

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

Stand: 2025-09-25

Gerasdorfer Straße 48

A 1210, Wien-Floridsdorf

Verfasser

DEM- Technisches Büro

Ing. Demuth

Ing. Christian Demuth

Uferstraße 109

7201 Neudörf

T 0676/89881104

F k.A

M 0676/89881104

E ch.demuth@tb-dem.at



DEM- TECH

Bericht

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

Stand: 2025-09-25
 Gerasdorfer Straße 48
 1210 Wien-Flordisdorf

Katastralgemeinde: 01606 Großjedlersdorf I
 Einlagezahl: 1725
 Grundstücksnummer: 545/39
 GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 25.09.2025
 Nummer: 22GE

Verfasser der Unterlagen

DEM- Technisches Büro
 Ing. Demuth
 Ing. Christian Demuth
 Uferstraße 109
 7201 Neudörf
 ErstellerIn Nummer: (keine)

T 0676/89881104
 F k.A.
 M 0676/89881104
 E ch.demuth@tb-dem.at

PlanerIn

Arch. Dipl.-Ing. T. Wagensommerer

 Arch Thomas Wagensommerer
 Bahnhofplatz 3
 2340 Mödling

T 02236-893 555-0
 F 02236-893 555-0
 M 0699-1864 1864
 E office@waso.com

AuftraggeberIn

Tauber Gastronomie GmbH

 Rasmussengasse 4
 1210 Wien-Flordisdorf

T k.A.
 F k.A.
 M k.A.
 E

EigentümerIn

Tauber Gastronomie GmbH

 Rasmussengasse 4
 1210 Wien-Flordisdorf

T k.A.
 F k.A.
 M k.A.
 E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Bericht

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Zum Projekt: Grundlage war der 1.Planwechsel mit Datum: 25.09.2025 Plannummer: 22GE 1.2-Grundriss und Schnitt

Der Energieausweis dient nur zur Information. Da bei einem Energieausweis mit einer Standardnutzung gerechnet wird, kann auf den tatsächlichen Energieverbrauch keine genaue Aussage getroffen werden. Weiters wurde bei diesem Energieausweis der gebäudebezogene Ansatz gerechnet, dadurch kann der Energiebedarf in den jeweiligen Wohnungen unterschiedlich sein. (Lage, Richtung, Bauweise etc.)

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Einreichplanung) angenommen. Die Fenster wurden laut den Grundrißplänen angenommen.

Die Bauteilaufbauten wurden aus dem 1.Planwechsel entnommen. Die Angaben zur Haustechnik stammen vom Auftraggeber.

Sollte es in den Bauteilaufbauten zu Änderungen kommen, sind diese Änderungen im Energieausweis zu korrigieren.

Folgende Änderungen zur Einreichplanung:

Änderungen der Bauteile: 1.2 , 1.6, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5 und 3.6

Umstellung des Heizsystems von Fernwärme auf Wärmepumpen

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	Wohnen (EG- DG)	Baujahr	2024
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Gerasdorfer Straße 48	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf I
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01606
Grundstücksnr.	545/39	Seehöhe	162 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
A ++				
A +		A+	A+	A
A				
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n,ern}$) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.079,5 m ²
Bezugsfläche (BF)	863,6 m ²
Brutto-Volumen (V _B)	3.315,9 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.538,9 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,15 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-V _B	- m ³

Wohnen (EG- DG)

Heiztage	223 d
Heizgradtage	3633 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-12,6 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,250 W/m ² K
LEK _T -Wert	18,16
Bauweise	schwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	- kWh
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 29,7 kWh/m ² a entspricht
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 29,7 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 41,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,73 entspricht
Erneuerbarer Anteil	- entspricht

Nachweis über den Gesamtenergieeffizienzfaktor

Anforderungen	
HWB _{Ref,RK,zul}	= 38,3 kWh/m ² a
f _{GEE,RK,zul}	= 0,75
Punkt 5.2.3 a, b, c	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 36.092 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 33,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 27.351 kWh/a	HWB _{SK} = 25,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 11.032 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 21.700 kWh/a	HEB _{SK} = 20,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,19
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 0,24
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 0,46
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 24.586 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 46.286 kWh/a	EEB _{SK} = 42,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 75.446 kWh/a	PEB _{SK} = 69,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern.,SK} = 47.212 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK} = 43,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 28.234 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 26,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 10.507 kg/a	CO _{2eq,SK} = 9,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 0,73
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	25.09.2025
Gültigkeitsdatum	24.09.2035
Geschäftszahl	23-08-088

ErstellerIn	DEM- Technisches Büro
Unterschrift	

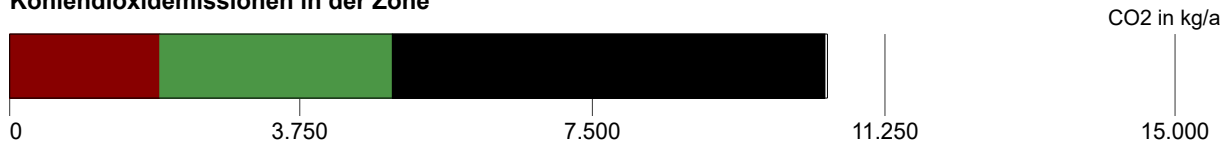
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

Wohnen (EG- DG)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung WP Strom (Liefermix)	100,0	10.796	1.503
■	RH	Raumheizung WP Strom (Liefermix)	100,0	766	106
■	RH	Raumheizung WP Photovoltaik	0,0	0	0
■	RH	Raumheizung WP Photovoltaik	0,0	0	0
■	TW	Warmwasser WP Strom (Liefermix)	100,0	20.589	2.867
■	TW	Warmwasser WP Strom (Liefermix)	100,0	192	26
■	TW	Warmwasser WP Photovoltaik	0,0	0	0
■	TW	Warmwasser WP Photovoltaik	0,0	0	0
■	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	40.075	5.581
■	SB	Haushaltsstrombedarf Photovoltaik	0,0	0	0

Hilfsenergie in der Zone

			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung WP Strom (Liefermix)	100,0	2.356	328
■	RH	Raumheizung WP Photovoltaik	0,0	0	0
■	TW	Warmwasser WP Strom (Liefermix)	100,0	669	93
■	TW	Warmwasser WP Photovoltaik	0,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

			versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Raumheizung WP	1.079,49	32,94	7.093
	TW	Warmwasser WP	1.079,49		12.749
	SB	Haushaltsstrombedarf	1.079,49		24.586

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

Monat	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
	-	-	-	
Photovoltaik	0,00	0,00	0,00	0
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung zentral FW Haus a

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (109,00 kW), Nah-/ Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: , 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (40 °C / 30 °C), gleitende Betriebsweise

Raumheizung WP

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (32,94 kW), Wärmepumpe, bivalent-paraller Betrieb (-5 °C), Luft/Wasser-Wärmepumpe, ab 2017 (COP N = 3,96), modulierend, Raumheizung Zusatzheizung Strom

Jahresarbeitszahl 2,92 -
Jahresarbeitszahl gesamt (inkl. Hilfsenergie) 2,92 -

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen (EG- DG) , 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (35 °C / 28 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen (EG- DG)	0,00 m	86,36 m	302,26 m
unkonditioniert	48,95 m	0,00 m	

Raumheizung Zusatzheizung Strom

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (15,00 kW), Stromheizung, Aufstellungsort nicht konditioniert

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen (EG- DG) , 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (35 °C / 28 °C), gleitende Betriebsweise

Warmwasser WP

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung WP

Speicherung: indirekt beheizter Warmwasserspeicher, Wärmepumpe (1994 -), Anschlusssteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 2.158 l)

Verteileitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen (EG- DG) , 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen (EG- DG) , 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteileitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen (EG- DG)	18,23 m	43,18 m	172,72 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

	Zirkulationsverteileitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen (EG- DG)	17,23 m	43,18 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m

PV- Anlage 3,5 kWp (gesetzlich verpf.)

