



Ihre EHL Planmappe

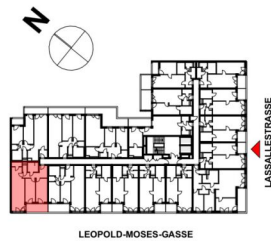
Lassallestraße 7, 1020 Wien

Wir leben
Immobilien.





WOHNHAUSANLAGE mit Gewerbelokalen und Büros 1020 Wien, Lassallestraße 7



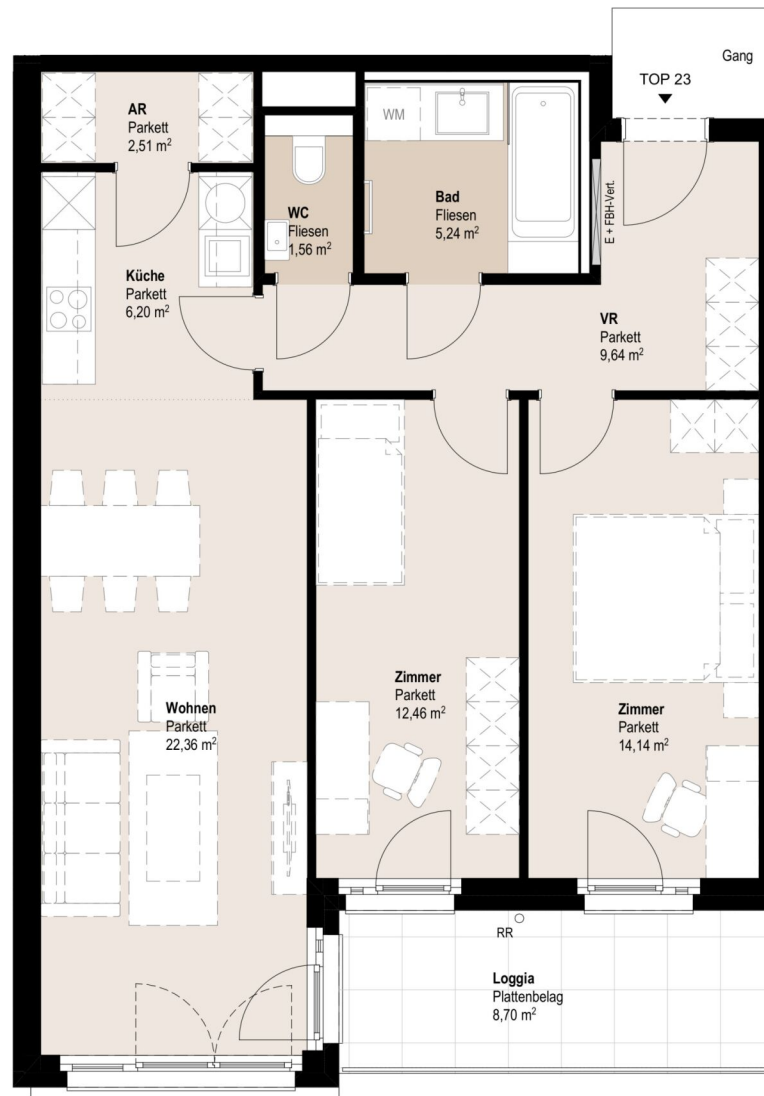
3. OBERGESCHOSS

TOP 23

Wohnnutzfläche 74,11 m²
Loggia 8,70 m²



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr $\pm 3\%$
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet
Fenstermaße sind Architekturlichtern
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen
Unverbindliche Plankopie

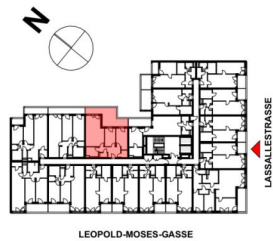


Stand: 11.02.2025



WOHNHAUSANLAGE

mit Gewerbelokalen und Büros
1020 Wien, Lassallestraße 7



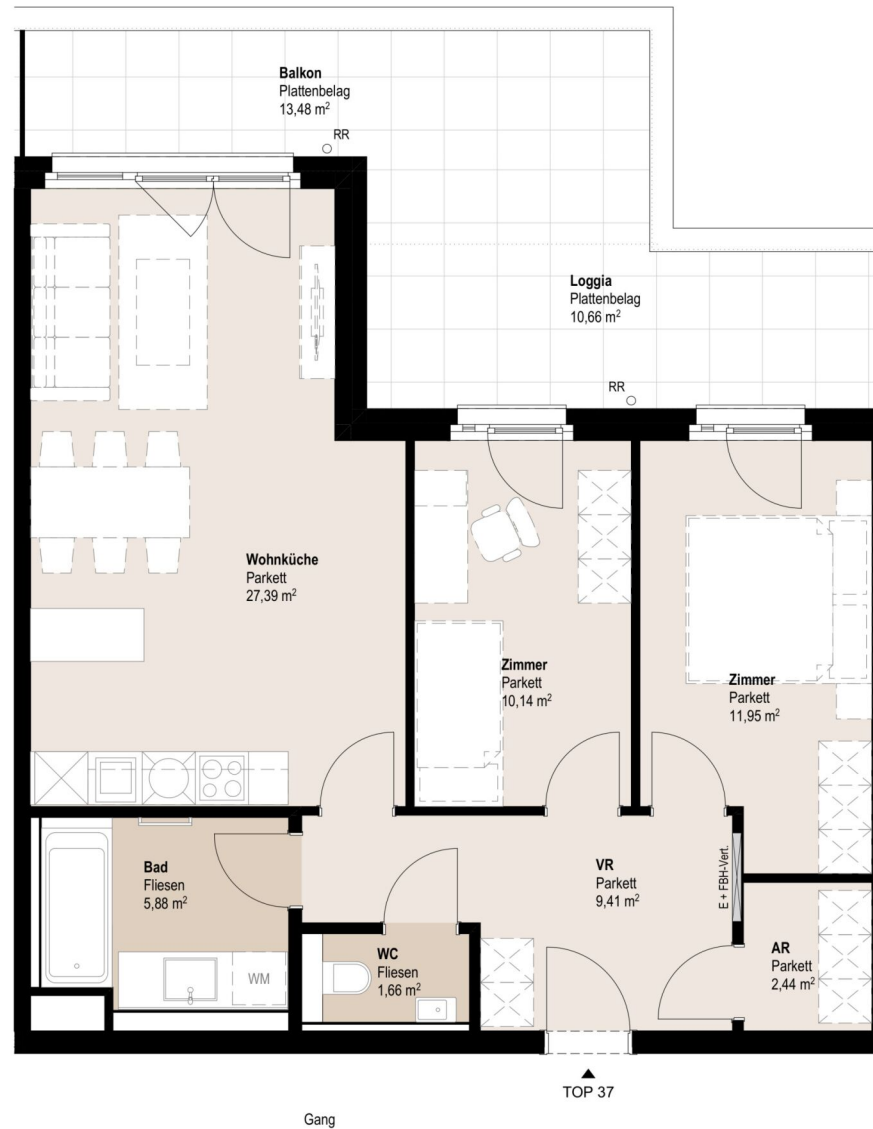
4. OBERGESCHOSS

TOP 37

Wohnnutzfläche	68,87 m ²
Loggia	10,66 m ²
Balkon	13,48 m ²



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr $\pm 3\%$
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet
Fenstermaße sind Architekturlicht
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen
Unverbindliche Plankopie

