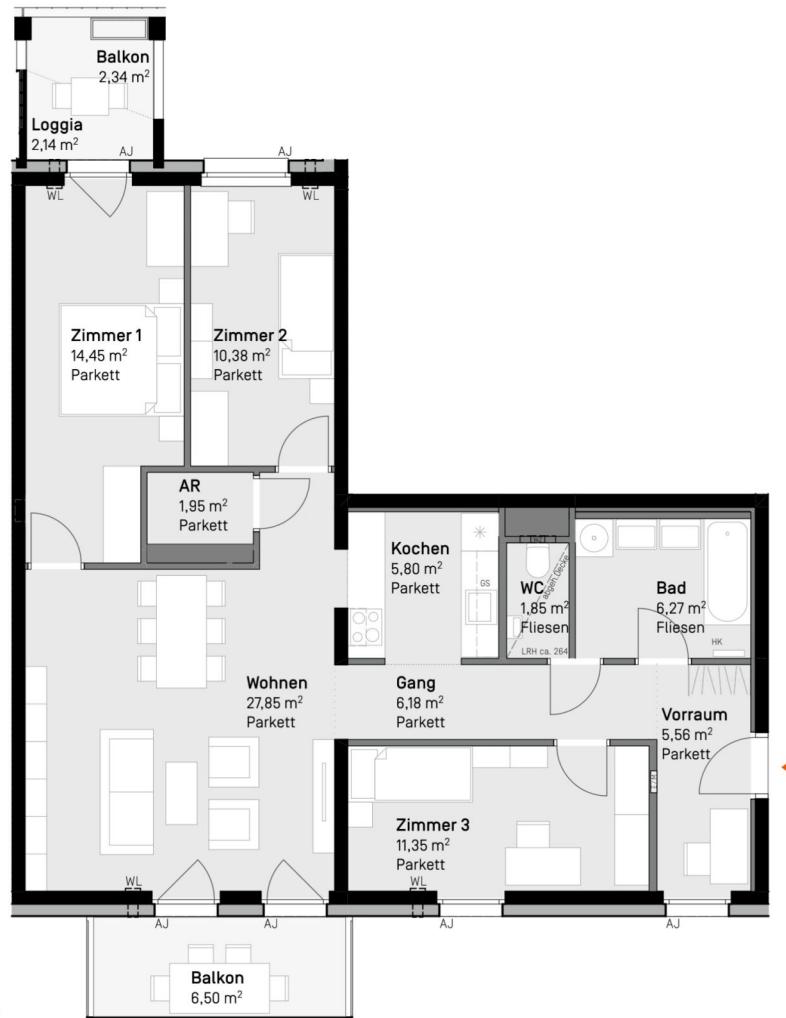
## LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m / 2,84 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserauslass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 766.000,00, ANLEGER: € 696.000,00

# VILLAGE PARK FLATS

## TOP Nr 4/32

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m <sup>2</sup>
Loggia	2,14 m <sup>2</sup>
Balkon	8,84 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

## Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wonen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 92,71 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 763.000,00, ANLEGER: € 694.000,00

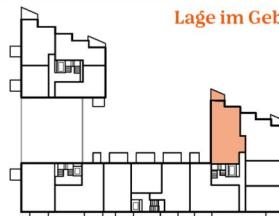
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/33

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	5,06 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wonen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)


**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**4 ZIMMER 91,75 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**
**KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 781.000,00, ANLEGER: € 710.000,00**

## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/34

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	9,92 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 4/35**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	52,46 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	4,96 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE



**LEGENDE**

AJ	Außenjalouse
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler

LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,84 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserauslass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 396.000,00

**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 4/36**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	54,61 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	11,46 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

