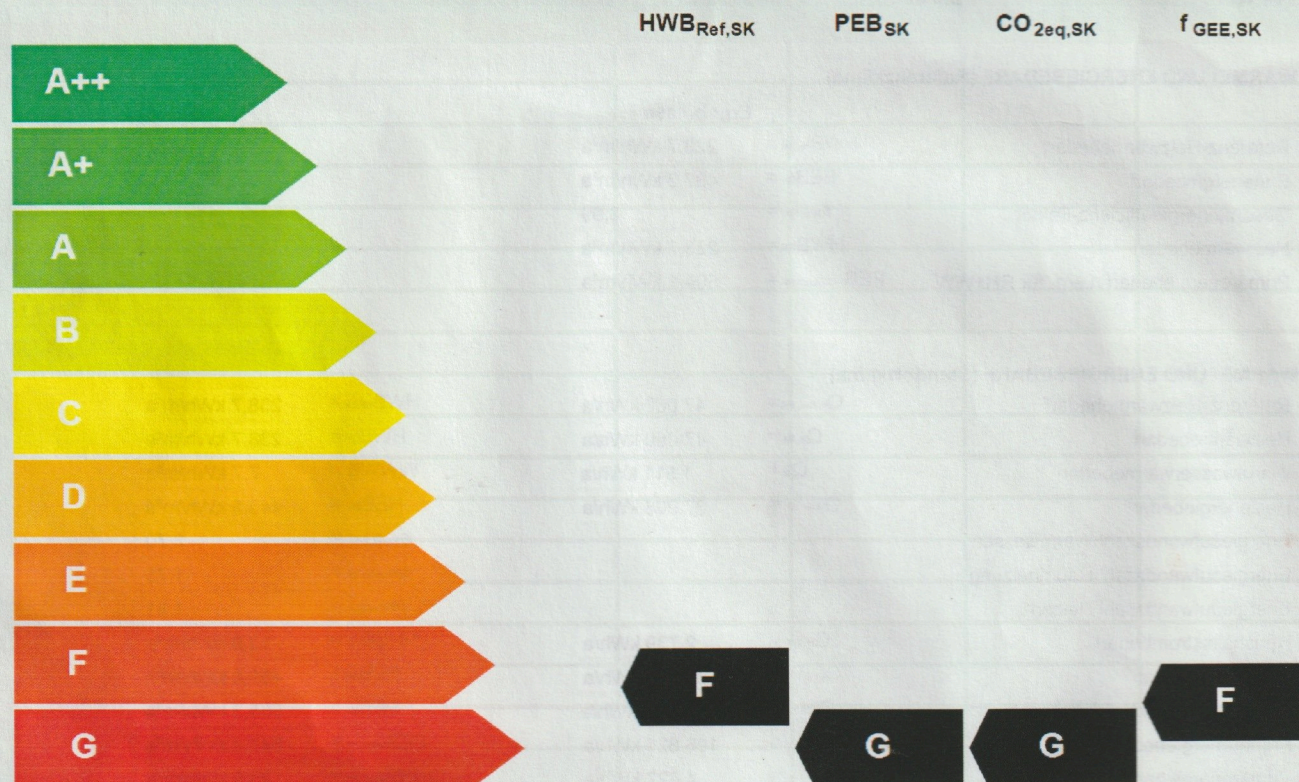


BEZEICHNUNG	EFH Enzersdorf, Bachgasse 2	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)	Wohnhaus	Baujahr	1969
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2016
Straße	Bachgasse 2	Katastralgemeinde	Enzersdorf an der Fischa
PLZ, Ort	2431 Enzersdorf an der Fischa	KG-Nr.	5005
Grundstücksnr.	178/2	Seehöhe	160,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

SK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art: D

Brutto-Grundfläche (BGF)	197,2 m ²	Heiztage	320 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	157,7 m ²	Heizgradtage	3.572 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	601,1 m ³	Klimaregion	N/SO	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	463,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,2 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,77 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	1,30 m	mittlerer U-Wert	1,09 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	99,20	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	223,7 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	437,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	3,99
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	223,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern,RK} =	504,1 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	47 060 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	238,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	47 060 kWh/a	HWB _{SK} =	238,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	1 511 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	87 908 kWh/a	HEB _{SK} =	445,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	3,70
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,75
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,81
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	2 739 kWh/a	HHSB _{SK} =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	90 647 kWh/a	EEB _{SK} =	459,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	111 448 kWh/a	PEB _{SK} =	565,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	106 821 kWh/a	PEB _{n.ern,SK} =	541,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem,SK} =	4 627 kWh/a	PEB _{em,SK} =	23,5 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2,SK} =	24 017 kg/a	CO2 _{SK} =	121,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	3,99
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

Ing. Markus Köck

Ausstellungsdatum 15.12.2025

Gültigkeitsdatum 15.12.2035

Geschäftszahl 13527

Unterschrift

TB Ing. Markus Köck

Ingenieurbüro Energie- u. Umwelttechnik

A-2410 Hainburg, Babenbergerstraße 18

Tele: +43/2165/52008 Fax: 144

www.ing.koeck.at info@ingkoeck.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Wände gegen Außenluft

AW 0,35m U=1,20 U = 1,20 W/m²K nicht relevant

Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume

IW unbeh. Dachraum 0,30m U=1,20 U = 1,20 W/m²K nicht relevant

Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten

IW unbeh. Dachraum 0,30m U=1,20 U = 1,20 W/m²K nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,20/1,10m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 1,20/1,50m U=3,00 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 1,80/1,50m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 2,40/1,50m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 1,10/1,50m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 1,20/1,20m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 2,40/1,40m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AF 1,20/1,40m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