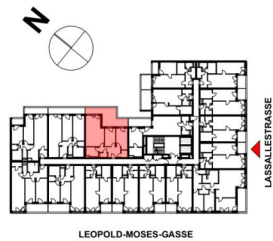


Stand: 11.02.2025



WOHNHAUSANLAGE

mit Gewerbelokalen und Büros
1020 Wien, Lassallestraße 7



5. OBERGESCHOSS

TOP 54

Wohnnutzfläche	68,87 m ²
Loggia	10,66 m ²
Balkon	13,48 m ²



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr $\pm 3\%$
Technische und gestalterische Änderungen sowie
behördliche Abstimmung vorbehalten

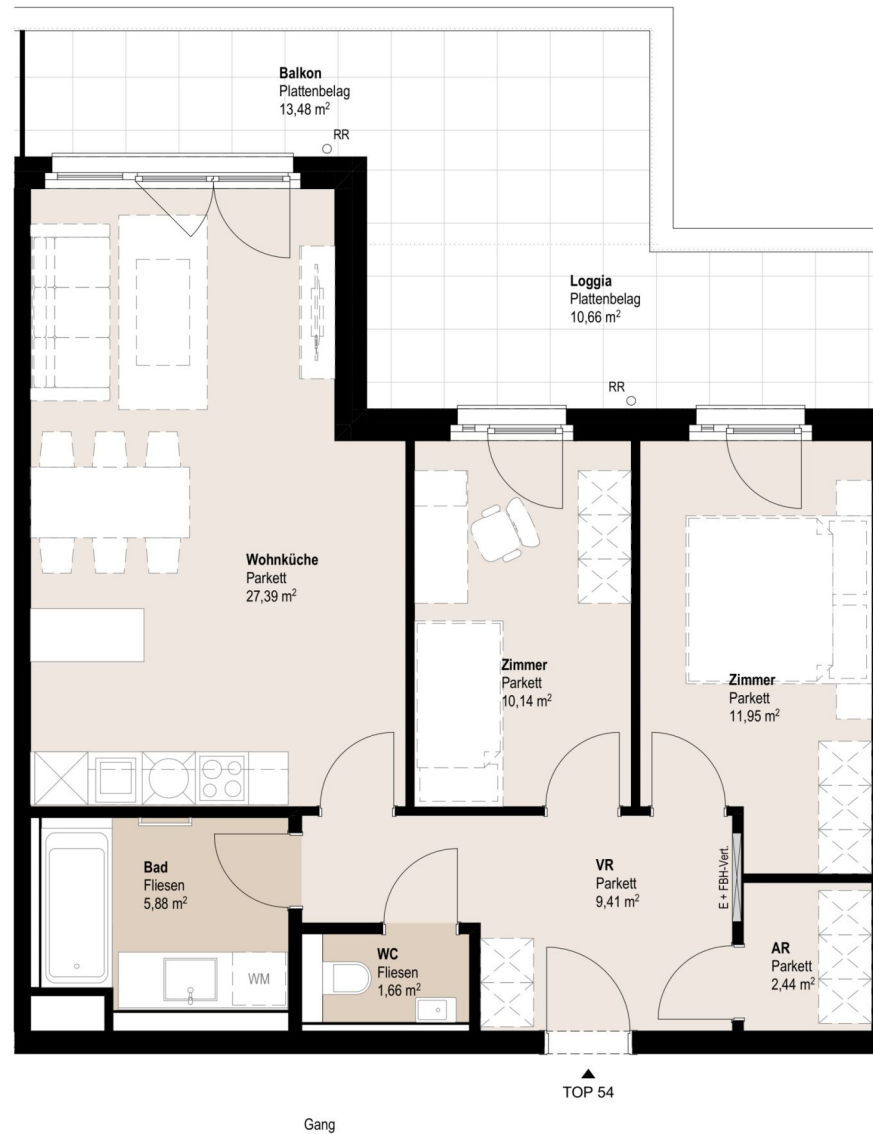
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht
geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur
Veranschaulichung und ist nicht Teil der
Grundausrüstung

Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau-
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Unverbindliche Plankopie

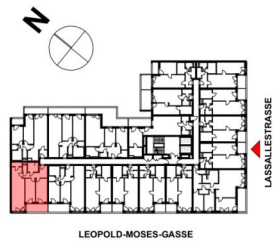


Stand: 11.02.2025



WOHNHAUSANLAGE

mit Gewerbelokalen und Büros
1020 Wien, Lassallestraße 7



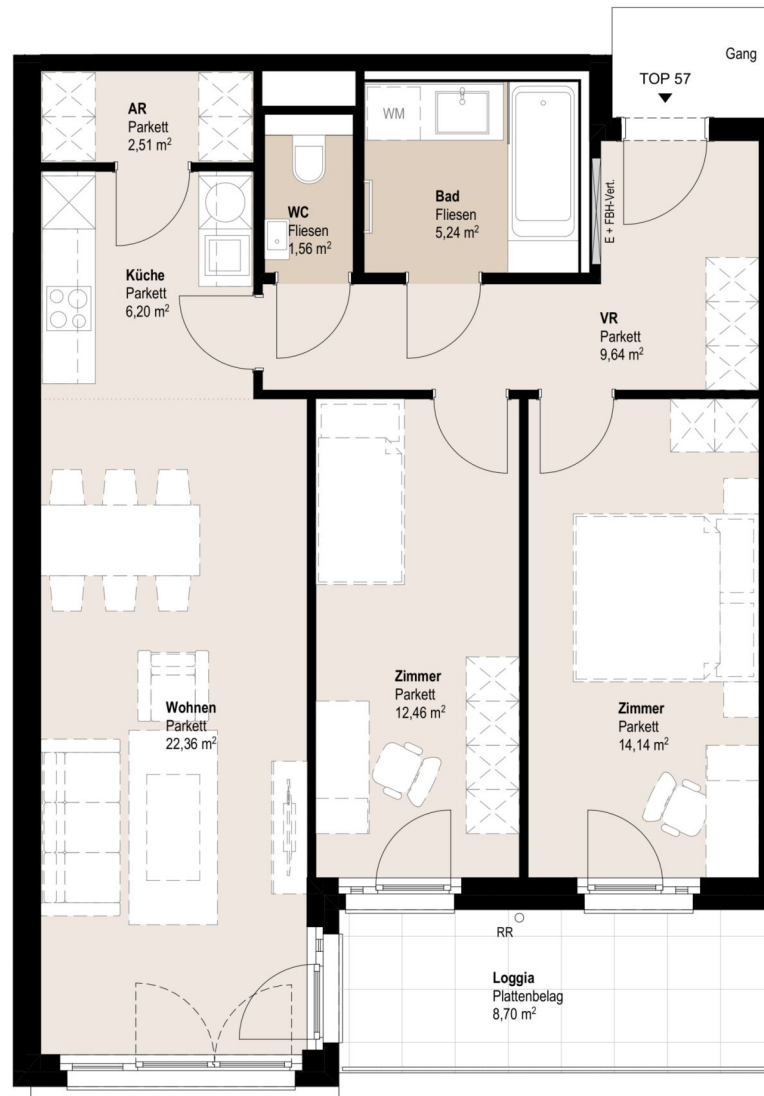
5. OBERGESCHOSS

TOP 57

Wohnnutzfläche 74,11 m²
Loggia 8,70 m²



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr $\pm 3\%$
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet
Fenstermaße sind Architekturlichtern
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen
Unverbindliche Plankopie

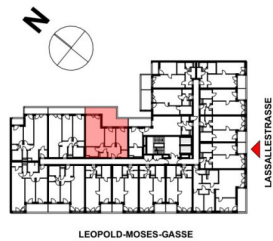


Stand: 11.02.2025



WOHNHAUSANLAGE

mit Gewerbelokalen und Büros
1020 Wien, Lassallestraße 7



6. OBERGESCHOSS

TOP 71

Wohnnutzfläche	68,87 m ²
Loggia	10,66 m ²
Balkon	13,48 m ²



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr $\pm 3\%$
Technische und gestalterische Änderungen sowie
behördliche Abstimmung vorbehalten

