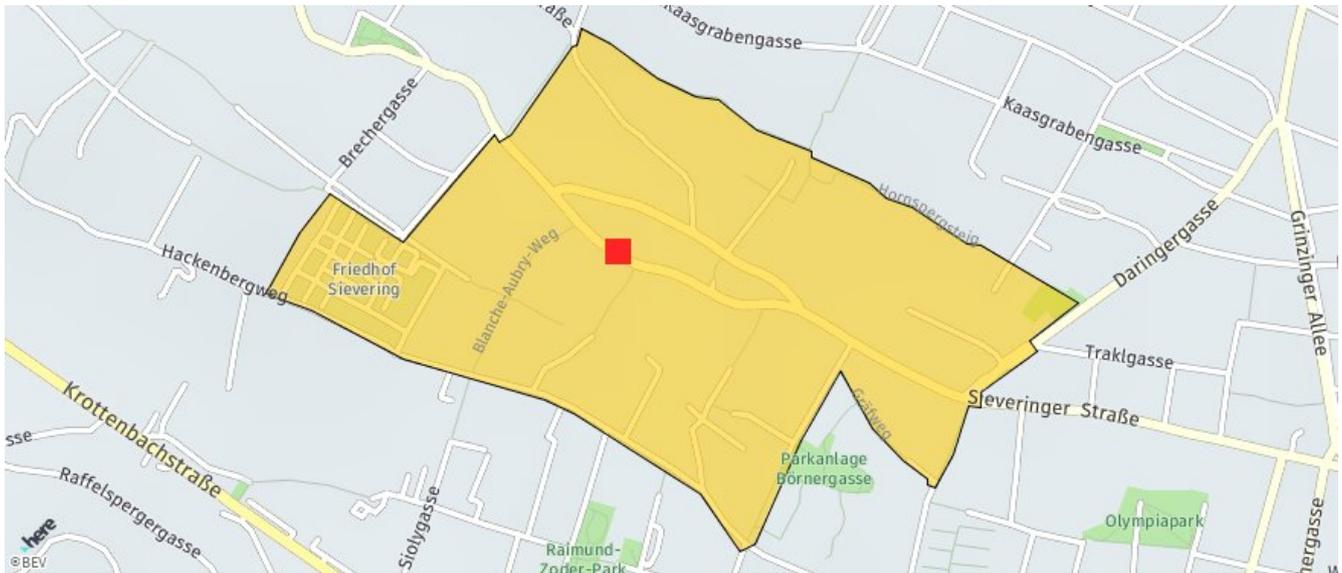


# Lageexposé



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

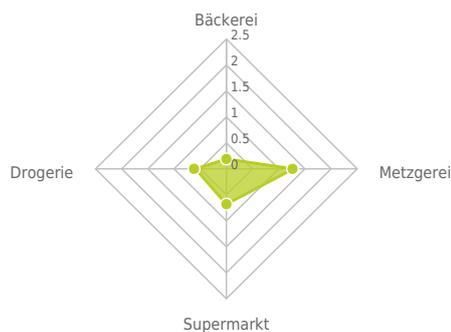
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

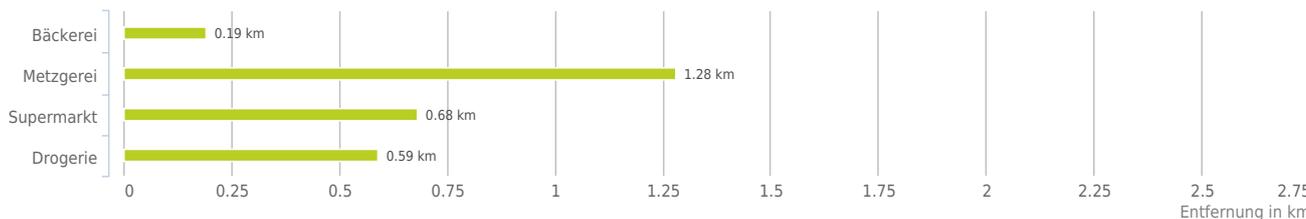
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegene Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