Türen unverglast gegen Außenluft

AT 1,20/2,30m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

AT 1,20/2,35m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DE WS nach oben 0,30m U=0,85 U = 0,85 W/m²K nicht relevant

DA 0,27m U=0,55 U = 0,55 W/m²K nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE WS nach unten 0,25m U=0,88 U = 0,88 W/m²K nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,30m U=0,81 U = 0,81 W/m²K nicht relevant

Projekt: EFH Enzersdorf, Bachgasse 2

Datum: 15. Dezember 2025

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	Eineichplan Bmstr.Fertinger
Bauphysikalische Daten	Annahmen gebäo OIB Leitfaden OIB 330.6-037/23 Tabellen 4.3.2
Haustechnik Daten	Aufnahme vor Ort
Weitere Informationen	

Kommentare

Die Energiekennzahlberechnung dient lediglich als standardisierte Information über den energetischen Standard eines Gebäudes auf Grundlage normierter Nutzungen. An Hand dieser Information kann nicht direkt der tatsächliche jährliche Heizenergiebedarf bzw. Gesamtenergiebedarf abgeleitet werden, da durch Nutzerverhalten, klimatische Bedingungen, Rohrleitungsverluste, Regelungsabweichungen, Abweichung von der berechneten Durchschnitts-Raumtemperatur von 20°C, unterschiedliche Winddichtheit, hydraulischer Anlagenwirkungsgrad etc., in der Praxis starke Abweichungen gegeben sind.

In der Regel ist es ein Faktum, dass der tatsächliche jährliche Verbrauch im Durchschnitt um ein vielfaches höher ausfallen kann, als der Ergebniswert der standardisierten Energiekennzahlberechnung. Der Energieausweis betrachtet daher ausschließlich die energetische Qualität des Gebäudes. Damit lassen sich grundsätzliche Aussagen zur energetischen Qualität - ähnlich wie der Verbrauch eines Kraftfahrzeuges im Typenschein - des Gebäudes treffen.

Der tatsächliche Energieträgerverbrauch bzw. Wärmebedarf (m³ Erdgas, kWh Strom, Liter Heizöl, etc.) ist vom Nutzerverhalten abhängig und lässt sich aus dem errechneten Normbedarf nicht direkt ableiten. Heizkosten sind demgegenüber von einer Fülle weiterer Faktoren beeinflusst, die nicht vom Planer/Errichter gesteuert werden können.

Der Aussteller des Energieausweises haftet daher nur für die Richtigkeit des Energieausweises selbst, nicht aber für den tatsächlich anfallenden Energieverbrauch. Die Änderung der Bauteile (z. B. Baustoffeigenschaften, Stärken der Baustoffe etc.) sowie bei Änderung der Anlage (Heizung, Warmwasser, Lüftung, Solaranlage, Klimaanlage, Beleuchtung etc.) in Zuge der weiterführende Planung und Bauausführung beeinflussen die Resultate des Energieausweises, ebenso maßliche Abweichungen (z. B. geänderte Fenstergrößen, geänderte Raumhöhen, Gebäudeabmessungen etc.) sowie die tatsächliche Luftdichtheit.

Bei Änderungen verliert daher der Energieausweis die Gültigkeit und ist neu zu berechnen. Es kann sich dem folgend auch die Höhe einer allfälligen Förderung ändern bzw. auch zum Verlust der Förderung führen.

Projekt: EFH Enzersdorf, Bachgasse 2

Datum: 15. Dezember 2025

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Bauteile:

Dämmung der Aussenwände (14cm)

Dämmung der obersten Geschoßdecke und der Innenwände gegen den unbeh.Dachboden (36 cm)

Austausch der Fenster und Türen (Andorderungen Neubau)

Durch dieangeführten Maßnahmen kann der Heizwärmebedarf um mehr als 50% gesenkt werden.

Haustechnik:

Heizkesseltausch auf erneuerbare Energie

Pellets- oder Holzvergaserkessel mit Lagerraum in einem der Kellerräume

Warmwasserbereitung:

Variante 1:

Einbau eines indirekt beheiztem Solarspeichers und einer thermischen Solaranlage am Westdach

Aufgrund der geringen zur Verfügung stehenden Dachfläche ist eine Heizungsunterstützung nicht sinnvoll.

Variante 2:

Einbau einer Luft-Wasser Warmwasserwärmepumpe mit integriertem Speicher

Senkung des Endenergiebedarfes:

Errichtung einer PV-Anlage auf dem West-Ost ausgerichteten Satteldach + Errichtung eines Stromspeichers

Alle Maßnahmen sind bauphysikalisch bzw. auf die wirtschaftliche Zweckmäßigkeit vor der Umsetzung zu überprüfen.
Eine Förderberatung (Bundes- und Landesförderungen) ist in jedem Fall empfehlenswert.