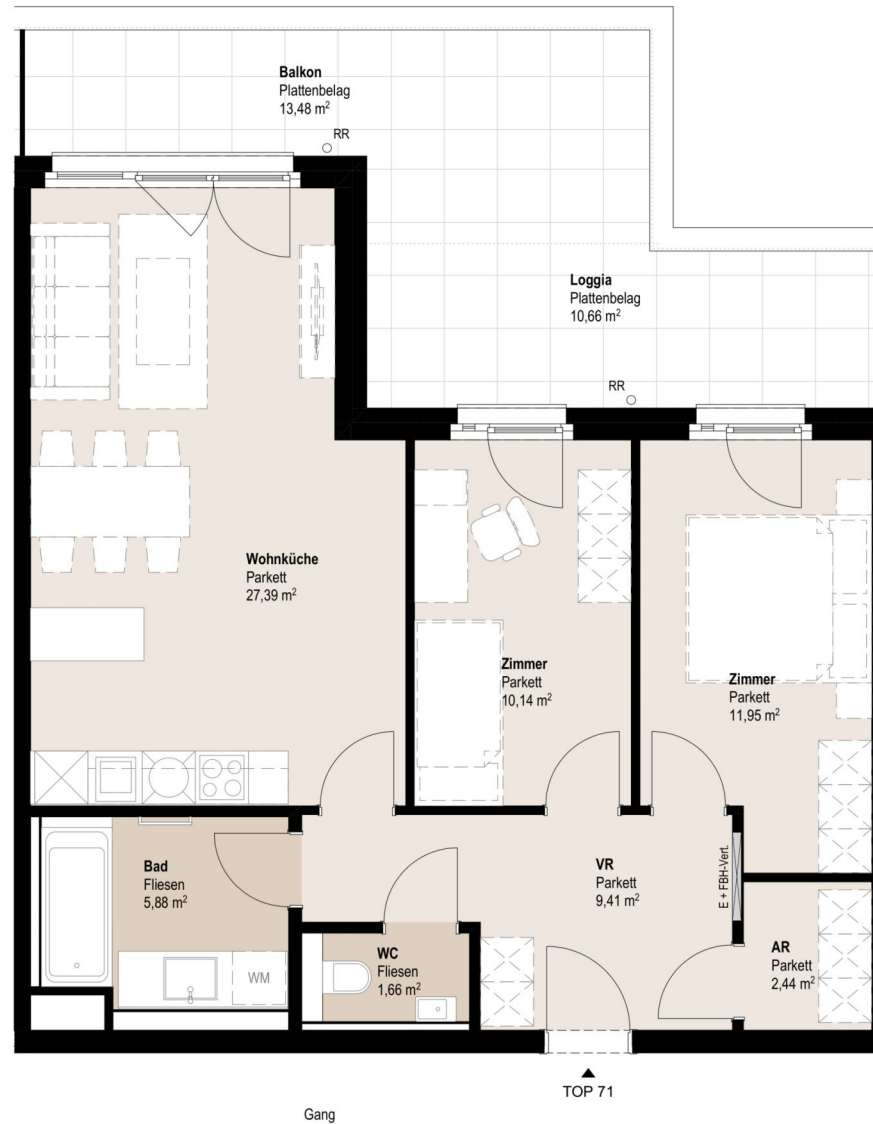
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht
geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur
Veranschaulichung und ist nicht Teil der
Grundausrüstung

Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau-
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Unverbindliche Plankopie

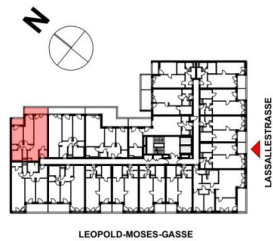


Stand: 11.02.2025



WOHNHAUSANLAGE

mit Gewerbelokalen und Büros
1020 Wien, Lassallestraße 7



6. OBERGESCHOSS

TOP 73

Wohnnutzfläche	68,87 m ²
Loggia	3,82 m ²
Balkon	7,72 m ²



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr $\pm 3 \%$
Technische und gestalterische Änderungen sowie
behördliche Abstimmung vorbehalten

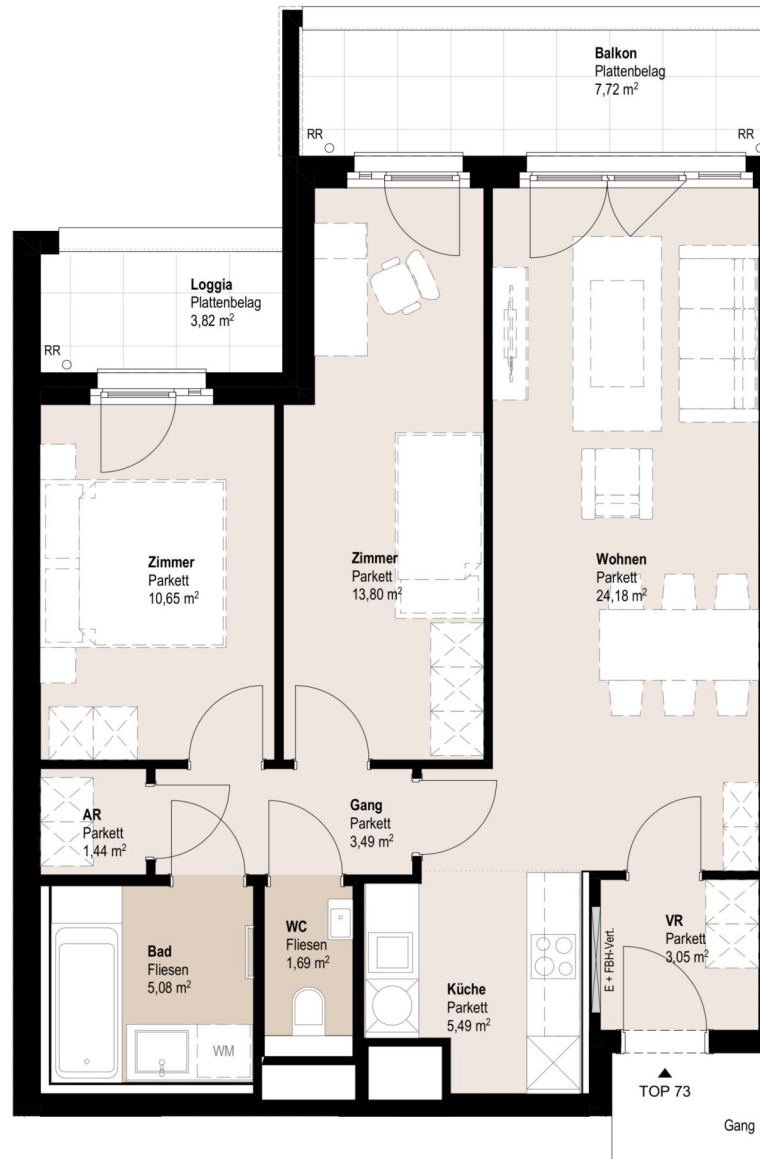
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht
geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur
Veranschaulichung und ist nicht Teil der
Grundausrüstung

Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau-
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Unverbindliche Plankopie