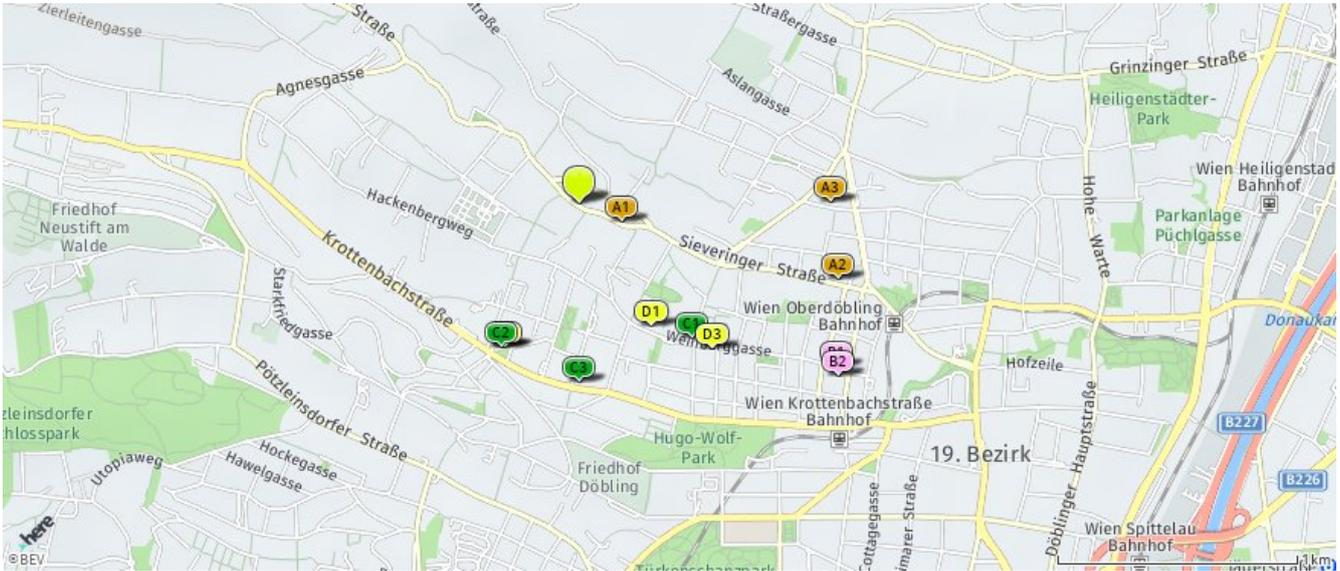
- Bäckerei

### 0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Bäckerei Wannenmacher Gesellschaft ...  
Sieveringer Str. 76  
1190 Wien  
(0,19 km / 0,20 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Oberlaa Konditorei GmbH & Co KG  
Sieveringer Straße 4  
1190 Wien  
(1,12 km / 1,15 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Walter Reimer Gesellschaft m.b.H.  
Paradisgasse 62/5/Top 1  
1190 Wien  
(1,05 km / 1,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Radatz Fleischwaren-Vertriebsgesell...  
Sonnbergmarkt Std 14  
1190 Wien  
(1,28 km / 1,51 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Sonnberg Biofleisch GmbH  
Sonnbergplatz 2  
1190 Wien  
(1,30 km / 1,54 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Helmut Lehner OHG.  
Gersthoferstr. 69  
1180 Wien  
(1,69 km / 2,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Billa  
(0,73 km / 0,92 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar Gourmet  
Krottenbachstraße 114  
1190 Wien  
(0,68 km / 0,94 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hofer  
Krottenbachstraße 106a  
1190 Wien  
(0,75 km / 1,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** Bipa  
Weinberggasse 70-74  
1190 Wien  
(0,59 km / 0,82 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa  
Krottenbachstraße 114  
1190 Wien  
(0,67 km / 0,96 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Harmonie Kosmetik  
(0,82 km / 1,02 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

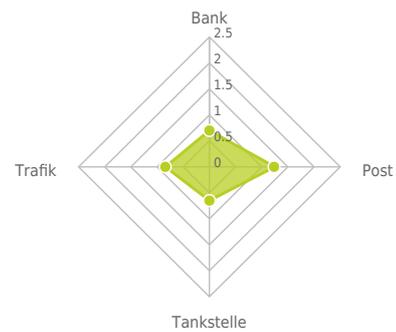
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

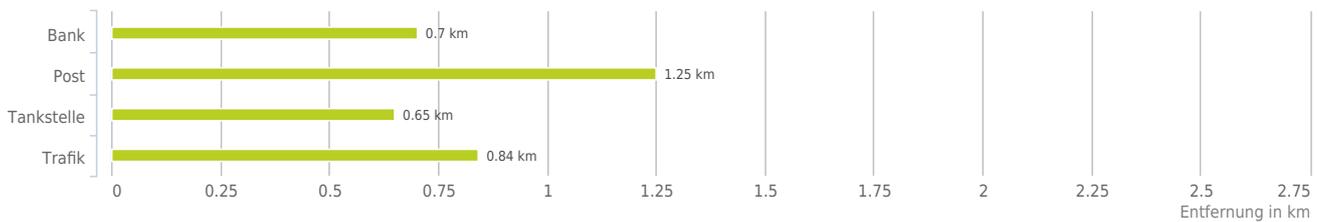
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



## 0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Erste Bank  
Krottenbachstraße 114  
1190 Wien  
(0,70 km / 0,88 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bank Austria  
Sieveringer Straße 3  
1190 Wien  
(1,21 km / 1,24 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Erste Bank  
Grinzing Allee 1  
1190 Wien  
(1,22 km / 1,29 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Post

- B1** Post Filiale 1190  
Krottenbachstraße 42-46  
1190 Wien  
(1,25 km / 1,59 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post 1190 Wien  
Cobenzlgasse 10  
1190 Wien  
(1,38 km / 1,89 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post-Partner  
(1,54 km / 2,04 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Tankstelle

- C1** Shell  
Daringergasse 1a  
1190 Wien  
(0,65 km / 0,70 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Turmöl  
Krottenbachstraße 233  
1190 Wien  
(0,83 km / 1,11 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Eni  
Krottenbachstraße 32-34  
1190 Wien  
(1,31 km / 1,66 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Trafik

- D1** Trafik Ashref Abd El Mallek  
Krottenbachstraße 94-96 Top R1  
1190 Wien  
(0,84 km / 1,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Arnold Brantl  
Weinberggasse 28  
1190 Wien  
(0,98 km / 1,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Christian Leister  
Krottenbachstraße 66  
1190 Wien  
(1,07 km / 1,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

