



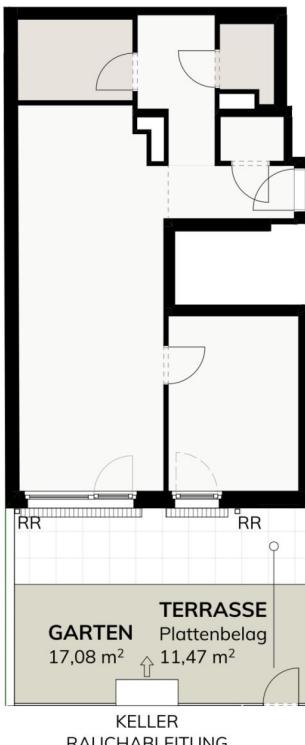
# Ihre EHL Planmappe

Barawitzkagasse 24, 1190 Wien

Wir leben  
Immobilien.



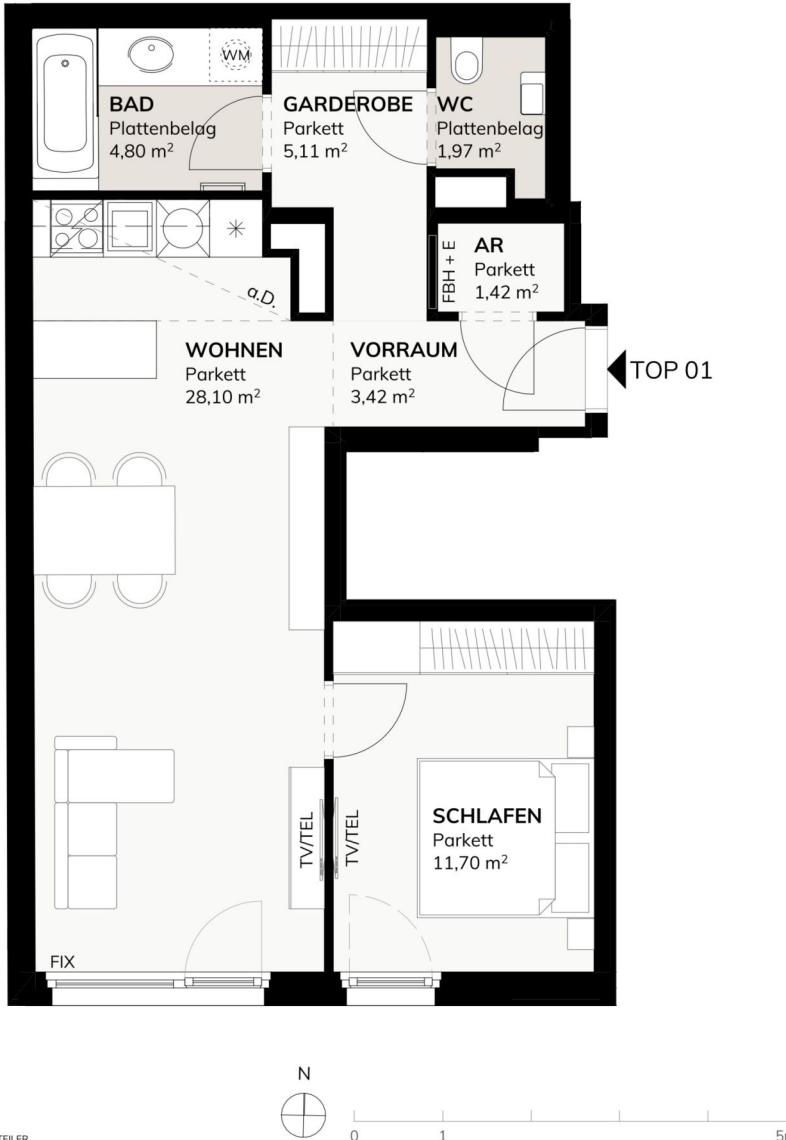
Übersichtsplan ohne Maßstab



FIX FIXVERGLASUNG RR REGENROHR a.D. ABGEHÄNGTE DECKE FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

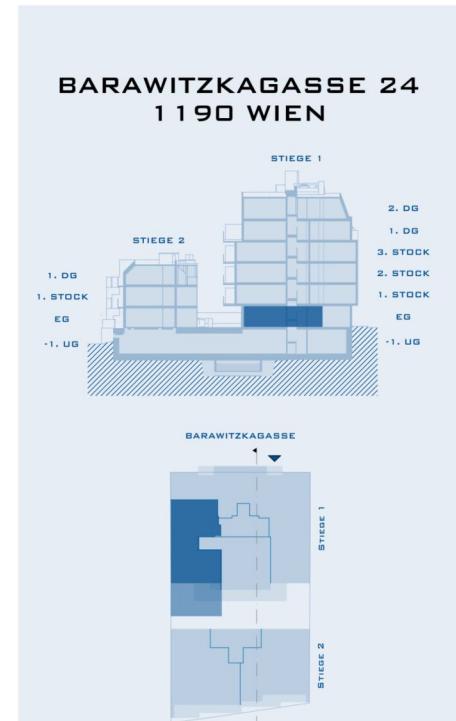
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 56,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 450.000,00, ANLEGER: € 411.222,00

BARAWITZKAGASSE 24  
1190 WIEN



TOP 01 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche	56,52 m <sup>2</sup>
Garten	17,08 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,47 m <sup>2</sup>

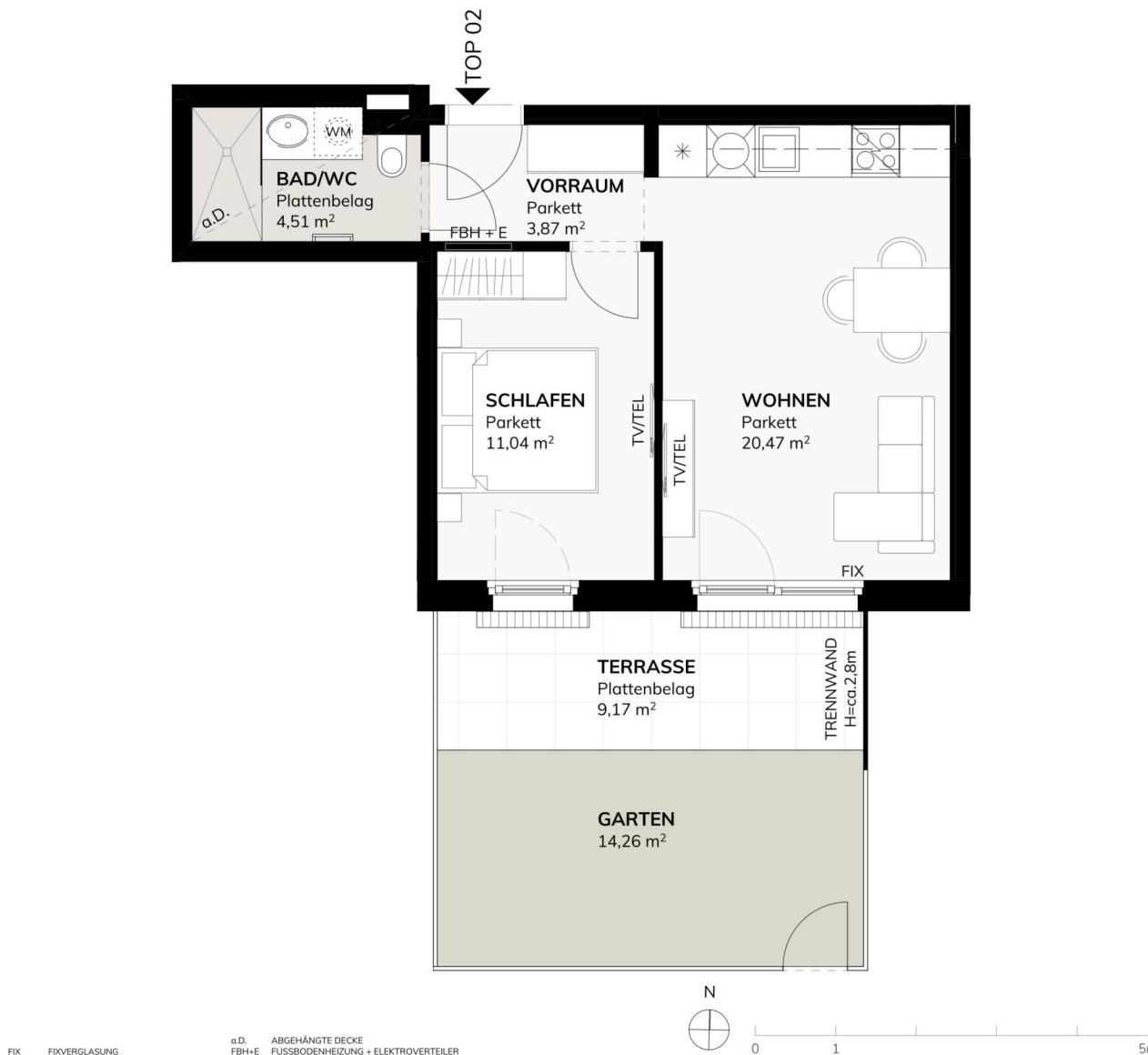
Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

**bollendorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

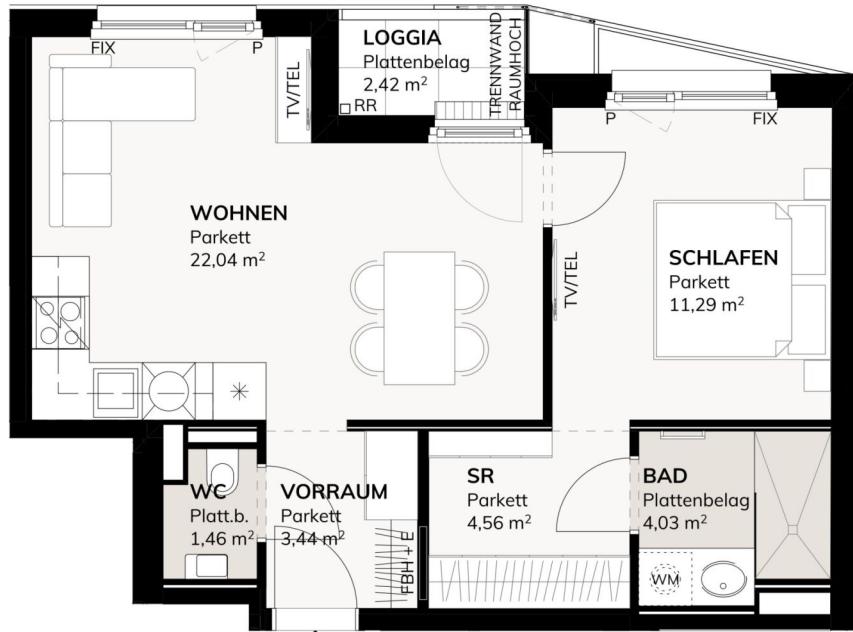
02.12.2025



2 ZIMMER 39,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00, ANLEGER: € 301.563,00

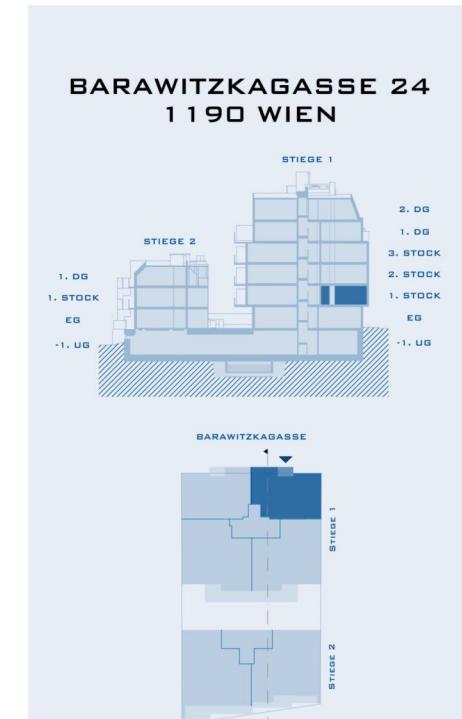


FIX FIXVERGLASUNG  
P PARAPETRR REGENROHR  
FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTOVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 46,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 340.000,00, ANLEGER: € 310.701,00



## TOP 03 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 1. STOCK

Wohnnutzfläche 46,82 m<sup>2</sup>  
Loggia 2,42 m<sup>2</sup>

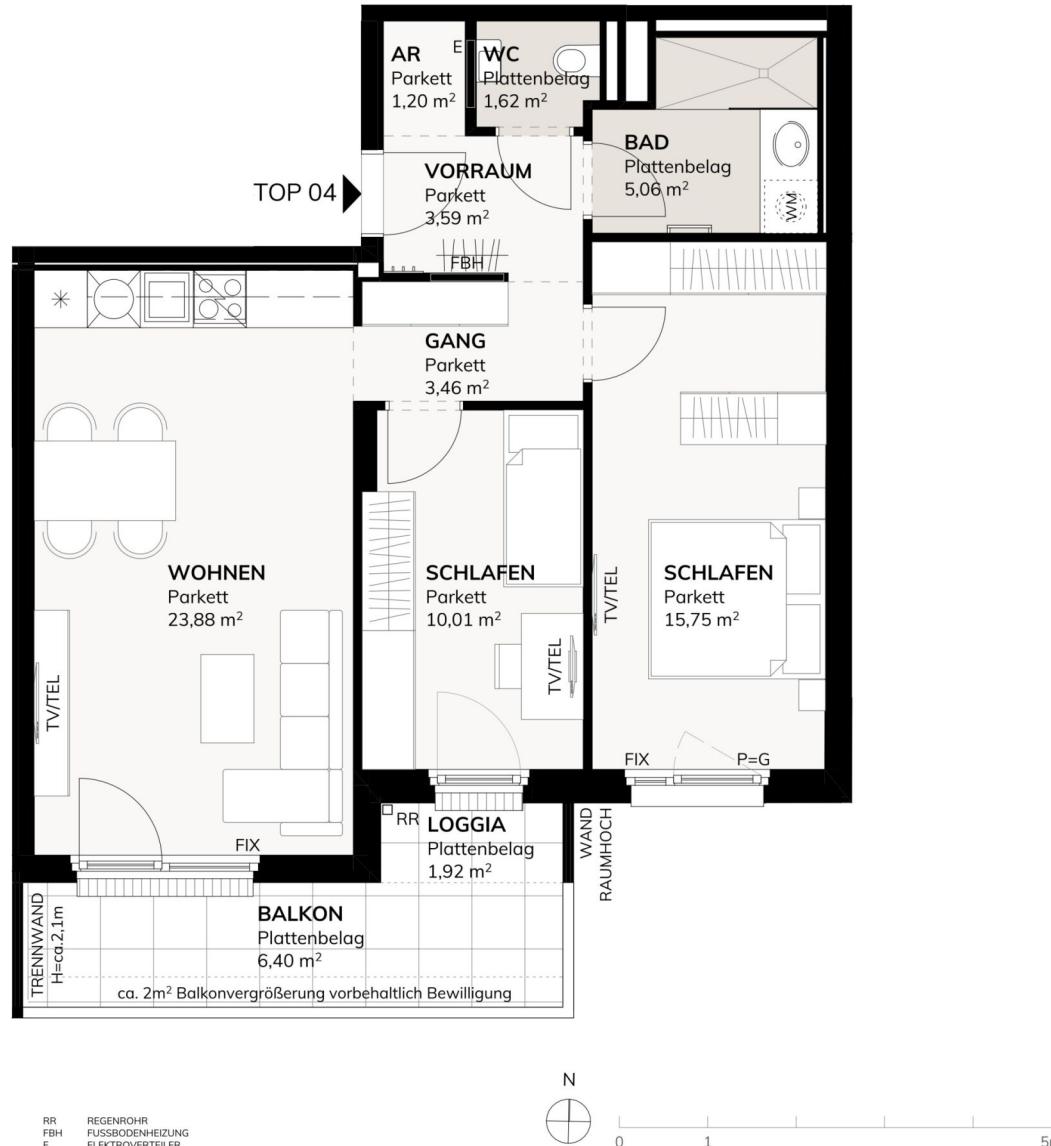
Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
 IMMOBILIEN ■ PARKING  
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