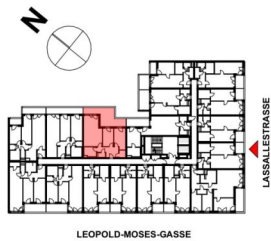


Stand: 11.02.2025



WOHNHAUSANLAGE

mit Gewerbelokalen und Büros
1020 Wien, Lassallestraße 7



7. OBERGESCHOSS

TOP 88

Wohnnutzfläche	68,87 m²
Loggia	10,66 m²
Balkon	13,48 m²



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr $\pm 3 \%$

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

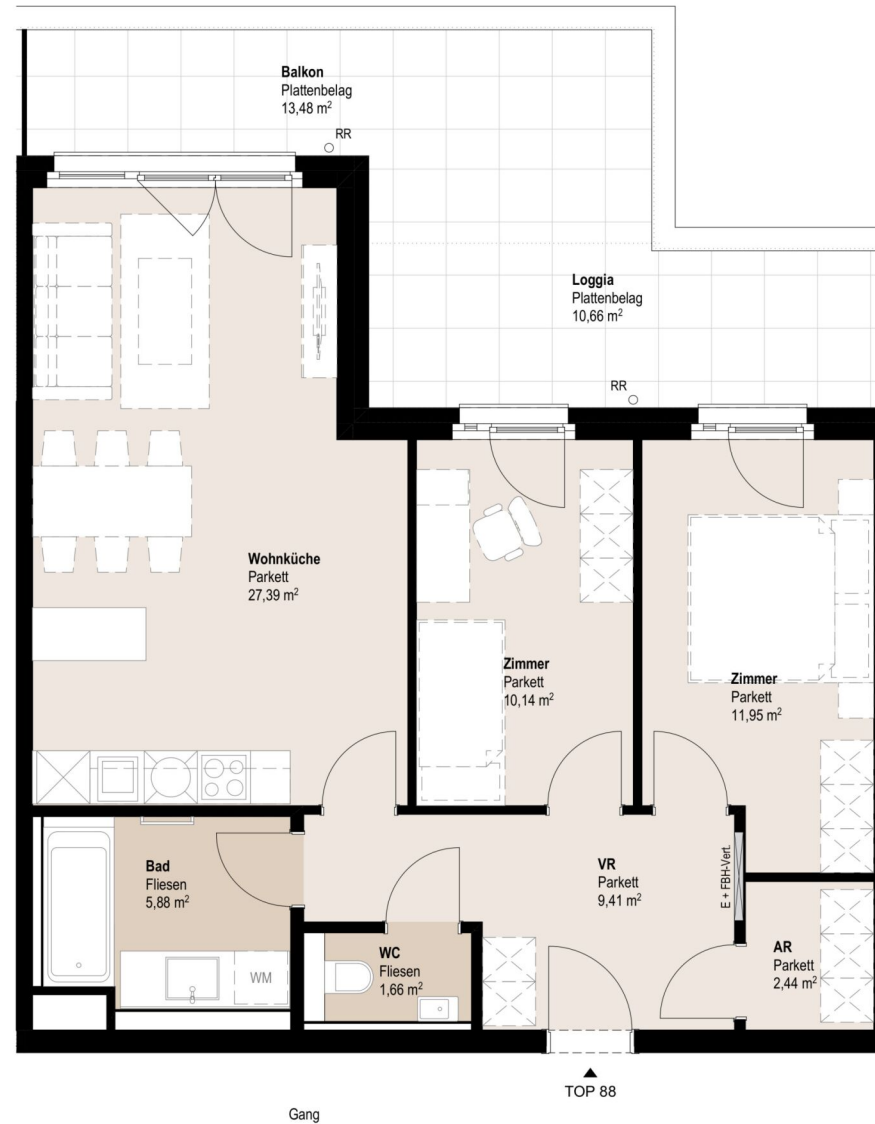
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichter

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung

Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Unverbindliche Plankopie

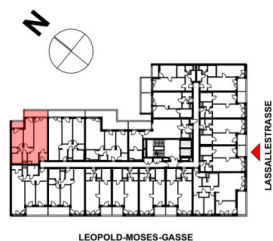


Stand: 11.02.2025

3 ZIMMER 68,87 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.750,00 €

WOHNHAUSANLAGE
mit Gewerbelokalen und Büros
1020 Wien, Lassallestraße 7



7. OBERGESCHOSS

TOP 90

Wohnnutzfläche	68,87 m ²
Loggia	3,82 m ²
Balkon	7,72 m ²



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %
Technische und gestalterische Änderungen sowie
behördliche Abstimmung vorbehalten

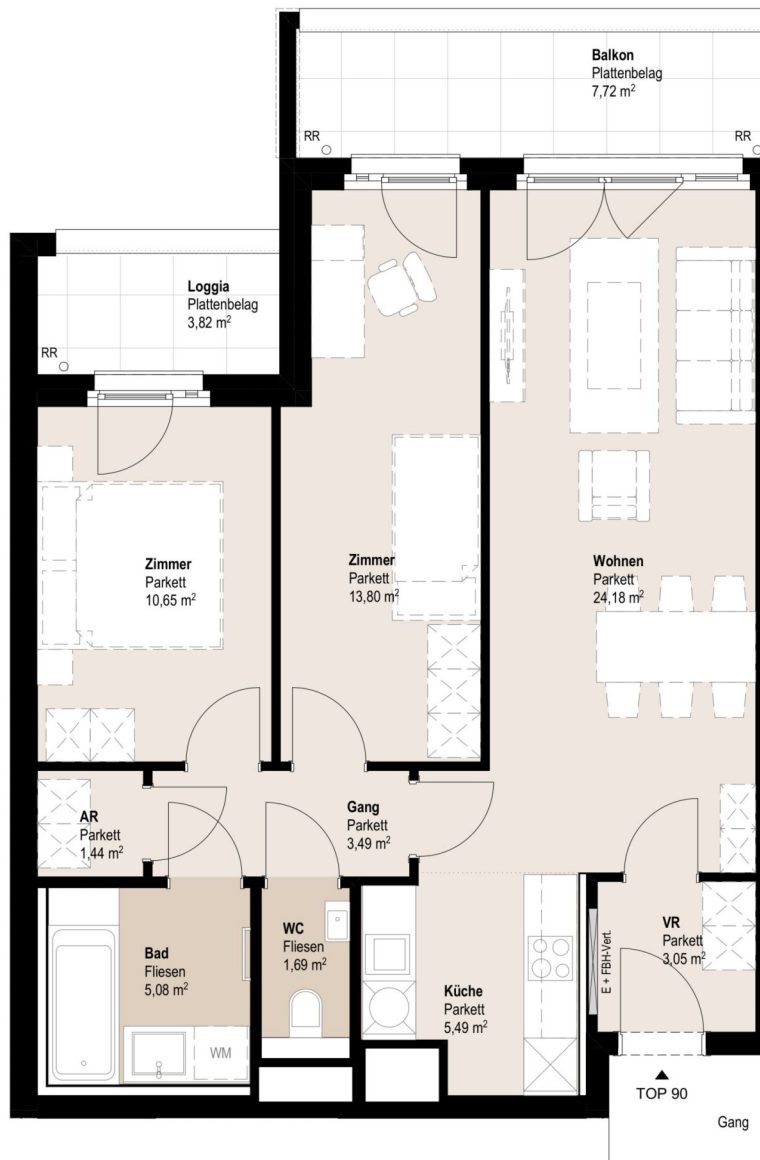
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht
geeignet

Fenstermaße sind Architekturlicht

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur
Veranschaulichung und ist nicht Teil der
Grundausrüstung

Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau-
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Unverbindliche Plankopie