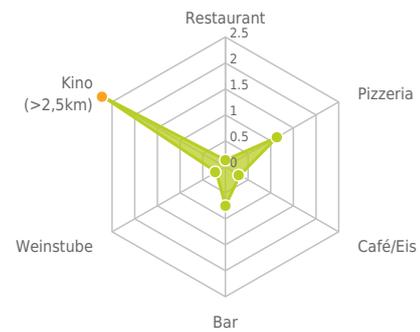
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

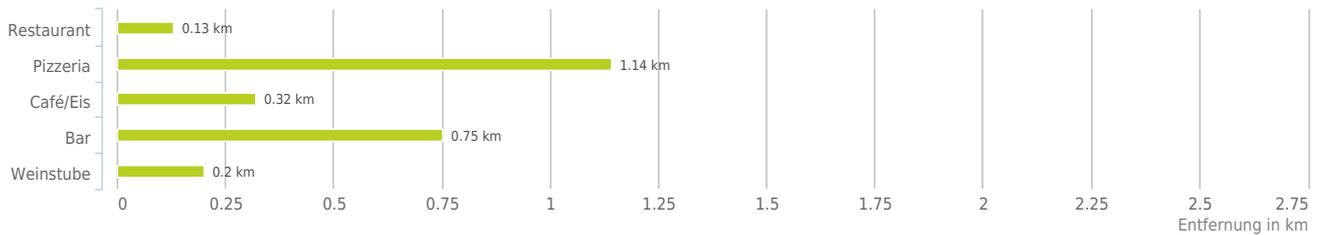
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis
- Weinlokal

### 0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Bar/Lokal

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: >5 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Capri - ristorante e pizzeria  
Sieveringer Straße 141  
1190 Wien  
(0,13 km / 0,13 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Braunsberger - Kroiss  
Sieveringer Straße 108  
1190 Wien  
(0,20 km / 0,20 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Kugel Schachinger  
Sieveringer Straße 99  
1190 Wien  
(0,23 km / 0,23 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** Niki's Hendl  
(1,14 km / 1,30 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** McDonald's  
Grinzinger Allee 3  
1190 Wien  
(1,21 km / 1,35 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Grinzing Kebap  
(1,36 km / 1,88 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Cafe Nest  
Sieveringer Straße 116a  
1190  
(0,32 km / 0,33 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Cafe Nemeth  
Görgengasse 23a  
1190  
(0,71 km / 0,88 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** felixx  
Felix-Dahn-Straße 111  
1190  
(0,76 km / 0,88 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- D1** s' Häferlcafé  
Krottenbachstraße 106a  
1190 Wien  
(0,75 km / 1,14 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Falkensteiner Weinstube  
(0,90 km / 1,15 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Beisl "Zur Gruam"  
Rodlergasse 9  
1190 Wien  
(0,99 km / 1,26 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Weinlokal

- E1** Weingut & Buschenschank  
Kroiss  
Sieveringer Straße 108  
1190 Wien  
(0,20 km / 0,21 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Weinbau Zawodsky  
Reinischgasse 3  
1190 Wien  
(0,59 km / 1,02 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Haslinger Buschenschank  
Agnesgasse 3  
1190 Wien  
(0,94 km / 1,49 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

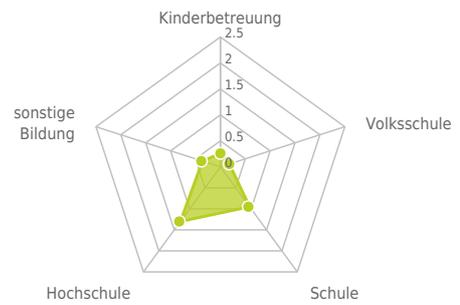
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- sonstige Bildung

