

# Guntramsdorfer Straße 2, 2340 Mödling

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer  | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|----------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Grutschgasse 1 |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| Stiege A       |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 92501          | 1       | EG       | 2      | NW          | 93,90                      | 95,73                            |        |          | 18,30  | € 4.880,92           | € 525.000,00          | € 467.250,00                       |
| 92502          | 2       | EG       | 2      | NW          | 216,96                     | 241,01                           |        |          | 240,48 | € 4.412,92           | € 1.195.000,00        | € 1.063.550,00                     |
| 92330          | 3       | 1. Etage | 2      | O           | 44,77                      | 47,85                            | 6,16   |          |        | € 5.486,94           | € 295.000,00          | € 262.550,00                       |
| 92331          | 4       | 1. Etage | 2      | NO          | 42,11                      | 48,15                            | 12,08  |          |        | € 5.452,75           | € 295.000,00          | € 262.550,00                       |
| 92332          | 5       | 1. Etage | 3      | NO          | 72,02                      | 92,91                            | 41,78  |          |        | € 4.780              | € 499.000,00          | € 444.110,00                       |
| 92333          | 6       | 1. Etage | 3      | SW          | 74,26                      | 94,92                            | 41,32  |          |        | € 4.751,92           | € 506.800,00          | € 451.052,00                       |
| 92334          | 7       | 1. Etage | 2      | SW          | 56,99                      | 62,58                            | 11,18  |          |        | € 4.828,30           | € 339.500,00          | € 302.155,00                       |
| 92335          | 8       | 2. Etage | 2      | W           | 44,77                      | 47,85                            | 6,16   |          |        | € 5.552,04           | € 298.500,00          | € 265.665,00                       |
| 92336          | 9       | 2. Etage | 2      | O           | 42,11                      | 48,15                            | 12,08  |          |        | € 5.517,45           | € 298.500,00          | € 265.665,00                       |
| 92337          | 10      | 2. Etage | 3      | O           | 72,02                      | 92,91                            | 41,78  |          |        | € 4.880,58           | € 509.500,00          | € 453.455,00                       |
| 92338          | 12      | 2. Etage | 2      | SW          | 56,99                      | 62,58                            | 11,18  |          |        | € 4.976,21           | € 349.900,00          | € 311.411,00                       |
| 92339          | 13      | 1. DG    | 1      | NOW         | 44,92                      | 55,78                            |        | 21,72    |        | € 5.584,44           | € 350.000,00          | € 311.500,00                       |
| 92340          | 14      | 1. DG    | 4      | SOW         | 125,17                     | 177,28                           |        | 104,23   |        | € 4.769,16           | € 950.000,00          | € 845.500,00                       |

| Objekt-nummer           | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Guntramsdorfer Straße 2 |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| Stiege B                |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 92341                   | 1       | EG       | 3      | SW          | 65,45                      | 80,97                            |        | 19,09    | 59,78  | € 5.056,01           | € 460.000,00          | € 409.400,00                       |
| 92343                   | 3       | EG       | 4      | W           | 85,43                      | 115,17                           |        | 27,42    | 160,29 | € 4.520,75           | € 585.000,00          | € 520.650,00                       |
| 92344                   | 4       | 1. Etage | 3      | SO          | 65,08                      | 73,78                            | 17,40  |          |        | € 5.398,14           | € 447.500,00          | € 398.275,00                       |
| 92345                   | 5       | 1. Etage | 3      | SO          | 67,68                      | 76,38                            | 17,40  |          |        | € 5.354,22           | € 459.500,00          | € 408.955,00                       |

# Guntramsdorfer Straße 2, 2340 Mödling

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer           | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Guntramsdorfer Straße 2 |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| Stiege B                |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 92346                   | 6       | 1. Etage | 3      | SW          | 68,55          | 76,60                |        | 16,09    |        | € 5.432,14 | € 467.500,00          | € 416.075,00                       |
| 92347                   | 7       | 2. Etage | 1      | SO          | 31,24          | 35,66                | 8,85   |          |        | € 5.964,11 | € 239.000,00          | € 212.710,00                       |
| 92348                   | 8       | 2. Etage | 1      | SO          | 32,51          | 36,74                | 8,45   |          |        | € 5.875,19 | € 242.500,00          | € 215.825,00                       |
| 92349                   | 9       | 2. Etage | 1      | SO          | 32,45          | 36,68                | 8,45   |          |        | € 5.884,80 | € 242.500,00          | € 215.825,00                       |
| 92350                   | 10      | 2. Etage | 1      | SO          | 32,64          | 37,06                | 8,85   |          |        | € 5.846,89 | € 243.500,00          | € 216.715,00                       |
| 92351                   | 12      | 1. DG    | 3      | SWN         | 77,43          | 109,88               |        | 64,91    |        | € 4.778,63 | € 590.000,00          | € 525.100,00                       |
| 92352                   | 13      | 1. DG    | 2      | SWN         | 47,95          | 73,50                |        | 51,11    |        | € 4.540,51 | € 375.000,00          | € 333.750,00                       |