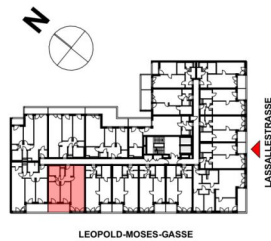


Stand: 11.02.2025



WOHNHAUSANLAGE

mit Gewerbelokalen und Büros
1020 Wien, Lassallestraße 7



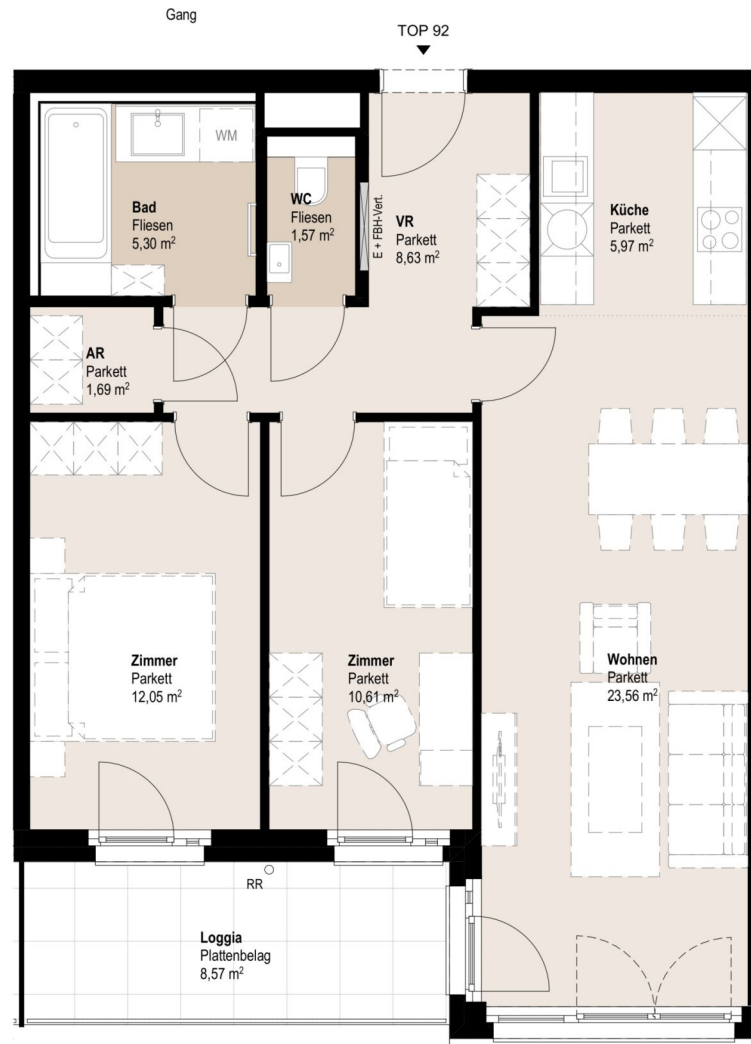
7. OBERGESCHOSS

TOP 92

Wohnnutzfläche 69,38 m²
Loggia 8,57 m²



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr $\pm 3\%$
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet
Fenstermaße sind Architekturlichten
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen
Unverbindliche Plankopie

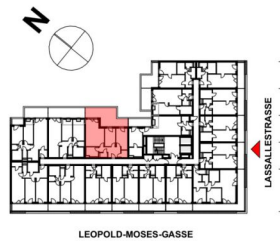


Stand: 11.02.2025



WOHNHAUSANLAGE

mit Gewerbelokalen und Büros
1020 Wien, Lassallestraße 7



1. DACHGESCHOSS

TOP 105

Wohnnutzfläche	65,15 m ²
Balkon	12,72 m ²
Terrasse	14,52 m ²



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr $\pm 3\%$
Technische und gestalterische Änderungen sowie
behördliche Abstimmung vorbehalten

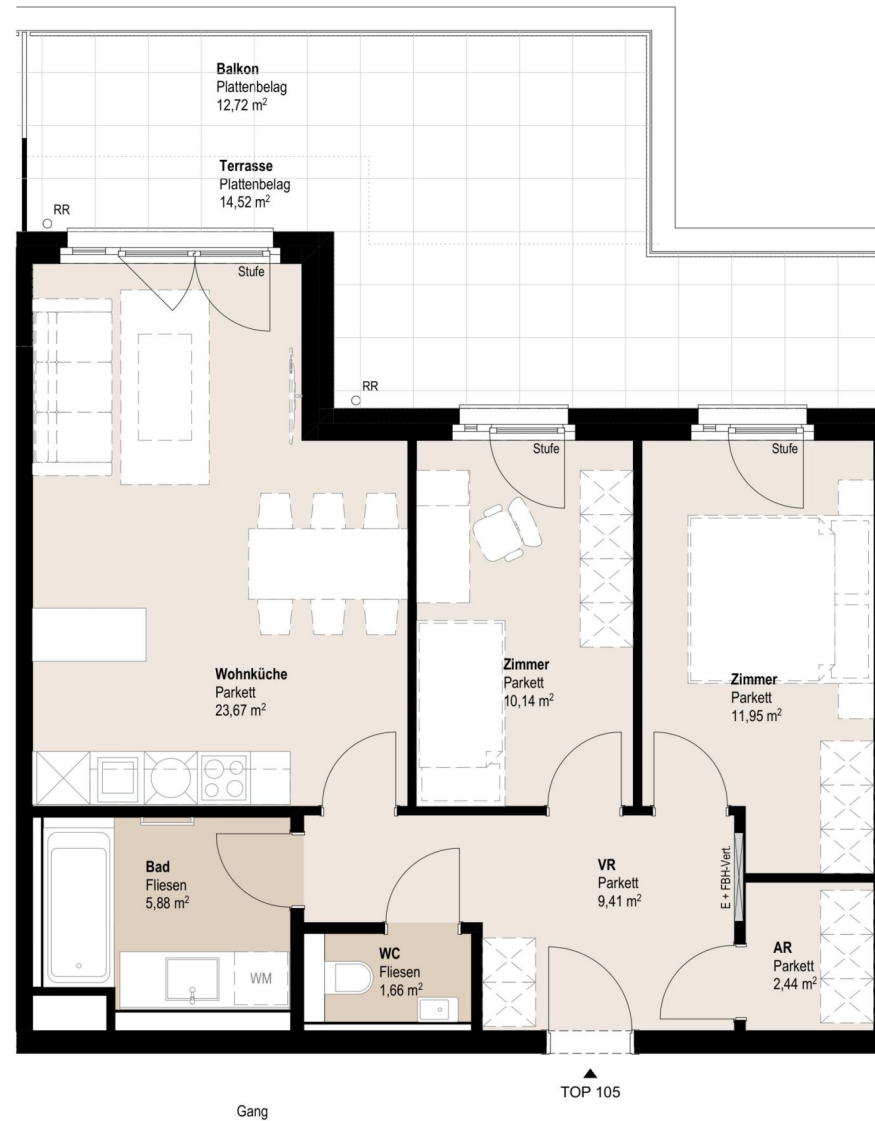
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht
geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichter

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur
Veranschaulichung und ist nicht Teil der
Grundausrüstung

Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau-
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

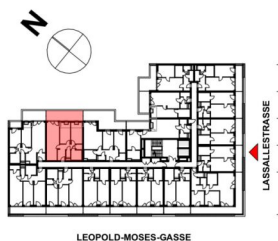
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025

**WOHNHAUSANLAGE**

mit Gewerbelokalen und Büros
1020 Wien, Lassallestraße 7

**1. DACHGESCHOSS****TOP 106**

Wohnnutzfläche 66,02 m²
Balkon 11,41 m²
Terrasse 7,08 m²



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %
Technische und gestalterische Änderungen sowie
behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht
geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichtern

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur
Veranschaulichung und ist nicht Teil der
Grundausrüstung

Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau-
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

