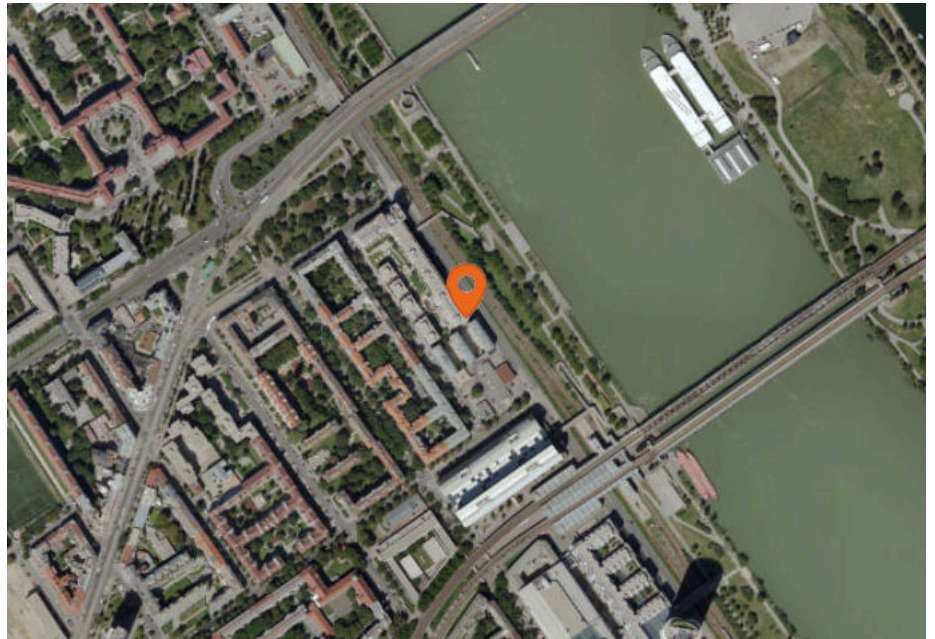




1020 Wien, Handelskai 78-86



LAGEREPORT

Handelskai 78-86
1020 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 17045
Abfragestichtag: 06.05.2022
Erstellt von: s.meissner@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	10
Gastronomie & Beherbergung	12
Gesundheit	14
Familien & Kinder	16
Bildungseinrichtungen	17
Freizeit & Tourismus	18
Sicherheit	19

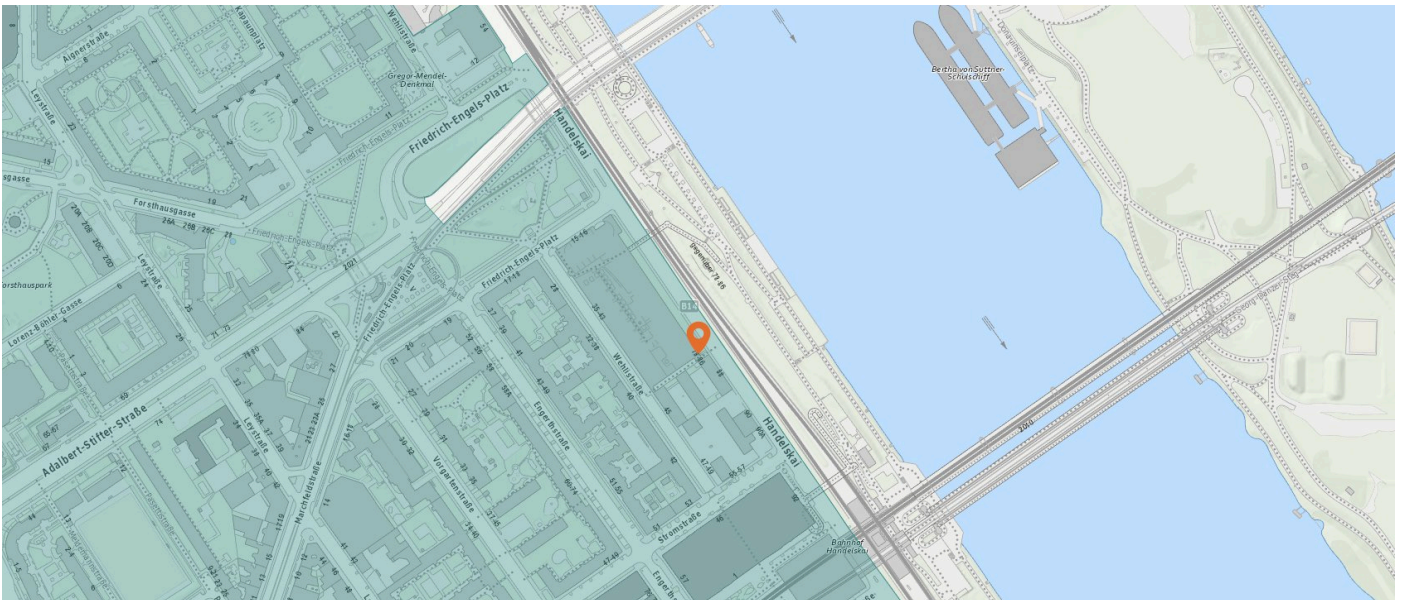
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	20
Lärm Straßen	20
Lärm Eisenbahn	21
Lärm Industrie	21
Lärm Flugzeuge	22