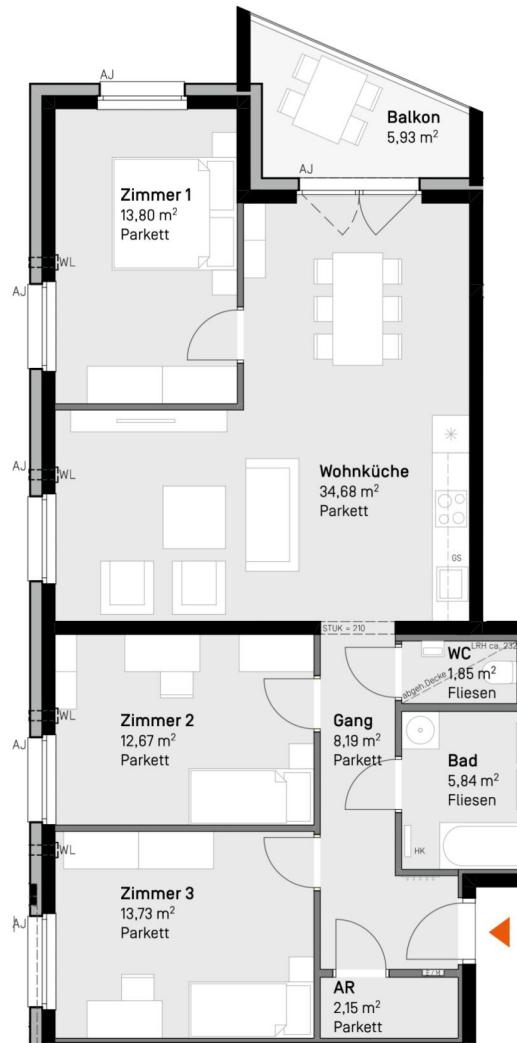
EIN PROJEKT VON

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 54,61 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.000,00, ANLEGER: € 435.000,00


**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**4 ZIMMER 92,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**
**KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00, ANLEGER: € 726.000,00**

# VILLAGE PARK FLATS

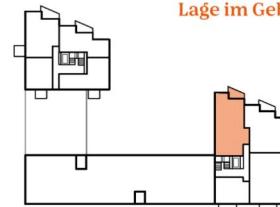
## TOP Nr 4/37

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,91 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	5,93 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)


**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**4 ZIMMER 91,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**
**KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 741.000,00**

# VILLAGE PARK FLATS

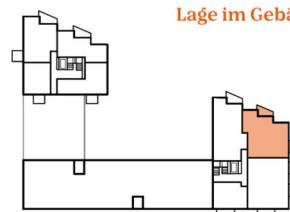
## TOP Nr 4/38

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,64 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	10,24 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



ubm Development  
wohnung@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



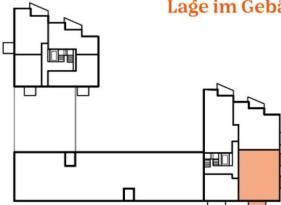
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/39

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	108,95 m²
Loggia	0,00 m²
Balkon	16,42 m²
Terrasse	0,00 m²

Kontakt

 ubm development  
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 108,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 976.000,00, ANLEGER: € 887.000,00



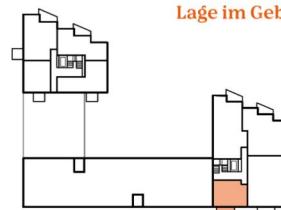
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/40

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	45,34 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	6,50 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



LEGENDE

AJ	Außenjalousie
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FPH	Fertigparapethöhe 0,85 m
HK	Heizkörper
GS	Geschirrspüler
LRH	lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK	Sturzunterkante
WA	Wasserablass
WL	Wandlüfter
WZ	Wasserzähler

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

1.5 ZIMMER 45,34 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.000,00, ANLEGER: € 362.000,00


**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**4 ZIMMER 92,71 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**
**KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 828.000,00, ANLEGER: € 753.000,00**

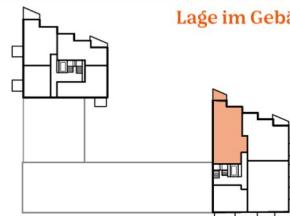
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/41

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	92,71 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	5,06 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



