



Kaufpreis

Top W 1.3

Lage		GartenG
Wohnfläche		93,17 m²
Loggienfläche		4,67 m²
Balkon-/Terrassenfläche		16,48 m²
Gesamt		114,32 m²
Gartenfläche	G 1.3	99,34 m²
Tiefgaragenplatz	TG 1.3	1 Stk.
Kellerabteil	K 1.3	

Wohnungskaufpreis

Gartenkosten	20.364,70 €
Grundanteil Wohnung	42.020,90 €
Grundanteil TG-Stellplatz	1.900,00 €
Baukostenanteil Wohnung	348.572,26 €
Baukostenanteil TG-Stellplatz	28.000,00 €
Baukostenanteil Loggienfläche	57.839,73 €
Baukostenanteil Balkon-/Terrassenfläche	26.998,50 €
Gesamtkosten	525.696,09 €

Bankfinanzierung:

Gerne beraten Sie die Mitarbeiter der Raiffeisenbank Neufelden
unverbindlich bei der Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie!

Nebenkosten einmalig (dzt. Gesetzeslage)

Grunderwerbsteuer	3,5 % Berechnung vom Finanzamt
Eintragungsgebühr	1,1 % Berechnung vom Finanzamt
Maklergebühr	2,0 % v. Kaufpreis zuzüglich MWSt.
Vertragsserrichtung ca.	1,5 % v. Kaufpreis zuzüglich MWSt. und Barauslagen pauschal ... € + Ust.