3. Bevölkerung	23
Haushaltsanzahl	23
Geschlechterverteilung	23
Altersstruktur	24
Lebensphase	24
Lebensphase Allgemein	24

4. Anhang	25
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

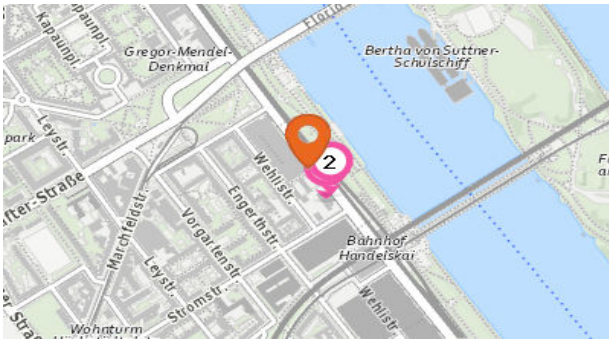
Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h



Tankstellen & Autowaschanlagen

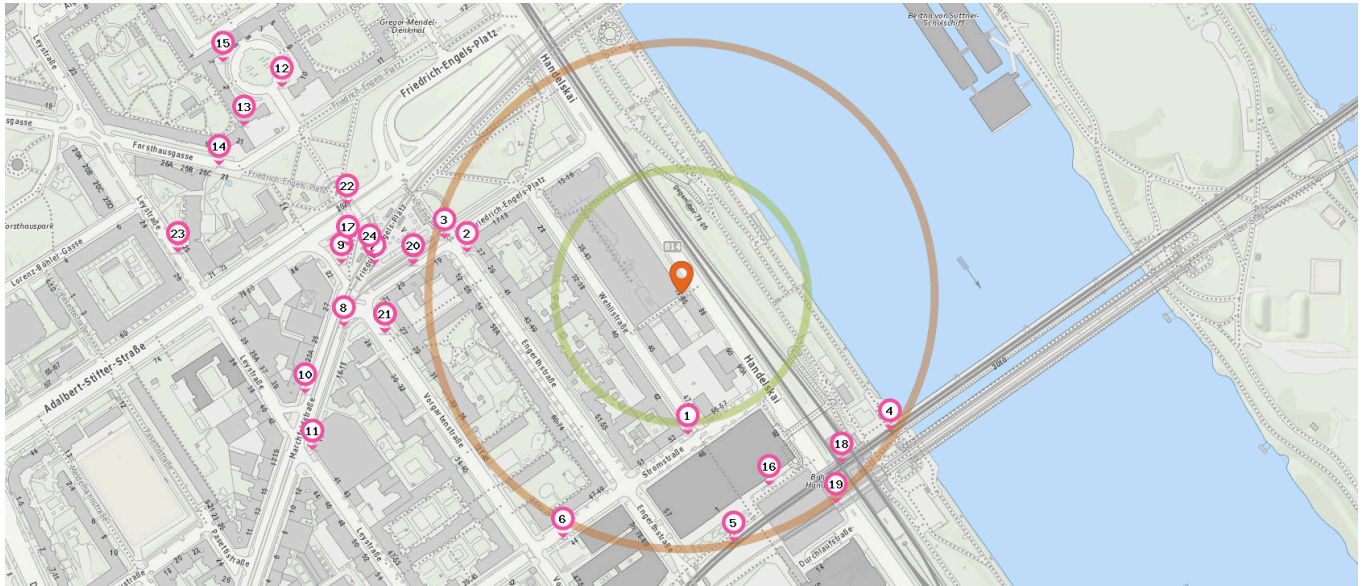



Die nächsten 2 Standorte:


- | | |
|---------------------|----------------------------|
| 1. Waschstraße Wien | Handelskai 90
1200 Wien |
| 2. BP express | Handelskai 90
1200 Wien |

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 15

1. Fahrradständer (140 m)
Stromstraße 53, 1200 Wien
2. Fahrradständer (220 m)
Engerthstraße 37, 1200 Wien
3. Fahrradständer (240 m)
Friedrich-Engels-Platz 19, 1200 Wien
4. Fahrradständer (250 m)
Treppe/weg, 1200 Wien
5. Fahrradständer (250 m)
Maria-Resitutata-Platz 4996/2, 1200 Wien
6. Fahrradständer (270 m)
Vorgartenstraße 45, 1200 Wien
7. Fahrradständer (300 m)
Friedrich-Engels-Platz 5054, 1200 Wien

8. Fahrradständer (330 m)
Marchfeldstraße 27, 1200 Wien
9. Fahrradständer (340 m)
Friedrich-Engels-Platz 23, 1200 Wien
10. Fahrradständer (380 m)
Marchfeldstraße 21, 1200 Wien
11. Fahrradständer (400 m)
Leyststraße 41, 1200 Wien
12. Fahrradständer (440 m)
Friedrich-Engels-Platz 10, 1200 Wien
13. Fahrradständer (460 m)
Friedrich-Engels-Platz 1, 1200 Wien
14. Fahrradständer (470 m)
Forsthausgasse 28, 1200 Wien
15. Fahrradständer (510 m)
Friedrich-Engels-Platz 4, 1200 Wien

