Ihre EHL Planmappe

Liechtensteinstraße 61, 2345 Brunn am Gebirge

Wir leben
Immobilien.

LIECHTENSTEINSTRASSE 61

Wohnung 01 — 148,1 m²

EG | 4 Zimmer

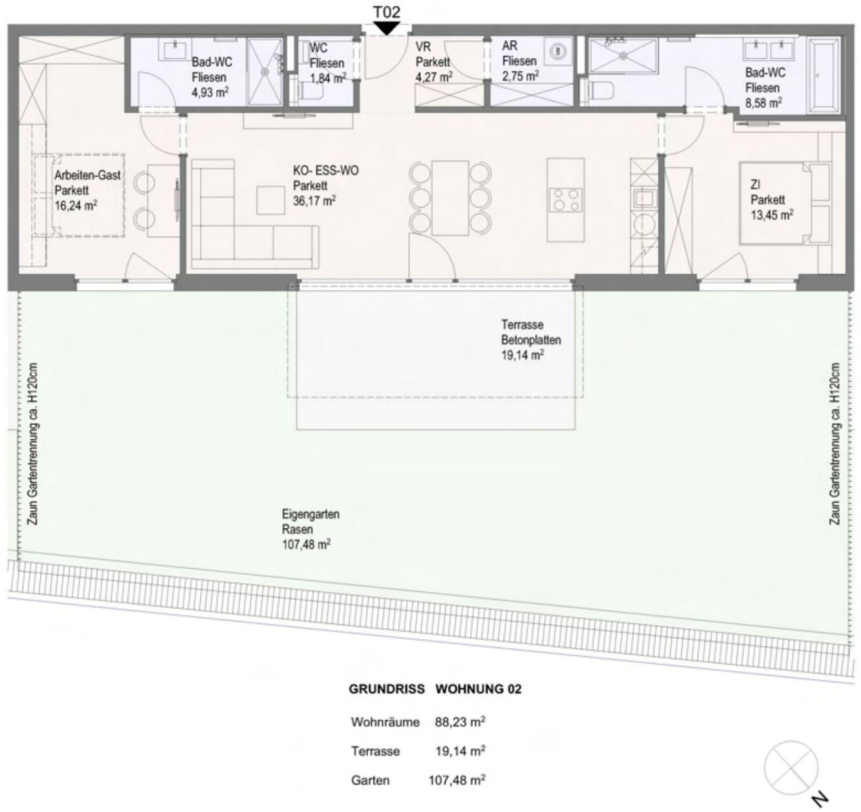
Vorraum	19,14 m²
Flur	12,25 m²
Wohnküche	38,03 m²
Wirtschaftsraum	4,18 m²
Zimmer	14,94 m²
Zimmer	17,88 m²
WC	2,57 m²
Abstellraum	3,04 m²
Bad	7,34 m²
Masterbad	5,26 m²
Master Zimmer	23,50 m²
Terrasse	28,68 m²
Garten	388,75 m²

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
Burgring 16
8010 Graz

Tel 0316 907199 – 0
Fax 0316 907199 – 7199
Mail office@bkimmo.at

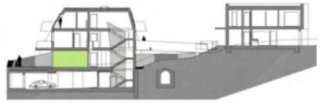
LIECHTENSTEINSTRASSE 61



Wohnung 02 — 88,2 m²

EG | 3 Zimmer

Vorraum	4,27 m²
WC	1,84 m²
Wohnküche	36,17 m²
Zimmer	16,24 m²
Bad-WC	4,93 m²
Abstellraum	2,75 m²
Zimmer	13,45 m²
Bad-WC	8,58 m²
Terrasse	19,14 m²
Eigengarten	107,48 m²