in Zusammenarbeit mit

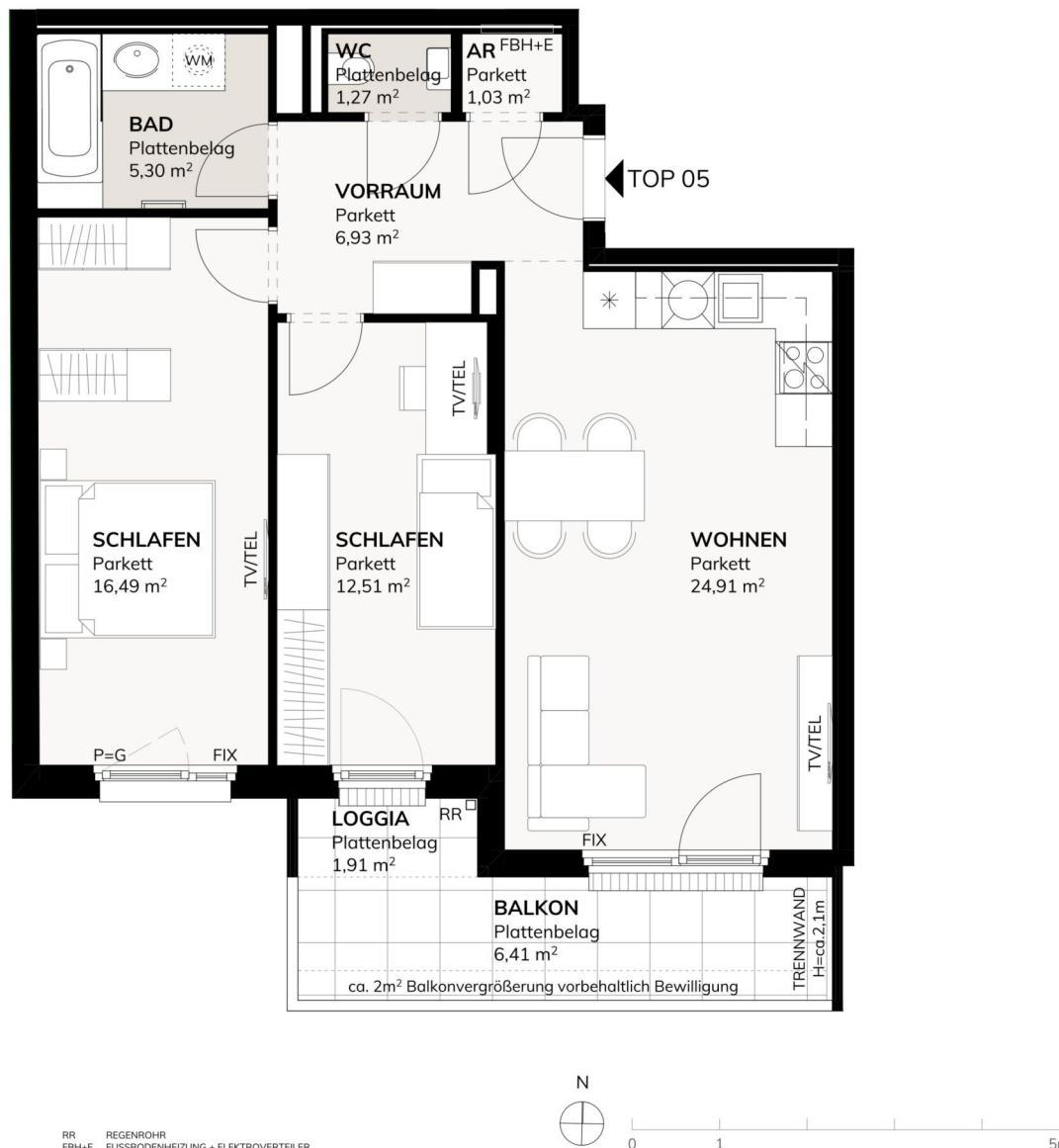
**bollendorf<sup>2</sup>architekten**  
 staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

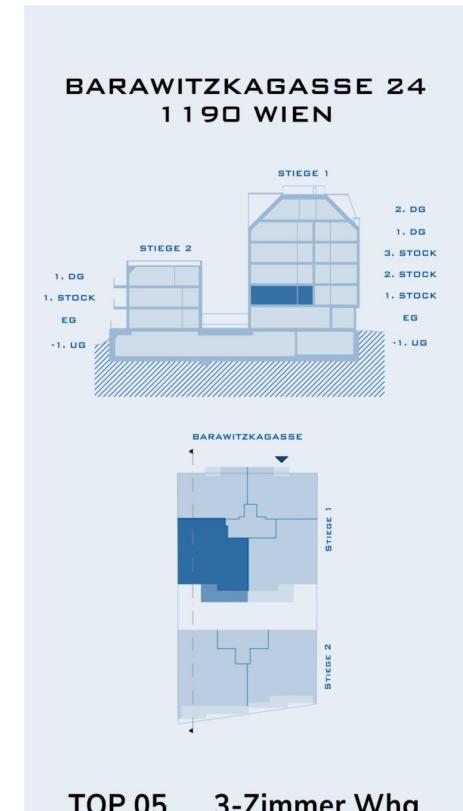
3 ZIMMER 64,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 530.000,00, ANLEGER: € 484.328,00



3 ZIMMER 68,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 507.174,00



## TOP 05 3-Zimmer Whg

## STIEGE 1

## 1. STOCK

Wohnnutzfläche 68,44 m<sup>2</sup>  
Balkon 6,41 m<sup>2</sup>  
Loggia 1,91 m<sup>2</sup>

Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING

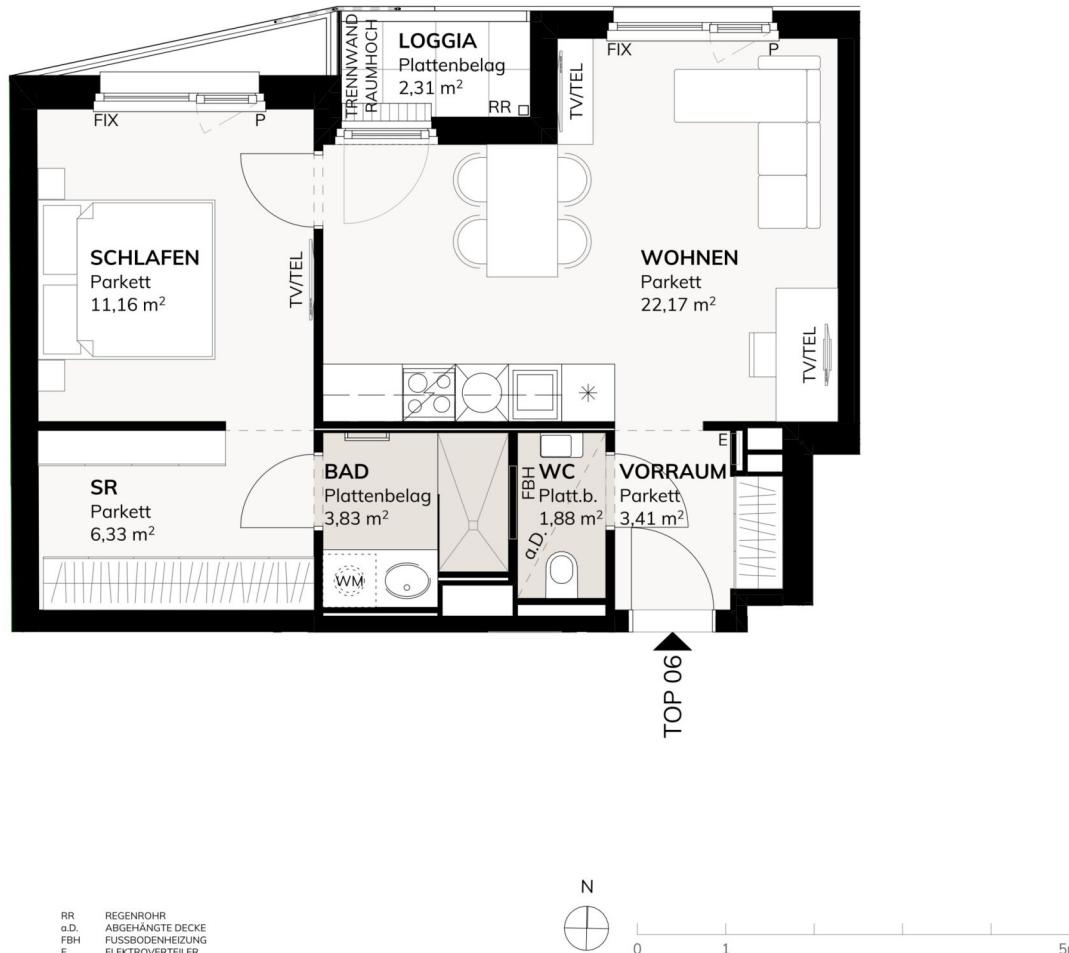
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

**bolldorf<sup>2</sup>architekten**

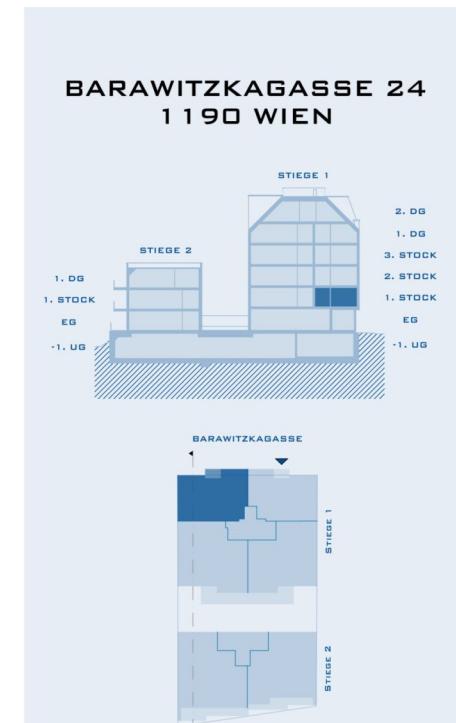
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



2 ZIMMER 48,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 350.000,00, ANLEGER: € 319.839,00



**TOP 06 2-Zimmer Whg**

**STIEGE 1 1. STOCK**

Wohnnutzfläche 48,78 m<sup>2</sup>  
Loggia 2,31 m<sup>2</sup>

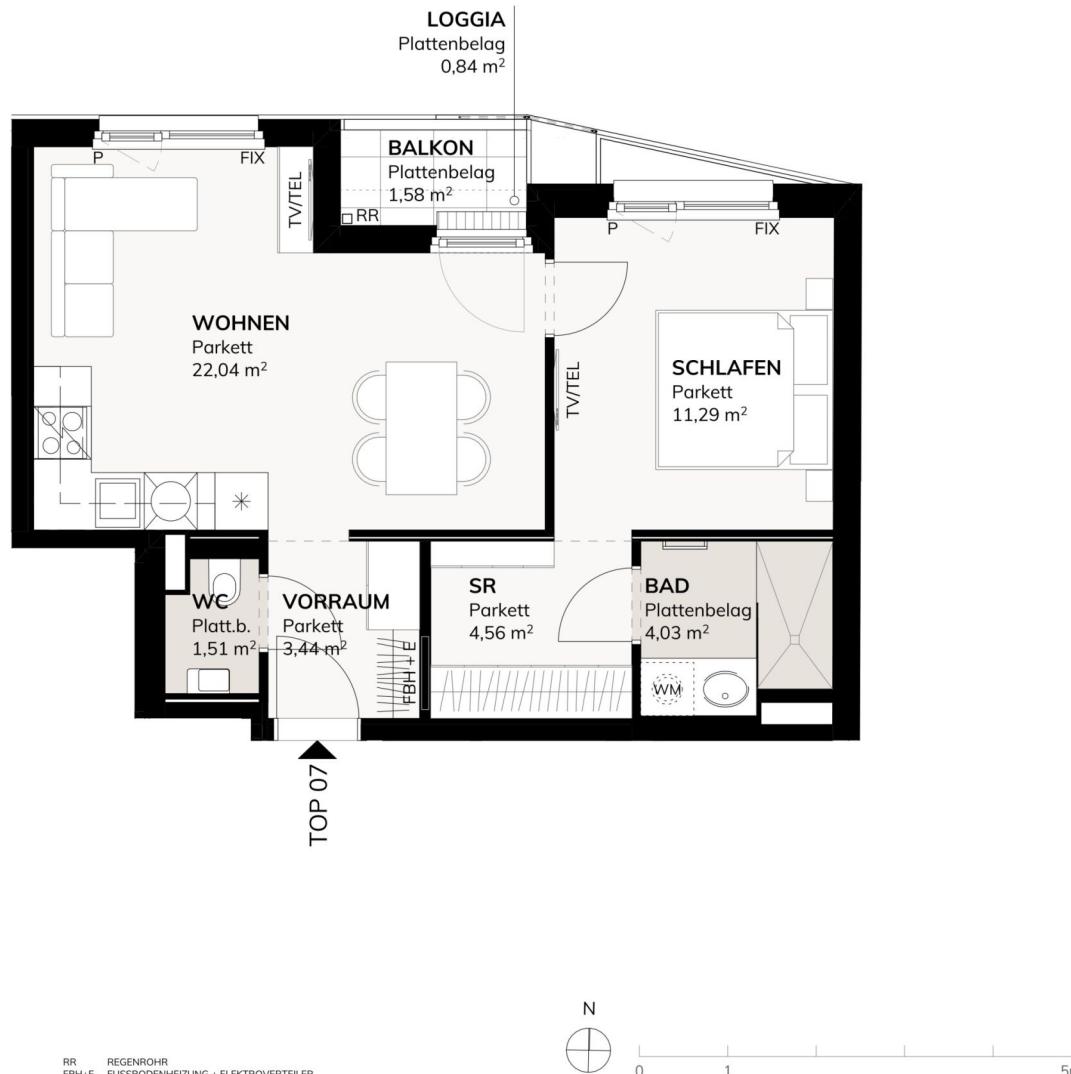
Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
www.bip-immobilien.at