| Objekt-nummer   | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-----------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Quellenstraße 2 |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| Stiege I        |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 92421           | 3       | EG       | 2      | S           | 48,18          | 61,05                |        | 13,12    | 63,10  | € 4.796,23 | € 329.000,00          | € 292.810,00                       |
| 92422           | 4       | EG       | 2      | S           | 48,18          | 61,42                |        | 13,12    | 66,84  | € 4.781,52 | € 330.000,00          | € 293.700,00                       |
| 92423           | 5       | EG       | 3      | SO          | 73,25          | 100,17               |        | 16,16    | 188,40 | € 4.438,01 | € 499.500,00          | € 444.555,00                       |
| 92424           | 6       | 1. Etage | 4      | SW          | 96,39          | 100,42               | 8,06   |          |        | € 5.539,24 | € 625.000,00          | € 556.250,00                       |
| 92425           | 7       | 1. Etage | 2      | S           | 48,38          | 54,48                | 12,19  |          |        | € 5.309,78 | € 325.000,00          | € 289.250,00                       |
| 92426           | 8       | 1. Etage | 2      | S           | 48,18          | 54,28                | 12,19  |          |        | € 5.329,34 | € 325.000,00          | € 289.250,00                       |
| 92427           | 9       | 1. Etage | 2      | S           | 48,18          | 54,28                | 12,19  |          |        | € 5.329,34 | € 325.000,00          | € 289.250,00                       |
| 92428           | 10      | 1. Etage | 3      | S           | 73,25          | 80,70                | 14,91  |          |        | € 5.431,20 | € 492.500,00          | € 438.325,00                       |
| 92429           | 11      | 2. Etage | 4      | S           | 96,39          | 100,42               | 8,06   |          |        | € 5.627,86 | € 635.000,00          | € 565.150,00                       |
| 92430           | 12      | 2. Etage | 2      | S           | 48,38          | 54,48                | 12,19  |          |        | € 5.636,53 | € 345.000,00          | € 307.050,00                       |

# Guntramsdorfer Straße 2, 2340 Mödling

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer   | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-----------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Quellenstraße 2 |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| Stiege I        |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 92431           | 13      | 2. Etage | 2      | S           | 48,18          | 54,28                | 12,19  |          |        | € 5.657,30 | € 345.000,00          | € 307.050,00                       |
| 92432           | 14      | 2. Etage | 2      | S           | 48,18          | 54,28                | 12,19  |          |        | € 5.657,30 | € 345.000,00          | € 307.050,00                       |

| Objekt-nummer            | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|--------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Guntramsdorfer Straße 2a |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| Stiege C                 |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 92353                    | 1       | EG       | 3      | SO          | 65,53          | 80,66                |        | 17,28    | 64,85  | € 5.020,77 | € 455.000,00          | € 404.950,00                       |
| 92354                    | 2       | EG       | 3      | SW          | 67,75          | 86,51                |        | 17,28    | 101,18 | € 4.886,83 | € 475.000,00          | € 422.750,00                       |
| 92355                    | 3       | EG       | 4      | W           | 85,43          | 112,87               |        | 27,42    | 137,34 | € 4.573,24 | € 580.000,00          | € 516.200,00                       |
| 92356                    | 4       | 1. Etage | 3      | SO          | 65,53          | 73,32                | 15,58  |          |        | € 5.432,01 | € 447.500,00          | € 398.275,00                       |
| 92357                    | 5       | 1. Etage | 3      | SO          | 67,75          | 75,54                | 15,58  |          |        | € 5.413,75 | € 459.500,00          | € 408.955,00                       |
| 92358                    | 6       | 1. Etage | 3      | SW          | 68,55          | 76,60                |        | 16,09    |        | € 5.432,14 | € 467.500,00          | € 416.075,00                       |
| 92359                    | 7       | 2. Etage | 3      | SO          | 65,26          | 73,05                | 15,58  |          |        | € 5.590,98 | € 458.900,00          | € 408.421,00                       |
| 92360                    | 8       | 2. Etage | 3      | SO          | 67,75          | 75,54                | 15,58  |          |        | € 5.596,37 | € 475.000,00          | € 422.750,00                       |
| 92361                    | 9       | 2. Etage | 3      | SW          | 68,53          | 76,84                | 16,63  |          |        | € 5.547,66 | € 479.000,00          | € 426.310,00                       |
| 92362                    | 10      | 1. DG    | 3      | SOW         | 77,39          | 109,84               |        | 64,91    |        | € 4.780,37 | € 590.000,00          | € 525.100,00                       |
| 92363                    | 11      | 1. DG    | 2      | SWN         | 47,95          | 73,50                |        | 51,11    |        | € 4.540,51 | € 375.000,00          | € 333.750,00                       |