SCHNITT WOHNUNG 02

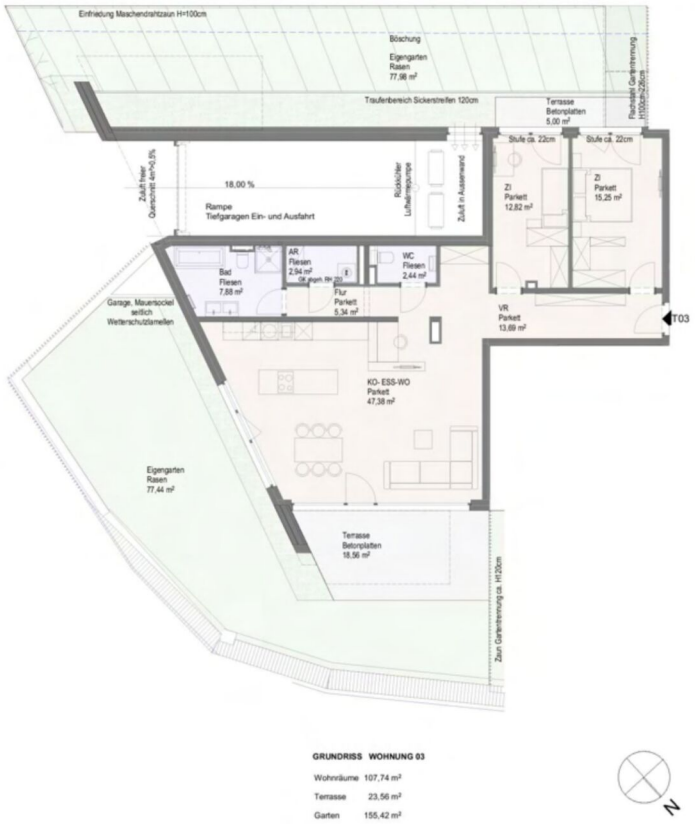
LAGEPLAN WOHNUNG 02

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
Burgring 16
8010 Graz

Tel 0316 907199 – 0
Fax 0316 907199 – 7199
Mail office@bkimmo.at

LIECHTENSTEINSTRASSE 61



Wohnung 03 — 107,7 m²

EG | 3 Zimmer

Vorraum	13,69 m²
Wohnküche	47,38 m²
Zimmer	12,82 m²
Zimmer	15,25 m²
Flur	5,34 m²
Bad	7,88 m²
Abstellraum	2,94 m²
WC	2,44 m²
Terrasse	23,56 m²
Eigengarten	155,42 m²

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
Burgring 16
8010 Graz

Tel 0316 907199 – 0
Fax 0316 907199 – 7199
Mail office@bkimmo.at

LIECHTENSTEINSTRASSE 61

GRUNDRISS WOHNUNG 04

Wohnräume	95,38 m²
Balkon	14,88 m²

Wohnung 04 — 95,4 m²

OG1 | 3 Zimmer

Vorraum	10,55 m²
Abstellraum	2,43 m²
Wohnküche	43,73 m²
Zimmer	12,64 m²
Zimmer	15,03 m²
Bad	5,52 m²
WC	1,42 m²
Masterbad	4,06 m²
Balkon	14,88 m²

SCHNITT WOHNUNG 04

LAGEPLAN WOHNUNG 04

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
Burgring 16
8010 Graz

Tel 0316 907199 – 0
Fax 0316 907199 – 7199
Mail office@bkimmo.at

LIECHTENSTEINSTRASSE 61

GRUNDRISS WOHNUNG 05

Wohnräume	86,07 m²
Balkon	12,24 m²

Wohnung 05 — 86,1 m²

OG1 | 3 Zimmer

Vorraum	9,34 m²
Bad	5,76 m²
Zimmer	13,45 m²
Zimmer	12,33 m²
Dusche/WC	2,39 m²
Abstellraum	2,37 m²
Wohnküche	40,43 m²
Balkon	12,24 m²