### 0,6 bis 2 km:

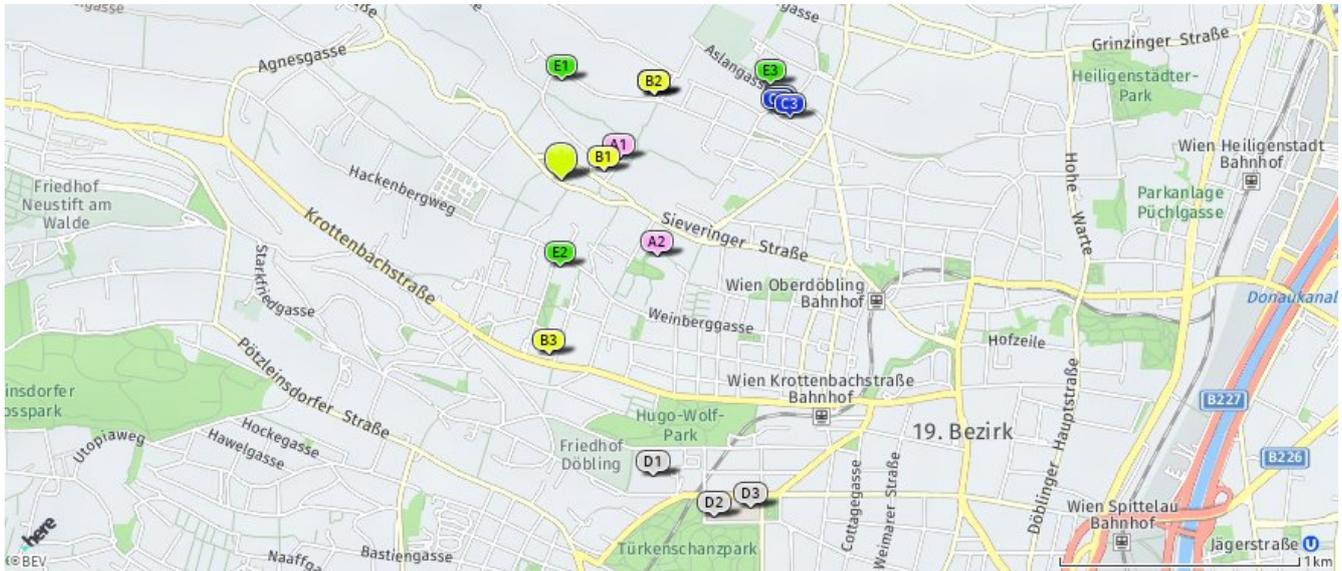
- Schule
- Hochschule

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten  
Schulsteig 1a  
1190 Wien  
(0,26 km / 0,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten  
Gräfweg 5  
1190 Wien  
(0,51 km / 0,60 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Trägerverein Werke der  
Schwestern v...  
Stefan-Esders-Platz 1  
1190 Wien  
(0,53 km / 0,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Volksschule

- B1** VS Windhabergasse 2d  
Windhabergasse 2d  
1190 Wien  
(0,18 km / 0,28 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** PSO Stefan-Esders-Platz 1  
Stefan-Esders-Platz 1  
1190 Wien  
(0,53 km / 0,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Krottenbachstraße 108  
Krottenbachstraße 108  
1190 Wien  
(0,73 km / 1,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Schule

- C1** pGRg 19 Alfred Wegener-  
Gasse 10-12  
Alfred-Wegener-Gasse 10-12  
1190 Wien  
(0,95 km / 1,30 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** PPTS Alfred Wegener-  
Gasse 10-12  
Alfred Wegener-Gasse 10-12  
1190 Wien  
(0,96 km / 1,30 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** PMS Alfred-Wegener-  
Gasse 10-12  
Alfred-Wegener-Gasse 10-12  
1190 Wien  
(0,99 km / 1,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Hochschule

- D1** Universität für Bodenkultur  
/ Türke...  
(1,30 km / 1,85 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** BOKU - Adolf v. Guttenberg  
Haus  
1190 Wien  
(1,55 km / 1,94 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** BOKU Justus v. Liebig-Haus  
Gregor-Mendel-Straße  
1180 Wien  
(1,58 km / 2,09 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### sonstige Bildung

- E1** Learning Outcomes KG  
Kaasgrabengasse 103  
1190 Wien  
(0,42 km / 0,65 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** TESTUDO Security  
Coaching & Trainin...  
Raimund-Zoder-Gasse 14  
1190 Wien  
(0,36 km / 0,71 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** mentalLOVE e.U. - DI  
Susanne Bartmann  
Dr.-Eduard-Heinl-Gasse 2  
1190 Wien  
(0,96 km / 1,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

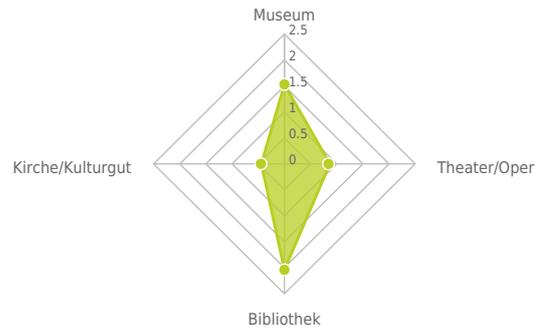
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

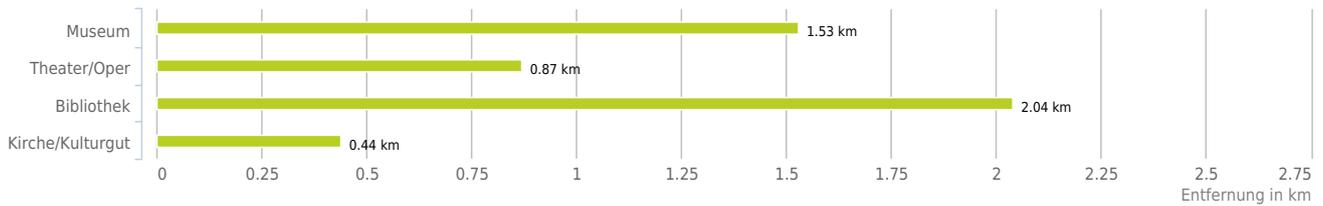
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:  
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:  
- Museum  
- Theater/Oper