# Guntramsdorfer Straße 2, 2340 Mödling

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer            | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|--------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Guntramsdorfer Straße 2b |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| Stiege D                 |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 92364                    | 1       | EG       | 2      | SW          | 44,96                      | 56,26                            |        | 13,55    | 45,24  | € 4.785,46           | € 302.500,00          | € 269.225,00                       |
| 92365                    | 2       | EG       | 2      | SW          | 45,63                      | 55,95                            |        | 12,81    | 39,12  | € 4.764,42           | € 299.500,00          | € 266.555,00                       |
| 92366                    | 3       | EG       | 2      | SOW         | 46,09                      | 61,42                            |        | 13,55    | 85,50  | € 4.564,85           | € 315.000,00          | € 280.350,00                       |
| 92367                    | 4       | 1. Etage | 2      | SO          | 44,96                      | 51,10                            | 12,27  |          |        | € 5.190,72           | € 298.000,00          | € 265.220,00                       |
| 92368                    | 5       | 1. Etage | 2      | SO          | 45,63                      | 51,57                            | 11,87  |          |        | € 5.143,41           | € 298.000,00          | € 265.220,00                       |
| 92369                    | 7       | 1. Etage | 3      | SW          | 68,55                      | 76,86                            | 16,63  |          |        | € 5.413,06           | € 467.500,00          | € 416.075,00                       |
| 92370                    | 8       | 2. Etage | 2      | SO          | 44,96                      | 51,10                            | 12,27  |          |        | € 5.396,26           | € 309.800,00          | € 275.722,00                       |
| 92371                    | 9       | 2. Etage | 2      | SO          | 45,63                      | 51,57                            | 11,87  |          |        | € 5.393,68           | € 312.500,00          | € 278.125,00                       |
| 92372                    | 11      | 2. Etage | 3      | SW          | 68,55                      | 76,86                            | 16,63  |          |        | € 5.546,22           | € 479.000,00          | € 426.310,00                       |
| 92374                    | 13      | 1. DG    | 2      | SO          | 48,70                      | 73,86                            |        | 50,32    |        | € 4.578,93           | € 380.000,00          | € 338.200,00                       |

| Objekt-nummer            | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|--------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Guntramsdorfer Straße 2c |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| Stiege E                 |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 92375                    | 1       | EG       | 2      | SW          | 45,03                      | 58,16                            |        | 13,55    | 63,51  | € 4.705,88           | € 307.500,00          | € 273.675,00                       |
| 92376                    | 2       | EG       | 2      | SW          | 45,64                      | 56,09                            |        | 12,81    | 40,46  | € 4.799,79           | € 302.500,00          | € 269.225,00                       |
| 92377                    | 3       | EG       | 2      | SOW         | 46,06                      | 61,68                            |        | 13,55    | 88,41  | € 4.614,79           | € 319.800,00          | € 284.622,00                       |
| 92378                    | 4       | EG       | 4      | NW          | 85,43                      | 112,71                           |        | 27,42    | 135,67 | € 4.382,60           | € 555.000,00          | € 493.950,00                       |
| 92379                    | 5       | 1. Etage | 2      | SO          | 45,03                      | 51,16                            | 12,27  |          |        | € 5.218,41           | € 300.000,00          | € 267.000,00                       |
| 92380                    | 6       | 1. Etage | 2      | SO          | 45,64                      | 51,58                            | 11,87  |          |        | € 5.176,93           | € 300.000,00          | € 267.000,00                       |
| 92381                    | 7       | 1. Etage | 2      | SO          | 46,06                      | 52,20                            | 12,27  |          |        | € 5.371,20           | € 315.000,00          | € 280.350,00                       |