SCHNITT WOHNUNG 05

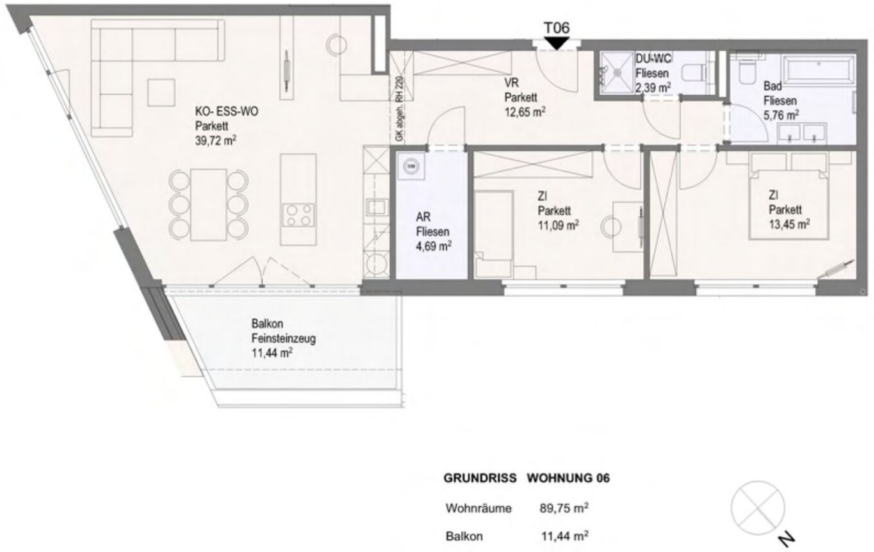
LAGEPLAN WOHNUNG 05

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
Burgring 16
8010 Graz

Tel 0316 907199 – 0
Fax 0316 907199 – 7199
Mail office@bkimmo.at

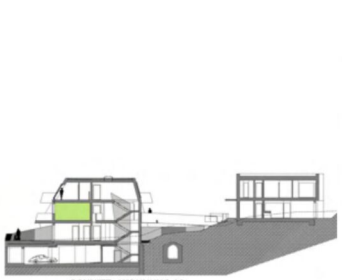
LIECHTENSTEINSTRASSE 61



Wohnung 06 — 89,8 m²

OG1 | 3 Zimmer

Vorraum	12,65 m²
Dusche/WC	2,39 m²
Bad	5,76 m²
Zimmer	13,45 m²
Zimmer	11,09 m²
Abstellraum	4,69 m²
Wohnküche	39,72 m²
Balkon	11,44 m²



SCHNITT WOHNUNG 06

LAGEPLAN WOHNUNG 06

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
Burgring 16
8010 Graz

Tel 0316 907199 – 0
Fax 0316 907199 – 7199
Mail office@bkimmo.at

LIECHTENSTEINSTRASSE 61

GRUNDRISS WOHNUNG 07

Wohnräume	85,93 m²
Balkon	12,87 m²

Wohnung 07 — 85,9 m²

OG1 | 3 Zimmer

Vorraum	11,54 m²
Bad	5,23 m²
Zimmer	12,94 m²
Zimmer	12,08 m²
Dusche/WC	2,73 m²
Abstellraum	2,13 m²
Wohnküche	39,28 m²
Balkon	12,87 m²

SCHNITT WOHNUNG 07

LAGEPLAN WOHNUNG 07

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
Burgring 16
8010 Graz

Tel 0316 907199 – 0
Fax 0316 907199 – 7199
Mail office@bkimmo.at

3 ZIMMER 85,93 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.000,00, ANLEGER: € 508.000,00

Liechtensteinstraße 61, 2345 Brunn am Gebirge

TOP 08

GRUNDRISS WOHNUNG 08

Wohnräume	188,66 m²
Loggia	19,25 m²
Balkon	29,11 m²

0 5 10 m

4 ZIMMER 188,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.395.000,00, ANLEGER: € 1.248.000,00

LIECHTENSTEINSTRASSE 61

GRUNDRISS WOHNUNG 09

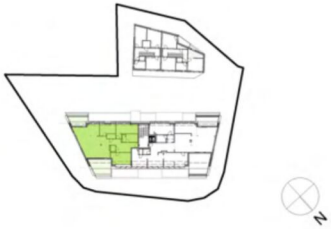
148,18 m²	Wohnräume
9,38 m²	Loggia
26,98 m²	Balkon

Wohnung 09 — 148,2 m²

OG2 | 4 Zimmer

Vorraum	16,95 m²
WC	2,08 m²
Zimmer	20,73 m²
Bad/WC	8,71 m²
Zimmer	18,94 m²
Abstellraum	2,91 m²
Zimmer	13,39 m²
Wohnküche	64,47 m²
Loggia gesamt	9,38 m²
Balkon gesamt	26,98 m²

SCHNITT WOHNUNG 09



LAGEPLAN WOHNUNG 09

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
Burgring 16
8010 Graz

Tel 0316 907199 – 0
Fax 0316 907199 – 7199
Mail office@bkimmo.at

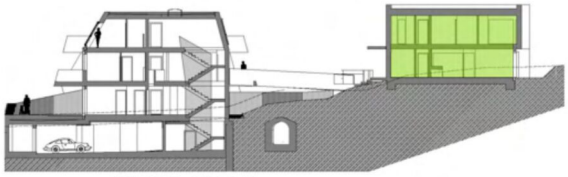
LIECHTENSTEINSTRASSE 61

Villa 01 — 135,9 m²

EG+OG1 | 4 Zimmer

Erdgeschoss:

Vorraum	8,07 m²
WC	1,66 m²
Wohnküche	48,87 m²
Speis	3,42 m²
Abstellraum	6,78 m²
Eigengarten	95,26 m²
Terrasse gesamt	25,00 m²

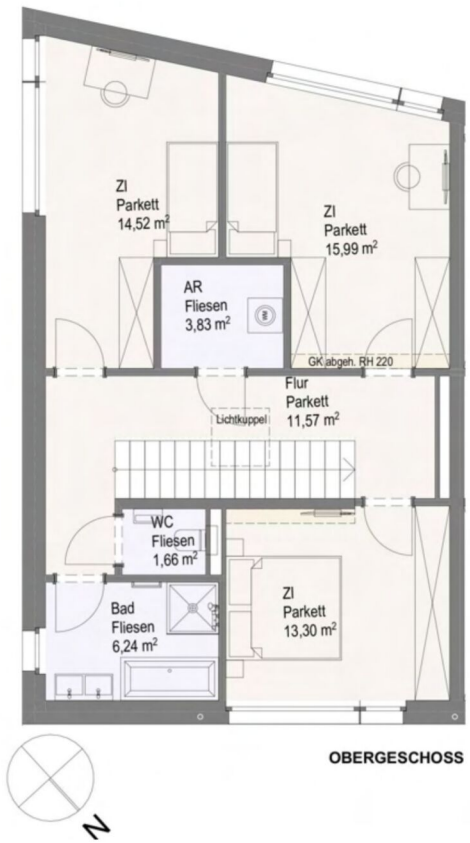


Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
Burgring 16
8010 Graz

Tel 0316 907199 – 0
Fax 0316 907199 – 7199
Mail office@bkimmo.at

LIECHTENSTEINSTRASSE 61



OBERGESCHOSS

Villa 01 — 135,9 m²

EG+OG1 | 4 Zimmer

Obergeschoss:

Flur	11,57 m²
Abstellraum	3,83 m²
Zimmer	15,99 m²
Zimmer	14,52 m²
Zimmer	13,30 m²
WC	1,66 m²
Bad	6,24 m²