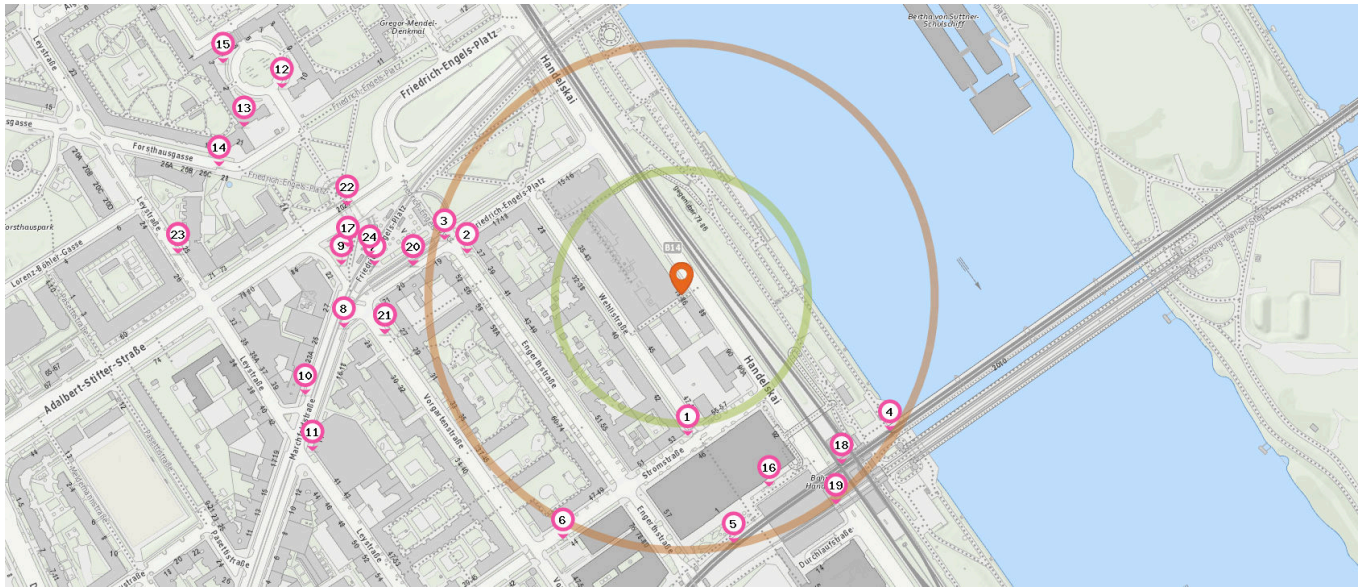


Fahrradverleih

Anzahl im Umkreis: 2

16. Citybike (210 m)
Wehlstraße, 1200 Wien
17. Citybike (330 m)
Friedrich-Engels-Platz 5054, 1200 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bahnhof

Anzahl im Umkreis: 1

- 18. Handelskai (S1, S2, S3, S4, S45, S7) (230 m)
B14 92, 1200 Wien



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 7

- 20. Friedrich-Engels-Platz (11A, 11B, 5A) (270 m)
Friedrich-Engels-Platz 19, 1200 Wien
- 20. Friedrich-Engels-Platz (N8) (270 m)
Friedrich-Engels-Platz 19, 1200 Wien
- 21. Friedrich-Engels-Platz (11A, 5A) (290 m)
Vorgartenstraße 27, 1200 Wien
- 21. Friedrich-Engels-Platz (N8) (290 m)
Vorgartenstraße 27, 1200 Wien
- 22. Friedrich-Engels-Platz (N29, N31) (340 m)
Friedrich-Engels-Platz 5054, 1200 Wien
- 23. Leystraße (11A, 5A) (500 m)
Leystraße 25, 1200 Wien
- 23. Leystraße (N29) (500 m)
Leystraße 25, 1200 Wien



Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 1

- 24. Friedrich-Engels-Platz (2, 31, 33) (310 m)
Friedrich-Engels-Platz 5054, 1200 Wien



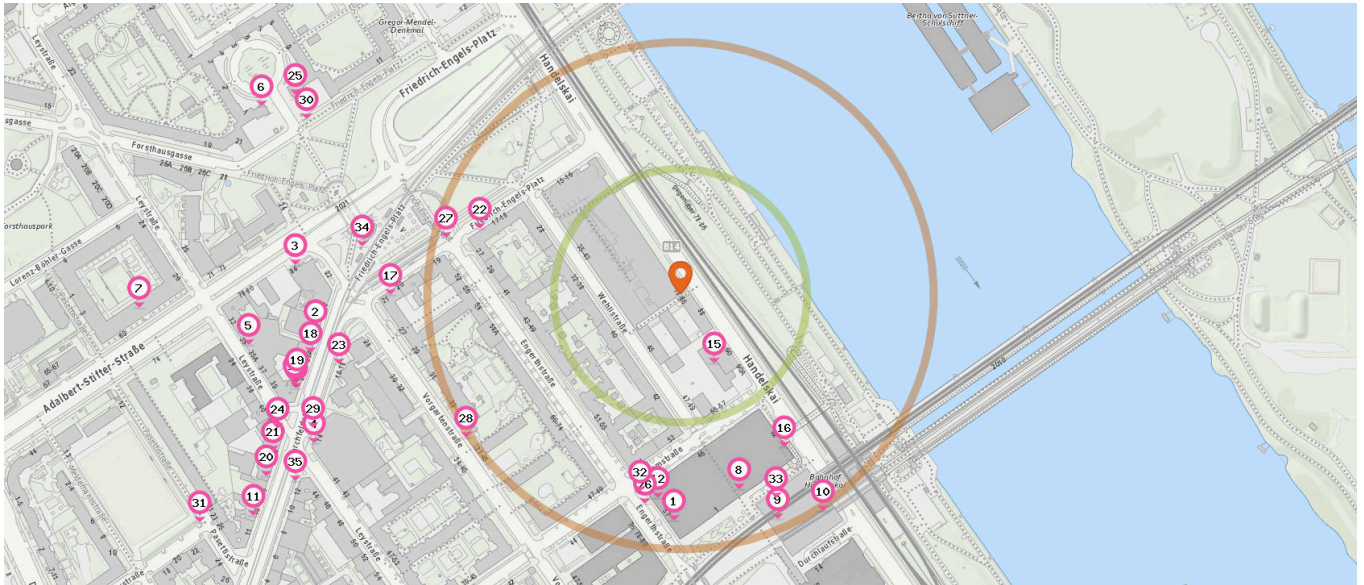
U-Bahn Station

Anzahl im Umkreis: 1


- 19. Handelskai (U6) (260 m)
B14 92, 1200 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 7