# Guntramsdorfer Straße 2, 2340 Mödling

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer            | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|--------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Guntramsdorfer Straße 2c |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| Stiege E                 |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 92382                    | 8       | 1. Etage | 3      | SW          | 68,55          | 76,60                |        | 16,09    |        | € 5.432,14 | € 467.500,00          | € 416.075,00                       |
| 92383                    | 9       | 2. Etage | 2      | SO          | 45,03          | 51,16                | 12,27  |          |        | € 5.679,37 | € 326.500,00          | € 290.585,00                       |
| 92384                    | 10      | 2. Etage | 2      | SO          | 45,64          | 51,58                | 11,87  |          |        | € 5.608,34 | € 325.000,00          | € 289.250,00                       |
| 92385                    | 11      | 2. Etage | 2      | SO          | 46,06          | 52,20                | 12,27  |          |        | € 5.686,66 | € 333.500,00          | € 296.815,00                       |
| 92386                    | 12      | 2. Etage | 3      | SW          | 68,55          | 76,86                | 16,63  |          |        | € 5.963,05 | € 515.000,00          | € 458.350,00                       |

| Objekt-nummer  | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|----------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Grutschgasse 3 |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| Stiege F       |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 92387          | 1       | EG       | 4      | SW          | 83,90          | 117,19               |        | 26,65    | 199,64 | € 4.518,77 | € 595.000,00          | € 529.550,00                       |
| 92388          | 2       | 1. Etage | 4      | S           | 83,90          | 96,18                | 24,55  |          |        | € 5.321,03 | € 575.000,00          | € 511.750,00                       |
| 92389          | 3       | 2. Etage | 5      | S           | 129,53         | 170,80               | 24,55  | 57,99    |        | € 5.184,72 | € 995.000,00          | € 885.550,00                       |

| Objekt-nummer   | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-----------------|---------|---------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Grutschgasse 3a |         |         |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| Stiege G        |         |         |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 92390           | 1       | EG      | 3      | S           | 72,50          | 87,98                |        | 16,06    | 74,47  | € 4.906,40 | € 485.000,00          | € 431.650,00                       |
| 92391           | 2       | EG      | 2      | S           | 49,23          | 59,04                |        | 13,12    | 32,55  | € 5.109,83 | € 339.000,00          | € 301.710,00                       |

# Guntramsdorfer Straße 2, 2340 Mödling

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer   | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-----------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Grutschgasse 3a |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| Stiege G        |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 92392           | 3       | EG       | 3      | S           | 70,98          | 85,06                |        | 18,84    | 46,61  | € 4.969,96 | € 475.000,00          | € 422.750,00                       |
| 92393           | 5       | 1. Etage | 3      | S           | 72,50          | 79,91                | 14,82  |          |        | € 5.323,74 | € 478.000,00          | € 425.420,00                       |
| 92394           | 6       | 1. Etage | 2      | S           | 49,28          | 55,38                | 12,19  |          |        | € 5.223,48 | € 325.000,00          | € 289.250,00                       |
| 92395           | 7       | 1. Etage | 3      | S           | 70,98          | 79,73                | 17,49  |          |        | € 5.285,86 | € 473.500,00          | € 421.415,00                       |
| 92396           | 8       | 1. Etage | 4      | S           | 92,30          | 100,04               | 15,48  |          |        | € 5.422,38 | € 609.500,00          | € 542.455,00                       |
| 92397           | 9       | 2. Etage | 3      | S           | 72,50          | 79,91                | 14,82  |          |        | € 5.485,23 | € 492.500,00          | € 438.325,00                       |
| 92398           | 10      | 2. Etage | 2      | S           | 49,28          | 55,38                | 12,19  |          |        | € 5.440,45 | € 338.500,00          | € 301.265,00                       |
| 92399           | 11      | 2. Etage | 3      | S           | 70,98          | 79,73                | 17,49  |          |        | € 5.414,24 | € 485.000,00          | € 431.650,00                       |