Kollektor: Erträge werden beim EAW berücksichtigt: Energieausweis (Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten)

Aperturfläche: 0,00 m², Spitzenleistung: 0,00 kW,

mittlerer Wirkungsgrad: η PVM = 0,15 - monokristallines Silicium,

mittlerer Systemleistungsfaktor: f PVA = 0,76 - unbelüftete PV-Module,

Geländewinkel 10°, Orientierung des Kollektors SSW/SSO, Neigungswinkel 15°, kein Stromspeicher

Leitwerte

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW - Wohnen (EG- DG)

Wohnen (EG- DG)

... gegen Außen	Le	313,01	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	36,95	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		36,57	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	386,54	W/K
Lüftungsleitwert	LV	290,09	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,250	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord						
1.1	Aussenwand Stahlbeton	581,07	0,209	1,0		121,44
1.7	Aussenwand Aufzug	8,56	0,209	1,0		1,79
		589,63				123,23
Ost-Nord-Ost						
AF 04	Aussenfenster 180/140 ono	2,52	0,840	1,0		2,12
AF 05	Aussenfenster 180/225 ono	12,15	0,810	1,0		9,84
AF 06	Aussenfenster 90/225 ono	4,06	0,830	1,0		3,37
AF 31	Aussenfenster 200/200 ono	4,00	0,800	1,0		3,20
AF 32	Aussenfenster 180/200 ono	3,60	0,810	1,0		2,92
AF 35	Aussenfenster 510/120 ono	6,12	0,760	1,0		4,65
AF 39	Aussenfenster 90/200 ono	1,80	0,830	1,0		1,49
		34,25				27,59
Ost-Nord-Ost, 45° geneigt						
DFF 2	DFF 94/160 ono 45°	6,00	1,010	1,0		6,06
		6,00				6,06
Ost						
AF 07	Aussenfenster 180/140 o	10,08	0,840	1,0		8,47
AF 08	Aussenfenster 90/225 o	2,03	0,830	1,0		1,68
AF 33	Aussenfenster 200/200 o	4,00	0,800	1,0		3,20
		16,11				13,35
Ost, 45° geneigt						
DFF 3	DFF 78/140 o 45°	1,09	1,060	1,0		1,16
DFF 4	DFF 94/160 o 45°	3,00	1,010	1,0		3,03
		4,09				4,19
Süd-Süd-Ost						
AF 38	Aussenfenster 180/120 sso	2,16	0,800	1,0		1,73
		2,16				1,73
Süd						
AF 09	Aussenfenster 90/225 s	4,06	0,830	1,0		3,37
AF 10	Aussenfenster 180/225 s	8,10	0,810	1,0		6,56
AF 11	Aussenfenster 180/140 s	2,52	0,840	1,0		2,12
AF 25	Aussenfenster 90/200 s	3,60	0,830	1,0		2,99
AF 26	Aussenfenster 180/200 s	3,60	0,760	1,0		2,74
		21,88				17,78

Leitwerte

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW - Wohnen (EG- DG)

West-Süd-West

AF 12	Aussenfenster 180/140 wsw	5,04	0,840	1,0	4,23
AF 13	Aussenfenster 180/225 wsw	8,10	0,810	1,0	6,56
AF 14	Aussenfenster 270/225 wsw	6,08	0,800	1,0	4,86
AF 15	Aussenfenster 100/252 wsw	5,04	0,810	1,0	4,08
AF 18	Aussenfenster 90/125 wsw	1,13	0,860	1,0	0,97
AF 19	Aussentür 130/225 wsw	2,93	0,860	1,0	2,52
AF 27	Aussenfenster 300/200 wsw	6,00	0,790	1,0	4,74
AF 28	Aussenfenster 180/200 wsw	3,60	0,760	1,0	2,74
AF 36	Aussenfenster 600/120 wsw	7,20	0,760	1,0	5,47
					45,12
					36,17

West-Süd-West, 45° geneigt

DFF 1	DFF 94/160 wsw 45°	7,50	1,010	1,0	7,58
					7,50
					7,58

Nord-Nord-West

AF 01	Aussenfenster 180/140 nnw	7,56	0,840	1,0	6,35
AF 02	Aussenfenster 180/225 nnw	8,10	0,810	1,0	6,56
AF 03	Aussenfenster 90/140 nnw	1,26	0,850	1,0	1,07
AF 17	Aussenfenster 90/125 nnw	1,13	0,860	1,0	0,97
AF 29	Aussenfenster 180/200 nnw	3,60	0,810	1,0	2,92
AF 30	Aussenfenster 90/125 nnw	1,13	0,960	1,0	1,08
AF 37	Aussenfenster 180/120 nnw	2,16	0,800	1,0	1,73
					24,94
					20,68

Horizontal

3.2	Dach Gründach intensiv	215,07	0,089	1,0	19,14
3.4	Dachterrasse über Wohnungen	75,12	0,106	1,0	7,96
3.6	Stiegenhausdach	10,80	0,200	1,0	2,16
3.5	Aufzugdach	5,65	0,187	1,0	1,06
3.1	Schrägdach 45°	50,72	0,173	1,0	8,77
3.3	Gaupendach Sargdeckel	28,40	0,177	1,0	5,03
2.4	Decke über Außenluft (Erker)	63,05	0,167	1,0	10,53
2.1	Decke über Keller	338,41	0,156	0,7	36,95
					787,23
					91,60

Summe **1.538,92**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

36,57 W/K

Leitwerte

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW - Wohnen (EG- DG)

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

290,09 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	2.245,34 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW - Wohnen (EG- DG)

Wohnen (EG- DG)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Ost-Nord-Ost					
AF 04 Aussenfenster 180/140 ono <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,67	0,500	0,29
AF 05 Aussenfenster 180/225 ono <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	8,68	0,500	1,53
AF 06 Aussenfenster 90/225 ono <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,65	0,500	0,46
AF 31 Aussenfenster 200/200 ono <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,92	0,500	0,51
AF 32 Aussenfenster 180/200 ono <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,56	0,500	0,45
AF 35 Aussenfenster 510/120 ono <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,66	0,500	0,82
AF 39 Aussenfenster 90/200 ono <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,16	0,500	0,20
	10		24,33		4,29
Ost-Nord-Ost, 45° geneigt					
DFF 2 DFF 94/160 ono 45° <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	3,79	0,450	0,60
	4		3,79		0,60
Ost					
AF 07 Aussenfenster 180/140 o <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	6,68	0,500	1,17
AF 08 Aussenfenster 90/225 o <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,32	0,500	0,23
AF 33 Aussenfenster 200/200 o <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,92	0,500	0,51
	6		10,93		1,92
Ost, 45° geneigt					
DFF 3 DFF 78/140 o 45° <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,62	0,450	0,09
DFF 4 DFF 94/160 o 45° <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	1,89	0,450	0,30
	3		2,52		0,40
Süd-Süd-Ost					
AF 38 Aussenfenster 180/120 sso <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,49	0,500	0,26
	1		1,49		0,26