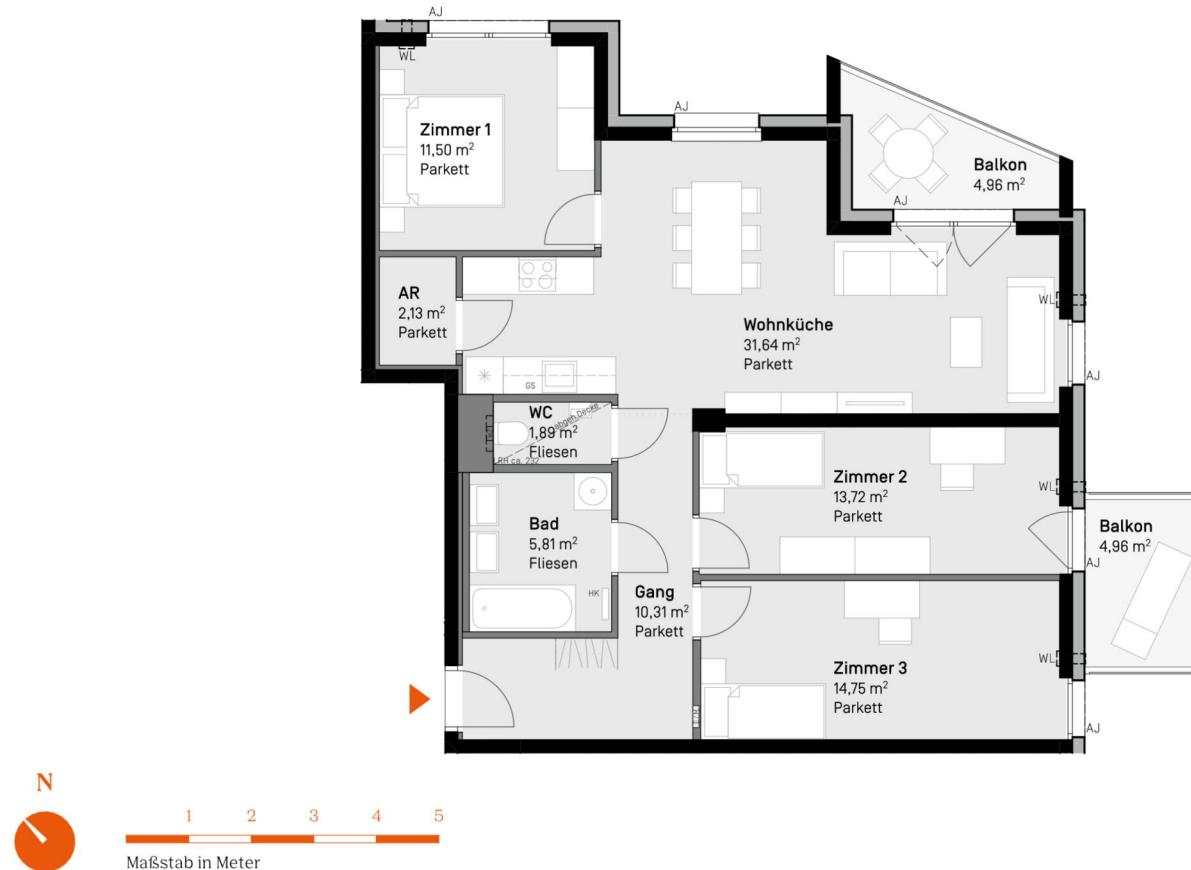
ubm Development  
[wohnen@ubm-development.com](mailto:wohnen@ubm-development.com)



EHL Wohnen GmbH  
[wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at)

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  


**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**4 ZIMMER 91,75 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**
**KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 848.000,00, ANLEGER: € 771.000,00**

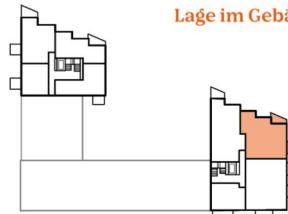
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 4/42

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



### Flächen

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	91,75 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	9,92 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungszustand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 108,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 998.000,00, ANLEGER: € 907.000,00

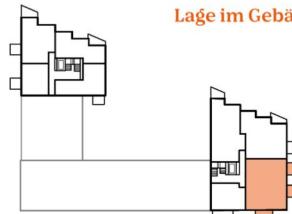
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 4/43**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	108,95 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	16,42 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 4/44**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

Zimmeranzahl	1,5
Wohnfläche	45,43 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	7,55 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>

**Kontakt**



ubm Development  
[wohnen@ubm-development.com](mailto:wohnen@ubm-development.com)



EHL Wohnen GmbH  
[wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at)

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

1.5 ZIMMER 45,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 384.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