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Niederösterreich

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Enzersdorf an der Fischa

HWB_{Ref} 238,7

f_{GEE} 3,99

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Eineichplan Bmstr.Fertinger

Annahmen gemäß OIB Leitfaden OIB 330.6-037/23 Tabellen 4.3.2

Aufnahme vor Ort

Haustechniksystem

Raumheizung:

Warmwasser:

Lüftung:

Standardkessel mit Brennstoff Heizöl EL

Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Projekt: EFH Enzersdorf, Bachgasse 2

Datum: 15. Dezember 2025

Allgemein

Bauweise	Schwer, fBW = 30,0 [Wh/m²K]	Wärmebrückenzuschlag	Pauschaler Zuschlag
Keller	Keller ungedämmt	Verschattung	Vereinfacht
Erdverluste	Vereinfacht		
Anforderungsniveau für Energieausweis	Keine Anforderungen (Bestand)		
Energiekennzahl für Anforderung	Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE		
Zeitraum für Anforderungen	Ab Inkrafttreten (Mai 2023)		

Nutzungsprofil

Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten		
Nutzungstage Januar	d_Nutz,1 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Februar	d_Nutz,2 [d/M]	28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage März	d_Nutz,3 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage April	d_Nutz,4 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Mai	d_Nutz,5 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juni	d_Nutz,6 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juli	d_Nutz,7 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage August	d_Nutz,8 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage September	d_Nutz,9 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Oktober	d_Nutz,10 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage November	d_Nutz,11 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Dezember	d_Nutz,12 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage pro Jahr	d_Nutz,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Nutzungszeit	t_Nutz,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Heizung	t_h,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Betriebstage der Heizung pro Jahr	d_h,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall	θ_ih [°C]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Fensterlüftung	n_L,hyg [1/h]	0,28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall, bezogen auf BF	q_i,h,n [W/m²]	2,69	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF	q_i,h,PH [W/m²]	2,10	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF	wwwb [Wh/(m²d)]	21,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)

Projekt: EFH Enzersdorf, Bachgasse 2

Datum: 15. Dezember 2025

Endenergieanteile

Erläuterungen:

EEB _{RK}	Endenergiebedarf unter Referenzklimabedingungen
EEB _{26,RK}	Vergleichswert des Endenergiebedarfes aufgrund des Anforderungsniveaus von 2007 ('26er-Linie') im Referenzzustand (Referenzklima, Referenzgebäude, Referenzausstattung)
EEB _{SK}	Endenergiebedarf unter Standortklimabedingungen
f _{GEE}	Gesamtenergieeffizienzfaktor, $f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{26,RK}$

Endenergieanteile - Übersicht

EEB-Anteil	EEB _{RK} [kWh/m²]	EEB _{26,RK} [kWh/m²]	EEB _{SK} [kWh/m²]
Heizen	385,5	73,6	407,3
Warmwasser	28,2	17,8	28,3
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser	9,8	4,2	10,3
Haushaltsstrom	13,9	13,9	13,9
Photovoltaik			
GESAMT (ohne Befeuchtung)	437,3	109,5	459,8
f _{GEE}	3,992		

Aufschlüsselung nach Energieträger

Werte für Standortklima

EEB-Anteil	Heizöl EL [kWh/m²]	Strom-Mix [kWh/m²]	GESAMT [kWh/m²]
Heizen	407,3		407,3
Warmwasser	28,3		28,3
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser		10,3	10,3
Haushaltsstrom		13,9	13,9
Photovoltaik			
GESAMT (ohne Befeuchtung)	435,6	24,2	459,8

Projekt: EFH Enzersdorf, Bachgasse 2

Datum: 15. Dezember 2025

HEB - Endenergie für Heizen und Warmwasserbereitung

(Werte in kWh/m²)

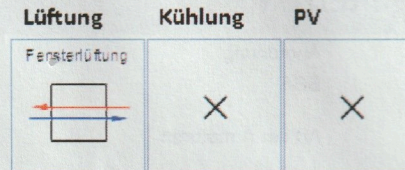
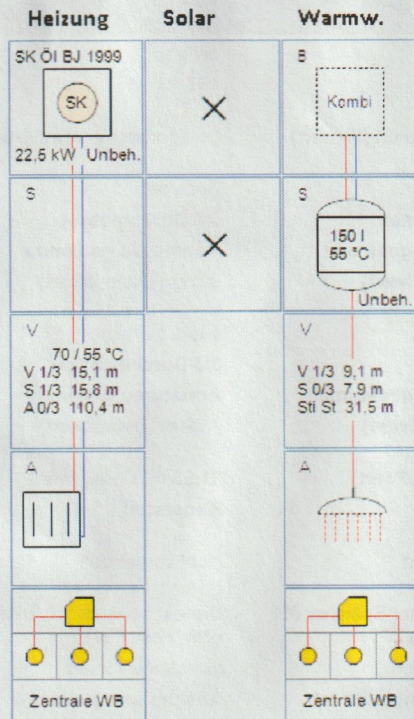
	EEB _{RK}	EEB _{26,RK}	EEB _{SK}
Heizen	385,5	73,6	407,3
Verluste Heizen	533,6	122,8	562,1
Transmission + Lüftung	253,4	89,4	270,3
Verluste Heizungssystem	280,2	33,4	291,7
Abgabe	12,3	5,4	12,8
Verteilung	174,4	23,5	180,6
Speicherung			
Bereitstellung	93,4	4,5	98,4
Verluste Luftheizung			
Gewinne Heizen	148,1	49,2	154,8
Nutzbare solare + interne Gewinne	21,1	22,3	22,5
Nutzbare rückgewinnbare Verluste	127,0	26,8	132,3
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe			
Gewinnüberschuss*			
Warmwasser	28,2	17,8	28,3
Verluste Warmwasser	28,2	17,8	28,3
Nutzenergie Warmwasser	7,7	7,7	7,7
Verluste Warmwasser	20,5	10,2	20,6
Abgabe	0,6	0,6	0,6
Verteilung	7,1	3,3	7,2
Speicherung	5,2	4,7	5,3
Bereitstellung	7,6	1,5	7,6
Gewinne Warmwasser			
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe			
Rückgewinnbar Zirkulation / WT			
Gewinnüberschuss*			
Hilfsenergie Heizen + Warmwasser	9,8	4,2	10,3
Photovoltaik			
Bruttoertrag			
Nettoertrag			
PV-Export			
Deckungsgrad [%]			
Nutzungsgrad [%]			

*Gewinnüberschuss: Bei sehr hohen Erträgen aus Solarthermie oder Umweltwärme kann es vorkommen, daß die gesamten nutzbaren Wärmegevinne die Verluste übersteigen. Derartige Überschüsse werden für den Endenergiebedarf nicht berücksichtigt und finden sich in diesem Ausdruck mit negativem Vorzeichen ausgewiesen.