Gewinne

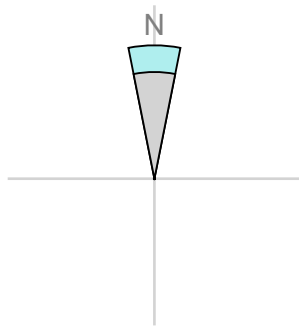
Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW - Wohnen (EG- DG)

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2	
Süd						
AF 09	Aussenfenster 90/225 s <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,65	0,500	0,46
AF 10	Aussenfenster 180/225 s <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	5,78	0,500	1,02
AF 11	Aussenfenster 180/140 s <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,67	0,500	0,29
AF 25	Aussenfenster 90/200 s <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,32	0,500	0,40
AF 26	Aussenfenster 180/200 s <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,74	0,500	0,48
		8		15,18		2,67
West-Süd-West						
AF 12	Aussenfenster 180/140 wsw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,34	0,500	0,58
AF 13	Aussenfenster 180/225 wsw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	5,78	0,500	1,02
AF 14	Aussenfenster 270/225 wsw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,50	0,500	0,79
AF 15	Aussenfenster 100/252 wsw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,46	0,500	0,61
AF 18	Aussenfenster 90/125 wsw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,66	0,500	0,11
AF 19	Aussentür 130/225 wsw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,89	0,500	0,33
AF 27	Aussenfenster 300/200 wsw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,50	0,500	0,79
AF 28	Aussenfenster 180/200 wsw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,74	0,500	0,48
AF 36	Aussenfenster 600/120 wsw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	5,52	0,500	0,97
		12		32,44		5,72
West-Süd-West, 45° geneigt						
DFF 1	DFF 94/160 wsw 45° <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	4,74	0,450	0,75
		5		4,74		0,75
Nord-Nord-West						
AF 01	Aussenfenster 180/140 nnw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	5,01	0,500	0,88
AF 02	Aussenfenster 180/225 nnw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	5,78	0,500	1,02
AF 03	Aussenfenster 90/140 nnw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,76	0,500	0,13
AF 17	Aussenfenster 90/125 nnw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,66	0,500	0,11
AF 29	Aussenfenster 180/200 nnw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,56	0,500	0,45
AF 30	Aussenfenster 90/125 nnw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,56	0,500	0,10
AF 37	Aussenfenster 180/120 nnw <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,49	0,500	0,26
		10		16,87		2,97

Gewinne

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW - Wohnen (EG- DG)

	Aw m ²	Qs, h kWh/a					
Ost-Nord-Ost	34,25	2.467					
Ost-Nord-Ost, 45° geneigt	6,00	518					
Ost	16,11	1.271					
Ost, 45° geneigt	4,09	385					
Süd-Süd-Ost	2,16	212					
Süd	21,88	2.163					
West-Süd-West	45,12	4.145					
West-Süd-West, 45° geneigt	7,50	787					
Nord-Nord-West	24,94	1.296					
	162,05	13.248					



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 162 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,60	27,84	17,17	11,96	11,44	26,02
Feb.	55,69	45,69	29,98	20,94	19,51	47,59
Mär.	76,34	67,41	51,16	34,11	27,61	81,21
Apr.	80,95	79,80	69,39	52,04	40,47	115,65
Mai	90,33	95,08	91,91	72,89	57,05	158,47
Jun.	80,63	90,30	91,92	77,40	61,28	161,26
Jul.	82,24	91,91	93,52	75,79	59,66	161,25
Aug.	88,39	91,19	82,77	60,33	44,89	140,30
Sep.	81,62	74,74	59,99	43,27	35,40	98,34
Okt.	68,65	57,94	40,31	26,45	23,30	62,98
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Bauteilliste

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

2.6 Balkon Neubau

AD O-U, wärmetechnische entkoppelt

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Betonplatten	0,0400		
2	Stelzlager (Schallentkoppelt)	0,0500		
3	Abdichtung 2-fach	0,0100	0,230	0,043
4	Stahlbetondecke im Gefälle-Decke (18cm)	0,1800	2,300	0,078
5	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,2850	R _{tot} =	0,265
			U =	3,774

3.2 Dach Gründach intensiv Neubau

AD O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Substrat	0,2500		
2	Filtervlies	0,0100		
3	Speichermatte DSE 75	0,0750	0,041	1,829
4	Faserschutzmatte FSM 600	0,0100	0,200	0,050
5	Trennfolie	0,0020	0,230	0,009
6	Abdichtung 3-fach wurzelfest	0,0150	0,230	0,065
7	• EPS W30 PLUS i.M.	0,0800	0,030	2,667
8	• RESOLUTION Flachdach-Dämmplatte	0,1400	0,022	6,364
9	• Dampfsperre sd >1500m / Notabdichtung	0,0010	0,500	0,002
10	Stahlbetondecke (22cm)	0,2200	2,300	0,096
11	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,8080	R _{tot} =	11,226
			U =	0,089

3.4 Dachterrasse über Wohnungen Neubau

AD O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Betonplatten	0,0400	2,100	0,019
2	Kies	0,0300	2,000	0,015
3	Trennfolie	0,0020	0,230	0,009
4	Trittschalldämmung Regupol sound and Drain 22	0,0150	0,230	0,065
5	Abdichtung 2-fach	0,0100	0,230	0,043
6	• RESOLUTION Flachdach-Dämmplatte i.M	0,2000	0,022	9,091
7	• Dampfsperre sd >1500m / Notabdichtung	0,0010	0,500	0,002
8	Stahlbetondecke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
9	Spachtelung	0,0010	1,400	0,001
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,4990	R _{tot} =	9,472
			U =	0,106

Bauteilliste

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

3.6 Stiegenhausdach

Neubau

AD O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,2000	0,041	4,860
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,2000	R _{tot} =	5,000
			U =	0,200

3.5 Aufzugdach

Neubau

ADh O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Zinklech	0,0070		
2	Strukturmatte	0,0100		
3	Vollholzschalung	0,0250		
4	Konterlattung (60 mm)	0,0600		
5	• Unterdeck- und Unterspannbahn	0,0010	0,220	0,005
6	AUSTROTHERM EPS W25	0,1800	0,036	5,000
7	Dampfsperre sd Wert 1500m	0,0100	0,230	0,043
8	Stahlbeton-Decke (20cm) im Gef.	0,2000	2,300	0,087
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		0,4930	R _{tot} =	5,335
			U =	0,187