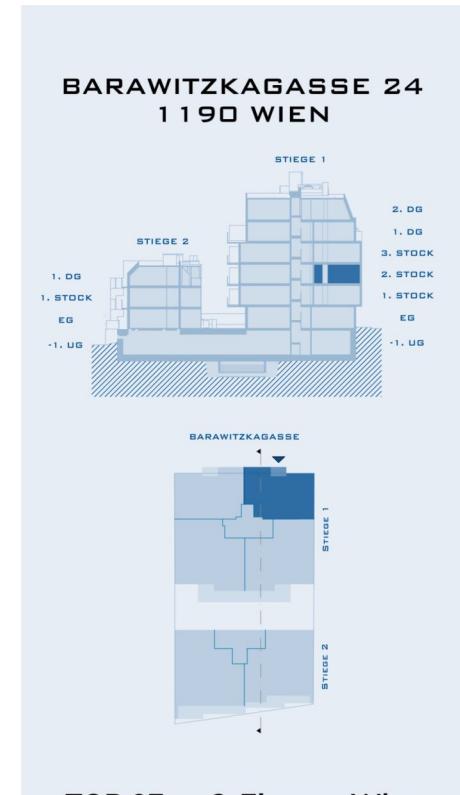
in Zusammenarbeit mit

**bollendorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

2 ZIMMER 46,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 355.000,00, ANLEGER: € 325.322,00

**TOP 07 2-Zimmer Whg****STIEGE 1****2. STOCK**

Wohnnutzfläche 46,87 m<sup>2</sup>  
Balkon 1,58 m<sup>2</sup>  
Loggia 0,84 m<sup>2</sup>

Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING

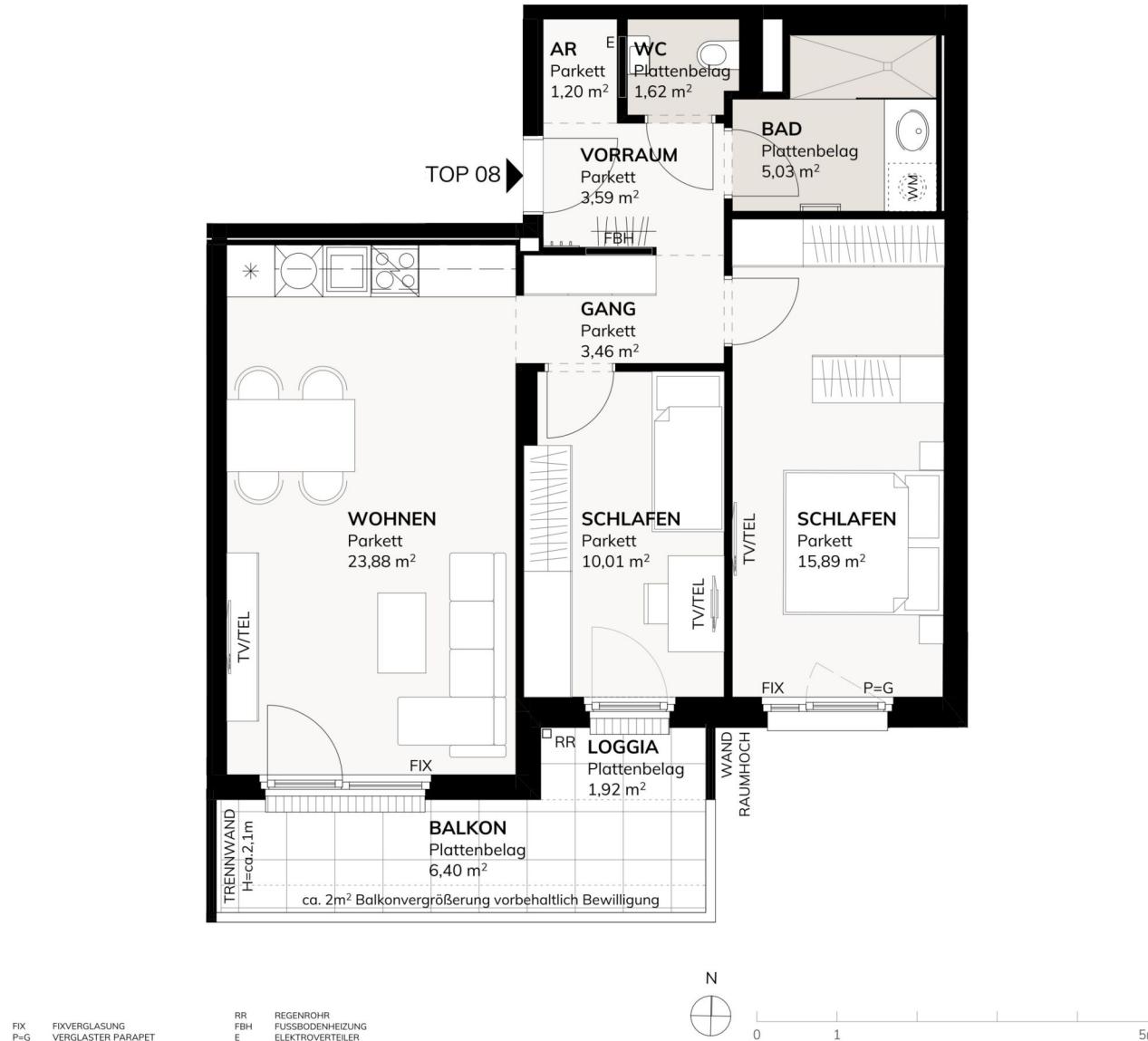
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

**bollendorf<sup>2</sup>architekten**

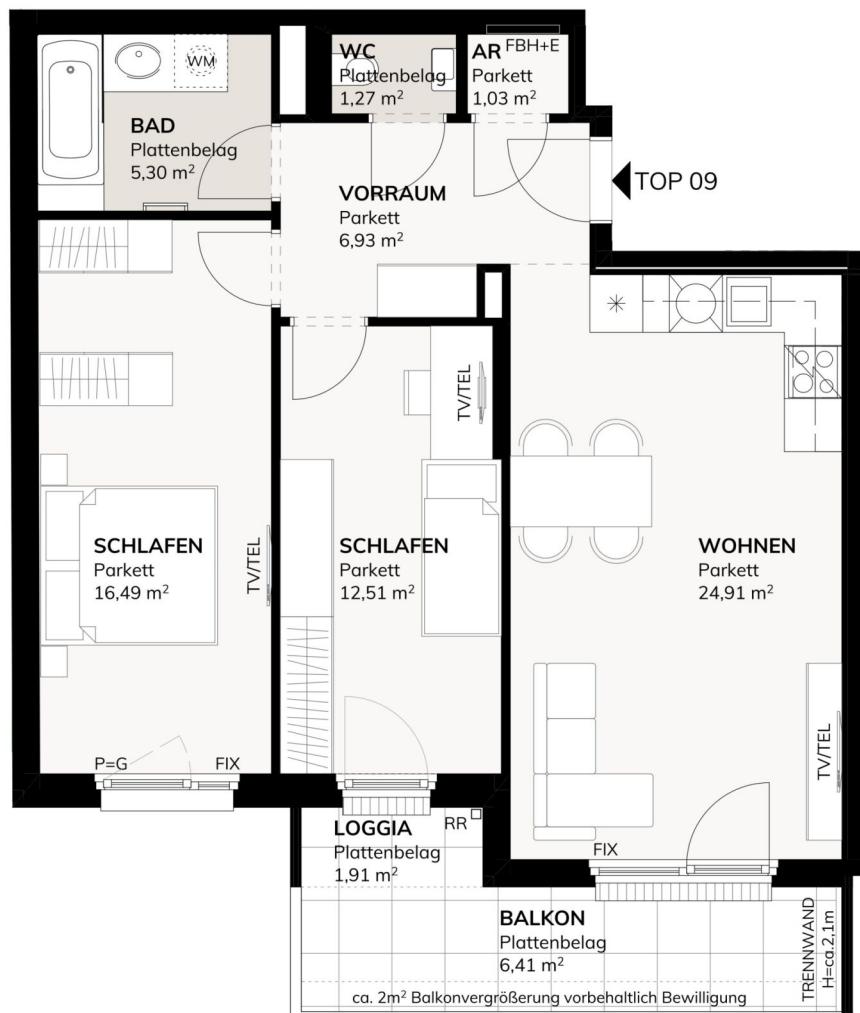
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

3 ZIMMER 64,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 506.260,00

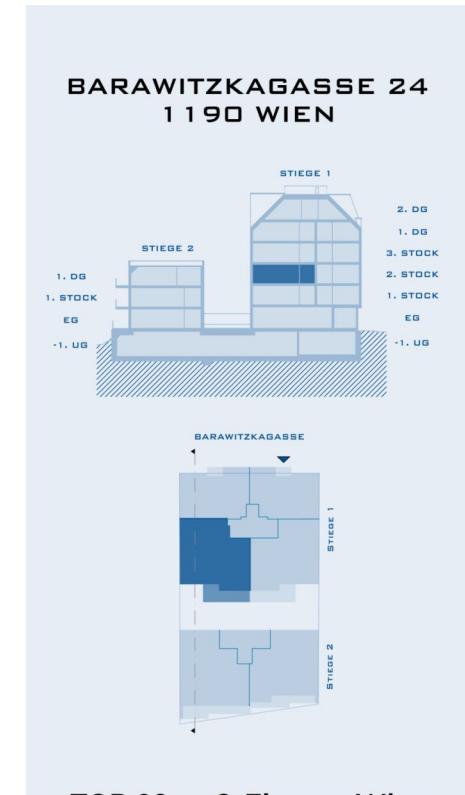


FIX FIXVERGLASUNG  
P=G VERGLASTER PARAPETRR REGENROHR  
FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 68,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.000,00, ANLEGER: € 534.588,00



## TOP 09 3-Zimmer Whg

STIEGE 1

2. STOCK

Wohnnutzfläche 68,44 m<sup>2</sup>  
Balkon 6,41 m<sup>2</sup>  
Loggia 1,91 m<sup>2</sup>

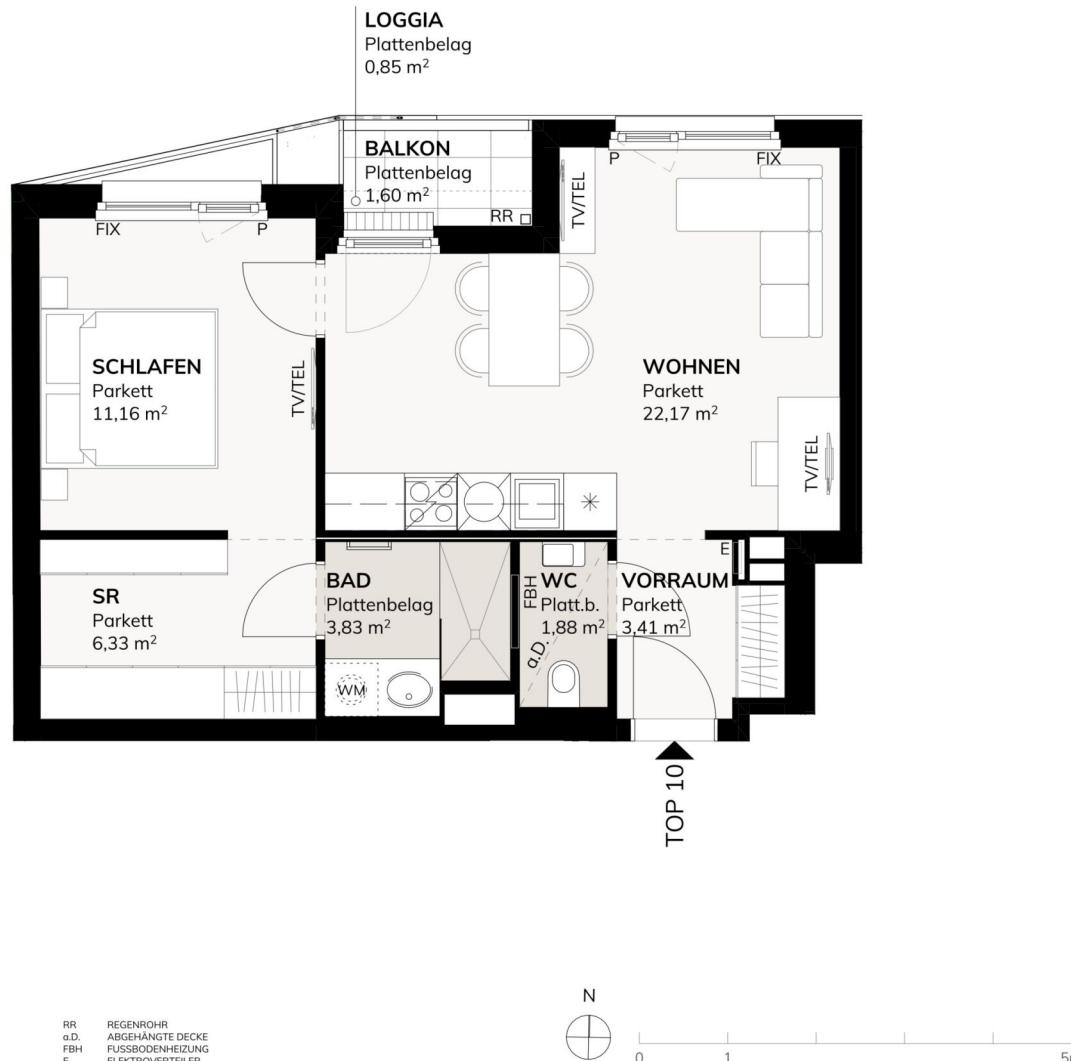
Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
 IMMOBILIEN ■ PARKING  
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

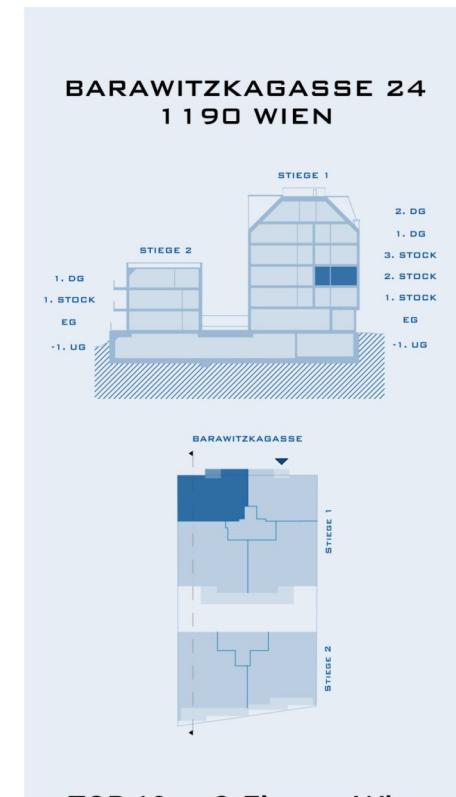
in Zusammenarbeit mit

**bolldorf<sup>2</sup>architekten**  
 staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

2 ZIMMER 48,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00, ANLEGER: € 339.030,00

**TOP 10 2-Zimmer Whg****STIEGE 1****2. STOCK**

Wohnnutzfläche 48,78 m<sup>2</sup>  
Balkon 1,60 m<sup>2</sup>  
Loggia 0,85 m<sup>2</sup>