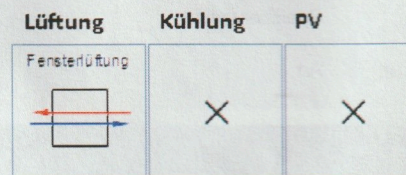
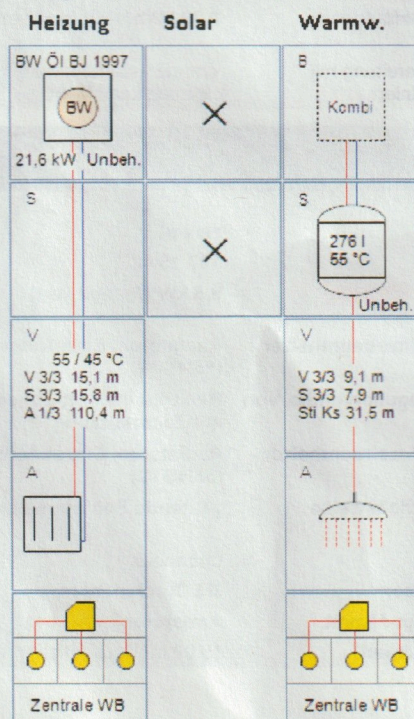
Projekt: EFH Enzersdorf, Bachgasse 2
Berechnung: NÖ OIB RL 6 2023 1

Datum: 15. Dezember 2025

Anlagenschema: Realausstattung



Anlagenschema: Referenzausstattung OIB RL6



Projekt: EFH Enzersdorf, Bachgasse 2
Berechnung: NÖ OIB RL 6 2023 1

Datum: 15. Dezember 2025

		Realausstattung	Referenzausstattung OIB RL6
WARMWASSERBEREITUNG			
	Anordnung	zentral	zentral
	BGF	197,16 m²	197,16 m²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	9,05 m (Defaultwert)	9,05 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	7,89 m (Defaultwert)	7,89 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	31,55 m (Defaultwert)	31,55 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	Stahl	Kunststoff
Zirkulation	Zirkulation	nicht vorhanden	nicht vorhanden
Warmwasserspeicherung	Art	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)
	Aufstellungsort	nicht konditioniert	nicht konditioniert
	Anschlusssteile	Anschlüsse ungedämmt	Anschlüsse gedämmt
	E-Patrone	Anschluß nicht vorhanden	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	Anschluß nicht vorhanden	Anschluß nicht vorhanden
	Nennvolumen	150 l (freie Eingabe)	276 l (Defaultwert)
	Speicherverluste	1,88 kWh/d (Defaultwert)	2,29 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

RAUMHEIZUNG			
Allgemein	Anordnung	zentral	zentral
	BGF	197,16 m²	197,16 m²
	Nennwärmeleistung	22,5 kW (freie Eingabe)	9,5 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)	Radiatoren, Einzelraumheizer (55/45 °C)
	Art der Regelung	Heizkörper-Reguliertventile, von Hand betätigt	Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
	Systemtemperatur	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)	Radiatoren, Einzelraumheizer (55/45 °C)
	Heizkreisregelung	konstante Betriebsweise	gleitende Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	15,07 m (Defaultwert)	15,07 m (Defaultwert)

ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: EFH Enzersdorf, Bachgasse 2

Datum: 15. Dezember 2025

Berechnung: NÖ OIB RL 6 2023 1

		Realausstattung	Referenzausstattung OIB RL6
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	15,77 m (Defaultwert)	15,77 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	110,41 m (Defaultwert)	110,41 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Heizöl EL	Heizöl EL
	Aufstellungsort	nicht konditioniert	nicht konditioniert
	Leistungsregelung	nicht modulierend	modulierend
	Baujahr	1999	1997
	Art	Heizkessel oder Therme	Heizkessel oder Therme
	Typ	Standardkessel	Brennwertkessel
	Wirkungsgrad Volllast	86,7 % (Defaultwert)	96,4 % (Defaultwert)
	Wirkungsgrad Teillast	84,1 % (Defaultwert)	102,2 % (Defaultwert)
	Bereitschaftsverluste	1,4 % (Defaultwert)	0,7 % (Defaultwert)
	Gebläse für Brenner	vorhanden	vorhanden
	Brennstoffförderung	Keine Fördereinrichtung	Keine Fördereinrichtung

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------	----------------

Projekt: EFH Enzersdorf, Bachgasse 2

Datum: 15. Dezember 2025

Energiekennzahlen

Gebäudekenndaten

Brutto-Grundfläche	197,16 m²
Bezugsfläche	157,73 m²
Brutto-Volumen	601,14 m³
Gebäude-Hüllfläche	463,65 m²
Kompaktheit (A/V)	0,771 1/m
Charakteristische Länge	1,30 m
Mittlerer U-Wert	1,09 W/(m²K)
LEKT-Wert	99,20 -

Ergebnisse am Standort

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref SK	238,7 kWh/m²a	47 060 kWh/a
Heizwärmebedarf	HWB SK	238,7 kWh/m²a	47 060 kWh/a
Endenergiebedarf	EEB SK	459,8 kWh/m²a	90 647 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE SK	3,989	
Primärenergiebedarf	PEB SK	565,3 kWh/m²a	111 448 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	CO2 SK	121,8 kg/m²a	24 017 kg/a