3.1 Schrägdach 45°

Neubau

ADh O-U

	Lage	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Blecheindeckung auf Strukturmatte	0,0050		
2	Vollholzschalung	0,0250		
3	Lattung / Hinterlüftung gemäß ÖN B4119	0,0500		
4	Unterdeck- und Unterspannbahn Wütötop 170 SK	0,0010	0,220	0,005
5	Vollholzschalung	0,0250	0,150	0,167
6.0	— Vollholzsparren Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m	0,1200	0,130	0,923
6.1	• ISOVER MULTI- KOMBI Holzrahmenfilz	0,1200	0,033	3,636
7.0	Vollholzsparren Breite: 0,12 m Achsenabstand: 0,80 m	0,1000	0,130	0,769
7.1	• ISOVER MULTI- KOMBI Holzrahmenfilz	0,1000	0,033	3,030
8	• Dampfsperre sd Wert > 1500m	0,0010	0,500	0,002
9	Stahlbeton-Decke (20m)	0,2000	2,300	0,087
10	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		0,5320	R _{tot} =	5,790
			U =	0,173

Bauteilliste

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

3.3 Gaupendach Sargdeckel

Neubau

ADh O-U

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Zinkblech auf Strukturmatte	0,0100		
2		Vollholzschalung	0,0250		
3		Konterlattung / Hinterlüftung gemäß Önorm	0,0600		
4		• Unterdeck- und Unterspannbahn	0,0010	0,220	0,005
5		Vollholzschalung	0,0250	0,150	0,167
6.0		Vollholzsparren Breite: 0,10 m Achsenabstand: 0,80 m	0,1200	0,130	0,923
6.1		ISOVER ULTIMATE Klemmfalz 035 12	0,1200	0,034	3,529
7.0	—	Vollholzsparren Breite: 0,10 m Achsenabstand: 0,80 m	0,1000	0,130	0,769
7.1		• ISOVER ULTIMATE Klemmfalz 035 10	0,1000	0,034	2,941
8		• Dampfsperre sd >1500m / Notabdichtung	0,0010	0,500	0,002
9		Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
10		Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
Wärmeübergangswiderstände					0,200
			0,5470	R _{tot} =	5,637
				U =	0,177

AF 01 Aussenfenster 180/140 nnw

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,67	66,30	0,60
Rahmen				0,85	33,70	0,95
Glasrandverbund	7,52	0,040				
			vorh.	2,52		0,84

AF 02 Aussenfenster 180/225 nnw

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,89	71,50	0,60
Rahmen				1,16	28,50	0,95
Glasrandverbund	10,92	0,040				
			vorh.	4,05		0,81

Bauteilliste

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

AF 03 Aussenfenster 90/140 nnw

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	0,77	60,80	0,60
Rahmen				0,49	39,20	0,95
Glasrandverbund	3,64	0,040				
			vorh.	1,26		0,85

AF 04 Aussenfenster 180/140 ono

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,67	66,30	0,60
Rahmen				0,85	33,70	0,95
Glasrandverbund	7,52	0,040				
			vorh.	2,52		0,84

AF 05 Aussenfenster 180/225 ono

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,89	71,50	0,60
Rahmen				1,16	28,50	0,95
Glasrandverbund	10,92	0,040				
			vorh.	4,05		0,81

AF 06 Aussenfenster 90/225 ono

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,33	65,50	0,60
Rahmen				0,70	34,50	0,95
Glasrandverbund	5,34	0,040				
			vorh.	2,03		0,83

Bauteilliste

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

AF 07 Aussenfenster 180/140 o

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,67	66,30	0,60
Rahmen				0,85	33,70	0,95
Glasrandverbund	7,52	0,040				
			vorh.	2,52		0,84

AF 08 Aussenfenster 90/225 o

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,33	65,50	0,60
Rahmen				0,70	34,50	0,95
Glasrandverbund	5,34	0,040				
			vorh.	2,03		0,83

AF 09 Aussenfenster 90/225 s

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,33	65,50	0,60
Rahmen				0,70	34,50	0,95
Glasrandverbund	5,34	0,040				
			vorh.	2,03		0,83

AF 10 Aussenfenster 180/225 s

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,89	71,50	0,60
Rahmen				1,16	28,50	0,95
Glasrandverbund	10,92	0,040				
			vorh.	4,05		0,81

Bauteilliste

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

AF 11 Aussenfenster 180/140 s

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,67	66,30	0,60
Rahmen				0,85	33,70	0,95
Glasrandverbund	7,52	0,040				
			vorh.	2,52		0,84

AF 12 Aussenfenster 180/140 wsw

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,67	66,30	0,60
Rahmen				0,85	33,70	0,95
Glasrandverbund	7,52	0,040				
			vorh.	2,52		0,84

AF 13 Aussenfenster 180/225 wsw

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,89	71,50	0,60
Rahmen				1,16	28,50	0,95
Glasrandverbund	10,92	0,040				
			vorh.	4,05		0,81

AF 14 Aussenfenster 270/225 wsw

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	4,50	74,10	0,60
Rahmen				1,57	25,90	0,95
Glasrandverbund	16,54	0,040				
			vorh.	6,08		0,80

Bauteilliste

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

AF 15 Aussenfenster 100/252 wsw

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,73	68,80	0,60
Rahmen				0,79	31,20	0,95
Glasrandverbund	6,08	0,040				
			vorh.	2,52		0,81

AF 17 Aussenfenster 90/125 nnw

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	0,67	59,30	0,60
Rahmen				0,46	40,70	0,95
Glasrandverbund	3,34	0,040				
			vorh.	1,13		0,86

AF 18 Aussenfenster 90/125 wsw

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	0,67	59,30	0,60
Rahmen				0,46	40,70	0,95
Glasrandverbund	3,34	0,040				
			vorh.	1,13		0,86

AF 19 Aussentür 130/225 wsw

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,89	64,60	0,60
Rahmen				1,04	35,40	0,95
Glasrandverbund	9,92	0,040				
			vorh.	2,93		0,86

Bauteilliste

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

AF 25 Aussenfenster 90/200 s

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,16	64,50	0,60
Rahmen				0,64	35,50	0,95
Glasrandverbund	4,84	0,040				
			vorh.	1,80		0,83

AF 26 Aussenfenster 180/200 s

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,75	76,30	0,60
Rahmen				0,85	23,70	0,95
Glasrandverbund	6,64	0,040				
			vorh.	3,60		0,76

AF 27 Aussenfenster 300/200 wsw

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	4,51	75,10	0,60
Rahmen				1,49	24,90	0,95
Glasrandverbund	15,68	0,040				
			vorh.	6,00		0,79

AF 28 Aussenfenster 180/200 wsw

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,75	76,30	0,60
Rahmen				0,85	23,70	0,95
Glasrandverbund	6,64	0,040				
			vorh.	3,60		0,76

Bauteilliste

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

AF 29 Aussenfenster 180/200 nnw

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,57	71,40	0,60
Rahmen				1,03	28,60	0,95
Glasrandverbund	9,96	0,040				
			vorh.	3,60		0,81

AF 30 Aussenfenster 90/125 nnw

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	0,57	50,30	0,60
Rahmen				0,56	49,70	0,95
Glasrandverbund	5,16	0,040				
			vorh.	1,13		0,96