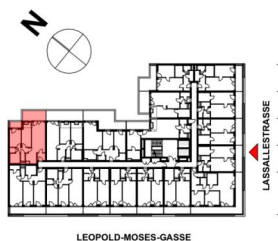
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025

**WOHNHAUSANLAGE**

mit Gewerbelokalen und Büros
1020 Wien, Lassallestraße 7

**1. DACHGESCHOSS****TOP 107**

Wohnnutzfläche 64,69 m²
Balkon 7,15 m²
Terrasse 7,13 m²



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %
Technische und gestalterische Änderungen sowie
behördliche Abstimmung vorbehalten

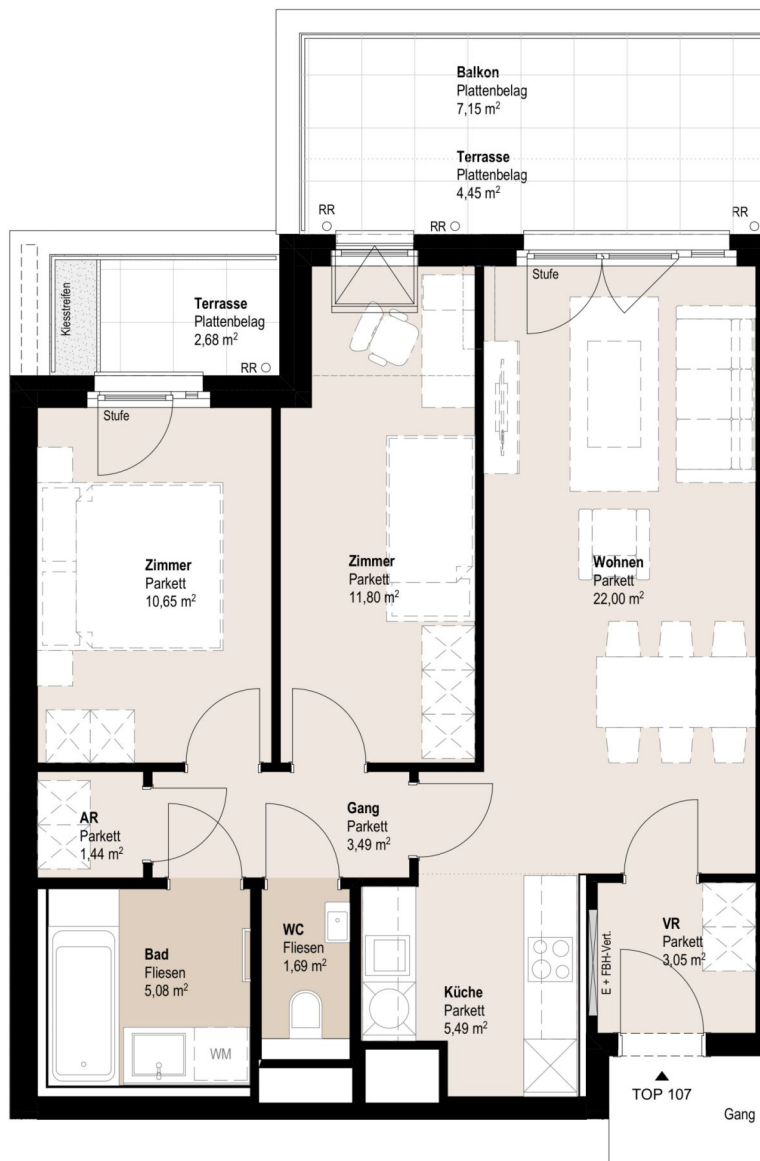
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht
geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichtern

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur
Veranschaulichung und ist nicht Teil der
Grundausrüstung

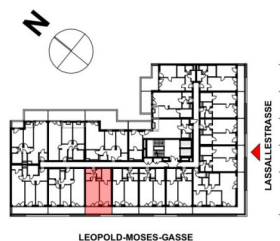
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau-
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025

WOHNHAUSANLAGE
mit Gewerbelokalen und Büros
1020 Wien, Lassallestraße 7



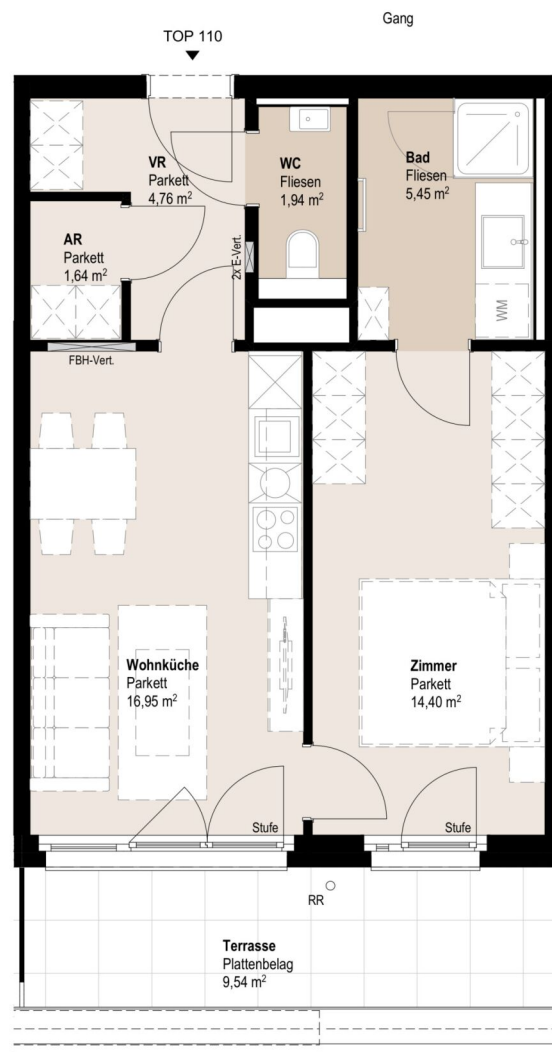
1. DACHGESCHOSS

TOP 110

Wohnnutzfläche 45,14 m²
Terrasse 9,54 m²



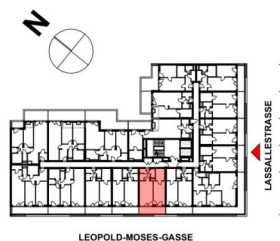
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr $\pm 3\%$
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet
Fenstermaße sind Architekturlichtern
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025

WOHNHAUSANLAGE

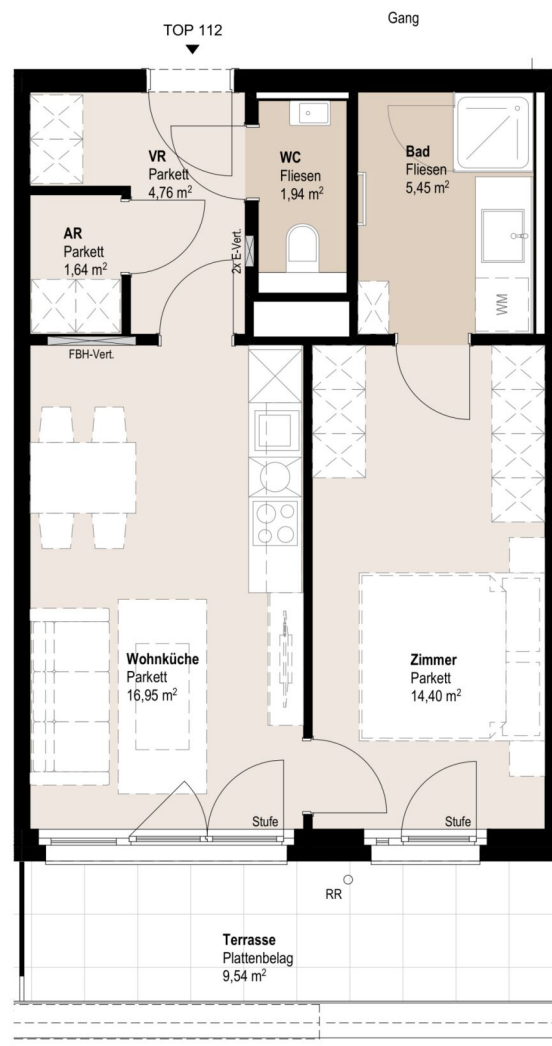
mit Gewerbelokalen und Büros
1020 Wien, Lassallestraße 7