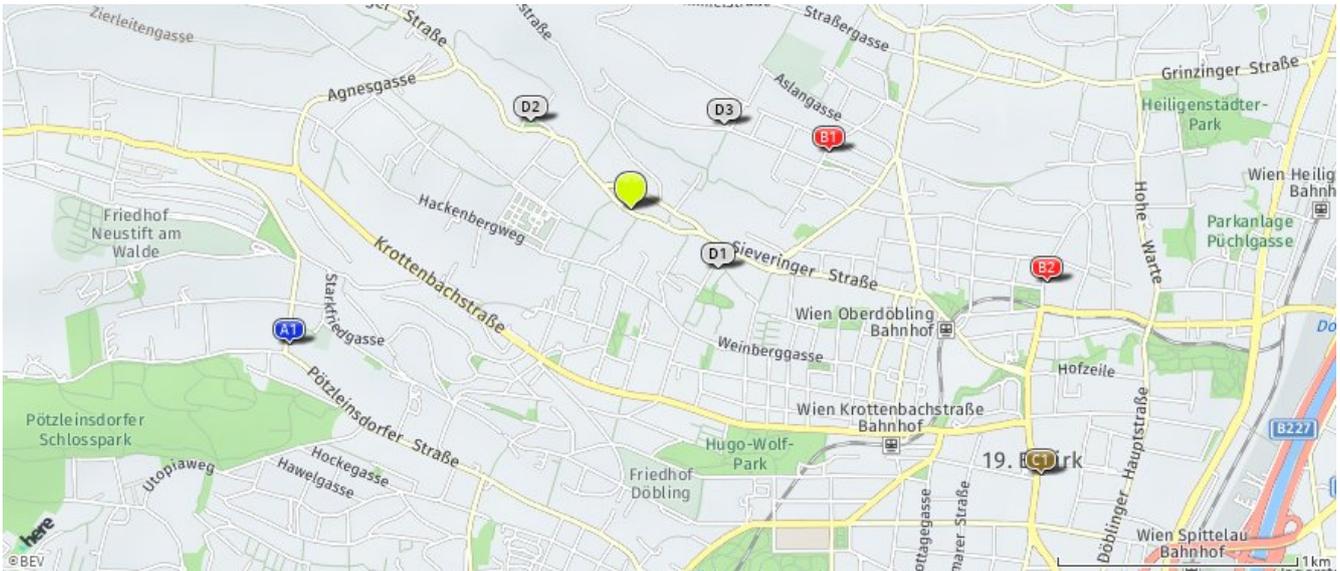
über 2 km:  
- Bibliothek: 2,0 km

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Geymüllerschlüssel  
Pötzleinsdorfer Straße 102  
1180 Wien  
(1,53 km / 2,15 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Arik Brauer  
Privatsammlung  
Colloredogasse 30  
1180 Wien  
(2,06 km / 2,62 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Kunstsammlung Arik  
Brauer  
Colloredogasse 30  
1180 Wien  
(2,06 km / 2,62 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Theater/Oper

- B1** Thania-Theater-Ensemble  
Leopold-Steiner-Gasse 36/2  
1190 Wien  
(0,87 km / 1,18 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** theater & kunst das  
Schaufenster  
Silbergasse 18  
1190 Wien  
(1,76 km / 1,93 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- ICHDUWIR Theater & Kultur  
Severin-Schreiber-Gasse  
29-33/2/1  
1180 Wien  
(1,71 km / 2,33 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bibliothek

- G1** Zweigstelle - Billrothstraße  
Billrothstraße 32  
1190 Wien  
(2,04 km / 2,28 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Weinbergkirche  
(0,44 km / 0,53 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Pfarrkirche Sievering  
(0,56 km / 0,61 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Schwestern vom armen  
Kinde Jesus Ni...  
(0,53 km / 0,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

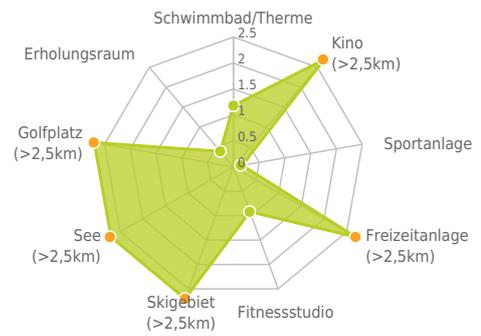
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Fitnessstudio

über 2 km:

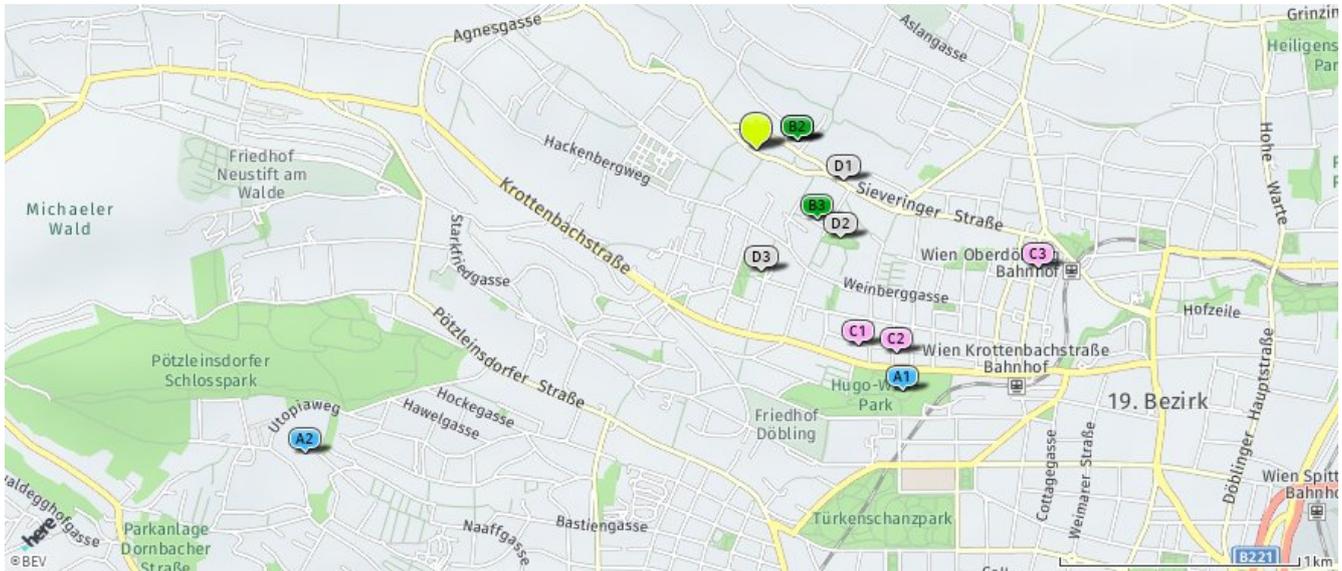
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Familienbad-Hugo-Wolf-Park  
Hugo-Wolf-Park, Eingang  
Dänenstraße  
1190 Wien  
(1,18 km / 1,44 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Schafbergbad  
Josef-Redl-Gasse 2  
1180 Wien  
(2,27 km / 3,06 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)  
Krapfenwaldl Bad  
Krapfenwaldgasse 65-73  
1190 Wien  
(2,03 km / 3,06 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Sportanlage

- B1** Rasenfläche 860 m<sup>2</sup>  
19., Windhabergasse 2d  
1190 Wien  
(0,18 km / 0,28 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Turnsaal 140 m<sup>2</sup>  
19., Windhabergasse 2d  
1190 Wien  
(0,17 km / 0,28 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Tennisanlage (7 Plätze 1  
Kleinfeld)  
19., Erbsenbachgasse 2a  
1190 Wien  
(0,38 km / 0,57 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Fitnessstudio

- C1** Jelena Kaufmann  
Saileräckergasse 47  
1190 Wien  
(0,92 km / 1,22 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** EMS MedSport GmbH  
Rodlergasse 6  
1190 Wien  
(1,03 km / 1,29 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Aleksandra Petrovi?  
Obkirchgasse 36  
1190 Wien  
(1,28 km / 1,40 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Erholungsraum

- D1** PA Sieveringer Straße  
1190 Wien  
(0,39 km / 0,39 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** PA Börnergasse  
1190 Wien  
(0,51 km / 0,69 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** PA Gustav-Pick-Gasse  
1190 Wien  
(0,51 km / 0,91 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

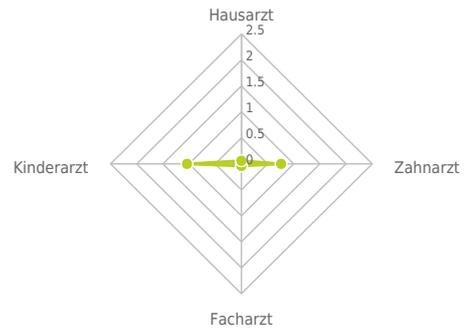
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

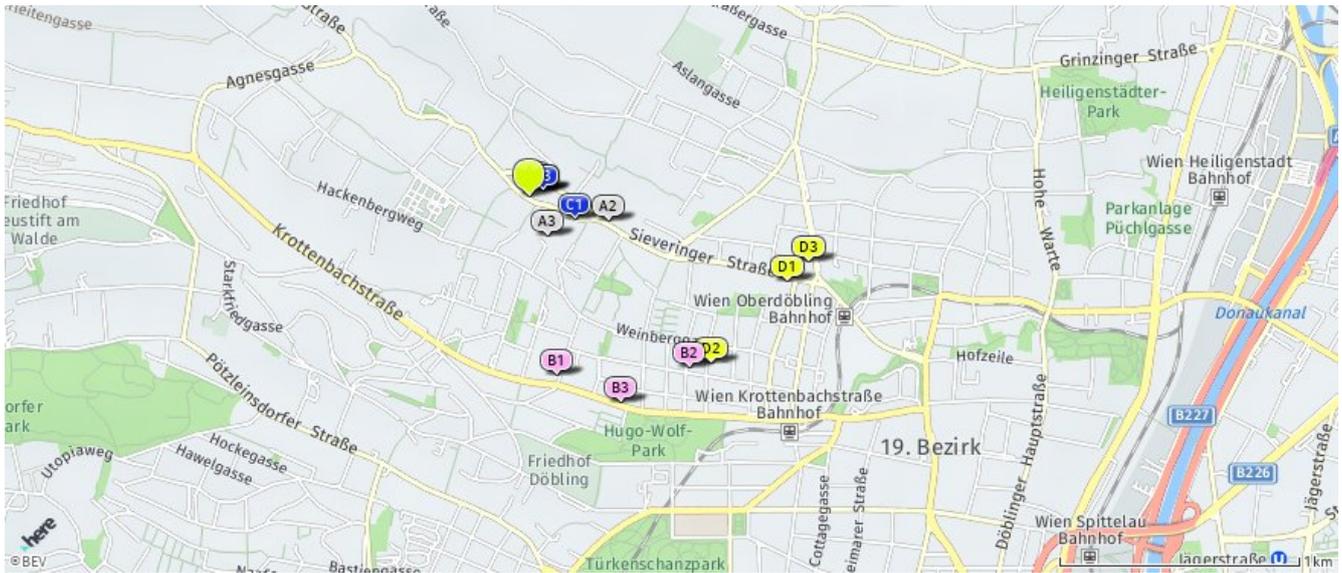
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Kinderarzt