1. BILLA Wien (220 m)
Engerthstrasse 59 A, 1200 Wien
2. Tedi Wien (360 m)
Marchfeldstraße 25, 1200 Wien
3. SPAR Wien (380 m)
Friedrich-Engels-Platz 22, 1200 Wien
4. HOFER (390 m)
Marchfeldstr. 14, 1200 Wien
5. Abasen Supermarkt (430 m)
Leystraße 35, 1200 Wien
6. Konak (450 m)
Friedrich-Engels-Platz 1, 1200 Wien
7. Almer (530 m)
Adalbert-Stifter-Straße 69, 1200 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 4

8. BackWerk Wien Rivergate (200 m)
Handelskai 92, 1200 Wien
9. Der Mann (240 m)
Handelskai U6, 1200 Wien
10. Anker Wien (260 m)
Handelskai ÖBB Passage, 1200 Wien
11. Ilík (470 m)
Marchfeldstraße 13, 1200 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

12. BIPA Wien (200 m)
Engerthstrasse 59, 1200 Wien

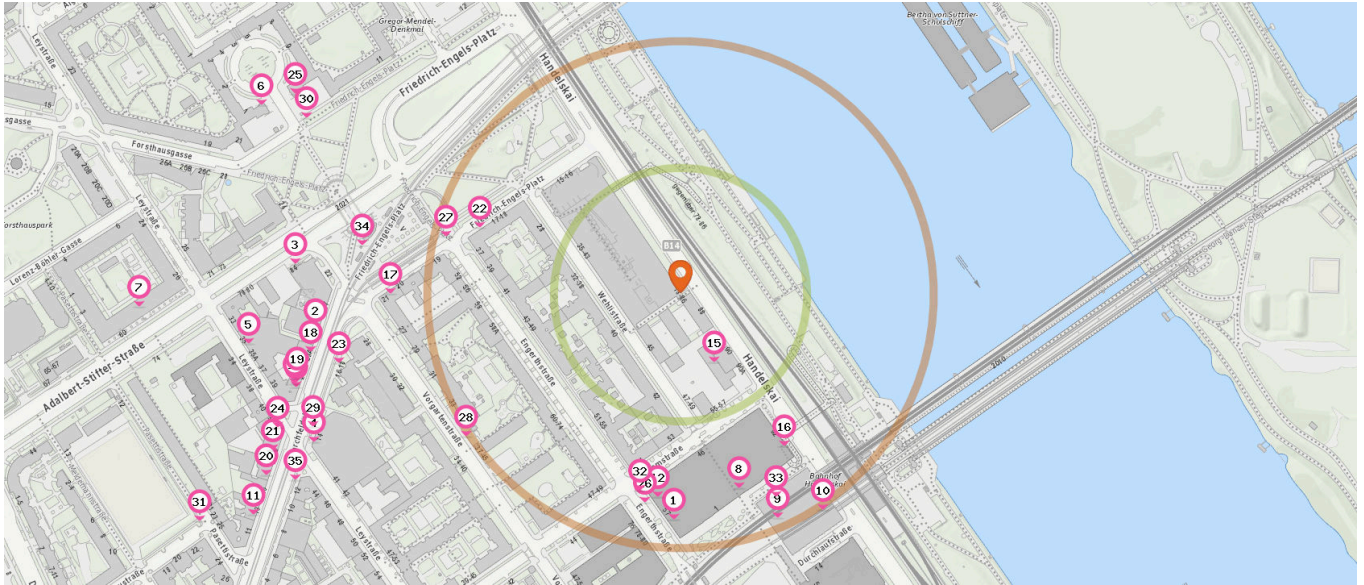


Bank

Anzahl im Umkreis: 2

13. Erste Bank und Sparkasse (390 m)
Marchfeldstraße 21, 1200 Wien
14. BAWAG P.S.K. Filiale (390 m)
Marchfeldstraße 21, 1200 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Post

Anzahl im Umkreis: 1

- 15. bp Tankstelle Wien (Post Partner) (80 m)
Handelskai 90, 1200 Wien



Friseur

Anzahl im Umkreis: 5

- 16. Klipp Wien (180 m)
Handelskai 92, 1200 Wien
- 17. Corinna Rauch (290 m)
Friedrich-Engels-Platz 21, 1200 Wien

- 18. Sea Style (370 m)
Marchfeldstraße 23A, 1200 Wien
- 19. Cut 20 (390 m)
Marchfeldstraße 21, 1200 Wien
- 20. Herrenfriseur Europa (450 m)
Marchfeldstraße 17, 1200 Wien



Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 1

- 21. Inasado (430 m)
Marchfeldstraße 19, 1200 Wien

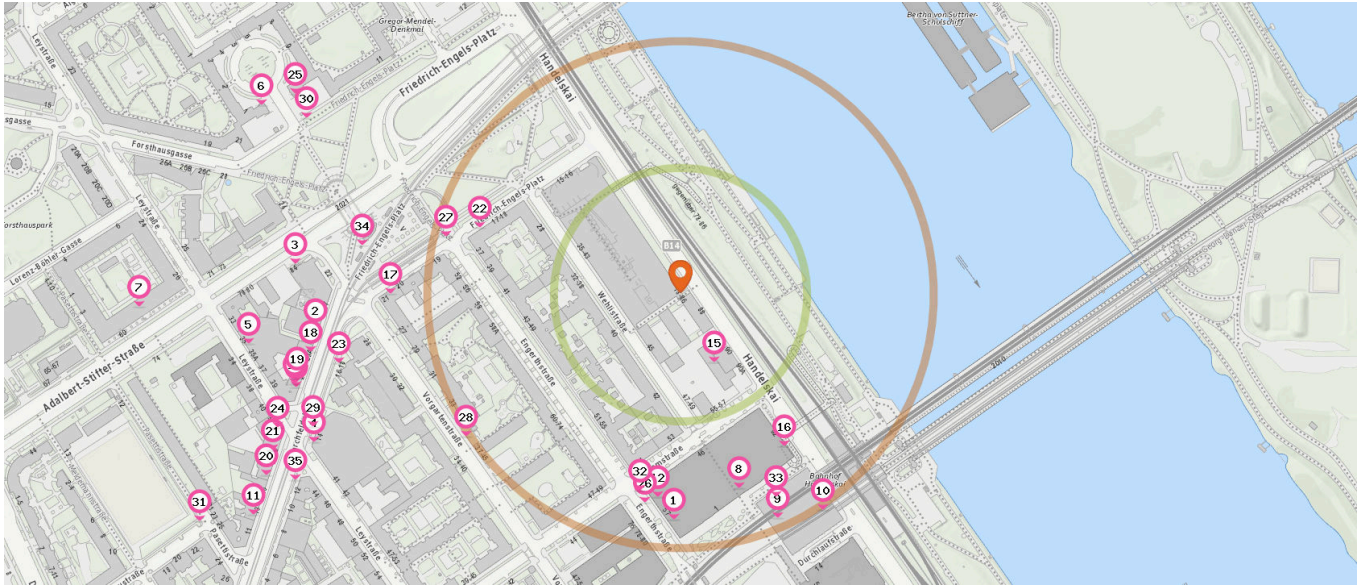


Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 4

- 22. Briefkasten (210 m)
Engerthstraße 37, 1020 Wien
- 23. Briefkasten (340 m)
Marchfeldstraße 16-18, 1200 Wien
- 24. Briefkasten (420 m)
Leystraße 42, 1200 Wien
- 25. Briefkasten (430 m)
Friedrich-Engels-Platz 10, 1200 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Anzahl im Umkreis: 6

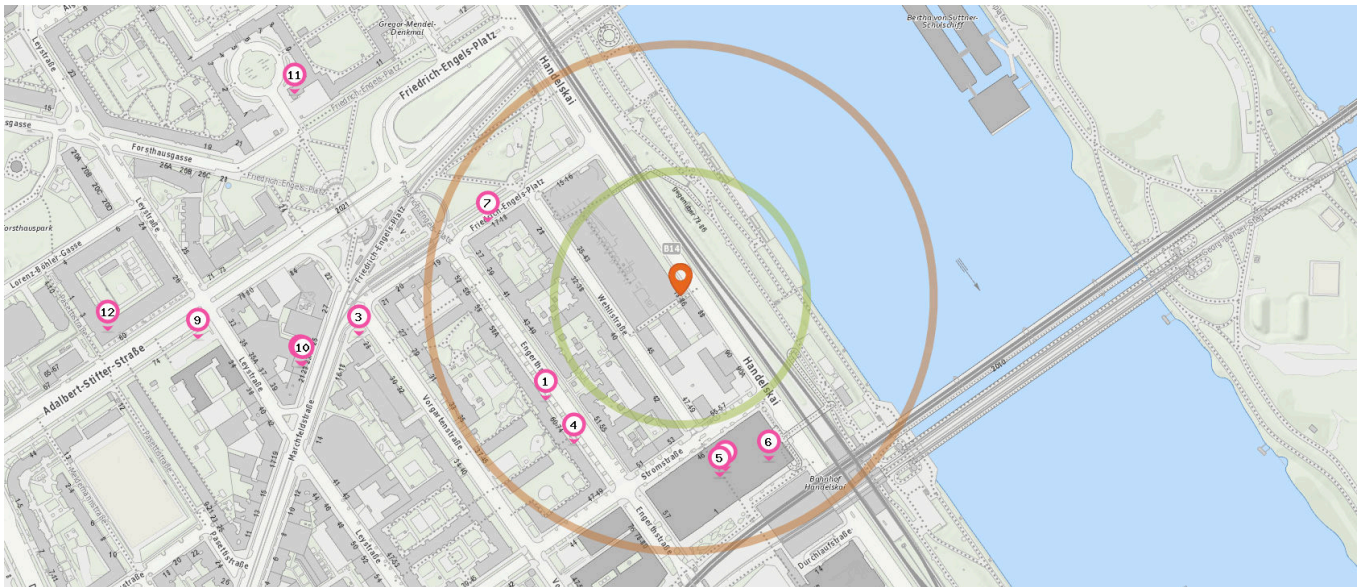
Anzahl im Umkreis: 4

- 26. Recycling (210 m)
Engerthstraße 57, 1200 Wien
- 27. Recycling (240 m)
Friedrich-Engels-Platz 19, 1200 Wien
- 28. Recycling (250 m)
Vorgartenstraße 35, 1200 Wien
- 29. Recycling (390 m)
Marchfeldstraße 14, 1200 Wien
- 30. Recycling (410 m)
Friedrich-Engels-Platz 10, 1200 Wien
- 31. Recycling (520 m)
Pasettistraße 12, 1200 Wien

- 32. Telefon (200 m)
Engerthstraße 57, 1200 Wien
- 33. Telefon (220 m)
U-Bahn Station Handelskai, 1200 Wien
- 34. Telefon (320 m)
Friedrich-Engels-Platz 5054, 1200 Wien
- 35. Telefon (420 m)
Marchfeldstraße 12, 1200 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 1

