



Der Schlüssel fürs Wohnen

Herr
Walter Riedl
Hauptstraße 57/4/5
3400 Kierling/Klosterneuburg

HV1/RK

Robert Kracmar

DW 374

r.kracmar@geboes.at

Trumau, Dezember 2025

Vorschreibung für das erste Halbjahr 2026

Sehr geehrter Herr Riedl,

in der Anlage übersenden wir Ihnen die neue Vorschreibung für den Zeitraum Jänner bis Juni 2026.

Bitte beachten Sie, dass bekannte oder erwartete Veränderungen der Betriebskosten sowie gegebenenfalls Änderungen des EVB bzw. der Instandhaltungsvorsorge, des Bauzinses und der Annuitäten aufgrund von Zinssatzänderungen, gesetzlichen oder sonstigen Bestimmungen eingearbeitet wurden.

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen ein besinnliches Weihnachtsfest und alles Gute für 2026!

Mit freundlichen Grüßen

gebö's

Gemeinnützige Baugenossenschaft österr.
Siedler und Mieter, reg. Gen.m.b.H.
2521 Trumau, Gebösstraße 1

Ihr Hausverwaltungsteam
im Namen der Eigentümergemeinschaft
Hauptstraße 55-59/Feldgasse 47-49, 3400 Kierling/Klosterneuburg

**WIR MÖCHTEN SIE AUCH ÜBER DIE AKTUELLEN ZUSTÄNDIGKEITEN
IN IHREM OBJEKT INFORMIEREN:**

Hausverwalter:in

Herr Robert Kracmar
r.kracmar@geboes.at
+43 (0)2253 58 085-374

Sachbearbeiter:in

Frau Susanne Zimanzl
s.zimanzl@geboes.at
+43 (0)2253 58 085-67

**Technische
Hausverwaltung**

Frau Patricia Zuklyn
p.zuklyn@geboes.at
+43 (0)2253 58 085-29

Versicherungsschäden

Frau Ines Shamoun
i.shamoun@geboes.at
+43 (0)2253 58 085-58

Gerne können Sie uns auch über das KUNDENPORTAL kontaktieren!

INFORMATION NOTFALLNUMMER:

Außerhalb der Büroöffnungszeiten, an Wochenenden und an Feiertagen steht Ihnen ab sofort der

24-Stunden-Wasser-Brandschaden-Notdienst

Icebear Entfeuchtung & Klima GmbH
Himberger Straße 2, 1100 Wien

unter der Notfallnummer

01/889 36 40

zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass der Notdienst ausschließlich nur in wirklich dringenden Schadensfällen kontaktiert werden soll!

GEBÖS Gemeinn. Baugen. Österr. Siedler u. Mieter reg.Gen.mbH

Gebössstraße 1, 2521 Trumau, Telefon 02253/58 0 85
Sitz/FB-Gericht: Trumau/Wr. Neustadt Firmenbuchnummer 094911a

**Vorschreibung ab 01.01.2026
bis 30.06.2026**

GEBÖS Gemeinn. Baugen. Österr. Siedler u. Mieter reg.Gen.mbH
Gebössstraße 1, 2521 Trumau

Herr
Walter Riedl
Hauptstraße 57/4/5
3400 Kierling/Klosterneuburg

Kunden-Nr.: 01749-00130-6
Best.art: WHNG./Top 4/5
Rechn.Nr. 01749-00130-2026-0001
UID-Nr. ATU59116469

Wohneinheit: Hauptstraße 57/4/5, 3400 Kierling/Klosterneuburg
Die Rechnungslegung erfolgt im Auftrag der Eigentümergemeinschaft.

Trumau, 04.12.2025

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
WBF 1968	144,18	0,00
Instandhaltungsvors.	93,08	0,00
Instandv. Stellplatz	1,65	0,00
Verwaltungskosten	39,67	10,00
Betriebskosten	144,75	10,00
Netto	423,33	
+ 10,00% USt von 184,42	18,44	
Vorschreibung monatlich	441,77	

Sehr geehrter Herr Riedl,

Die Vorschreibung wird ab dem 5. des Monats von Ihrem Konto zum Mandat 6713 und mit unserer CreditorID AT18ZZZ00000004171 abgebucht.

Mit freundlichen Grüßen

GEBÖS
Gemeinnützige Baugenossenschaft
Österreichischer Siedler und Mieter
Reg. Genossenschaft m.b.H.
2521 Trumau, Gebössstraße 1

Ihr Hausverwaltungsteam

Vorausschau 2026

Walter Riedl
Hauptstraße 57/4/5
3400 Kierling/Klosterneuburg

Trumau, Dezember 2025

Sehr geehrte/r Eigentümer/in!

Als Liegenschaftsverwalter möchten wir Ihnen eine Vorausschau gem. § 20 Abs. 2 WEG über die in den nächsten Jahren in Aussicht genommenen Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten, die erforderlichen Beiträge zur Rücklage sowie die voraussichtlichen Bewirtschaftungskosten zur Kenntnis bringen.

	Akontierungssummen 2025 (ohne MWSt. in EUR)	Akontierungsansatz 2026 (ohne MWSt. in EUR)
Betriebs-/ Verwaltungskosten	66.050,64	66.252,72
Zuführung zur Rücklage	31.958,28	34.029,96
Rücklagenstand per 04.12.2025 (+)	146.436,03	

Aus unserer Sicht sollten folgende Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten durchgeführt werden. Selbstverständlich können darüber hinaus Wünsche auf Vornahme verschiedener Reparaturarbeiten sowie Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten bei uns eingebracht werden. Bei den Kosten handelt es sich um ca.-Kosten. Die exakten Kosten werden im Rahmen einer Angebotseinholung/Ausschreibung ermittelt.

Maßnahme	geschätzte Kosten (ohne MWSt. in EUR)	Durchführungs- jahr
- Saumbleche am Dach streichen	17.000,00	2026

GEBÖS Gemeinn. Baugen. österr.
Siedler u. Mieter reg. Gen.mbH