AF 31 Aussenfenster 200/200 ono

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,92	73,00	0,60
Rahmen				1,08	27,00	0,95
Glasrandverbund	10,36	0,040				
			vorh.	4,00		0,80

AF 32 Aussenfenster 180/200 ono

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,57	71,40	0,60
Rahmen				1,03	28,60	0,95
Glasrandverbund	9,96	0,040				
			vorh.	3,60		0,81

Bauteilliste

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

AF 33 Aussenfenster 200/200 o

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,92	73,00	0,60
Rahmen				1,08	27,00	0,95
Glasrandverbund	10,36	0,040				
			vorh.	4,00		0,80

AF 35 Aussenfenster 510/120 ono

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	4,67	76,20	0,60
Rahmen				1,45	23,80	0,95
Glasrandverbund	11,64	0,040				
			vorh.	6,12		0,76

AF 36 Aussenfenster 600/120 wsw

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	5,53	76,80	0,60
Rahmen				1,67	23,20	0,95
Glasrandverbund	13,44	0,040				
			vorh.	7,20		0,76

AF 37 Aussenfenster 180/120 nnw

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,50	69,30	0,60
Rahmen				0,66	30,70	0,95
Glasrandverbund	5,04	0,040				
			vorh.	2,16		0,80

Bauteilliste

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

AF 38 Aussenfenster 180/120 sso

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,50	69,30	0,60
Rahmen				0,66	30,70	0,95
Glasrandverbund	5,04	0,040				
			vorh.	2,16		0,80

AF 39 Aussenfenster 90/200 ono

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,16	64,50	0,60
Rahmen				0,64	35,50	0,95
Glasrandverbund	4,84	0,040				
			vorh.	1,80		0,83

1.1 Aussenwand Stahlbeton

Neubau

AW

A-I

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 Systemputz	0,0060	0,700	0,009
2 AUSTROTHERM EPS F PLUS	0,1400	0,031	4,516
3 • KlebeSpachtel	0,0050	0,800	0,006
4 Stahlbeton-Wand (20cm)	0,2000	2,300	0,087
5 Spachtelung	0,0020	1,400	0,001
Wärmeübergangswiderstände			0,170
	0,3530	R _{tot} =	4,789
		U =	0,209

1.7 Aussenwand Aufzug

Neubau

AW

A-I

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 Systemputz	0,0060	0,700	0,009
2 EPS - F plus	0,1400	0,031	4,516
3 • KlebeSpachtel	0,0050	0,800	0,006
4 Stahlbeton-Wand	0,1800	2,300	0,078
Wärmeübergangswiderstände			0,170
	0,3310	R _{tot} =	4,779
		U =	0,209

Bauteilliste

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

2.4 Decke über Außenluft (Erker)

Neubau

DD U-O, REI 90-

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Systemputz	0,0060	1,400	0,004
2	Mineral. Faserdämmst. MW-PT 035	0,1400	0,035	4,000
3	Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
4	Schüttung (EPS- Granulat - gebunden)	0,0350	0,055	0,636
5	• Dampfbremse sd-Wert >100m	0,0000	0,500	0,000
6	ISOVER TRITTSCHALL-DÄMMPLATTE S	0,0300	0,033	0,909
7	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
8	Estrich (Beton-)	0,0700	1,400	0,050
9	Belag	0,0150	0,170	0,088
Wärmeübergangswiderstände				0,210
		0,4960	R _{tot} =	5,984
			U =	0,167

DFF 1 DFF 94/160 wsw 45°

Neubau

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,450	0,95	63,30	0,70
Rahmen				0,55	36,70	1,33
Glasrandverbund	4,12	0,028				
			vorh.	1,50		1,01

DFF 2 DFF 94/160 ono 45°

Neubau

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,450	0,95	63,30	0,70
Rahmen				0,55	36,70	1,33
Glasrandverbund	4,12	0,028				
			vorh.	1,50		1,01

Bauteilliste

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

DFF 3 DFF 78/140 o 45°

Neubau

DF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,450	0,63	57,40	0,70
Rahmen				0,47	42,60	1,33
Glasrandverbund	3,40	0,028				
			vorh.	1,09		1,06

DFF 4 DFF 94/160 o 45°

Neubau

DF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,450	0,95	63,30	0,70
Rahmen				0,55	36,70	1,33
Glasrandverbund	4,12	0,028				
			vorh.	1,50		1,01

2.1 Decke über Keller

Neubau

DGK

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Tektalan A2 E31-035 (15,0 cm)	0,1500	0,035	4,286
1	• Tektalan A2 E31-035 (15,0 cm)	0,1500	0,035	4,286
2	Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
2	Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
3	Schüttung (EPS- Granulat - gebunden)	0,0350	0,055	0,636
3	Schüttung (EPS- Granulat - gebunden)	0,0350	0,055	0,636
4	• Dampfbremse sd-Wert >100m	0,0000	0,500	0,000
4	• Dampfbremse sd-Wert >100m	0,0000	0,500	0,000
5	ISOVER TRITTSCHALL-DÄMMPLATTE S	0,0300	0,033	0,909
5	ISOVER TRITTSCHALL-DÄMMPLATTE S	0,0300	0,033	0,909
6	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
6	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
7	Estrich (Beton-)	0,0700	1,400	0,050
7	Estrich (Beton-)	0,0700	1,400	0,050
8	Belag	0,0150	0,170	0,088
8	Belag	0,0150	0,170	0,088
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,5000	R _{tot} =	6,396
			U =	0,156

Bauteilliste

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

2.5 Fußboden Erdber. Kellerräume

Neubau

EB U-O, REI 90-

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Rollierung	0,2500		
2	Sauberkeitsschicht	0,0800		
3	Trennlage	0,0000	0,230	0,000
4	Stahlbetonplatte lt Statik	0,3000	2,300	0,130
5	Beschichtung	0,0050		
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,6350	R _{tot} =	0,300
			U =	3,333

1.2 Kellerwand

Neubau

EWu A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Noppenmatte	0,0200		
2	XPS	0,1000	0,038	2,632
3	Abdichtung (Braune Wanne)	0,0100	0,230	0,043
4	Stahlbeton-Wand	0,3000	2,300	0,130
Wärmeübergangswiderstände				0,130
		0,4300	R _{tot} =	2,935
			U =	0,341

1.4 Scheidewand 10cm GK nicht tragend

Neubau

IW A-I, in Wohnung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Gipskartonplatten GKB	0,0125	0,210	0,060
2	C-Profil (75mm)+Mineralwolle	0,0750	0,040	1,875
3	Gipskartonplatten GKB	0,0125	0,210	0,060
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,1000	R _{tot} =	2,255
			U =	0,443

1.9 Vorsatzschale Naßraum

Neubau

IW A-I, in Wohnung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Gipskartonplatten GKBi	0,0125	0,210	0,060
1	Gipskartonplatten GKBi	0,0125	0,210	0,060
1	Gipskartonplatten GKBi	0,0125	0,210	0,060
2	C-Profil (100mm)+Mineralwolle	0,0875	0,040	2,188
2	C-Profil (100mm)+Mineralwolle	0,0875	0,040	2,188
2	C-Profil (100mm)+Mineralwolle	0,0875	0,040	2,188
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,1000	R _{tot} =	2,508
			U =	0,399