1. bioinformationszentrum (170 m)
Engerthstraße 58, 1200 Wien



Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 2

2. e-tec Wien 20 (180 m)
Handelskai 92, 1200 Wien
3. Expert (320 m)
Marchfeldstraße 16-18, 1200 Wien



Florist

Anzahl im Umkreis: 2

4. Michaela (180 m)
Engerthstraße 60-74, 1200 Wien
5. Blumen B&B (180 m)
Handelskai 92, Gate 1, 1200 Wien



Trafik

Anzahl im Umkreis: 4

6. Trafik Wien (180 m)
Handelskai 92, 1200 Wien



7. Trafik Wien (200 m)
Friedrich-Engels-Platz 18, 1200 Wien
8. Trafik Wien (380 m)
Marchfeldstraße 23, 1200 Wien
9. Trafik Wien (480 m)
Adalbert-Stifter-Straße 65-67, 1200 Wien

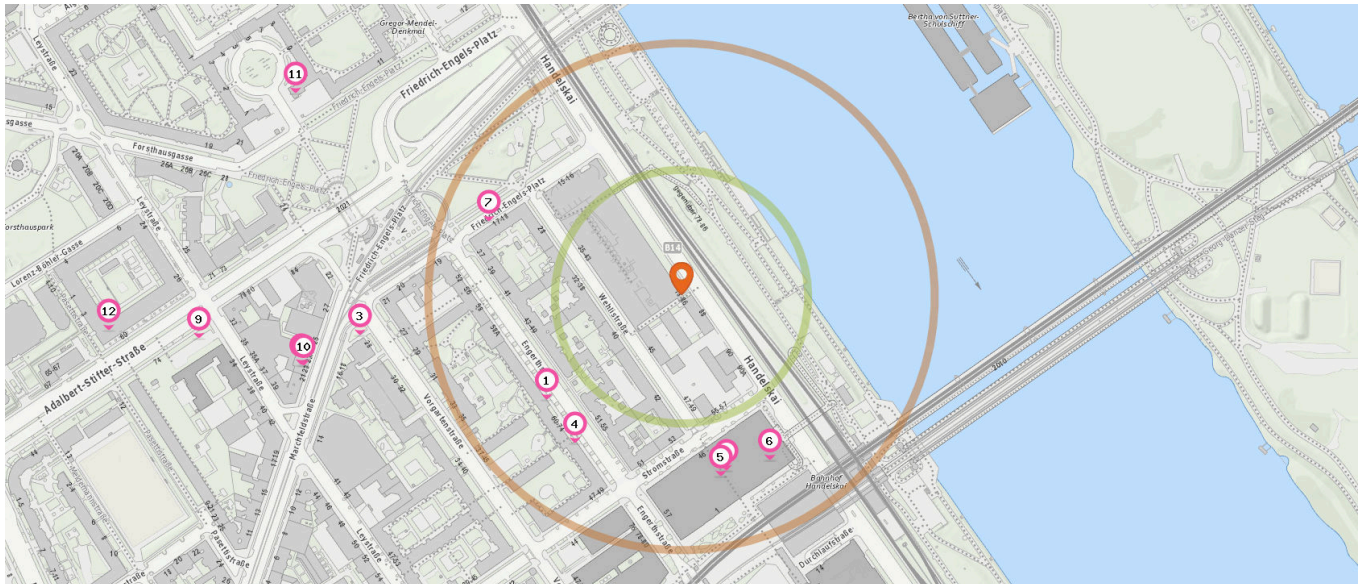



Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 2

10. Star Fashion (380 m)
Marchfeldstraße 23, 1200 Wien
11. Bandolera (430 m)
Friedrich-Engels-Platz 10, 1200 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



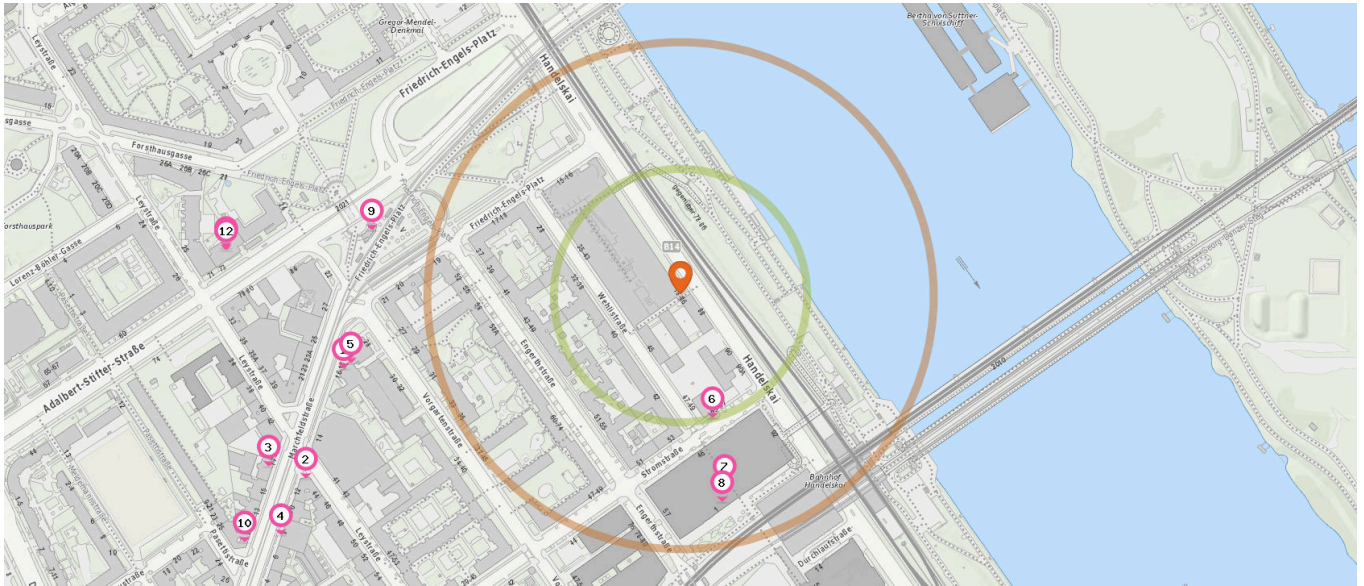
Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 1