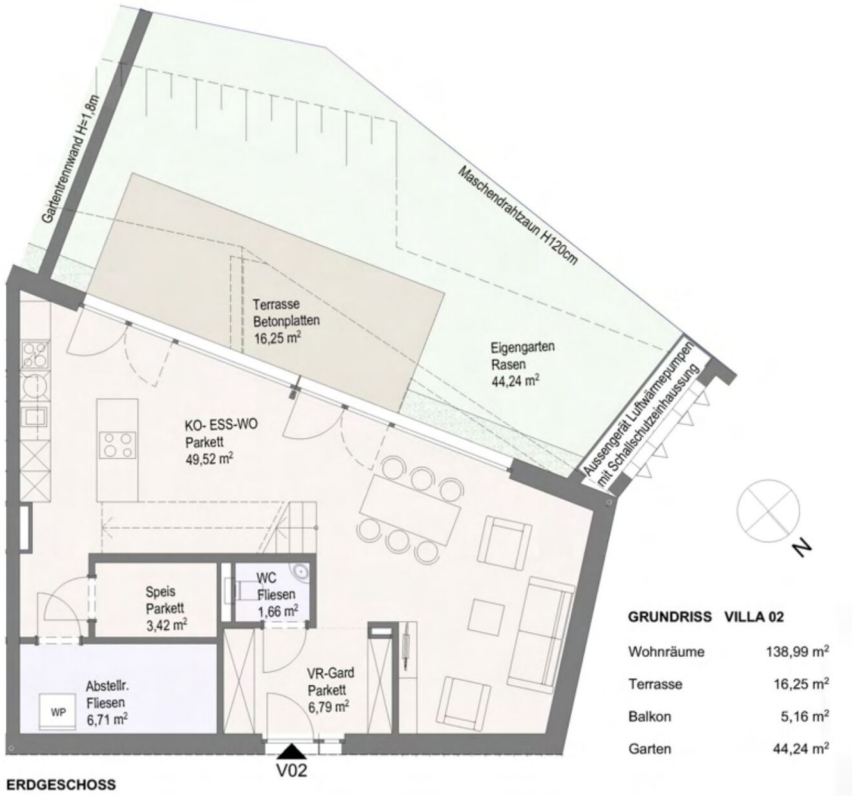
LAGEPLAN VILLA 01

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
Burgring 16
8010 Graz

Tel 0316 907199 – 0
Fax 0316 907199 – 7199
Mail office@bkimmo.at

LIECHTENSTEINSTRASSE 61



GRUNDRISS VILLA 02

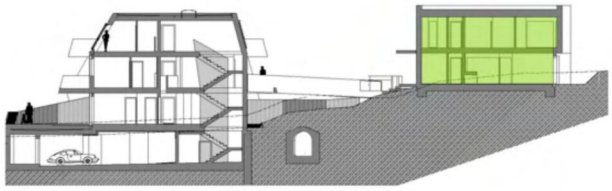
Wohnräume	138,99 m²
Terrasse	16,25 m²
Balkon	5,16 m²
Garten	44,24 m²

Villa 02 — 139,0 m²

EG+OG1 | 4 Zimmer

Erdgeschoss:

Vorraum	6,79 m²
WC	1,66 m²
Wohnküche	49,52 m²
Speis	3,42 m²
Abstellraum	6,71 m²
Eigengarten	44,24 m²
Terrasse	16,25 m²



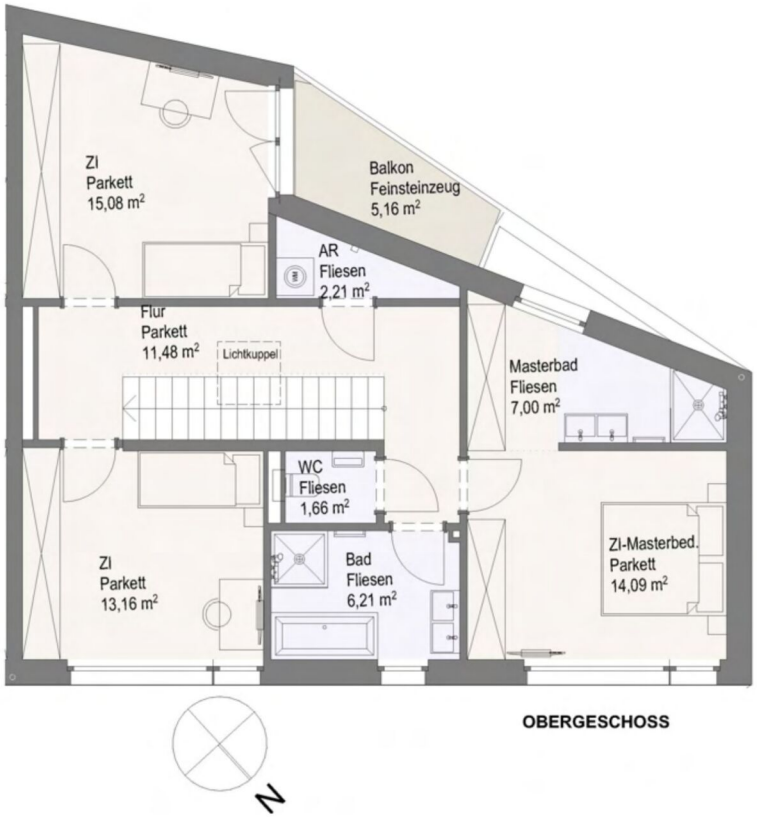
SCHNITT VILLA 02

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
Burgring 16
8010 Graz

Tel 0316 907199 – 0
Fax 0316 907199 – 7199
Mail office@bkimmo.at

LIECHTENSTEINSTRASSE 61



Villa 02 — 139,0 m²

EG+OG1 | 4 Zimmer

Obergeschoss:

Flur	11,48 m²
Abstellraum	2,21 m²
Zimmer	15,08 m²
Zimmer	13,16 m²
WC	1,66 m²
Bad	6,21 m²
Zimmer – Master	14,09 m²
Masterbad	7,00 m²
Balkon	5,16 m²

LAGEPLAN VILLA 02

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH
Burgring 16
8010 Graz

Tel 0316 907199 – 0
Fax 0316 907199 – 7199
Mail office@bkimmo.at

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of
BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien.
EHL