Bauteilliste

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

2.2 Trenndecke zw. Wohnungen

Neubau

WDo

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
2	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
3	Schüttung (EPS- Granulat - gebunden)	0,0350	0,055	0,636
4	• Dampfbremse sd-Wert >100m	0,0000	0,500	0,000
5	ISOVER TRITTSCHALL-DÄMMPLATTE S	0,0300	0,033	0,909
6	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
7	Estrich (Beton-)	0,0700	1,400	0,050
8	Belag	0,0150	0,170	0,088
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		0,3550	R _{tot} =	1,974
			U =	0,507

2.3 Trenndecke zw. Treppenhaus

Neubau

WDo

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
2	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
3	Schüttung (EPS- Granulat - gebunden)	0,0550	0,055	1,000
4	• Dampfbremse sd-Wert >100m	0,0000	0,500	0,000
5	ISOVER TRITTSCHALL-DÄMMPLATTE S	0,0300	0,033	0,909
6	PAE-Folie	0,0000	0,230	0,000
7	Estrich (Beton-)	0,0700	1,400	0,050
8	Belag	0,0150	0,170	0,088
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		0,3750	R _{tot} =	2,338
			U =	0,428

1.3 Trennwand Wohnung zu Treppenhaus

Neubau

WW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Spachtelung	0,0020	1,400	0,001
2	Stahlbeton-Wand (20cm)	0,2000	2,300	0,087
3	C-Profil (50mm)+Mineralwolle (20)	0,0500	0,040	1,250
4	• Gipskartonplatte GK	0,0125	0,210	0,060
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,2650	R _{tot} =	1,658
			U =	0,603

Bauteilliste

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

1.5 Trennwand zw. Wohnungen

Neubau

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Spachtelung	0,0020	1,400	0,001
2	Stahlbeton-Wand (20cm)	0,2000	2,300	0,087
3	C-Profil (50mm)+Mineralwolle (20)	0,0500	0,040	1,250
4	• Gipskartonplatte GK	0,0125	0,210	0,060
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,2650	R _{tot} =	1,658
			U =	0,603

1.6 Trennwand Wohnung - Aufzug 1-schalig

Neubau

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Stahlbeton-Wand (25cm)	0,2500	2,300	0,109
2	C-Profil (50mm)+Mineralwolle (20)	0,0500	0,040	1,250
3	• Gipskartonplatte GK	0,0125	0,210	0,060
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,3130	R _{tot} =	1,679
			U =	0,596

1.8 Wohnungstrennwand Leichtbau

Neubau

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Gipskartonfeuerschutzplatten GKF 2fach	0,0250	0,210	0,119
2	C-Profil (75mm)+Mineralwolle	0,0750	0,040	1,875
3	Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0125	0,210	0,060
4	Luftsch. senkr. 0.75 cm	0,0075	0,058	0,129
5	C-Profil (75mm)+Mineralwolle	0,0750	0,040	1,875
6	Gipskartonfeuerschutzplatten GKF 2fach	0,0250	0,210	0,119
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,2200	R _{tot} =	4,437
			U =	0,225

Ergebnisdarstellung

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

Sachbearbeiter: Ing. Demuth

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2020
Schallschutz	R _w	ON B 8115-4: 2003
	R _{res,w}	ON B 8115-4: 2003
	L' _{nT,w}	ON B 8115-4: 2003
	D _{nT,w}	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	Dampf- diffusion	R _w dB	L' _{nT,w} dB
2.6	Balkon	3,77		(43)	(53)
3.2	Dach Gründach intensiv	0,09 (0,20)		59 (43)	(53)
3.4	Dachterrasse über Wohnungen	0,11 (0,20)		61 (43)	34 (53)
3.6	Stiegenhausdach	0,20 (0,20)		(43)	(53)
3.5	Aufzugdach	0,19 (0,20)		59 (47)	(53)
3.1	Schrägdach 45°	0,17 (0,20)		59 (47)	(53)
3.3	Gaupendach Sargdeckel	0,18 (0,20)		59 (47)	(53)
1.1	Aussenwand Stahlbeton	0,21 (0,35)		59 (43)	
1.7	Aussenwand Aufzug	0,21 (0,35)		57 (43)	
2.4	Decke über Außenluft (Erker)	0,17 (0,20)		68 (60)	(53)
2.1	Decke über Keller	0,16 (0,40)		66 (58)	(48)
2.5	Fußboden Erdber. Kellerräume	3,33		66	
1.2	Kellerwand	0,34 (0,40)		66	
1.4	Scheidewand 10cm GK nicht tragend	0,44		47	
1.9	Vorsatzschale Naßraum	0,40		47	
2.2	Trenndecke zw. Wohnungen	0,51 (0,90)		66 (58)	39 (48)
2.3	Trenndecke zw. Treppenhaus	0,43 (0,90)		66 (58)	35 (48)
1.3	Trennwand Wohnung zu Treppenhaus	0,60 (1,30)		64 (52)	
1.5	Trennwand zw. Wohnungen	0,60 (1,30)		64 (52)	
1.6	Trennwand Wohnung - Aufzug 1-schalig	0,60 (1,30)		65 (52)	
1.8	Wohnungstrennwand Leichtbau	0,23 (1,30)		70 (52)	

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	U-Wert _{PNM} W/m ² K	R _w (C; C _{tr}) dB
AF 01	Aussenfenster 180/140 nnw	0,84 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 02	Aussenfenster 180/225 nnw	0,81 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 03	Aussenfenster 90/140 nnw	0,85 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 04	Aussenfenster 180/140 ono	0,84 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 05	Aussenfenster 180/225 ono	0,81 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 06	Aussenfenster 90/225 ono	0,83 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 07	Aussenfenster 180/140 o	0,84 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 08	Aussenfenster 90/225 o	0,83 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 09	Aussenfenster 90/225 s	0,83 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 10	Aussenfenster 180/225 s	0,81 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 11	Aussenfenster 180/140 s	0,84 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 12	Aussenfenster 180/140 wsw	0,84 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 13	Aussenfenster 180/225 wsw	0,81 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))

Ergebnisdarstellung

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	U-Wert _{PNM} W/m ² K	R _w (C; C _{tr}) dB
AF 14	Aussenfenster 270/225 wsw	0,80 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 15	Aussenfenster 100/252 wsw	0,81 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 17	Aussenfenster 90/125 nnw	0,86 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 18	Aussenfenster 90/125 wsw	0,86 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 19	Aussentür 130/225 wsw	0,86 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 25	Aussenfenster 90/200 s	0,83 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 26	Aussenfenster 180/200 s	0,76 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 27	Aussenfenster 300/200 wsw	0,79 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 28	Aussenfenster 180/200 wsw	0,76 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 29	Aussenfenster 180/200 nnw	0,81 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 30	Aussenfenster 90/125 nnw	0,96 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 31	Aussenfenster 200/200 ono	0,80 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 32	Aussenfenster 180/200 ono	0,81 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 33	Aussenfenster 200/200 o	0,80 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 35	Aussenfenster 510/120 ono	0,76 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 36	Aussenfenster 600/120 wsw	0,76 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 37	Aussenfenster 180/120 nnw	0,80 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 38	Aussenfenster 180/120 sso	0,80 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
AF 39	Aussenfenster 90/200 ono	0,83 (1,40)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
DFF 1	DFF 94/160 wsw 45°	1,01 (1,70)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
DFF 2	DFF 94/160 ono 45°	1,01 (1,70)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
DFF 3	DFF 78/140 o 45°	1,06 (1,70)		33 (-; 30) (28 (-; 28))
DFF 4	DFF 94/160 o 45°	1,01 (1,70)		33 (-; 30) (28 (-; 28))