- 12. Sun & Beauty Lounge (570 m)
Adalbert-Stifter-Straße 69, 1200 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 4

1. Hao Sushi (340 m)
Marchfeldstraße 16-18, 1200 Wien
2. Siegreich (410 m)
Leystraße 44, 1200 Wien
3. Al Karam (440 m)
Marchfeldstraße 17, 1200 Wien
4. Don Carlo (460 m)
Marchfeldstraße 8, 1200 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 1

5. Süßes Eck (330 m)
Marchfeldstraße 16-18, 1200 Wien

8. McDonald's (210 m)
Wehlstraße, 1200 Wien
9. Kurze Pause (310 m)
Friedrich-Engels-Platz 5054, 1200 Wien



Bar

Anzahl im Umkreis: 1

10. Admiral Sportsbar (490 m)
Marchfeldstraße 11, 1200 Wien

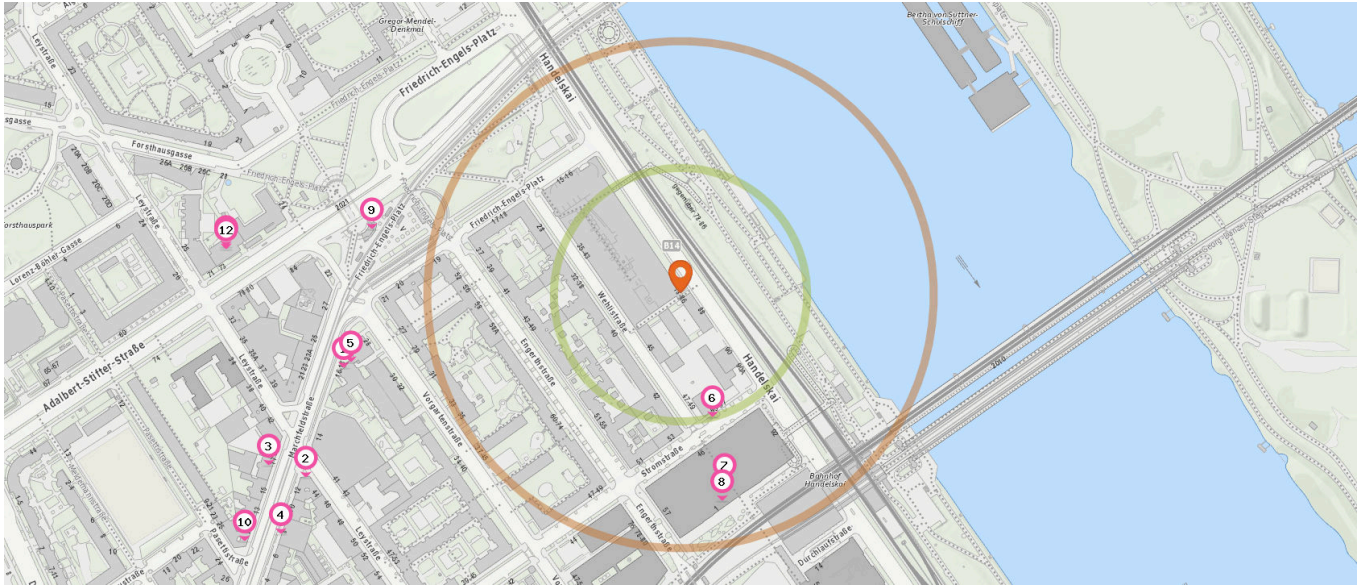


Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 4

6. Auszeit (130 m)
Stromstraße 55-57, 1200 Wien
7. McDonalds Wien (190 m)
Rivergate / Handelskai 92, 1200 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Hotel