**1. DACHGESCHOSS****TOP 112**

Wohnnutzfläche 45,14 m²
Terrasse 9,54 m²



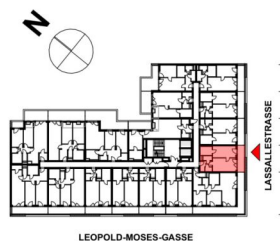
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet
Fenstermaße sind Architekturlichtern
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025

WOHNHAUSANLAGE

mit Gewerbelokalen und Büros
1020 Wien, Lassallestraße 7

**1. DACHGESCHOSS****TOP 115**

Wohnnutzfläche 43,87 m²
Terrasse 9,59 m²



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

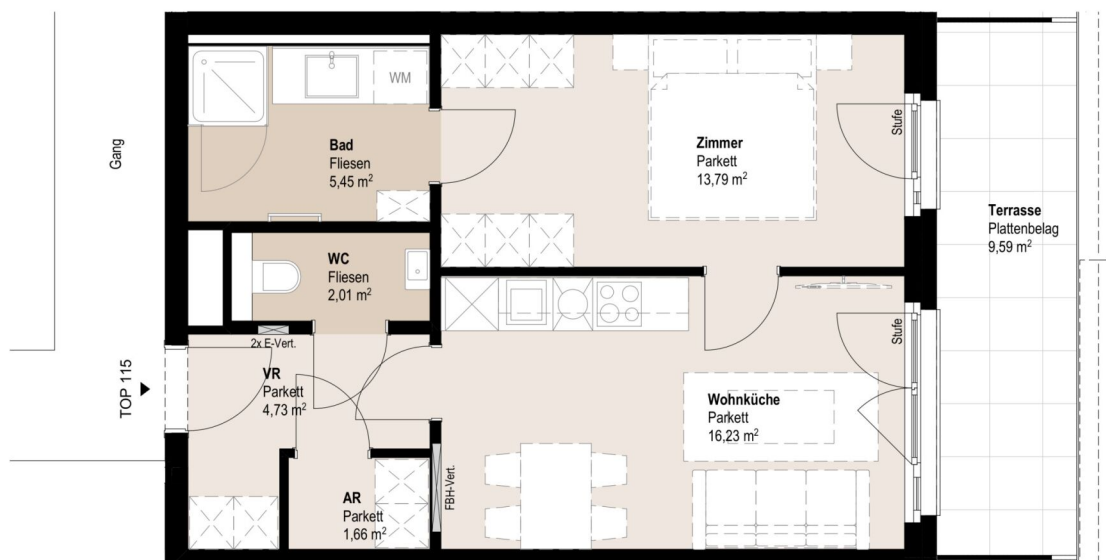
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichtern

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung

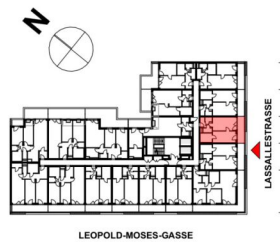
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025

WOHNHAUSANLAGE
mit Gewerbelokalen und Büros
1020 Wien, Lassallestraße 7



1. DACHGESCHOSS

TOP 116

Wohnnutzfläche 43,88 m²
Terrasse 9,59 m²



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

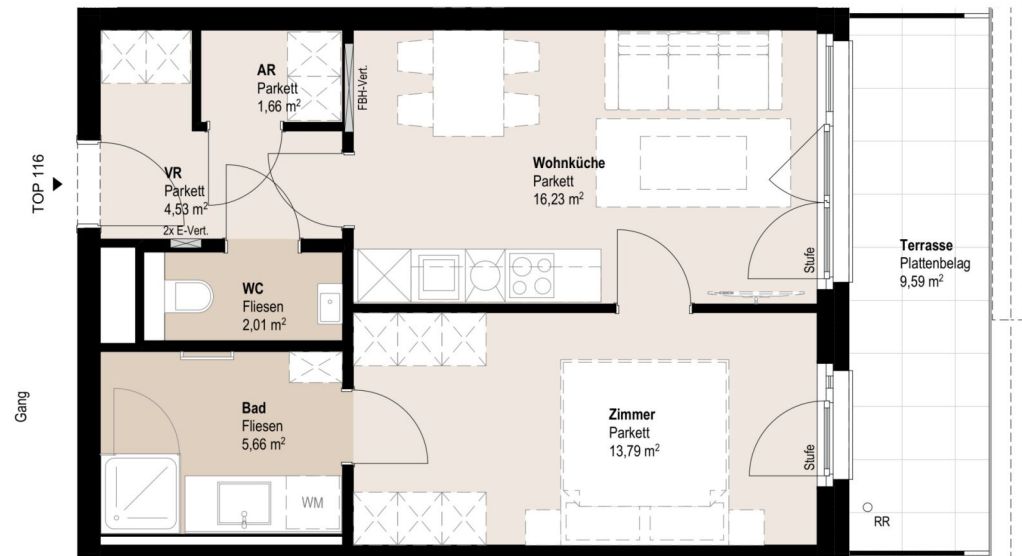
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichte

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

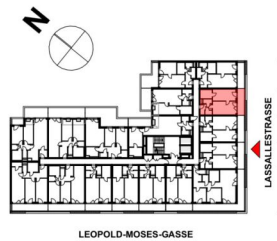
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025

WOHNHAUSANLAGE

mit Gewerbelokalen und Büros
1020 Wien, Lassallestraße 7

**1. DACHGESCHOSS****TOP 117**

Wohnnutzfläche 43,87 m²
Terrasse 9,59 m²



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

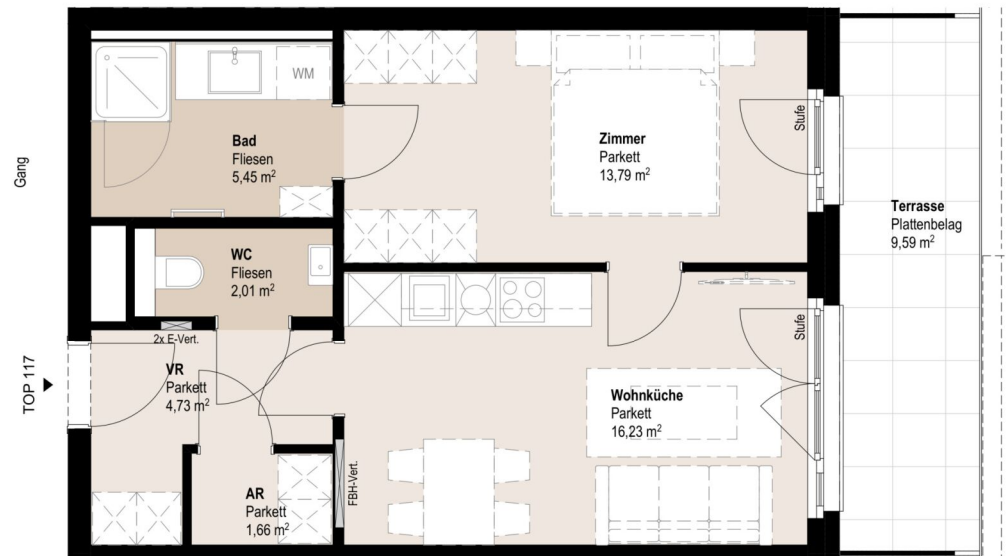
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichtern

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung

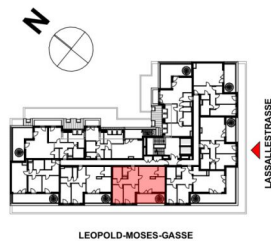
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025

WOHNHAUSANLAGE
mit Gewerbelokalen und Büros
1020 Wien, Lassallestraße 7



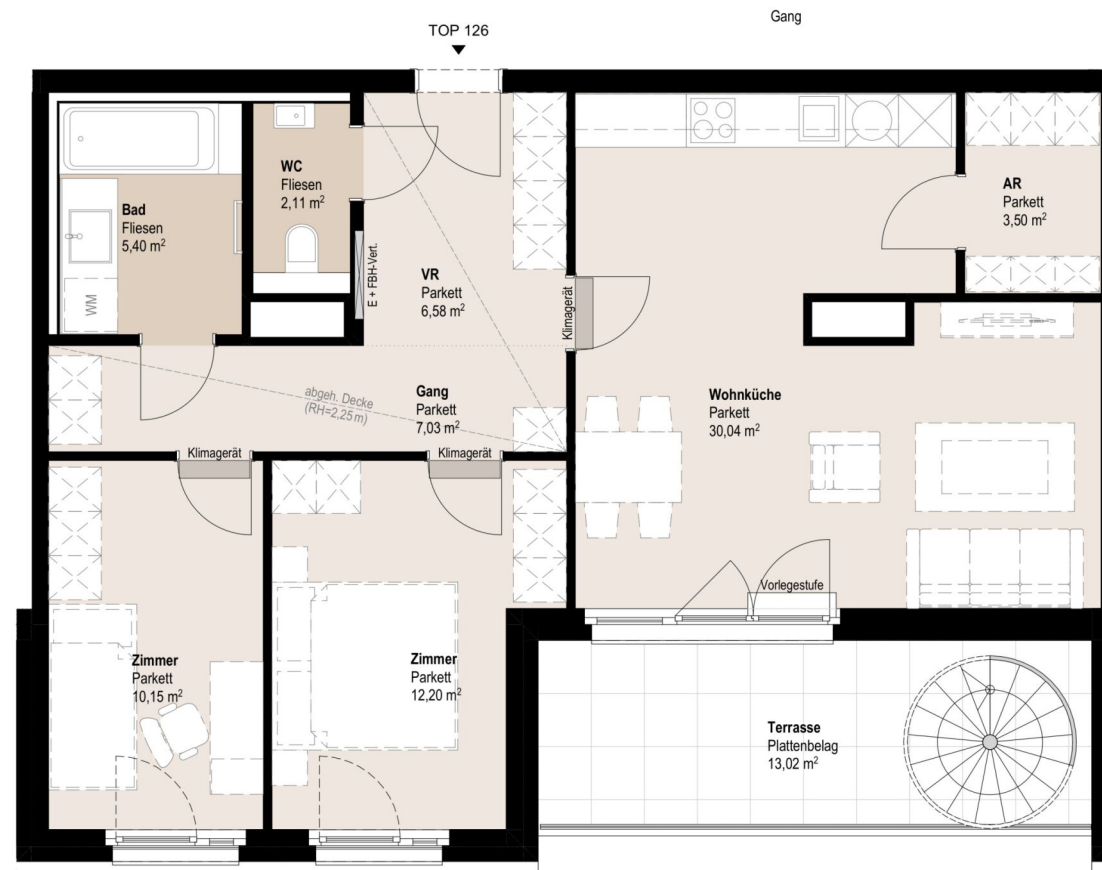
2. DACHGESCHOSS

TOP 126

Wohnnutzfläche 77,01 m²
Terrasse 78,11 m²



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet
Fenstermaße sind Architekturlichtern
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen
Unverbindliche Plankopie

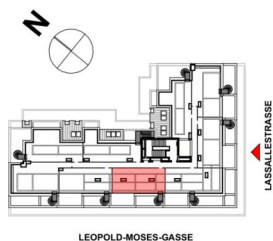


Stand: 11.02.2025



WOHNHAUSANLAGE

mit Gewerbelokalen und Büros
1020 Wien, Lassallestraße 7



DACHTERRASSE

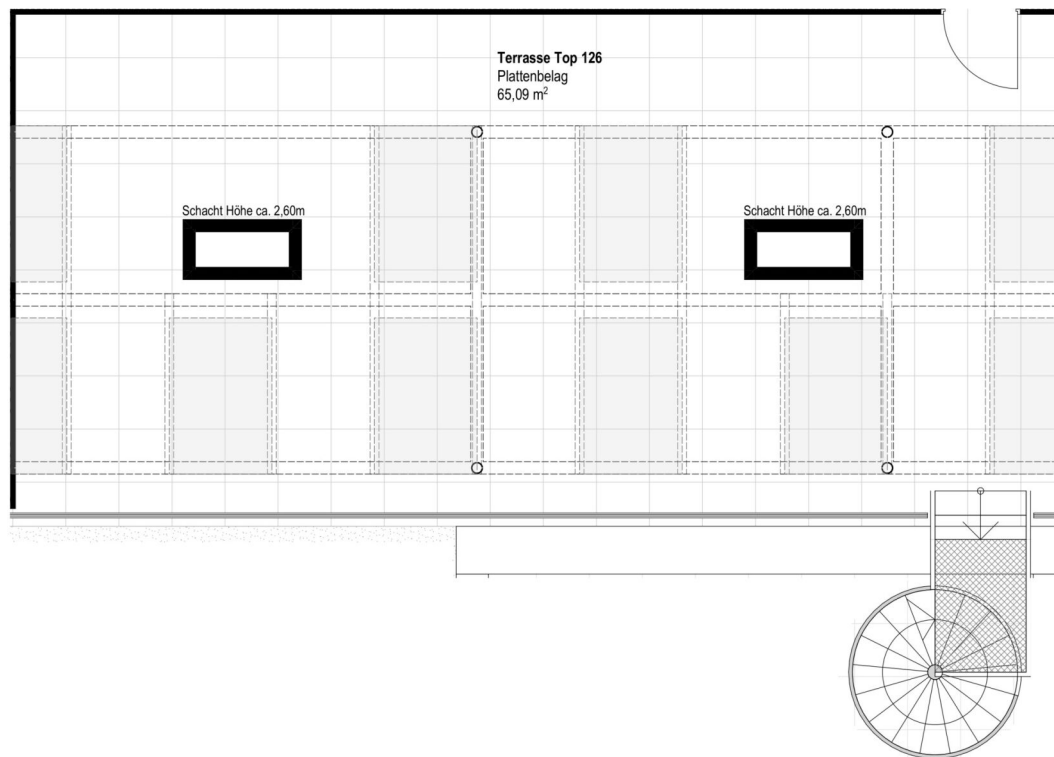
TOP 126

Wohnnutzfläche 77,01 m²
Terrasse 78,11 m²



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr $\pm 3\%$
Technische und gestalterische Änderungen sowie
behördliche Abstimmung vorbehalten
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht
geeignet
Fenstermaße sind Architekturlichten
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur
Veranschaulichung und ist nicht Teil der
Grundausrüstung
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau-
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen
Unverbindliche Plankopie

Weg



Stand: 11.02.2025

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