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref RK	223,7 kWh/m²a	
Heizwärmebedarf	HWB RK	223,7 kWh/m²a	
Heizenergiebedarf	HEB RK	423,4 kWh/m²a	
Endenergiebedarf	EEB RK	437,3 kWh/m²a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE RK	3,992	
erneuerbarer Anteil			
Primärenergiebedarf	PEB RK	538,0 kWh/m²a	
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	PEB-n.ern. RK	515,1 kWh/m²a	
Primärenergiebedarf erneuerbar	PEB-ern. RK	22,9 kWh/m²a	
Kohlendioxidemissionen	CO2 RK	115,8 kg/m²a	

ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: EFH Enzersdorf, Bachgasse 2

Datum: 15. Dezember 2025

Fenster und Türen im Baukörper - kompakt

Ausricht. [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m²]	Ug [W/(m²K)]	Uf [W/(m²K)]	Psi [W/(mK)]	lg [m]	Uw [W/(m²K)]	Glas- anteil [%]	g [-]	gw [-]	F_s_h [-]	A_trans_h [m²]	Qs [kWh]	Ant.Qs [%]
SÜD																		
180	90	1	AF 2,40/1,50m U=2,50	2,40	1,50	3,60	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,65	0,97	822,25	20,56
180	90	1	AF 2,40/1,40m U=2,50	2,40	1,40	3,36	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,65	0,90	767,43	19,19
SUM		2				6,96											1589,68	39,74
OST																		
90	90	2	AF 1,20/1,50m U=3,00	1,20	1,50	3,60	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,65	0,97	668,02	16,70
90	90	1	AF 1,80/1,50m U=2,50	1,80	1,50	2,70	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,65	0,73	501,01	12,53
90	90	2	AF 1,20/1,40m U=2,50	1,20	1,40	3,36	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,65	0,90	623,48	15,59
SUM		5				9,66											1792,52	44,81
WEST																		
270	90	1	AF 1,10/1,50m U=2,50	1,10	1,50	1,65	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,65	0,44	306,18	7,65
270	90	1	AT 1,20/2,30m U=2,50	1,20	2,30	2,76	---	---	---	---	2,50	0,00	0,00	0,00	0,65	0,00	0,00	0,00
270	90	1	AT 1,20/2,35m U=2,50	1,20	2,35	2,82	---	---	---	---	2,50	0,00	0,00	0,00	0,65	0,00	0,00	0,00
SUM		3				7,23											306,18	7,65
NORD																		
0	90	1	AF 1,20/1,10m U=2,50	1,20	1,10	1,32	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,65	0,35	149,05	3,73
0	90	1	AF 1,20/1,20m U=2,50	1,20	1,20	1,44	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,65	0,39	162,60	4,06
SUM		2				2,76											311,65	7,79
SUM	alle	12				26,61											4000,02	100,00

Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), Ug = U-Wert des Glases, Uf = U-Wert des Rahmens, Psi = PSI-Wert, lg = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), Uw = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, gw = wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad (g* 0.9 * 0.98), fs = Verschattungsfaktor, A_trans = wirksame Fläche (Glasfläche*gw*fs), Qs = solare Wärmegewinne, Ant. Qs = Anteil an den gesamten solaren Wärmegewinnen, (Wärmegewinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)

Projekt: EFH Enzersdorf, Bachgasse 2

Datum: 15. Dezember 2025

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (SK)

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
01 - Aussenwand - Nord	AW 0,35m U=1,20	33,86	1,20	1,000	40,63
01 - Aussenwand - Nord	AF 1,20/1,10m U=2,50	1,32	2,50	1,000	3,30
02 - Aussenwand - Ost	AW 0,35m U=1,20	33,59	1,20	1,000	40,31
02 - Aussenwand - Ost	AF 1,20/1,50m U=3,00	3,60	2,50	1,000	9,00
02 - Aussenwand - Ost	AF 1,80/1,50m U=2,50	2,70	2,50	1,000	6,75
03 - Aussenwand - Süd	AW 0,35m U=1,20	31,58	1,20	1,000	37,89
03 - Aussenwand - Süd	AF 2,40/1,50m U=2,50	3,60	2,50	1,000	9,00
04 - Aussenwand - West	AW 0,35m U=1,20	28,95	1,20	1,000	34,74
04 - Aussenwand - West	AF 1,10/1,50m U=2,50	1,65	2,50	1,000	4,13
04 - Aussenwand - West	AT 1,20/2,30m U=2,50	2,76	2,50	1,000	6,90
04 - Aussenwand - West	AT 1,20/2,35m U=2,50	2,82	2,50	1,000	7,05
01 - Giebelwand - Nord	AW 0,35m U=1,20	18,44	1,20	1,000	22,13
01 - Giebelwand - Nord	AF 1,20/1,20m U=2,50	1,44	2,50	1,000	3,60
02 - Dach - Ost	DA 0,27m U=0,55	6,35	0,55	1,000	3,49
03 - Giebelwand - Süd	AW 0,35m U=1,20	16,52	1,20	1,000	19,83
03 - Giebelwand - Süd	AF 2,40/1,40m U=2,50	3,36	2,50	1,000	8,40
04 - Dach - West	DA 0,27m U=0,55	18,50	0,55	1,000	10,17
Schleppgaube 1 - Stirnfläche Ost	AW 0,35m U=1,20	2,80	1,20	1,000	3,36
Schleppgaube 1 - Stirnfläche Ost	AF 1,20/1,40m U=2,50	3,36	2,50	1,000	8,40
Schleppgaube 1 - Seitenfläche Süd	AW 0,35m U=1,20	1,48	1,20	1,000	1,77
Schleppgaube 1 - Seitenfläche Nord	AW 0,35m U=1,20	1,48	1,20	1,000	1,77
Schleppgaube 1 - Decke Ost	DA 0,27m U=0,55	9,42	0,55	1,000	5,18
				Summe	287,80

Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Kellerdecke	DE WS nach unten 0,25m U=0,88	113,40	0,88	0,700	69,85
				Summe	69,85

Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
02 - Drempelwand - Ost	IW unbeh. Dachraum 0,30m U=1,20	17,82	1,20	0,900	19,25
02 - Decke zu unbeheiztem Dachraum vor Drempelwand - Ost	DE WS nach oben 0,30m U=0,85	14,82	0,85	0,900	11,34
04 - Drempelwand - West	IW unbeh. Dachraum 0,30m U=1,20	17,82	1,20	0,900	19,25
04 - Decke zu unbeheiztem Dachraum vor Drempelwand - West	DE WS nach oben 0,30m U=0,85	14,82	0,85	0,900	11,34
Zangendecke	DE WS nach oben 0,30m U=0,85	55,41	0,85	0,900	42,39
				Summe	103,55

Leitwerte

Hüllfläche AB	463,65	m²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)	287,80	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg	69,85	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)	103,55	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)	0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)	46,12	W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT	507,33	W/K

Projekt: EFH Enzersdorf, Bachgasse 2

Datum: 15. Dezember 2025

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (RK)

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
01 - Aussenwand - Nord	AW 0,35m U=1,20	33,86	1,20	1,000	40,63
01 - Aussenwand - Nord	AF 1,20/1,10m U=2,50	1,32	2,50	1,000	3,30
02 - Aussenwand - Ost	AW 0,35m U=1,20	33,59	1,20	1,000	40,31
02 - Aussenwand - Ost	AF 1,20/1,50m U=3,00	3,60	2,50	1,000	9,00
02 - Aussenwand - Ost	AF 1,80/1,50m U=2,50	2,70	2,50	1,000	6,75
03 - Aussenwand - Süd	AW 0,35m U=1,20	31,58	1,20	1,000	37,89
03 - Aussenwand - Süd	AF 2,40/1,50m U=2,50	3,60	2,50	1,000	9,00
04 - Aussenwand - West	AW 0,35m U=1,20	28,95	1,20	1,000	34,74
04 - Aussenwand - West	AF 1,10/1,50m U=2,50	1,65	2,50	1,000	4,13
04 - Aussenwand - West	AT 1,20/2,30m U=2,50	2,76	2,50	1,000	6,90
04 - Aussenwand - West	AT 1,20/2,35m U=2,50	2,82	2,50	1,000	7,05
01 - Giebelwand - Nord	AW 0,35m U=1,20	18,44	1,20	1,000	22,13
01 - Giebelwand - Nord	AF 1,20/1,20m U=2,50	1,44	2,50	1,000	3,60
02 - Dach - Ost	DA 0,27m U=0,55	6,35	0,55	1,000	3,49
03 - Giebelwand - Süd	AW 0,35m U=1,20	16,52	1,20	1,000	19,83
03 - Giebelwand - Süd	AF 2,40/1,40m U=2,50	3,36	2,50	1,000	8,40
04 - Dach - West	DA 0,27m U=0,55	18,50	0,55	1,000	10,17
Schleppgaube 1 - Stirnfläche_Ost	AW 0,35m U=1,20	2,80	1,20	1,000	3,36
Schleppgaube 1 - Stirnfläche Ost	AF 1,20/1,40m U=2,50	3,36	2,50	1,000	8,40
Schleppgaube 1 - Seitenfläche Süd	AW 0,35m U=1,20	1,48	1,20	1,000	1,77
Schleppgaube 1 - Seitenfläche Nord	AW 0,35m U=1,20	1,48	1,20	1,000	1,77
Schleppgaube 1 - Decke Ost	DA 0,27m U=0,55	9,42	0,55	1,000	5,18
				Summe	287,80

Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Kellerdecke	DE WS nach unten 0,25m U=0,88	113,40	0,88	0,700	69,85
				Summe	69,85

Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
02 - Drempelwand - Ost	IW unbeh. Dachraum 0,30m U=1,20	17,82	1,20	0,900	19,25
02 - Decke zu unbeheiztem Dachraum vor Drempelwand - Ost	DE WS nach oben 0,30m U=0,85	14,82	0,85	0,900	11,34
04 - Drempelwand - West	IW unbeh. Dachraum 0,30m U=1,20	17,82	1,20	0,900	19,25
04 - Decke zu unbeheiztem Dachraum vor Drempelwand - West	DE WS nach oben 0,30m U=0,85	14,82	0,85	0,900	11,34
Zangendecke	DE WS nach oben 0,30m U=0,85	55,41	0,85	0,900	42,39
				Summe	103,55

Leitwerte

Hüllfläche AB	463,65	m²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)	287,80	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg	69,85	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)	103,55	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)	0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)	46,12	W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT	507,33	W/K

ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: EFH Enzersdorf, Bachgasse 2

