



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Sanierungsbedürftiges Haus mit Weitblick!



- Objekt:** Haus mit ca. 155 m² Nutzfläche (ca. 280 m² Bruttogeschoßfläche)
EG ca. 105 m², OG ca. 50 m²
5-Zimmer, teil unterkellert ca. 24 m²
ca.1.036 m² Grundstücksfläche, WA 0,2-0,4
- Lage:** Mitterfladnitz
- Zubehör:** Gartenholzhaus
- Heizung:** offener Kamin + Einzelofen (feste Brennstoffe)
- Energieausweis:** **HWB:** 273 **HWB** Energieklasse: G
- Besonderes:** großzügiger Wohnraum, schöner Wintergarten,
gute Raumaufteilung, zentraler Stiegenaufgang,
Süd/Ostausrichtung, ebenes Grundstück, schöne Aussicht,
das Haus ist zu sanieren.
- Autoabstellplatz:** Carport
- Gesamtzustand:** sanierungsbedürftig
- Kaufpreis:** € **109.800,--**
- Honorar:** 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
- Auskünfte:** Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!