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Christa Carda  
Windhabergasse 7  
1190 Wien  
(0,06 km / 0,34 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Caroline Kienbacher  
Sieveringer Straße 62  
1190 Wien  
(0,34 km / 0,35 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Luise Zieser-Stelzhammer  
Nottebohmstraße 18  
1190 Wien  
(0,18 km / 0,84 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Rast Elisabeth  
Krottenbachstraße 106  
1190 Wien  
(0,76 km / 1,01 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** ao. Univ.-Prof. DDR. Wagner Arne  
Sollingergasse 16  
1190 Wien  
(0,98 km / 1,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Stillmann Robert  
Krottenbachstraße 82-86  
1190 Wien  
(0,94 km / 1,29 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

## Facharzt

- C1** Dr. Trinks Susanne  
Sieveringer Straße 101  
1190 Wien  
(0,21 km / 0,22 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Sylvia Holle-Robatsch  
Windhabergasse 11  
1190 Wien  
(0,04 km / 0,30 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. Carda Christa  
Windhabergasse 7  
1190 Wien  
(0,06 km / 0,34 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Zacherl-Wightman Sophie  
Sieveringer Straße 9  
1190 Wien  
(1,13 km / 1,15 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Hübner-Spiegelfeld Brigitte  
Budinskygasse 18  
1190 Wien  
(1,03 km / 1,25 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Leder Eva  
Grinzinger Allee 3  
1190 Wien  
(1,20 km / 1,31 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

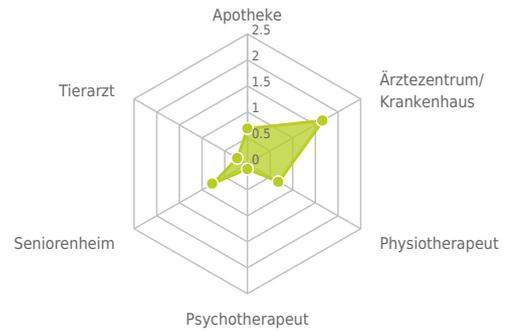
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

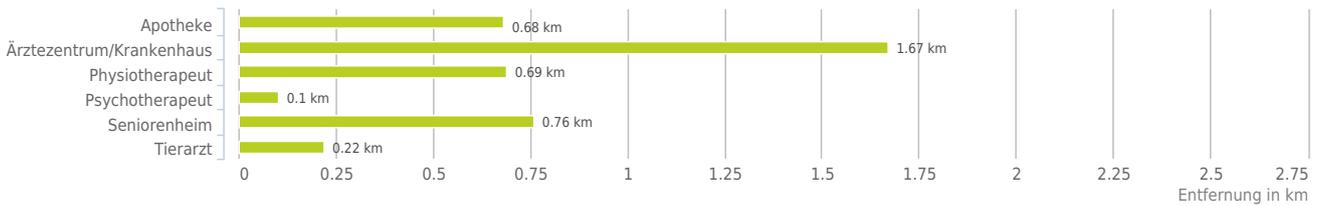
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

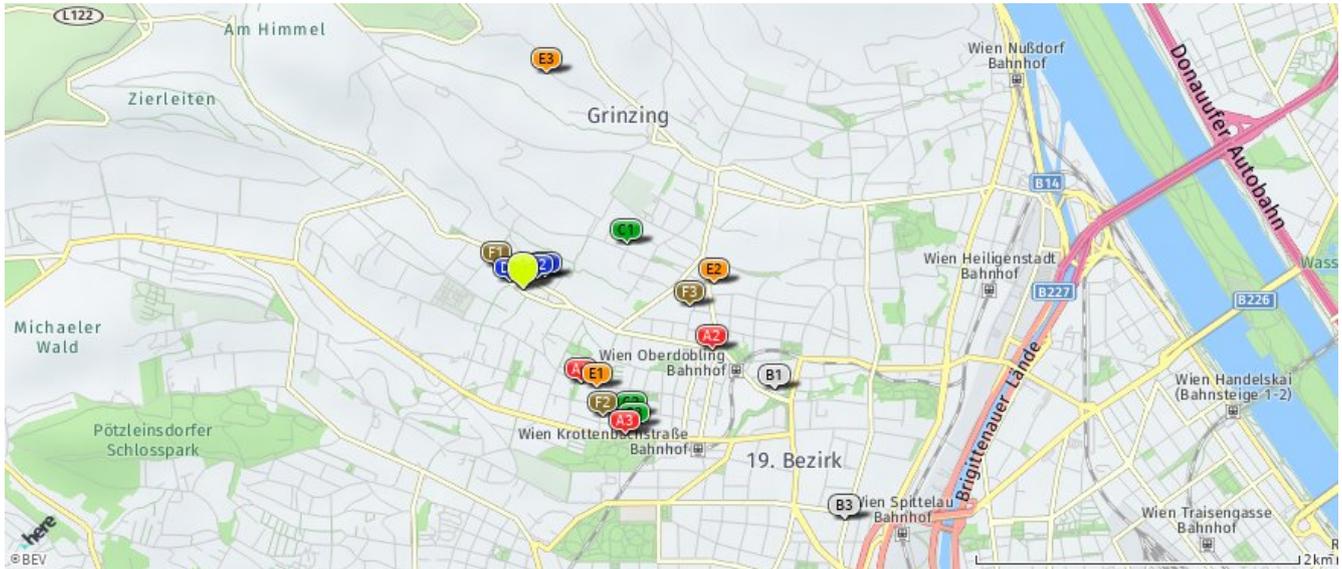
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Seniorenheim