| Objekt-nummer   | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-----------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Grutschgasse 3b |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| Stiege H1       |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 92400           | 2       | EG       | 2      | S           | 47,48          | 57,44                |        | 13,15    | 33,89  | € 5.035,34 | € 325.000,00          | € 289.250,00                       |
| 92401           | 3       | EG       | 3      | SW          | 73,04          | 93,65                |        | 13,79    | 137,10 | € 4.647,45 | € 489.000,00          | € 435.210,00                       |
| 92402           | 4       | 1. Etage | 3      | S           | 72,01          | 79,32                | 14,63  |          |        | € 5.385,44 | € 480.000,00          | € 427.200,00                       |
| 92403           | 5       | 1. Etage | 2      | S           | 47,56          | 53,67                | 12,21  |          |        | € 5.265,54 | € 317.500,00          | € 282.575,00                       |
| 92404           | 6       | 1. Etage | 2      | S           | 47,50          | 53,61                | 12,21  |          |        | € 5.271,43 | € 317.500,00          | € 282.575,00                       |
| 92405           | 7       | 1. Etage | 3      | S           | 73,04          | 79,40                | 12,71  |          |        | € 5.436,74 | € 485.000,00          | € 431.650,00                       |
| 92406           | 8       | 2. Etage | 3      | S           | 72,01          | 79,32                | 14,63  |          |        | € 5.486,42 | € 489.000,00          | € 435.210,00                       |
| 92407           | 9       | 2. Etage | 2      | S           | 47,56          | 53,67                | 12,21  |          |        | € 5.447,96 | € 328.500,00          | € 292.365,00                       |
| 92408           | 10      | 2. Etage | 2      | S           | 47,50          | 53,61                | 12,21  |          |        | € 5.454,06 | € 328.500,00          | € 292.365,00                       |

# Guntramsdorfer Straße 2, 2340 Mödling

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer          | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| <b>Grutschgasse 3b</b> |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| <b>Stiege H1</b>       |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 92409                  | 11      | 2. Etage | 3      | S           | 73,04                      | 79,40                            | 12,71  |          |        | € 5.520,81           | € 492.500,00          | € 438.325,00                       |
| 92410                  | 12      | 1. DG    | 2      | SO          | 64,47                      | 92,78                            |        | 56,63    |        | € 4.748,07           | € 495.000,00          | € 440.550,00                       |

| Objekt-nummer          | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| <b>Grutschgasse 3c</b> |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| <b>Stiege H2</b>       |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 92411                  | 1       | EG       | 3      | SO          | 73,10                      | 92,14                            |        | 13,79    | 121,43 | € 4.810,39           | € 498.000,00          | € 443.220,00                       |
| 92412                  | 2       | EG       | 3      | S           | 68,88                      | 84,18                            |        | 18,77    | 59,19  | € 4.916,02           | € 465.000,00          | € 413.850,00                       |
| 92413                  | 3       | EG       | 3      | S           | 73,35                      | 87,86                            |        | 16,53    | 62,44  | € 4.958,57           | € 489.500,00          | € 435.655,00                       |
| 92414                  | 4       | 1. Etage | 3      | S           | 73,10                      | 79,46                            | 12,71  |          |        | € 5.460,64           | € 487.500,00          | € 433.875,00                       |
| 92415                  | 5       | 1. Etage | 3      | S           | 68,88                      | 77,60                            | 17,43  |          |        | € 5.218,76           | € 455.000,00          | € 404.950,00                       |
| 92416                  | 6       | 1. Etage | 3      | S           | 73,35                      | 81,22                            | 15,74  |          |        | € 5.352,93           | € 488.500,00          | € 434.765,00                       |
| 92417                  | 7       | 2. Etage | 3      | S           | 73,10                      | 79,46                            | 12,71  |          |        | € 5.598,41           | € 499.800,00          | € 444.822,00                       |
| 92418                  | 8       | 2. Etage | 3      | S           | 68,88                      | 77,60                            | 17,43  |          |        | € 5.413,75           | € 472.000,00          | € 420.080,00                       |
| 92419                  | 9       | 2. Etage | 3      | S           | 73,35                      | 81,22                            | 15,74  |          |        | € 5.506,34           | € 502.500,00          | € 447.225,00                       |
| 92420                  | 10      | 1. DG    | 4      | SOW         | 104,87                     | 156,62                           |        | 103,50   |        | € 4.744,92           | € 835.000,00          | € 743.150,00                       |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Ende 2026.

Die Betriebskosten beziehen sich schätzungsweise auf € 2,95 netto/m<sup>2</sup> und die Rücklagen auf € 1,13 netto/m<sup>2</sup>.

Ein Stellplatz kann um € 25.000,00 brutto bzw. € 22.250,00 netto angekauft werden.