Luftschall durch Außenbauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Bezeichnung	R _{res,w} dB
TOP 7 Zimmer 10,95m ²	38,8 (38,0)
TOP 9 Wohnschlafraum 20,91m ²	38,7 (38,0)
TOP 9 Zimmer 6,75m ²	39,9 (38,0)

Luftschall im Gebäudeinneren

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Raum Nr.	Empfangsraum	Raum Nr.	Senderraum	D _{nT,w} dB
R 01	Top 9 20,91m ²	R 02	Top 7 Wohnschlafzimmer 25,98m ²	64 (55)
Ra 01	Top 5 Wohnküche 21,02m ²	Ra 02	Sth	66 (55)
Ra 01	Top 5 Zimmer 11,85m ²	Ra 02	Top 11 Wohnküche 23,90m ²	61 (55)


Bauteilflächen

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			1.538,92
Opake Flächen	89,47 %		1.376,87
Fensterflächen	10,53 %		162,05
Wärmefluss nach oben			403,35
Wärmefluss nach unten			401,46

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen (EG- DG) Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

1.1 Aussenwand Stahlbeton				m ²
				581,07
EG	N	x+y	1 x 3,39*(16,48+18+14,61+10,5+3+11,2)	250,14
1.OG	N	x+y	1 x 2,87*(10+1,5+0,35+10,8+11,2+1,5+1,17+0,7+5,28+3,1+1,5+7+4+7,5+1,2+3,35+5+5,07+1,15+5+1,15+4,89)	256,60
Dachausstieg	N	x+y	1 x 1,5*(2,1+2,1+6,32+6,32-0,9)	23,91
DG- Gaupe	N	x+y	1 x 3*(4,1+4,1+6)	42,60
DG Gaupe seitl.	N		6 x (2,70 * 1,20)/2	9,72
DG	N	x+y	1 x 2,6*9,9+2,3*2,3+0,8*2,3+0,8*6,8+2,6*2,6+3,3*3,1+14,59*2,8-((2,3*2,3)/2)+0,8*3,55+0,8*2,8+1,7*2,6+3,2*3,1+1,8*2,5+0,8*1,6+0,8*5,5	123,10
			Aussenfenster 180/140 nnw	-3 x 2,52
			Aussenfenster 180/225 nnw	-2 x 4,05
			Aussenfenster 90/140 nnw	-1 x 1,26
			Aussenfenster 180/140 ono	-1 x 2,52
			Aussenfenster 180/225 ono	-3 x 4,05
			Aussenfenster 90/225 ono	-2 x 2,03
			Aussenfenster 180/140 o	-4 x 2,52
			Aussenfenster 90/225 o	-1 x 2,03
			Aussenfenster 90/225 s	-2 x 2,03
			Aussenfenster 180/225 s	-2 x 4,05
			Aussenfenster 180/140 s	-1 x 2,52
			Aussenfenster 180/140 wsw	-2 x 2,52
			Aussenfenster 180/225 wsw	-2 x 4,05
			Aussenfenster 270/225 wsw	-1 x 6,08
			Aussenfenster 100/252 wsw	-2 x 2,52
			Aussenfenster 90/125 nnw	-1 x 1,13
			Aussenfenster 90/125 wsw	-1 x 1,13
			Aussentür 130/225 wsw	-1 x 2,93
			Aussenfenster 90/200 s	-2 x 1,80
			Aussenfenster 180/200 s	-1 x 3,60
			Aussenfenster 300/200 wsw	-1 x 6,00
			Aussenfenster 180/200 wsw	-1 x 3,60
			Aussenfenster 180/200 nnw	-1 x 3,60
			Aussenfenster 90/125 nnw	-1 x 1,13
			Aussenfenster 200/200 ono	-1 x 4,00

Bauteilflächen

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW - Alle Gebäudeteile/Zonen

	<i>Aussenfenster 180/200 ono</i>			-1 x 3,60	-3,60
	<i>Aussenfenster 200/200 o</i>			-1 x 4,00	-4,00
					m²
1.7	Aussenwand Aufzug				8,57
	Aufzug	N	x+y	1 x 0,9*(2,46+2,3+2,46+2,3)	8,56
					m²
2.1	Decke über Keller				338,41
	Keller	H	x+y	1 x (16,48*((18+26)/2))-((13,5*3,5)/2)-((3,5*0,3)/2)	338,41
					m²
2.4	Decke über Außenluft (Erker)				63,06
	Erker	H	x+y	1 x 1,5*10,87+1,17*11,2+(1,2*(7+3+8,2))+1,15*(5,07+5,2))	63,05
					m²
3,5	Aufzugdach				5,66
	Aufzug	H	x+y	1 x 2,46*2,3	5,65
					m²
3.1	Schrägdach 45°				50,72
	Dachschräge	H	x+y	1 x 3,3*2,5+3,3*6,8+0,6*2,6+0,6*12+0,6*2,8+2,5*1,5+3,3*5,3+0,6*9,9	68,31
	<i>DFE 94/160 wsw 45°</i>			-5 x 1,50	-7,50
	<i>DFE 94/160 ono 45°</i>			-4 x 1,50	-6,00
	<i>DFE 78/140 o 45°</i>			-1 x 1,09	-1,09
	<i>DFE 94/160 o 45°</i>			-2 x 1,50	-3,00
					m²
3.2	Dach Gründach intensiv				215,07
	Flachdach	H	x+y	1 x 12*21-((12*3)/2)	234,00
	Abzug Dachausstieg	H	x+y	1 x -6,32*2,1	-13,27
	<i>Aufzugdach</i>			-1 x 5,65	-5,65
					m²
3.3	Gaupendach Sargdeckel				28,40
	Gaupendach	H	x+y	1 x 2*(6+4,1+4,1)	28,40
					m²
3.4	Dachterrasse über Wohnungen				75,12
	Terrasse	H	x+y	1 x 401,46-326,34	75,12
					m²
3.6	Stiegenhausdach				10,80
	Stiegenhaus	H	x+y	1 x 1,8*6	10,80
					m²
AF 01	Aussenfenster 180/140 nnw	N		3 x 2,52	7,56