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Fortuna-Apotheke  
Weinberggasse 71  
1190 Wien  
(0,68 km / 0,91 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** St. Severinus-Apotheke  
Sieveringer Straße 1  
1190 Wien  
(1,22 km / 1,28 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Krim-Apotheke  
Krottenbachstraße 62  
1190 Wien  
(1,09 km / 1,40 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Rudolfinerhaus  
Billrothstraße 78  
1190 Wien  
(1,67 km / 1,79 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- medsyn ärzte- und  
therapiezentrum  
Billrothstraße 4  
1190 Wien  
(2,45 km / 2,84 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Schmerz-Therapie-Zentrum  
Döbling  
Döblinger Hauptstraße 21  
1190 Wien  
(2,44 km / 2,90 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Gudrun Muck  
Kaasgrabengasse 52  
1190 Wien  
(0,69 km / 0,98 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Marianne Mullen  
Sollingergasse 8  
1190 Wien  
(1,03 km / 1,28 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Monika Dunshirn, MSc.  
Saileräckergasse 21  
1190 Wien  
(1,09 km / 1,36 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Psychotherapeut

- D1** Ursula Kren-Kwauka  
Sieveringerstraße 135  
1190 Wien  
(0,10 km / 0,10 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. phil. Gudrun Maria Vater  
Windhabergasse 10  
1190 Wien  
(0,11 km / 0,35 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. Dr. Alexandra Schein  
Bellevuestraße 12  
1190 Wien  
(0,15 km / 0,35 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Seniorenheim

- E1** Wohnpark Fortuna  
Weinberggasse 67-71  
1190 Wien  
(0,76 km / 0,97 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Haus Döbling  
Grinzinger Allee 26  
1190 Wien  
(1,17 km / 1,37 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Park Residenz Döbling -  
Seniorenwoh...  
Hartäckerstraße 45  
1190 Wien  
(1,35 km / 2,54 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tierarzt

- F1** Pfothenzone - Tierarztpraxis  
Untersi...  
Sieveringer Str 153  
1190 Wien  
(0,22 km / 0,22 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Mag. Rudolf  
Schrottenbacher  
Görgengasse 6/Stiege 3/Tür 1a  
1190 Wien  
(0,93 km / 1,14 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Dipl-TA Dr Copar Isabella  
Iglaseegasse 72/21  
1190 Wien  
(1,03 km / 1,21 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

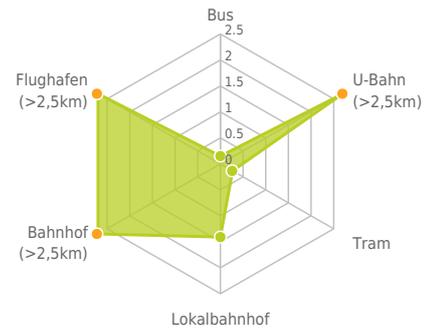
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

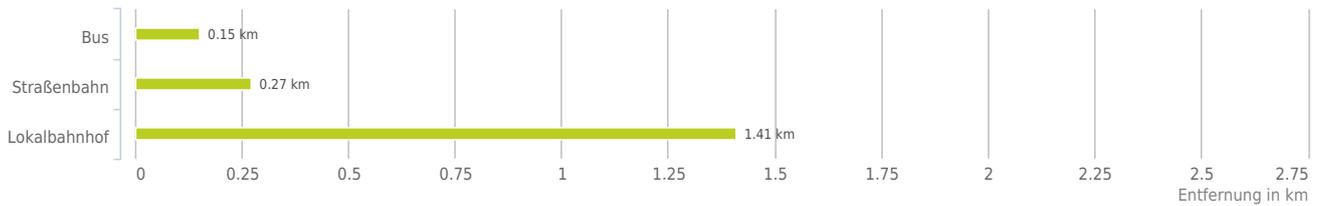
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

### 0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Bellevuestraße  
39A  
Wien  
(0,16 km / 0,16 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Karthäuserstraße  
39A  
Wien  
(0,26 km / 0,26 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Bellevuestraße  
39A  
Wien  
(0,15 km / 0,28 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Straßenbahn

- B1** Karthäuserstraße  
445  
Wien  
(0,27 km / 0,27 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Sievering  
445  
Wien  
(0,91 km / 0,97 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Paradisgasse  
38  
Wien  
(1,14 km / 1,36 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

- C1** Oberdöbling  
S45  
Wien  
(1,41 km / 1,49 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Krottenbachstraße  
S45  
Wien  
(1,44 km / 1,95 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Gersthof  
S45  
Wien  
(2,01 km / 2,71 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

## Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

- |   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: pink;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: darkpurple;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Haftungsausschluss

---



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.