

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89654	219	33. Etage	3	SOW	70,58	82,82	3,94	16,60	1.421,23	274,23	1.865,00	Typ I
89661	226	34. Etage	3	NOW	74,72	88,59	5,28	17,17	1.382,06	295,21	1.845,00	Typ B
89682	247	35. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.511,46	283,99	1.975,00	Typ I
89696	261	36. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.520,55	283,99	1.985,00	Typ I
89700	265	36. Etage	2	SW	46,00	52,89	3,80	6,19	957,57	183,34	1.255,00	Typ M
89703	268	37. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.445,37	295,54	1.915,00	Typ B
89709	274	37. Etage	2	SO	59,60	67,86	4,94	6,63	1.076,13	237,51	1.445,00	Typ H
89710	275	37. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.525,10	283,99	1.990,00	Typ I
89717	282	38. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.468,10	295,54	1.940,00	Typ B
89722	287	38. Etage	3	NOS	69,01	82,08	4,27	17,59	1.316,80	269,56	1.745,00	Typ G
89723	288	38. Etage	2	SO	59,60	67,86	4,94	6,63	1.094,31	237,51	1.465,00	Typ H
89724	289	38. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.552,37	283,99	2.020,00	Typ I
89728	293	38. Etage	2	SW	46,00	52,89	3,80	6,19	975,75	183,34	1.275,00	Typ M
89731	296	39. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.476,28	295,54	1.949,00	Typ B
89737	302	39. Etage	2	SO	59,60	67,86	4,94	6,63	1.098,85	237,51	1.470,00	Typ H
89738	303	39. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.561,46	283,99	2.030,00	Typ I
89745	310	40. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.481,74	295,54	1.955,00	Typ B
89750	315	40. Etage	3	NOS	69,01	82,08	4,27	17,59	1.330,44	269,56	1.760,00	Typ G
89751	316	40. Etage	2	SO	59,60	67,86	4,94	6,63	1.103,40	237,51	1.475,00	Typ H
89752	317	40. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.570,55	283,99	2.040,00	Typ I
89757	322	40. Etage	3	SWN	82,83	96,78	4,49	18,92	1.737,31	321,78	2.265,00	Typ N
89759	324	41. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.490,83	295,54	1.965,00	Typ B
89765	330	41. Etage	2	SO	59,60	67,86	4,94	6,63	1.112,49	237,51	1.485,00	Typ H
89773	338	42. Etage	3	NO	74,63	89,28	5,58	18,14	1.577,30	295,43	2.060,00	
89777	342	42. Etage	1,5	NO	39,25	41,60		4,70	728,17	144,55	960,00	
89778	343	42. Etage	3	NOS	68,90	81,96	4,27	17,59	1.435,27	269,27	1.875,00	

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
89779	344	42. Etage	2	SO	59,76	68,02	4,94	6,63	1.207,22	238,24	1.590,00	
89780	345	42. Etage	3	SOW	126,42	148,70	9,81	24,95	2.926,05	501,22	3.770,00	
89782	347	42. Etage	3	SWN	112,83	131,10	7,03	22,48	2.640,84	440,98	3.390,00	

Beziehbar vrstl. ab 01.04.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautiön, € 250,00 Vertragsserrichtungsgebühren

Heizung, Strom & Warmwasser kommen nach Verbrauch hinzu.

Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden: monatliche Miete: € 168,- brutto

Kautiön: € 504,00, Vertragsserrichtungsgebühr: € 85,00, Vergebühung an das Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass die Zimmertypen sich ab der Etage 35 ändern!

Gleiche Zimmertypen von der 18. bis zur 34. Etage

Gleiche Zimmertypen von der 35. bis zur 41. Etage

Holen Sie sich gerne vorab bereits einen ersten Eindruck mittels unserer Wohnungsrundgänge!

Etage 18 bis 34:

[Typ A - 2-Zimmer](#)

[Typ B - 3-Zimmer](#)

[Typ D - 2-Zimmer](#)

[Typ E - 2-Zimmer](#)

[Typ F - 3-Zimmer](#)

[Typ G - 2-Zimmer](#)

[Typ H - 2-Zimmer](#)

Typ I - 3-Zimmer - folgt

[Typ J - 2-Zimmer](#)

[Typ K - 1,5-Zimmer](#)

[Typ L - 2-Zimmer](#)

[Typ M - 4-Zimmer](#)

[Typ N - 2-Zimmer](#)

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Etage 35 bis 41:

[Typ A - 2-Zimmer](#)

[Typ B - 3-Zimmer](#)

[Typ D - 1-Zimmer](#)

[Typ E - 1-Zimmer](#)

[Typ F - 1-Zimmer](#)

[Typ G - 3-Zimmer](#)

[Typ H - 2-Zimmer](#)

[Typ I - 3-Zimmer](#)

[Typ J - 2-Zimmer](#)

[Typ K - 2-Zimmer](#)

[Typ L - 1,5-Zimmer](#)

[Typ M - 2-Zimmer](#)

[Typ N - 3-Zimmer](#)