Datum: 15. Dezember 2025

Lüftungsverluste für Heizwärmebedarf (SK) [kWh]							
Monat	n L [1/h]	BGF [m²]	V V [m³]	v V [m³/h]	c p.l . rho L [Wh/(m³·K)]	LV FL [W/K]	QV FL [kWh]
Jan	0,28	197,16	410,10	114,83	0,34	39,04	638
Feb	0,28	197,16	410,10	114,83	0,34	39,04	530
Mär	0,28	197,16	410,10	114,83	0,34	39,04	467
Apr	0,28	197,16	410,10	114,83	0,34	39,04	312
Mai	0,28	197,16	410,10	114,83	0,34	39,04	193
Jun	0,28	197,16	410,10	114,83	0,34	39,04	88
Jul	0,28	197,16	410,10	114,83	0,34	39,04	32
Aug	0,28	197,16	410,10	114,83	0,34	39,04	49
Sep	0,28	197,16	410,10	114,83	0,34	39,04	155
Okt	0,28	197,16	410,10	114,83	0,34	39,04	327
Nov	0,28	197,16	410,10	114,83	0,34	39,04	473
Dez	0,28	197,16	410,10	114,83	0,34	39,04	599
						Summe	3.864

n L	Hygienisch erforderliche Luftwechselrate
BGF	Brutto-Grundfläche
V V	Energetisch wirksames Luftvolumen
v V	Luftvolumenstrom
c p.l . rho L	Wärmekapazität der Luft
LV FL	Lüftungs-Leitwert Fenster-Lüftung
QV FL	Lüftungsverlust Fenster-Lüftung

Projekt: EFH Enzersdorf, Bachgasse 2

Datum: 15. Dezember 2025

OI3-Index nach Leitfaden 1.7

Bauteil	Bauteil-Art	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffiz. U [W/m²K]	PEI [MJ]	GWP [kg CO2]	AP [kg SO2]
AW 0,35m U=1,20	Außenwand	168,69	1,20	0,0	0,0	0,0
DE WS nach unten 0,25m U=0,88	Decke mit Wärmestrom nach unten	113,40	0,88	0,0	0,0	0,0
IW unbeh. Dachraum 0,30m U=1,20	Innenwand	43,62	1,20	0,0	0,0	0,0
DE WS nach oben 0,30m U=0,85	Decke mit Wärmestrom nach oben	85,05	0,85	0,0	0,0	0,0
DA 0,27m U=0,55	Dach ohne Hinterlüftung	34,26	0,55	0,0	0,0	0,0
DE ohne WS 0,30m U=0,81	Trenndecke	83,76	0,81	0,0	0,0	0,0
AF 1,20/1,10m U=2,50	Außenfenster	1,32	2,50	0,0	0,0	0,0
AF 1,20/1,50m U=3,00	Außenfenster	3,60	2,50	0,0	0,0	0,0
AF 1,80/1,50m U=2,50	Außenfenster	2,70	2,50	0,0	0,0	0,0
AF 2,40/1,50m U=2,50	Außenfenster	3,60	2,50	0,0	0,0	0,0
AF 1,10/1,50m U=2,50	Außenfenster	1,65	2,50	0,0	0,0	0,0
AT 1,20/2,30m U=2,50	Außentür	2,76	2,50	0,0	0,0	0,0
AT 1,20/2,35m U=2,50	Außentür	2,82	2,50	0,0	0,0	0,0
AF 1,20/1,20m U=2,50	Außenfenster	1,44	2,50	0,0	0,0	0,0
AF 2,40/1,40m U=2,50	Außenfenster	3,36	2,50	0,0	0,0	0,0
AF 1,20/1,40m U=2,50	Außenfenster	3,36	2,50	0,0	0,0	0,0
Summen		555,39		0,0	0,0	0,0

PEI(Primärenergiegehalt nicht erneuerbar)

[MJ/m² KOF]

0,00

Punkte

0,00

GWP (Global Warming Potential)

[kg CO2/m² KOF]

0,00

Punkte

0,00

AP (Versäuerung)

[kg SO2/m² KOF]

0,00

Punkte

0,00

OI3-TGH

Punkte

0,00

OI3-TGH=(1/3.PEI + 1/3.GWP + 1/3.AP)

OI3-Ic (Ökoindikator)

Punkte

100,00

OI3-Ic= 3 * OI3-TGH / (2+Ic)

OI3-TGHBGF

Punkte

0,00

OI3-TGHBGF= OI3-TGH * KOF / BGF

KOF

m²

555,39

BGF

m²

197,16

Ic

m

1,30

ACHTUNG: Die Berechnung ist nicht vollständig und konnte nicht durchgeführt werden.

Bitte überprüfen Sie die Bauteile, bei denen die Ergebnisse PEI, GWP, AP = 0 sind.

Mindestens ein Bauteil wurde mittels direktem U-Wert eingegeben, oder enthält einen Baustoff ohne Öko-Kennzahlen.

Mindestens ein Bauteil enthält einen Baustoff mit einer ungültigen Dichte ($\leq 0 \text{ kg/m}^3$).

ecotech GEBÄUDERECHNER

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: EFH Enzersdorf, Bachgasse 2
Baukörper: Wohnhaus

Datum: 15. Dezember 2025

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Wohnhaus	0,00	0,00	0,00	2	601,14	197,16	0,00	197,16	463,65	0,77