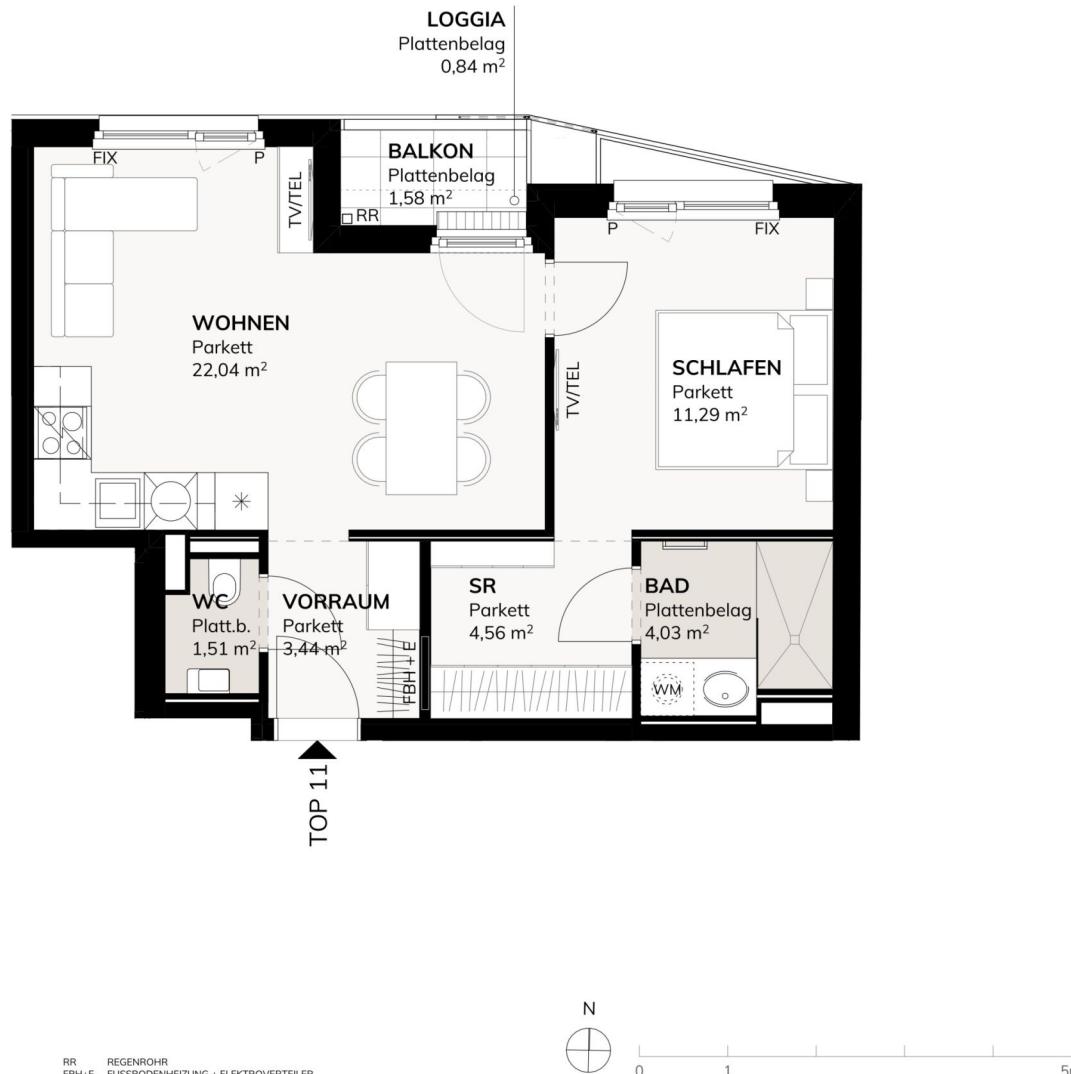
Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

in Zusammenarbeit mit

**bollendorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

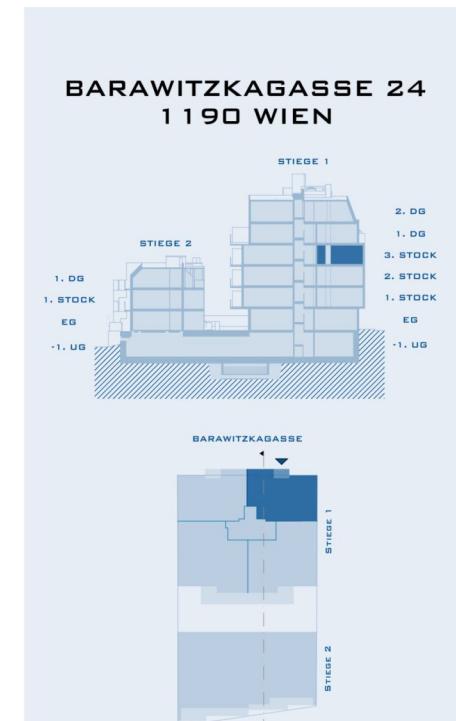
02.12.2025



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 46,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 380.000,00, ANLEGER: € 343.599,00



**STIEGE 1** 3. STOCK

Wohnnutzfläche 46,87 m<sup>2</sup>  
Balkon 1,58 m<sup>2</sup>  
Loggia 0,84 m<sup>2</sup>

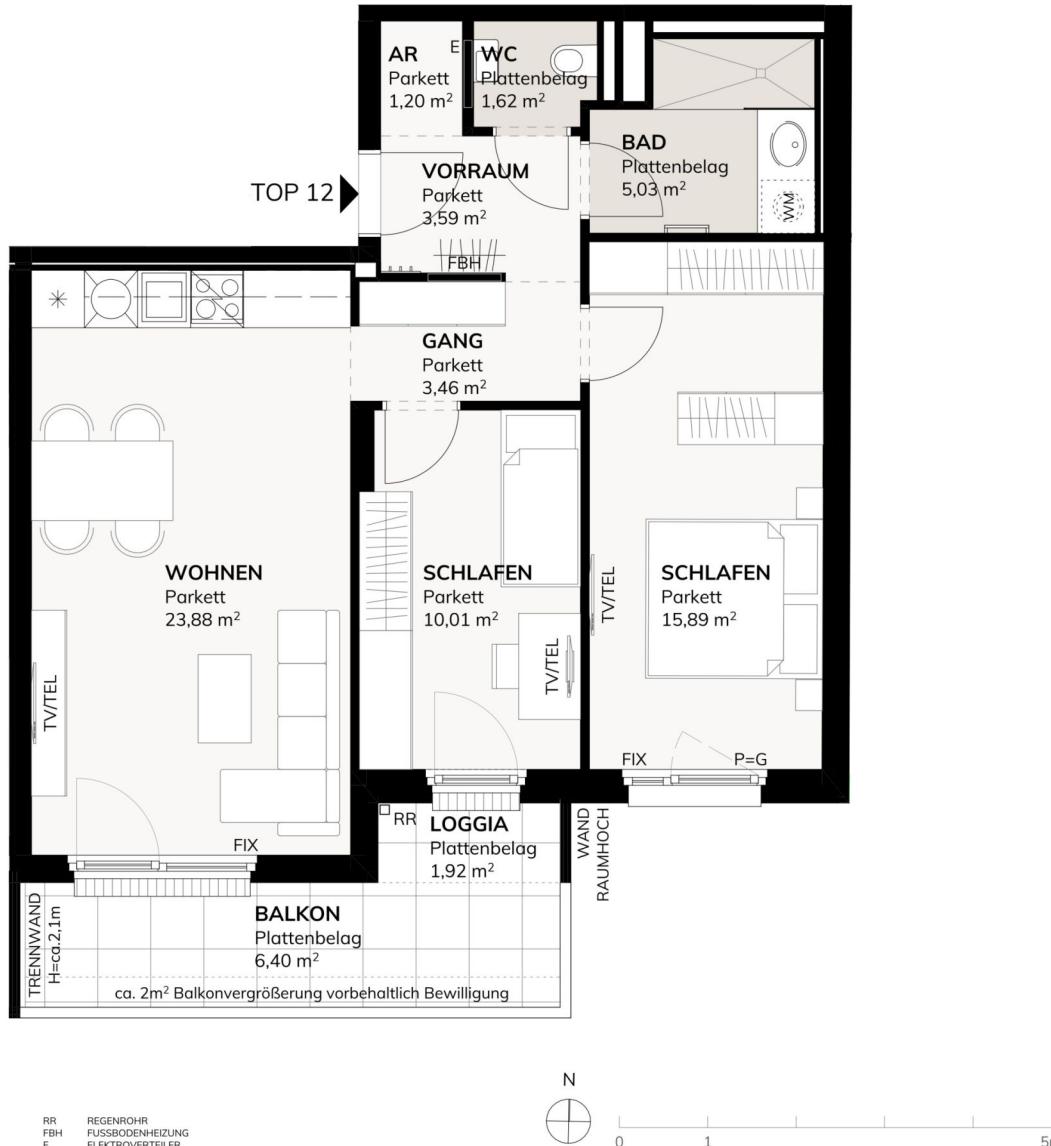
Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

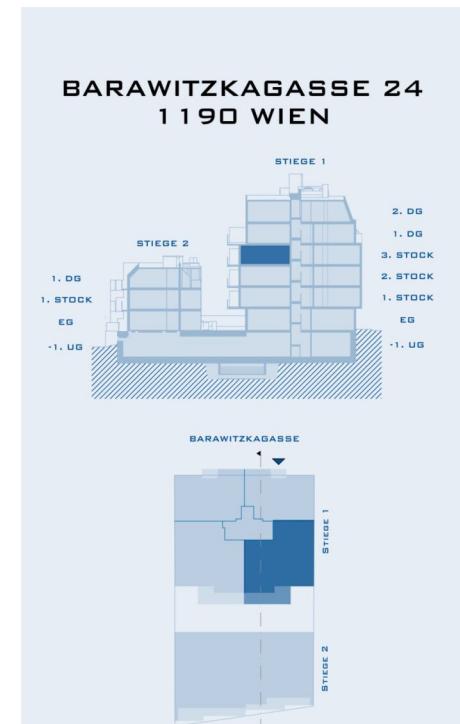
in Zusammenarbeit mit

**bollendorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

3 ZIMMER 64,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000,00, ANLEGER: € 529.105,00



## TOP 12 3-Zimmer Whg

STIEGE 1

3. STOCK

Wohnnutzfläche 64,68 m<sup>2</sup>  
Balkon 6,40 m<sup>2</sup>  
Loggia 1,92 m<sup>2</sup>

Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING

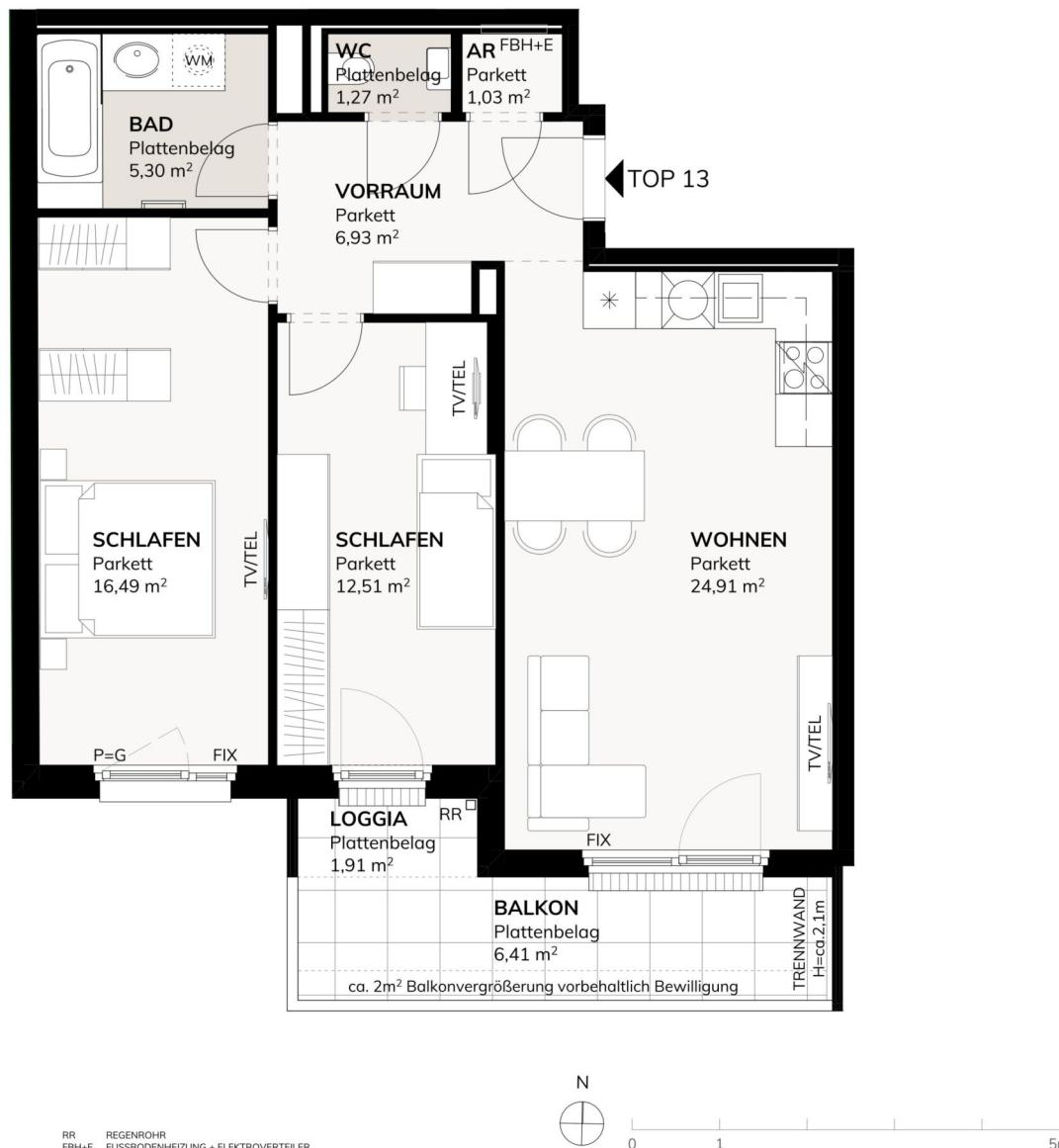
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

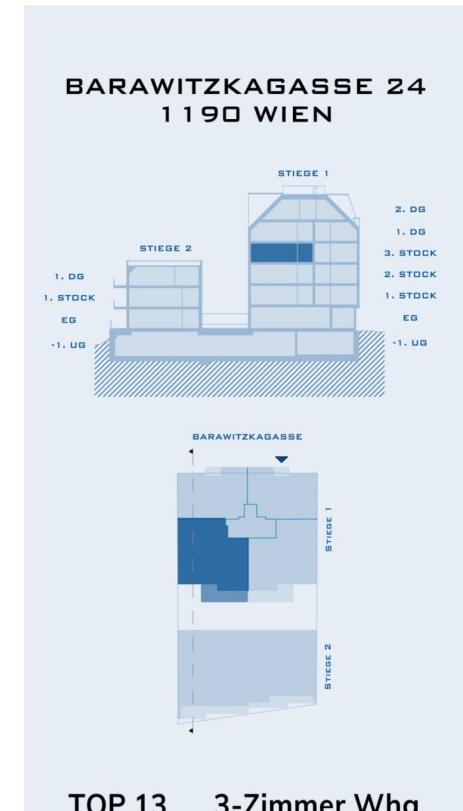
**bollendorf<sup>2</sup>architekten**

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

3 ZIMMER 68,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 610.000,00, ANLEGER: € 557.434,00



## TOP 13 3-Zimmer Whg

STIEGE 1

3. STOCK

Wohnnutzfläche 68,44 m<sup>2</sup>  
Balkon 6,41 m<sup>2</sup>  
Loggia 1,91 m<sup>2</sup>

Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING

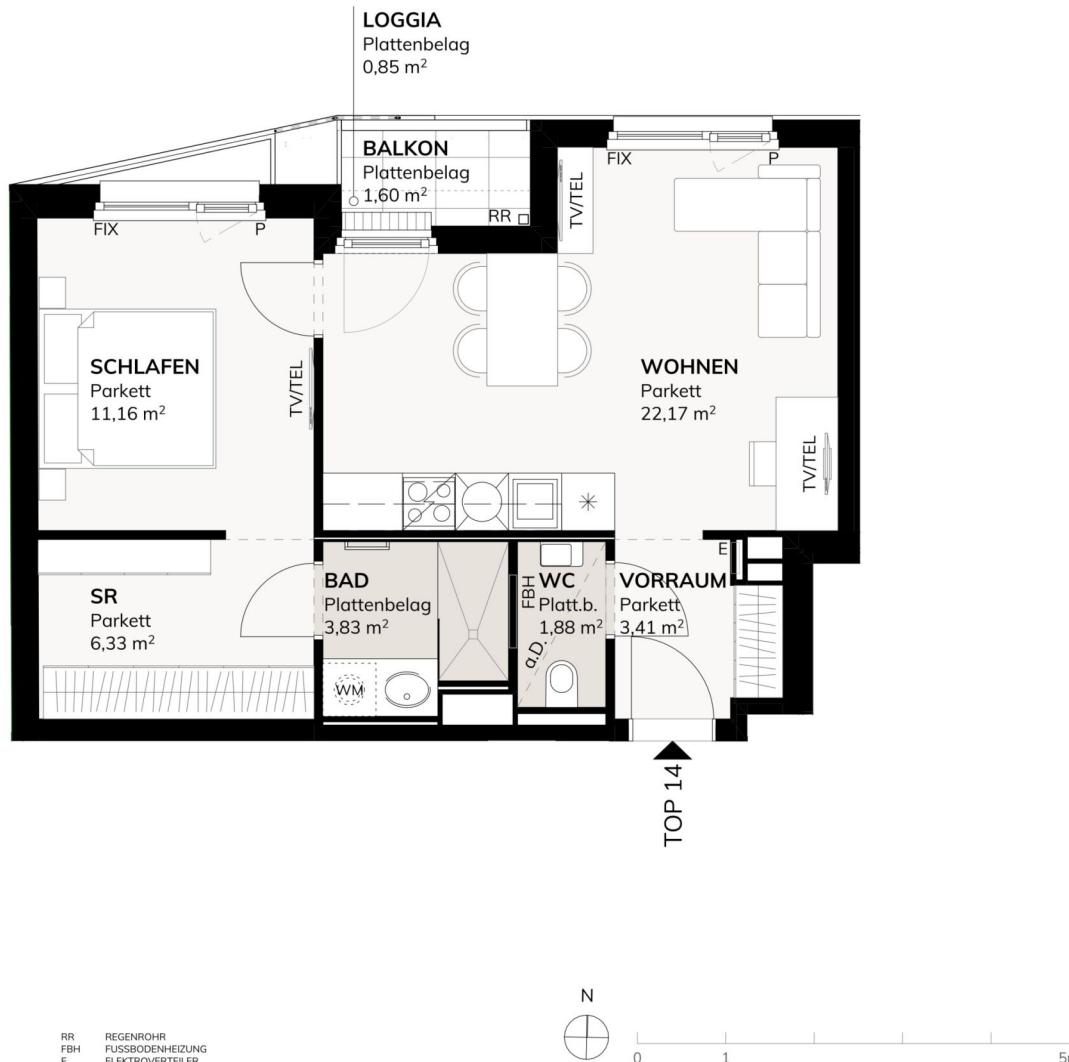
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

**bolldorf<sup>2</sup>architekten**

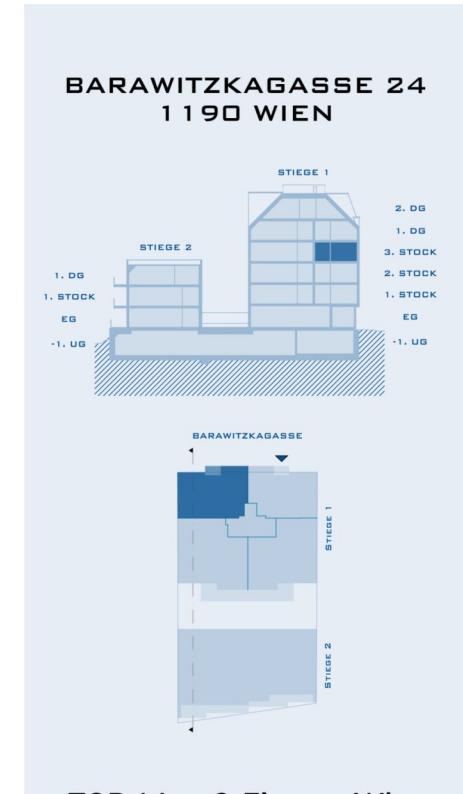
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

2 ZIMMER 48,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000,00, ANLEGER: € 356.392,00

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



## TOP 14 2-Zimmer Whg

STIEGE 1

3. STOCK

Wohnnutzfläche 48,78 m<sup>2</sup>  
Balkon 1,60 m<sup>2</sup>  
Loggia 0,85 m<sup>2</sup>

Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING

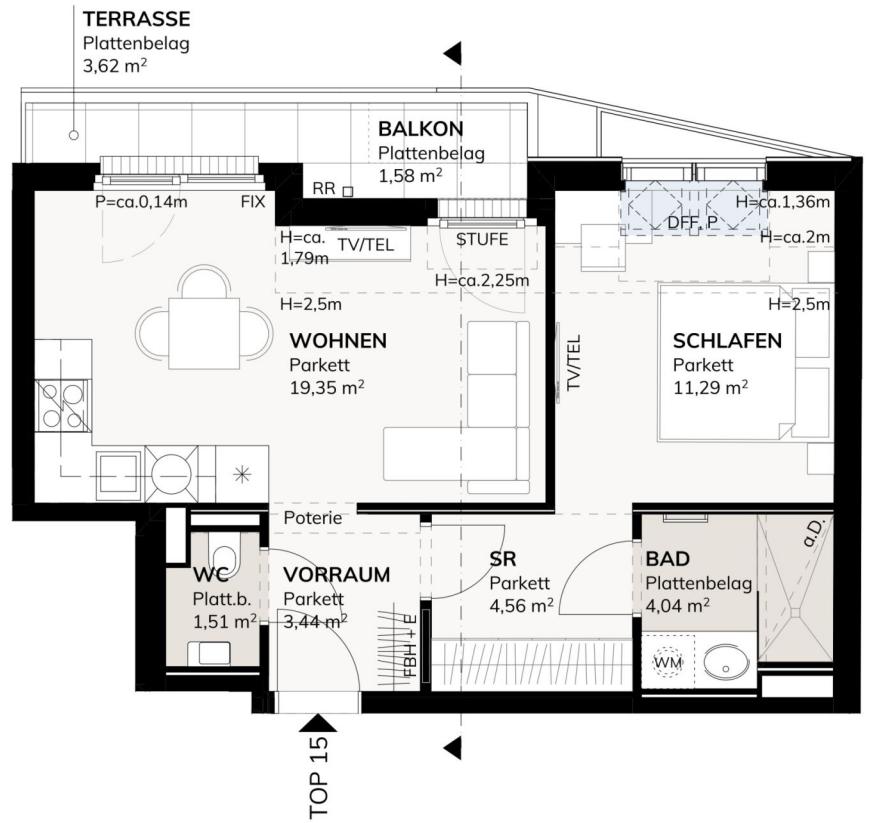
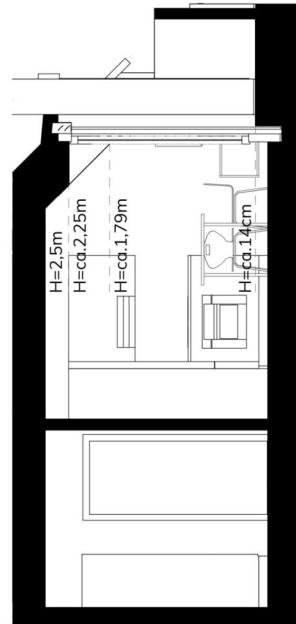
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

**bolldorf<sup>2</sup>architekten**

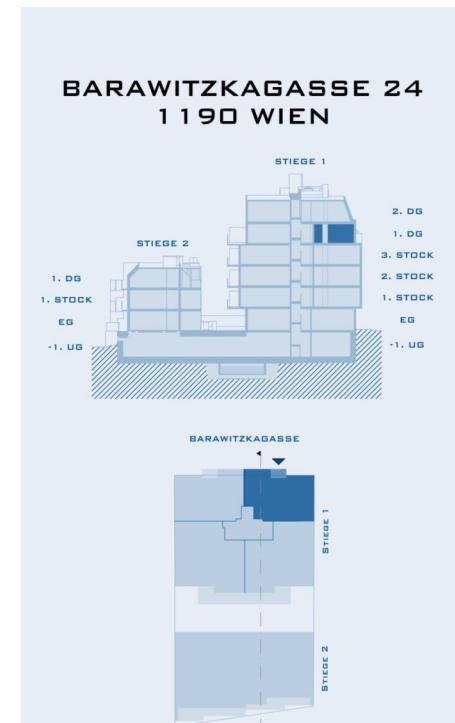
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



2 ZIMMER 44,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 380.000,00, ANLEGER: € 343.599,00



**TOP 15 2-Zimmer Whg**

**STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS**

Wohnnutzfläche 44,19 m<sup>2</sup>  
Balkon 1,58 m<sup>2</sup>  
Terrasse 3,62 m<sup>2</sup>

Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING

[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

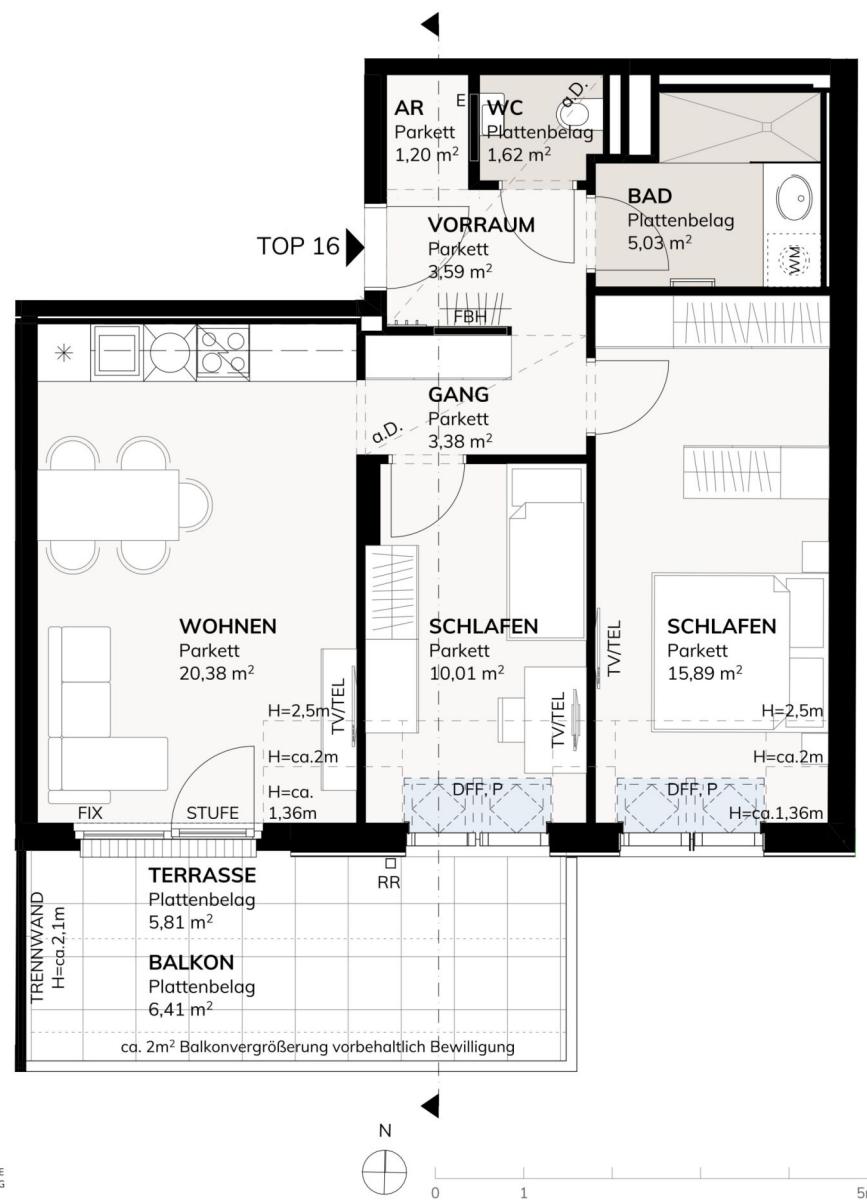
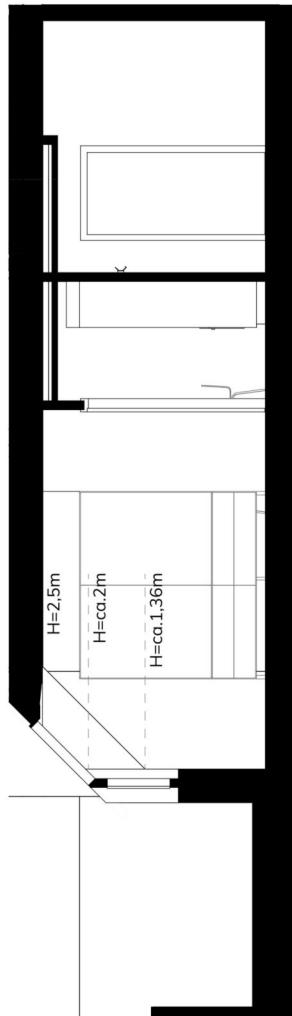
in Zusammenarbeit mit

