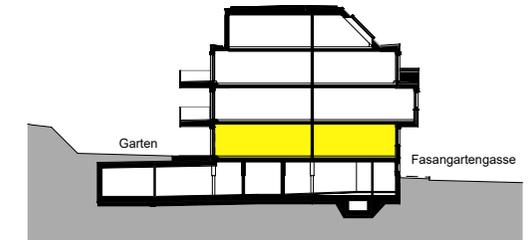
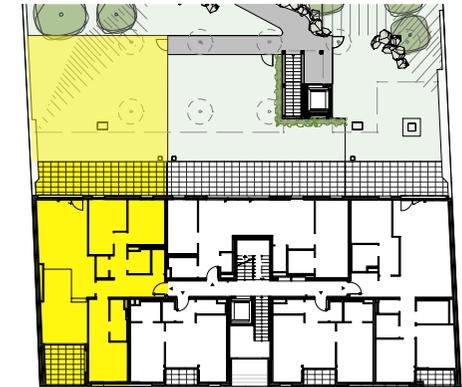




Fasangartengasse 39

1130 Wien



ERDGESCHOSS

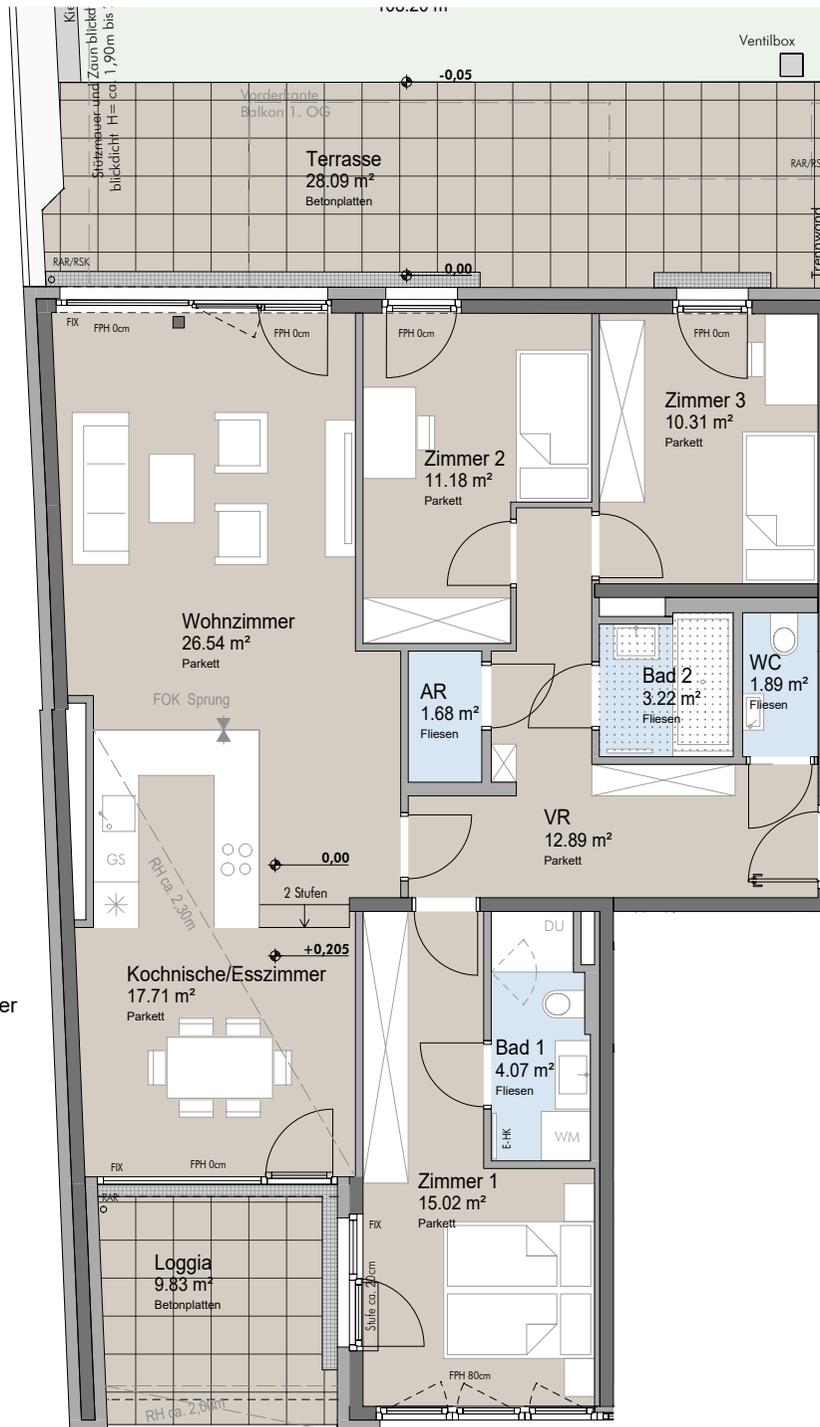
Top 2 4 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	104,48 m²
Loggia	9,83 m ²
Terrasse	28,09 m ²
Garten	108,20 m ²
Einlagerungsraum	2,11 m ²
Raumhöhe	ca. 2,50 m
Raumhöhe abgehängte Decke	ca. 2,30 m

Planstand 09.04.2025



Koeck Architekten ZT GmbH
Auhofstraße 84 1130 Wien



- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- abgehängte Decke

- RAR Regenfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- DFE Dachflächenfenster
- FPH Fertigparapethöhe
- FIX Fixverglasung
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- E-HK Elektrohandtuchheizkörper

Balkon, Loggia und Terrasse Geländerhöhe 100cm über FOK



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