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
01 - Aussenwand - Nord	AW 0,35m U=1,20	1,20	1,00	10,50	3,35	35,18	-1,32	0,00	0,00	33,86	0° / 90°	warm / außen
02 - Aussenwand - Ost	AW 0,35m U=1,20	1,20	1,00	10,80	3,35	39,89	-6,30	0,00	3,71	33,59	90° / 90°	warm / außen
03 - Aussenwand - Süd	AW 0,35m U=1,20	1,20	1,00	10,50	3,35	35,18	-3,60	0,00	0,00	31,58	180° / 90°	warm / außen
04 - Aussenwand - West	AW 0,35m U=1,20	1,20	1,00	10,80	3,35	36,18	-1,65	-5,58	0,00	28,95	270° / 90°	warm / außen
01 - Giebelwand - Nord	AW 0,35m U=1,20	1,20	1,00	-	-	19,88	-1,44	0,00	19,88	18,44	0° / 90°	warm / außen
03 - Giebelwand - Süd	AW 0,35m U=1,20	1,20	1,00	-	-	19,88	-3,36	0,00	19,88	16,52	180° / 90°	warm / außen
Schleppgaube 1 - Stirnfläche Ost	AW 0,35m U=1,20	1,20	1,00	4,40	1,40	6,16	-3,36	0,00	0,00	2,80	90° / 90°	warm / außen
Schleppgaube 1 - Seitenfläche Süd	AW 0,35m U=1,20	1,20	1,00	-	-	1,48	0,00	0,00	1,48	1,48	180° / 90°	warm / außen
Schleppgaube 1 - Seitenfläche Nord	AW 0,35m U=1,20	1,20	1,00	-	-	1,48	0,00	0,00	1,48	1,48	0° / 90°	warm / außen
SUMMEN						195,30	-21,03	-5,58	46,43	168,69		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
02 - Drempe/wand - Ost	IW unbeh. Dachraum 0,30m U=1,20	1,20	1,00	10,80	1,65	17,82	0,00	0,00	0,00	17,82	- / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
04 - Drempe/wand - West	IW unbeh. Dachraum 0,30m U=1,20	1,20	1,00	10,80	1,65	17,82	0,00	0,00	0,00	17,82	- / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
Innenwand zu unbeh. Dachraum	IW unbeh. Dachraum 0,30m U=1,20	1,20	1,00	5,70	1,40	7,98	0,00	0,00	0,00	7,98	- / 90°	warm / beheizter Dachraum

ecotech GEBÄUDERECHNER

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: EFH Enzersdorf, Bachgasse 2
Baukörper: Wohnhaus

Datum: 15. Dezember 2025

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
SUMMEN						43,62	0,00	0,00	0,00	43,62		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Kellerdecke	DE WS nach unten 0,25m U=0,88	0,88	1,00	-	-	113,40	0,00	0,00	113,40	113,40	- / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
02 - Decke zu unbeheiztem Dachraum vor Drempelwand - Ost	DE WS nach oben 0,30m U=0,85	0,85	1,00	10,80	1,37	14,82	0,00	0,00	0,00	14,82	- / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
04 - Decke zu unbeheiztem Dachraum vor Drempelwand - West	DE WS nach oben 0,30m U=0,85	0,85	1,00	10,80	1,37	14,82	0,00	0,00	0,00	14,82	- / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
Zangendecke	DE WS nach oben 0,30m U=0,85	0,85	1,00	-	-	55,41	0,00	0,00	55,41	55,41	- / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
Decke zu beheiztem Dachraum	DE ohne WS 0,30m U=0,81	0,81	1,00	-	-	83,76	0,00	0,00	83,76	83,76	- / 0°	warm / beheizter Dachraum Decke unten / Ja
SUMMEN						282,21	0,00	0,00	252,57	282,21		

Dach-Flächen

ecotech GEBÄUDERECHNER

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: EFH Enzersdorf, Bachgasse 2
Baukörper: Wohnhaus

Datum: 15. Dezember 2025

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl. [m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
02 - Dach - Ost	DA 0,27m U=0,55	0,55	1,00	1,71	10,80	6,35	0,00	0,00	-12,14	6,35	90° / 40°	warm / außen
04 - Dach - West	DA 0,27m U=0,55	0,55	1,00	1,71	10,80	18,50	0,00	0,00	0,00	18,50	270° / 40°	warm / außen
Schleppgaube 1 - Decke Ost	DA 0,27m U=0,55	0,55	1,00	4,40	2,14	9,42	0,00	0,00	0,00	9,42	90° / 10°	warm / außen
SUMMEN						34,26	0,00	0,00	-12,14	34,26		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
Beheiztes Volumen	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	594,64
Schleppgaube 1	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	6,50
SUMME			601,14

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: EFH Enzersdorf, Bachgasse 2

Datum: 15. Dezember 2025

AW 0,35m U=1,20

Verwendung : Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	EFH Enzersdorf, Bachgasse 2 - AW 0,35m U=1,20 - 16.12.2025 15:28:51 1)	0,350	0,528	0,663
☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

IW unbeh. Dachraum 0,30m U=1,20

Verwendung : Innenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	EFH Enzersdorf, Bachgasse 2 - IW unbeh. Dachraum 0,30m U=1,2 - 16.12.2025 15:28:51 1)	0,300	0,523	0,573
☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		

DE ohne WS 0,30m U=0,81

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Hohlkörper, Dämmlage, Betonestrich, 0,30 m	0,300	0,309	0,971
☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,81		

DE WS nach oben 0,30m U=0,85

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach oben

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Hohlkörper, Dämmlage, Betonestrich, 0,30 m	0,300	0,309	0,971
☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,85		

DE WS nach unten 0,25m U=0,88

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Massivbeton mit 2 cm Dämmung m. Betonestrich, 0,30m	0,250	0,316	0,791
☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,250 U-Wert [W/(m²K)]: 0,88		

DA 0,27m U=0,55

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	EFH Enzersdorf, Bachgasse 2 - DA 0,27m U=0,55 - 16.12.2025 15:28:52 1)	0,270	0,161	1,678
☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,270 U-Wert [W/(m²K)]: 0,55 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		