**bolldorf<sup>2</sup>architekten**

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



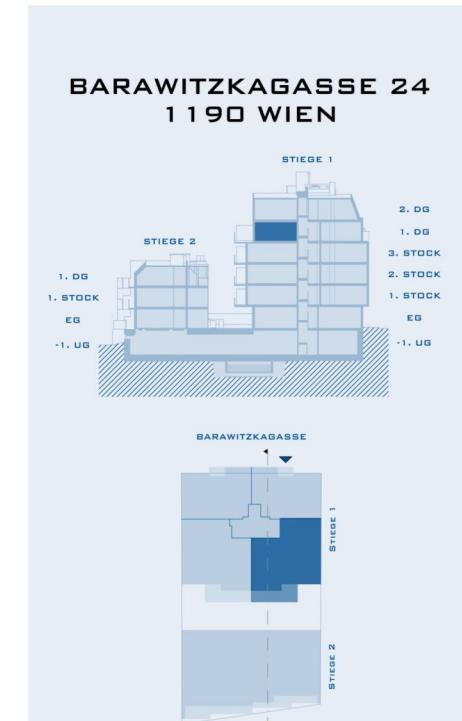
DFF  
FIX  
P-G

DACHFLÄCHENFENSTER  
FIXVERGLASUNG  
VERGLASTER PARAPET  
RR  
a.D.  
FBH  
E  
REGENROHR  
ABGEHÄNGTE DECKE  
FUSSBODENHEIZUNG  
ELEKTROVERTEILER

Ausstellung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 61,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000,00, ANLEGER: € 530.019,00



## TOP 16 3-Zimmer Whg

### STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	61,10 m <sup>2</sup>
Balkon	6,41 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,81 m <sup>2</sup>

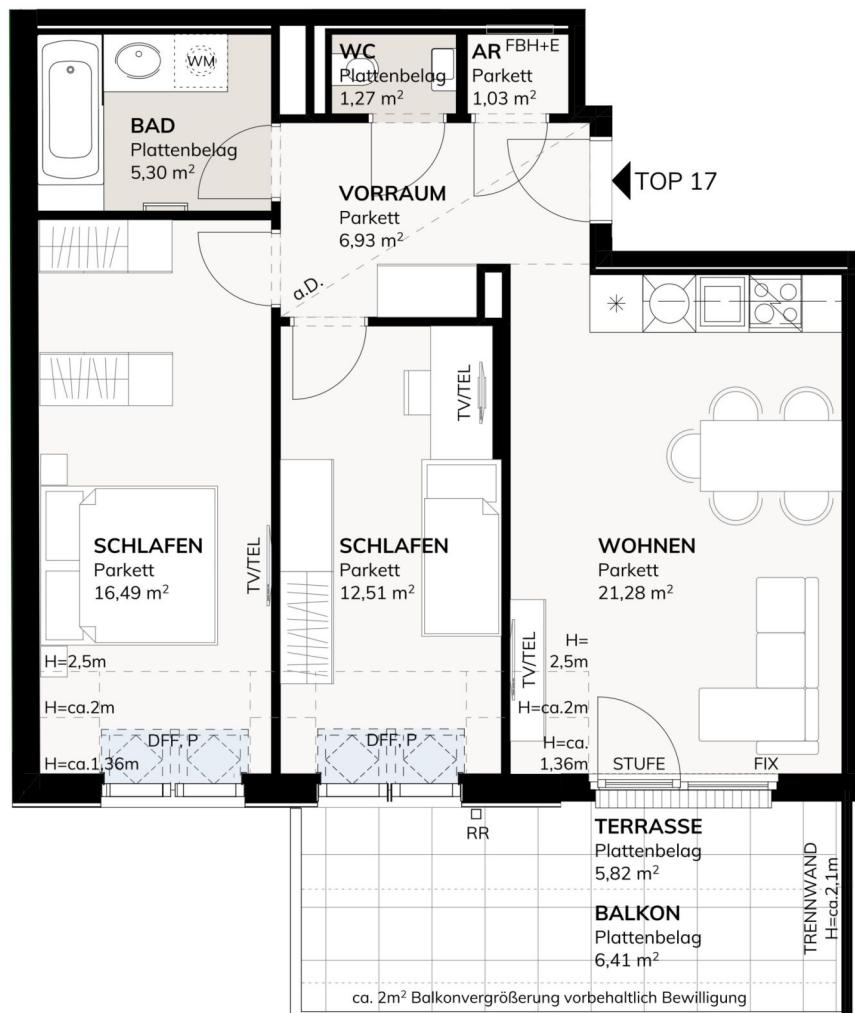
Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

in Zusammenarbeit mit

**bollendorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



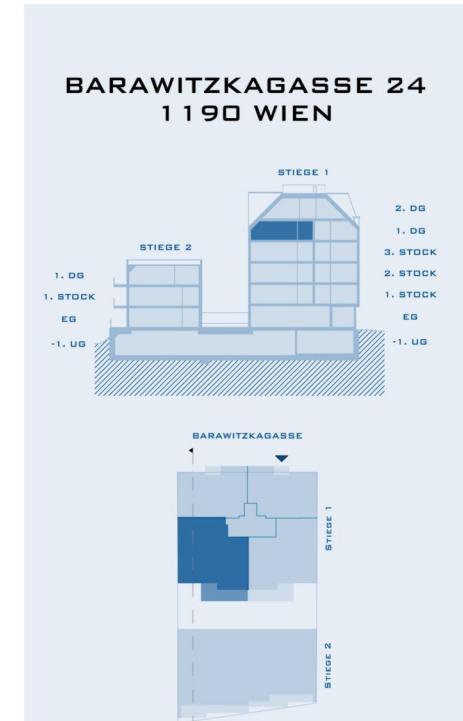
DFF DACHFLÄCHENFENSTER  
FIX FIXVERGLASUNG  
P-G VERGLASTER PARAPET

RR REGENROHR  
a.D. ABGEHÄNGTE DECKE  
FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTRORVEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 64,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 620.000,00, ANLEGER: € 562.003,00



## TOP 17 3-Zimmer Whg

### STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche 64,81 m<sup>2</sup>  
Balkon 6,41 m<sup>2</sup>  
Terrasse 5,82 m<sup>2</sup>

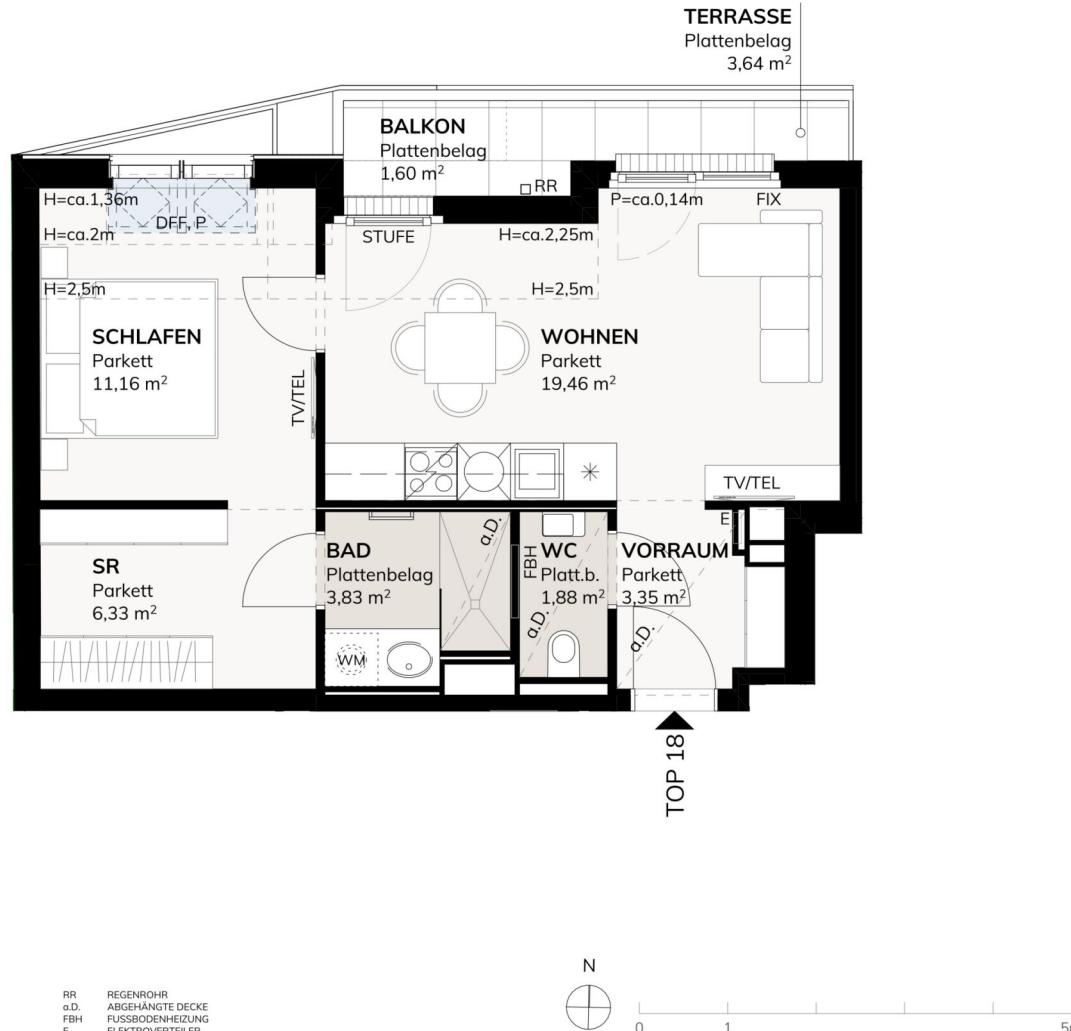
Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

in Zusammenarbeit mit

**bollendorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

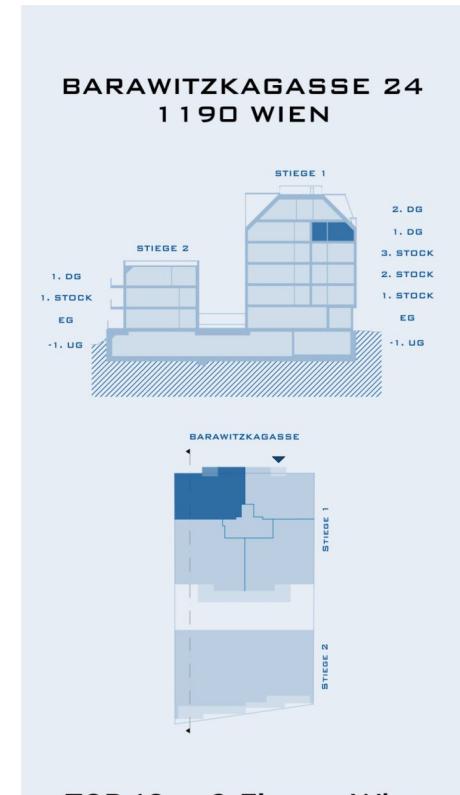
02.12.2025



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 46,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000,00, ANLEGER: € 356.392,00



### TOP 18 2-Zimmer Whg

#### STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche 46,01 m<sup>2</sup>  
Balkon 1,60 m<sup>2</sup>  
Terrasse 3,64 m<sup>2</sup>

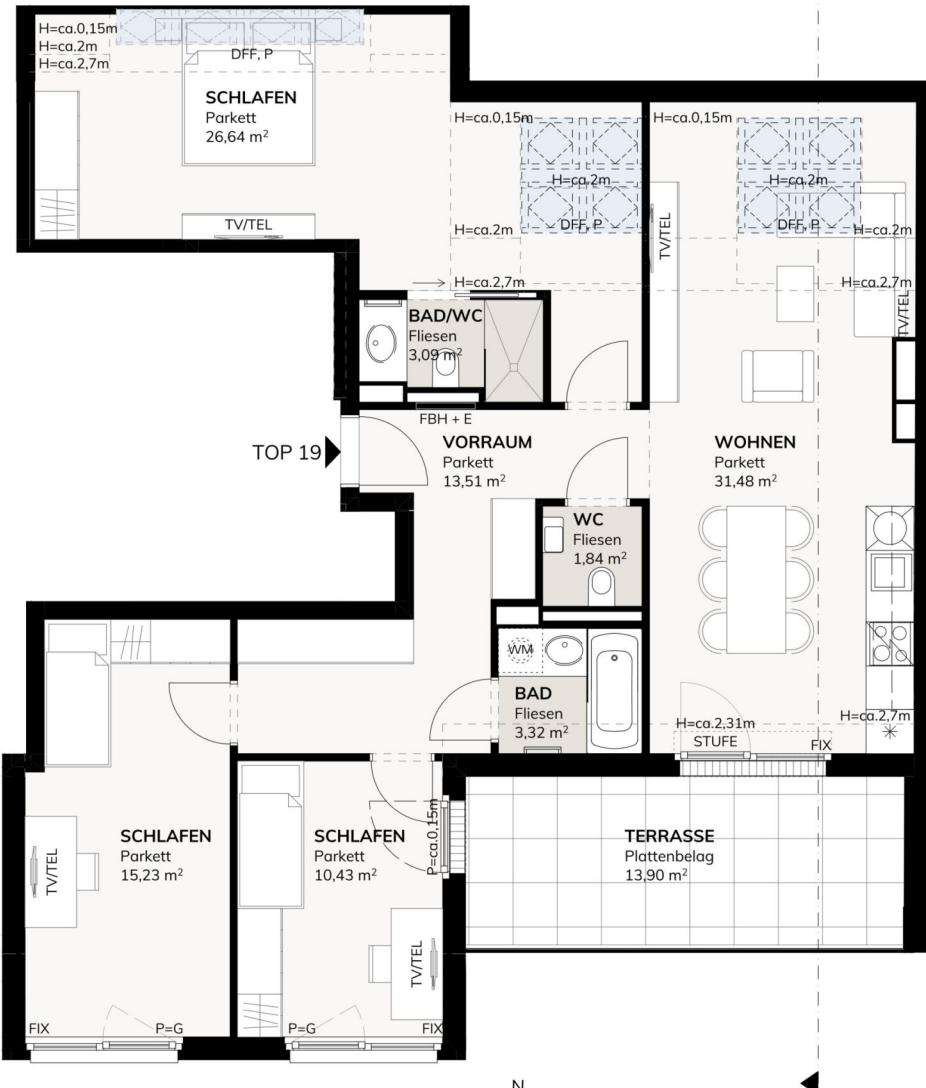
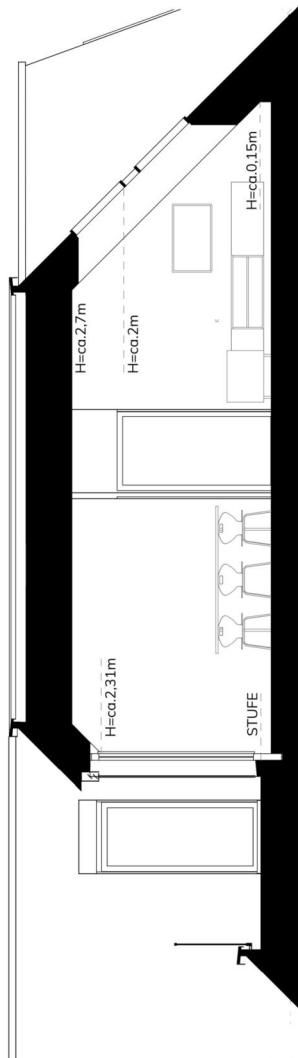
Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

**bollendorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



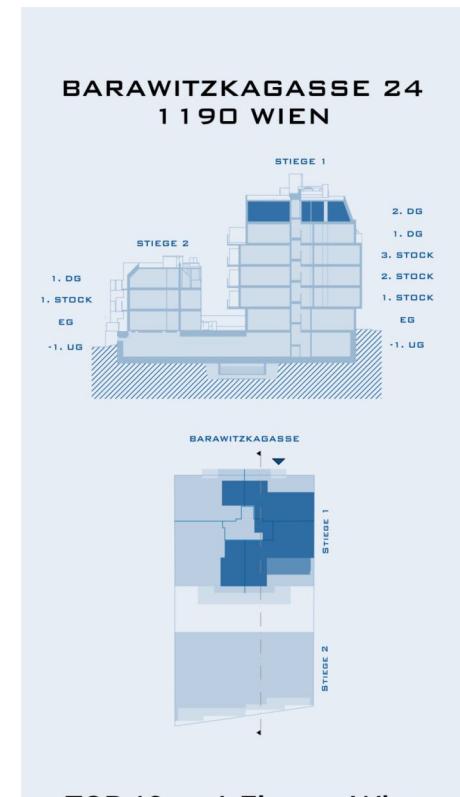
DFF DACHFLÄCHENFENSTER  
FIX FIXVERGLASUNG  
P PARAPET  
P=G VERGLASTER PARAPET

RR REGENROHR  
FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bodewanne, und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird in Wohnzimmern gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsröhrungen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Distanzierung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 105,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 965.000,00, ANLEGER: € 881.842,00



TOP 19 4-Zimmer Whg

STIEGE 1 2. DACHGESCHOSS

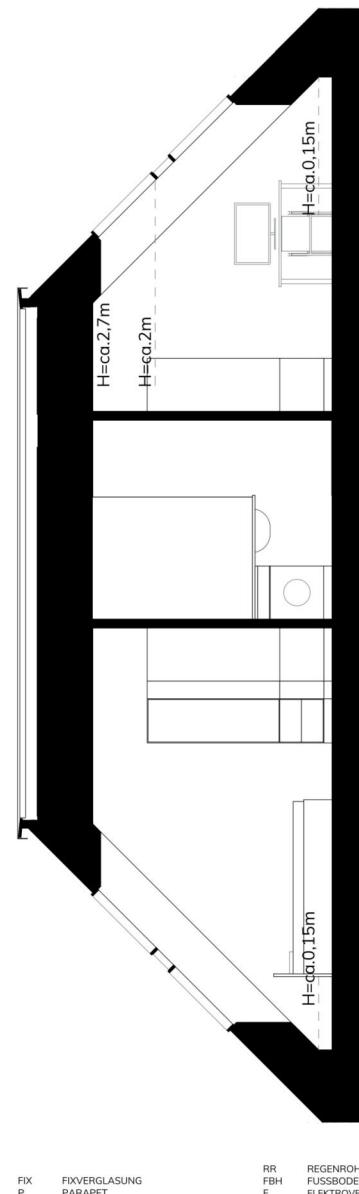
Wohnnutzfläche 105,54 m<sup>2</sup>  
Terrasse 13,90 m<sup>2</sup>

Ein Projekt von

BREITENEDER  
IMMOBILIEN ■ PARKING

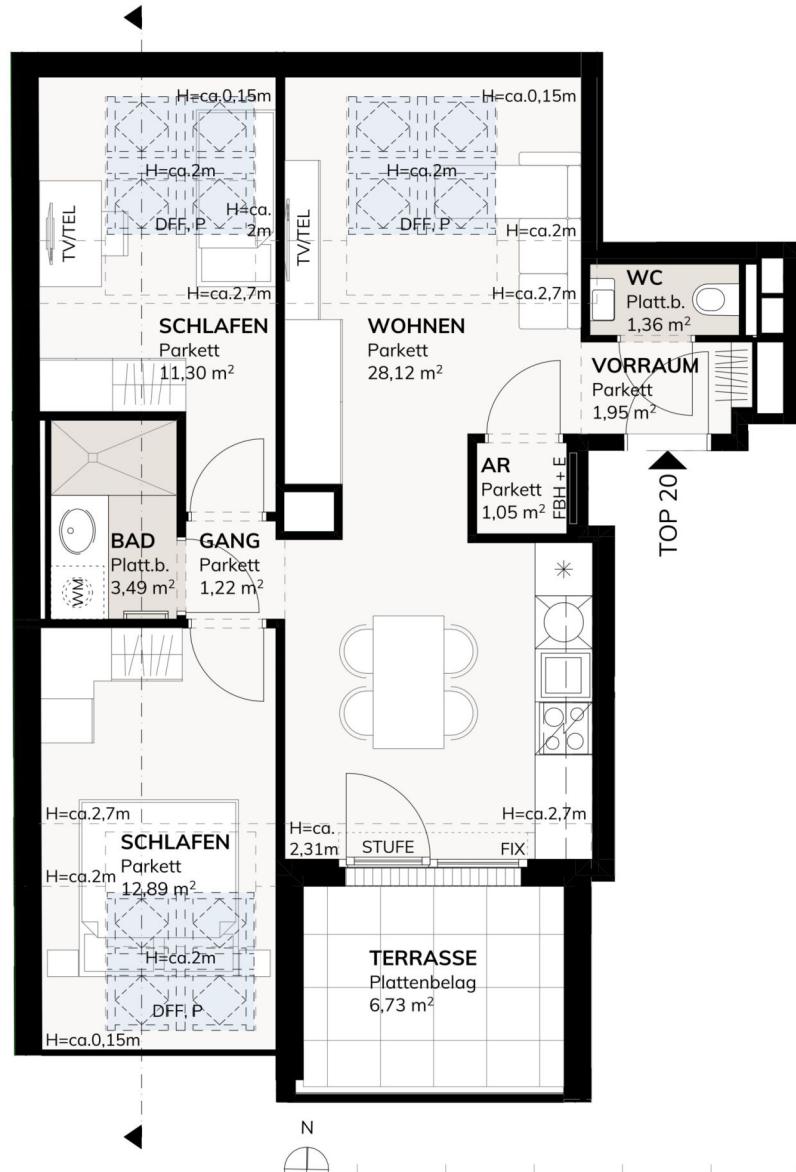
*bollendorf<sup>2</sup>architekten*  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

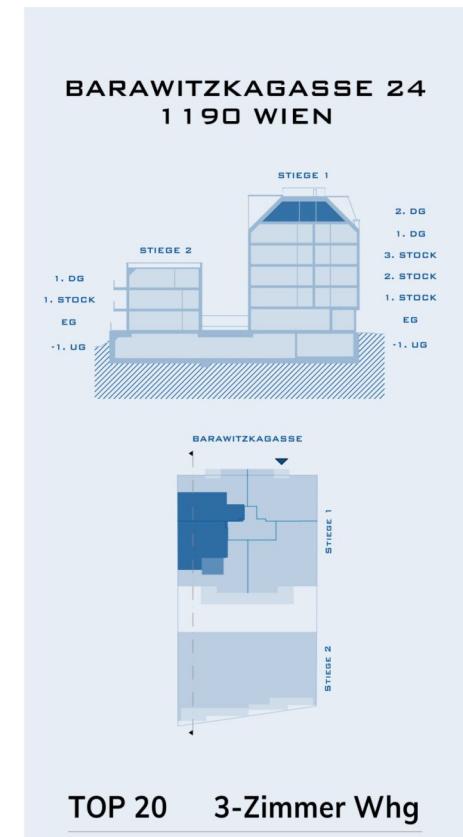


Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 61,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 560.000,00, ANLEGER: € 511.743,00



TOP 20 3-Zimmer Whg

STIEGE 1 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche 61,38 m<sup>2</sup>  
Terrasse 6,73 m<sup>2</sup>

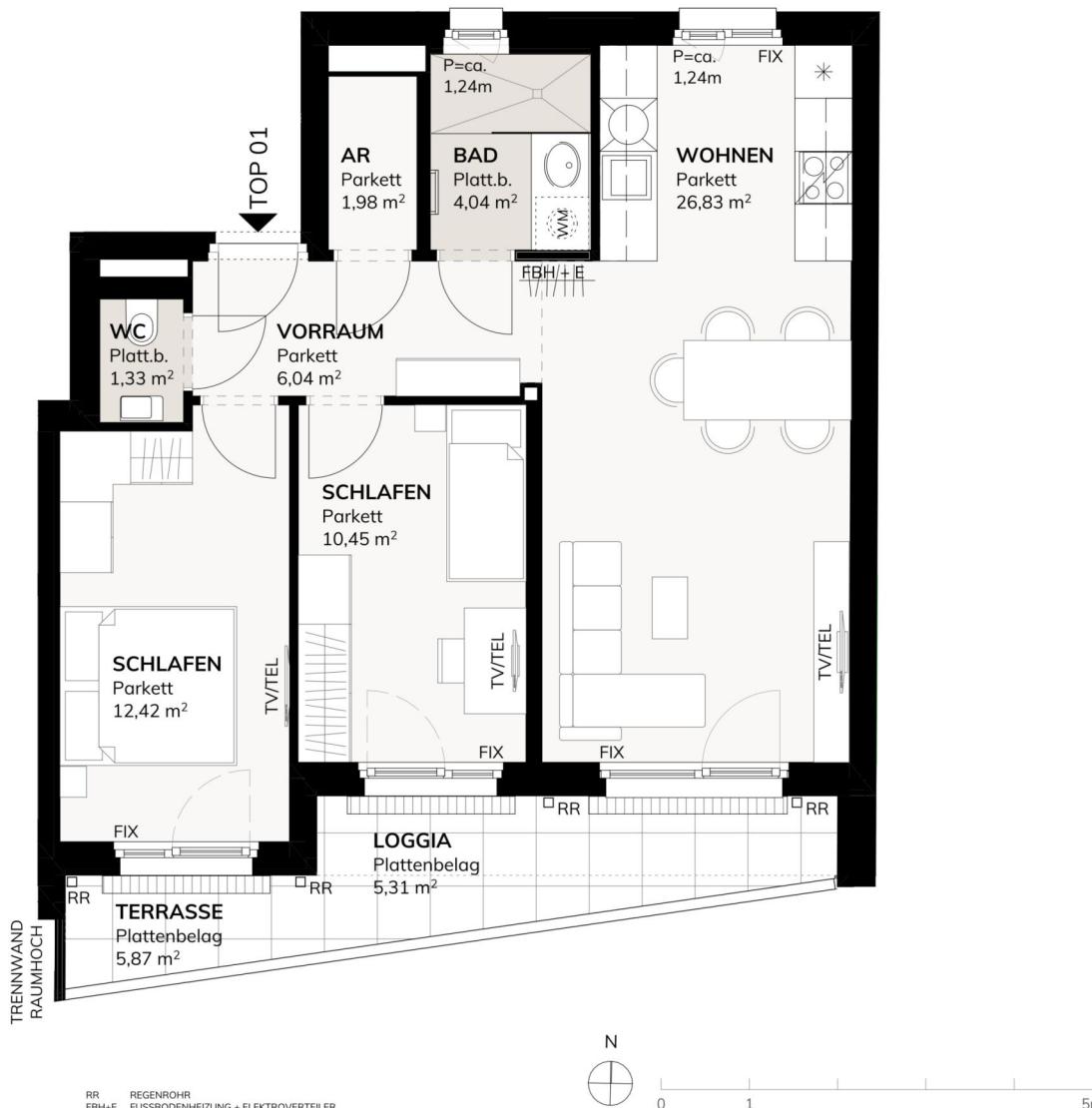
Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

**bolldorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



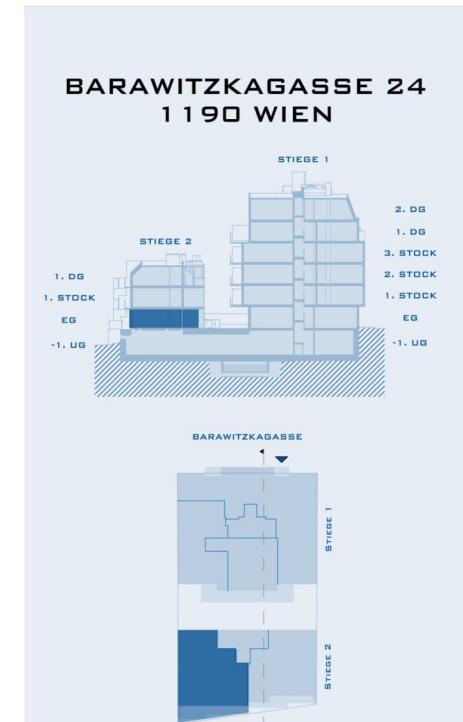
3 ZIMMER 63,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 515.000,00, ANLEGER: € 470.620,00



3 ZIMMER 68,12 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 516.312,00



## TOP 02 3-Zimmer Whg

## STIEGE 2 ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche	68,12 m <sup>2</sup>
Garten	9,00 m <sup>2</sup>
Loggia	7,29 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,98 m <sup>2</sup>

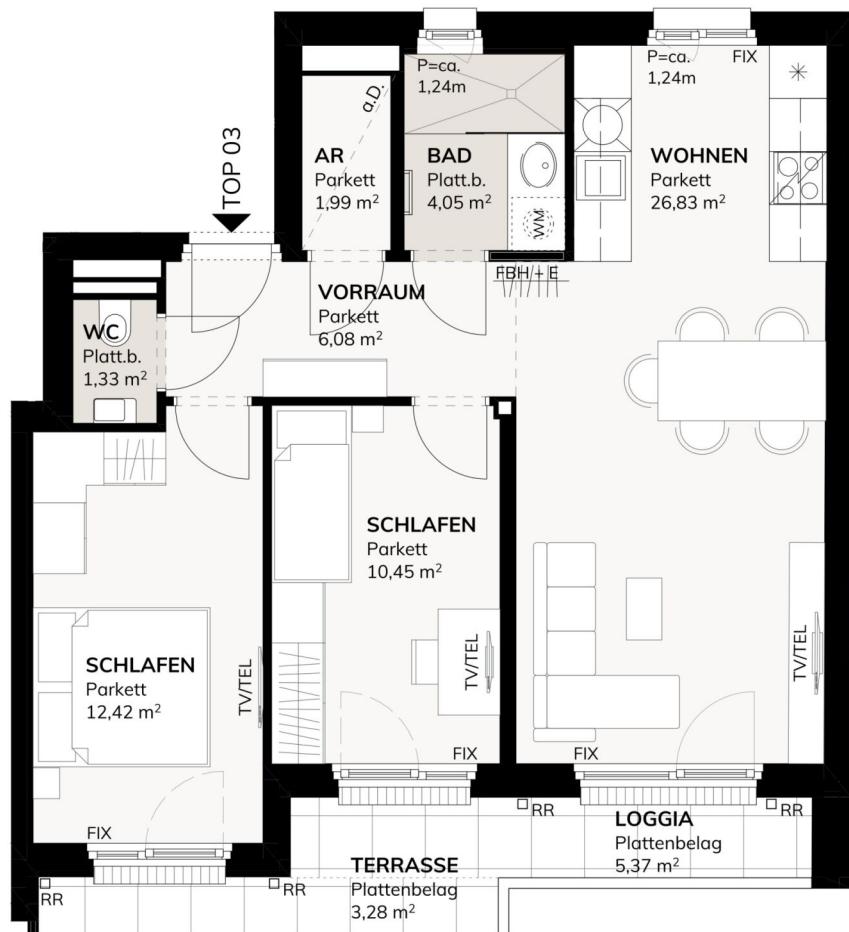
Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

**bollendorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



FIX  
P=ca. 1,24m  
RR  
RBH+E

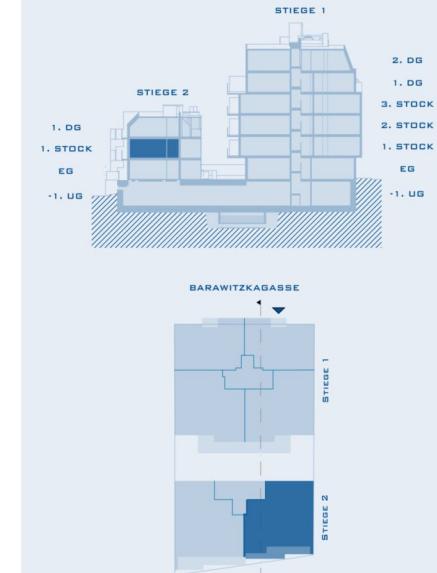
REGENRÖHRE  
a.D.  
ABGEHÄNGTE DECKE  
FBBH+E  
FÜSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 63,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 507.174,00

BARAWITZKAGASSE 24  
1190 WIEN



### TOP 03 3-Zimmer Whg

#### STIEGE 2 1. STOCK

Wohnnutzfläche 63,15 m<sup>2</sup>  
Loggia 5,37 m<sup>2</sup>  
Terrasse 3,28 m<sup>2</sup>

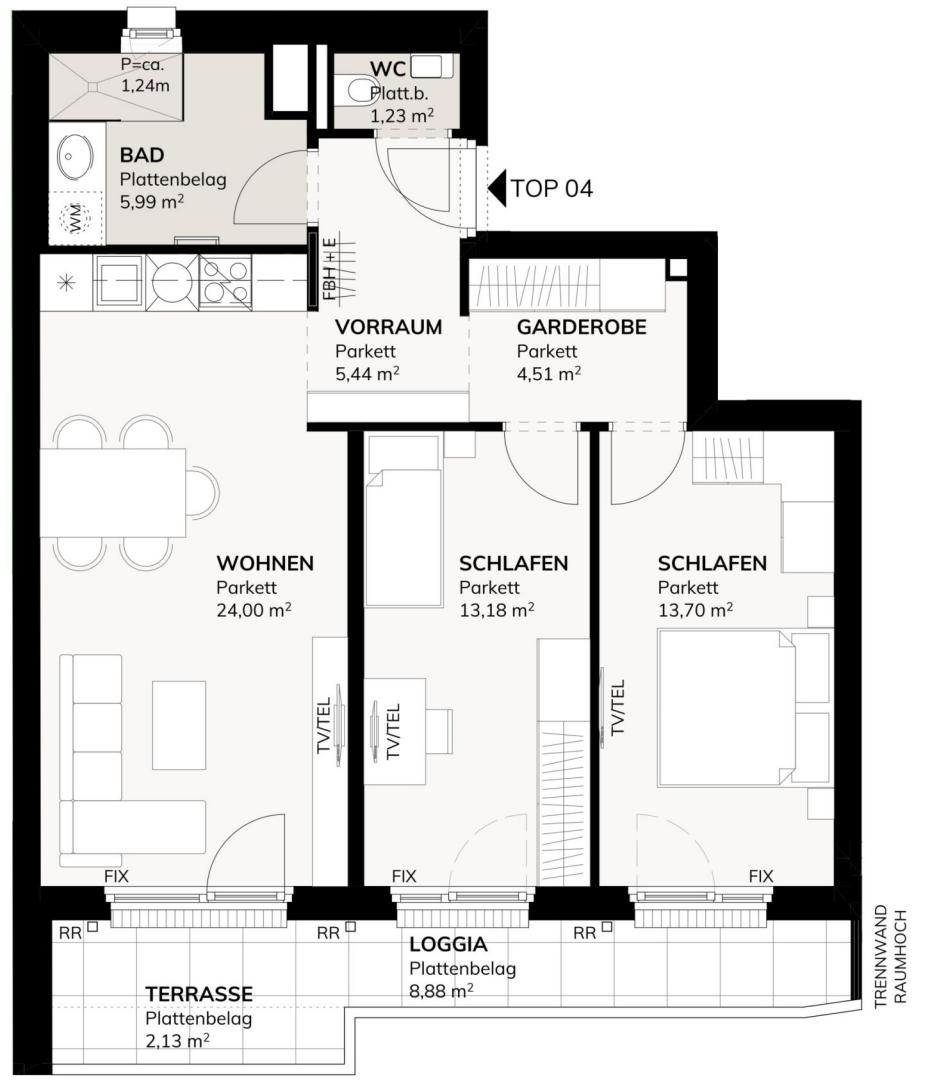
Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

**bolldorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

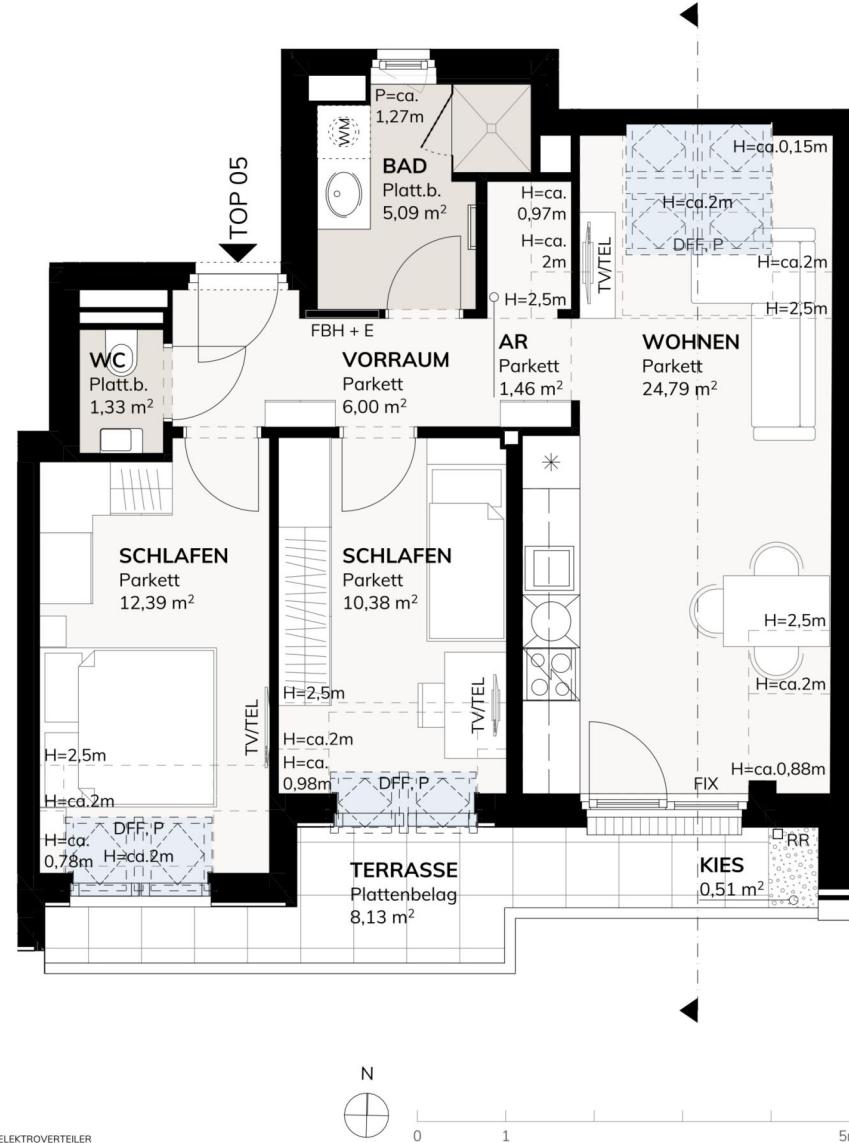
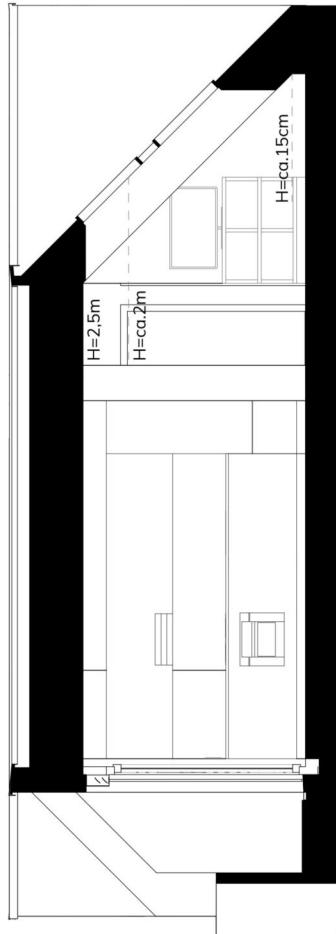
FIX FIXVERGLASUNG  
P PARAPETRR REGENROHR  
a.d. ABGEHÄNGTE DECKE  
FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 68,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

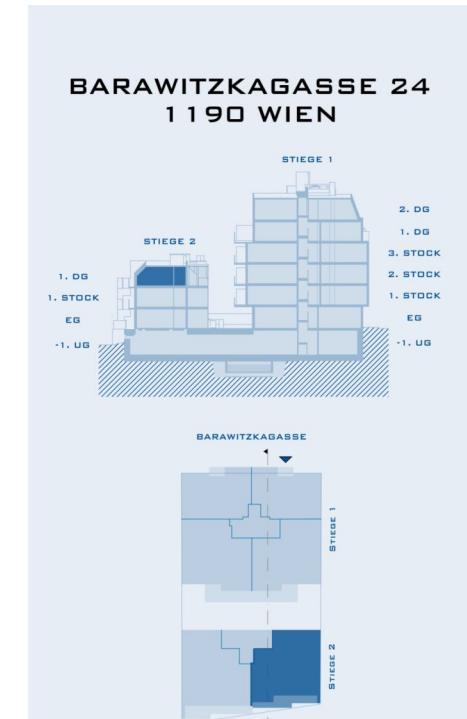
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 546.468,00





3 ZIMMER 61,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000,00, ANLEGER: € 492.552,00



TOP 05 3-Zimmer Whg

STIEGE 2 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	61,44 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,13 m <sup>2</sup>
Kies	0,51 m <sup>2</sup>

Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

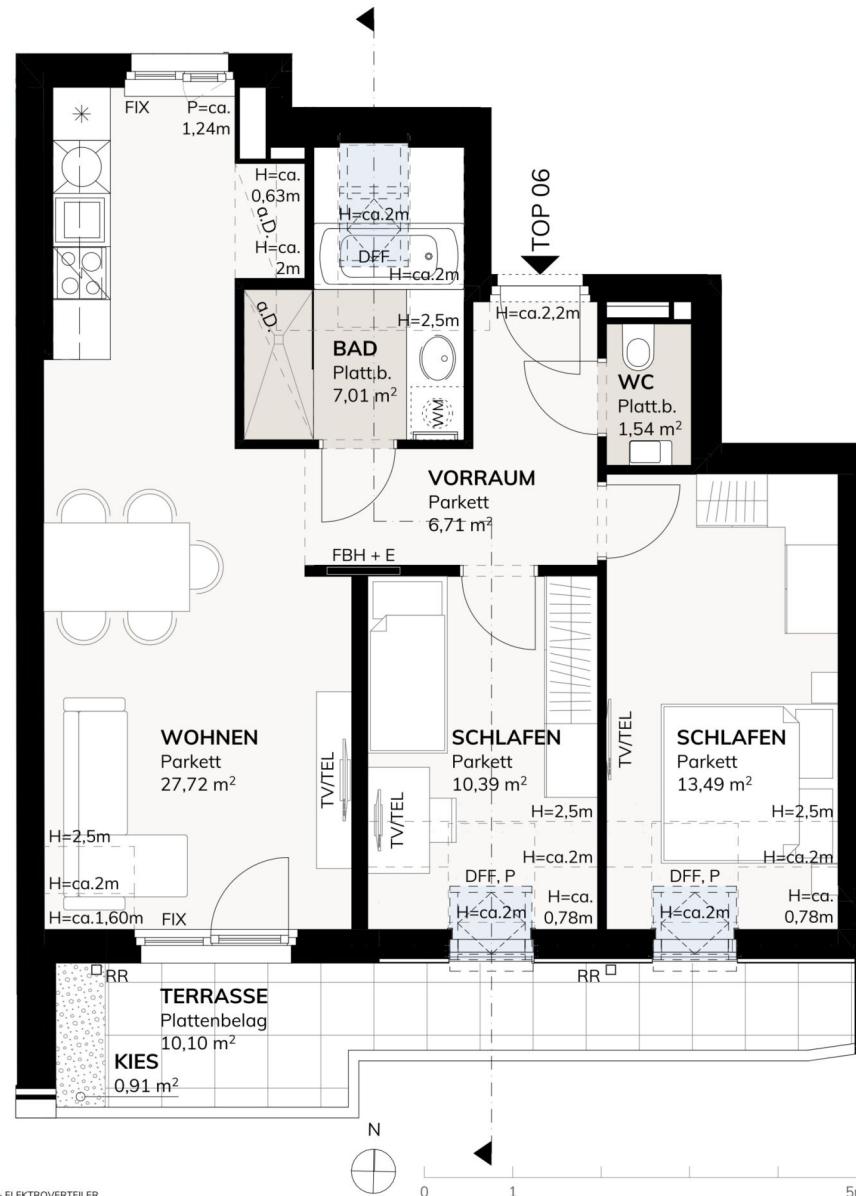
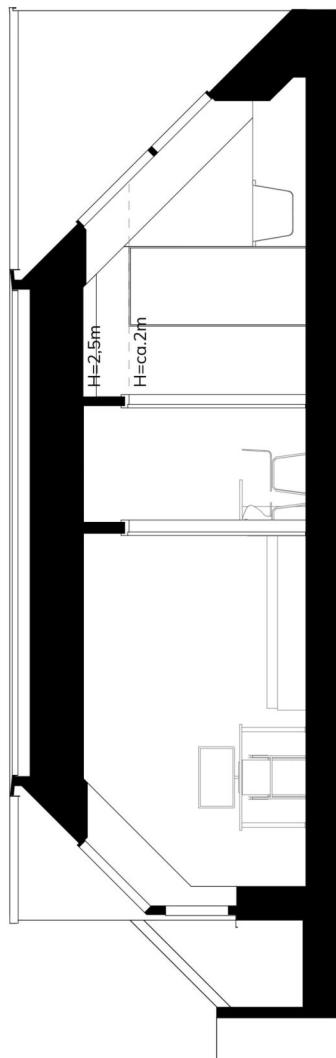
in Zusammenarbeit mit

**bolldorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

Barawitzkagasse 24, 1190 Wien

STIEGE 2 | TOP 6



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird von Wohnzimmern gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolähnliche Schriftzeichen. Spieldrehz. und Gortengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedeutsame Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsanlagen sind CirkA-Anlagen und können sich durch die Deltalolllonung erinnafuia ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 66,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 543.727,00



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

**EHL Wohnen GmbH**

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