Bauteilflächen

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF 02	Aussenfenster 180/225 nnw	N	2 x 4,05	m ² 8,10
AF 03	Aussenfenster 90/140 nnw	N	1 x 1,26	m ² 1,26
AF 04	Aussenfenster 180/140 ono	N	1 x 2,52	m ² 2,52
AF 05	Aussenfenster 180/225 ono	N	3 x 4,05	m ² 12,15
AF 06	Aussenfenster 90/225 ono	N	2 x 2,03	m ² 4,06
AF 07	Aussenfenster 180/140 o	N	4 x 2,52	m ² 10,08
AF 08	Aussenfenster 90/225 o	N	1 x 2,03	m ² 2,03
AF 09	Aussenfenster 90/225 s	N	2 x 2,03	m ² 4,06
AF 10	Aussenfenster 180/225 s	N	2 x 4,05	m ² 8,10
AF 11	Aussenfenster 180/140 s	N	1 x 2,52	m ² 2,52
AF 12	Aussenfenster 180/140 wsw	N	2 x 2,52	m ² 5,04
AF 13	Aussenfenster 180/225 wsw	N	2 x 4,05	m ² 8,10
AF 14	Aussenfenster 270/225 wsw	N	1 x 6,08	m ² 6,08
AF 15	Aussenfenster 100/252 wsw	N	2 x 2,52	m ² 5,04
AF 17	Aussenfenster 90/125 nnw	N	1 x 1,13	m ² 1,13
AF 18	Aussenfenster 90/125 wsw	N	1 x 1,13	m ² 1,13

Bauteilflächen

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF 19	Aussentür 130/225 wsw	N	1 x 2,93	m ² 2,93
AF 25	Aussenfenster 90/200 s	N	2 x 1,80	m ² 3,60
AF 26	Aussenfenster 180/200 s	N	1 x 3,60	m ² 3,60
AF 27	Aussenfenster 300/200 wsw	N	1 x 6,00	m ² 6,00
AF 28	Aussenfenster 180/200 wsw	N	1 x 3,60	m ² 3,60
AF 29	Aussenfenster 180/200 nnw	N	1 x 3,60	m ² 3,60
AF 30	Aussenfenster 90/125 nnw	N	1 x 1,13	m ² 1,13
AF 31	Aussenfenster 200/200 ono	N	1 x 4,00	m ² 4,00
AF 32	Aussenfenster 180/200 ono	N	1 x 3,60	m ² 3,60
AF 33	Aussenfenster 200/200 o	N	1 x 4,00	m ² 4,00
AF 35	Aussenfenster 510/120 ono	N	1 x 6,12	m ² 6,12
AF 36	Aussenfenster 600/120 wsw	N	1 x 7,20	m ² 7,20
AF 37	Aussenfenster 180/120 nnw	N	1 x 2,16	m ² 2,16
AF 38	Aussenfenster 180/120 sso	N	1 x 2,16	m ² 2,16
AF 39	Aussenfenster 90/200 ono	N	1 x 1,80	m ² 1,80
DFF 1	DFF 94/160 wsw 45°	H	5 x 1,50	m ² 7,50

Bauteilflächen

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW - Alle Gebäudeteile/Zonen

DFF 2	DFF 94/160 ono 45°	H	4 x 1,50	m ² 6,00
DFF 3	DFF 78/140 o 45°	H	1 x 1,09	m ² 1,09
DFF 4	DFF 94/160 o 45°	H	2 x 1,50	m ² 3,00

Grundfläche und Volumen

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen (EG- DG)	beheizt	1.079,49	3.315,88

Wohnen (EG- DG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
Erdgeschoss	$1 \times (16,48 \cdot ((18+26)/2)) - ((13,5 \cdot 3,5)/2) - ((3,5 \cdot 0,3)/2)$	3,39	338,41	1.147,20
1. Obergeschoß				
1.OG	$1 \times (16,48 \cdot ((18+26)/2)) - ((13,5 \cdot 3,5)/2) - ((3,5 \cdot 0,3)/2)$	2,87	338,41	971,23
1.OG	$1 \times 1,5 \cdot 10,87 + 1,17 \cdot 11,2 + (1,2 \cdot (7+3+8,2)) + (1,15 \cdot (5,07+5,2))$	3,37	63,05	212,51
Dachgeschoß				
DG	$1 \times (16,48 \cdot ((18+26)/2)) - ((13,5 \cdot 3,5)/2) - ((3,5 \cdot 0,3)/2)$	3,10	338,41	1.049,07
Abzug DG	$1 \times - (3,4 \cdot 0,35 + 2,7 \cdot 0,65 + 2,5 + 2 + ((2,5 \cdot 0,3)/2) + 1,6 \cdot 0,6 + 0,35 \cdot 3,4 + 6 \cdot 0,35)$	3,10	-12,07	-37,41
Abzug DS	$1 \times -(2,3 \cdot 2,3 \cdot (6,8 + 2,2 + 6 + 4))/2$			-50,25
Abzug DS	$1 \times -(1,6 \cdot 1,6 \cdot (2,7 + 1,5))/2$			-5,37
Abzug DS	$1 \times -(0,3 \cdot 0,3 \cdot 2,6)/2$			-0,11
Abzug DS	$1 \times -(0,6 \cdot 0,6 \cdot (9,9 + 12))/2$			-3,94
DG Ausstieg				
Dachausstieg	$1 \times 6,32 \cdot 2,1$	2,10	13,27	27,87
Aufzug	$1 \times 2,46 \cdot 2,3 \cdot 0,9$			5,09
Summe Wohnen (EG- DG)			1.079,49	3.315,88

Nachweis der Anforderungen

Wohnhaus 1210 Wien Gerasdorfer Straße 48 1.PW - Wohnen (EG- DG)

Kenndaten

OIB Richtlinie 6:2019 (ON 2019)

Wohnen (EG- DG)

Brutto-Grundfläche	1.079,49 m ²	charakterische Länge (lc)	2,15 m
Brutto-Volumen	3.315,88 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m

Gebäudekategorie

Wohngebäude (WG) Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Nachweis der Anforderungen an die Energiekennzahl bei Neubau

Nachweis über den Gesamtenergieeffizienz-Faktor

HWB_{Ref,RK}	erfüllt	29,70 kWh/m ² a
	HWB max,Ref,RK =	38,30 kWh/m ² a
EEB_{RK}	ohne Anforderungen	41,50 kWh/m ² a
f_{GEE RK}	erfüllt	0,730 -
	fGEE max,RK =	0,750 -

Nachweis der Anforderungen an den erneuerbaren Anteil

Primärenergiebedarf, Nutzung erneuerbarer Quellen ...

erneuerbarer Anteil	erfüllt	
... nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf		
- nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf (EEB ohne HHSB)	20,5 kWh/m ² a ≤ 41 kWh/m ² a	✓
... außerhalb der Systemgrenzen Gebäude		
- Energie aus erneuerbaren Quellen (Biomasse, erneuerbares Gas)	0,0 % ≥ 80 %	
- Wärmepumpe	98,7 % ≥ 80 %	✓
- Fernwärme aus einem Heizwerk auf Basis ern. Energieträger	0,0 % ≥ 80 %	
- Fernwärme aus hocheffizienter KWK und/oder Abwärme	0,0 % ≥ 80 %	
... am Standort oder in der Nähe		
- Solarthermie	0,0 % ≥ 20 %	
- Photovoltaik	0,0 % ≥ 20 %	
- Wärmerückgewinnung	0,0 % ≥ 20 %	
- > 5 % Verringerung erf. EEB RK	93,3 % ≤ 95 %	✓
- > 5 %-Punkte Verringerung erf. f GEE RK	0,730 ≤ 0,70	