Anzahl im Umkreis: 1

- 11. Hotel (450 m)
Adalbert-Stifter-Straße 73, 1200 Wien



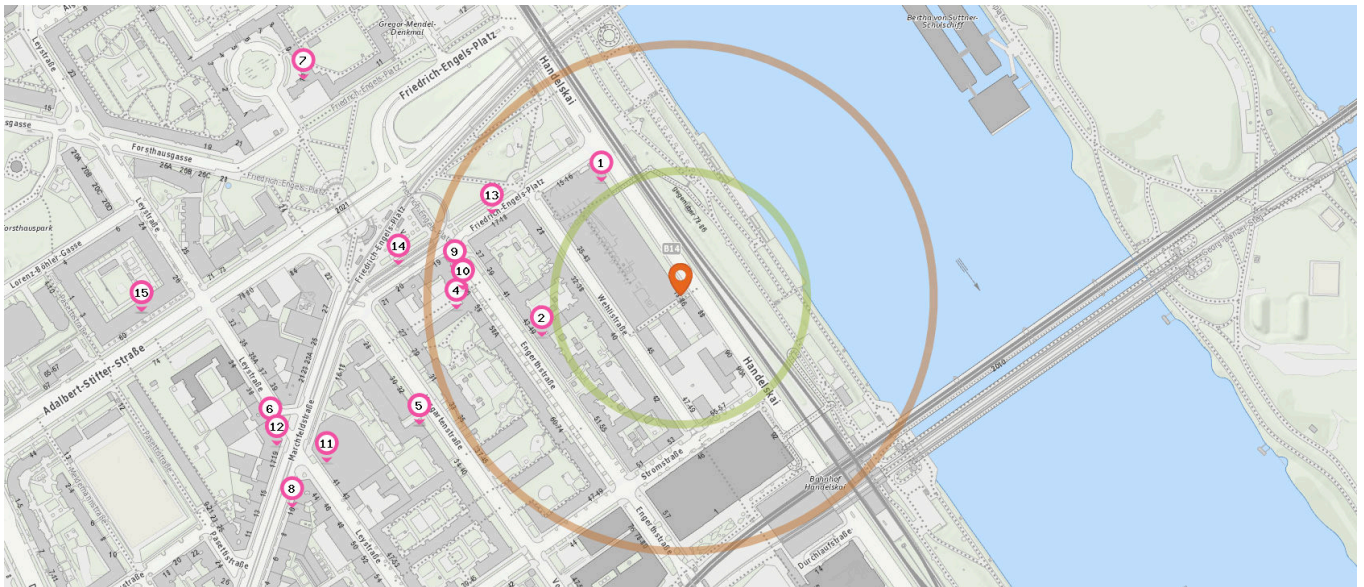
Hostel

Anzahl im Umkreis: 1

- 12. Jugendgästehaus Wien-Brigittenau (450 m)
Adalbert-Stifter-Straße 73, 1200 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

7. Dr. Herbert Ledermüller (430 m)
Friedrich-Engels-Pl. 10/3, 1200 Wien
8. Dr. Gerald Schlerka (440 m)
Marchfeldstraße 10/Top 29, 1200 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 2

10. Dr. Blindhofer Reinhard (210 m)
Engerthstraße 56/4/2, 1200 Wien
11. Dr. Schwinner Birgitta (390 m)
Leystraße 41/1/4, 1200 Wien

Anzahl im Umkreis: 9

1. MR Dr. Paul Prem (140 m)
Friedrich-Engels-Pl. 15-16/9/1, 1200 Wien
2. OMR Dr. Gerhard Kitzler (140 m)
Engerthstraße 43-57/11/1, 1200 Wien
3. Dr. Liselotte Rosen-Burda (210 m)
Engerthstraße 56, 1200 Wien
4. Prim.Univ.Prof. DDr. Franz Watzinger (220 m)
Engerthstraße 56/4/2, 1200 Wien
5. Dr. Nicola Berger-Poigenfürst (290 m)
Marchfeldstraße 16-18/1/1, 1200 Wien
5. Dr. Thomas Berger (290 m)
Marchfeldstraße 16-18/1, 1200 Wien
6. Dr. Elena Hudl (420 m)
Leystraße 42, 1200 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

9. Apotheke Aurora (220 m)
Engerthstraße 52, 1200 Wien

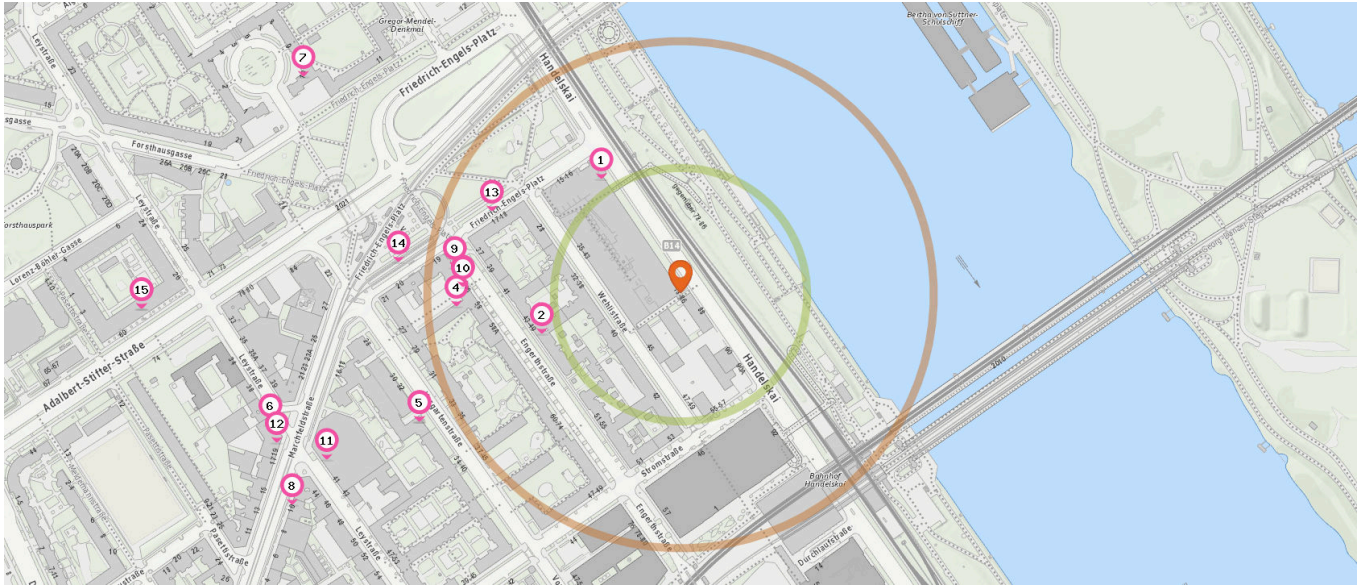


Optiker

Anzahl im Umkreis: 1

12. Rudolf Vrana (420 m)
Marchfeldstraße 19, 1200 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



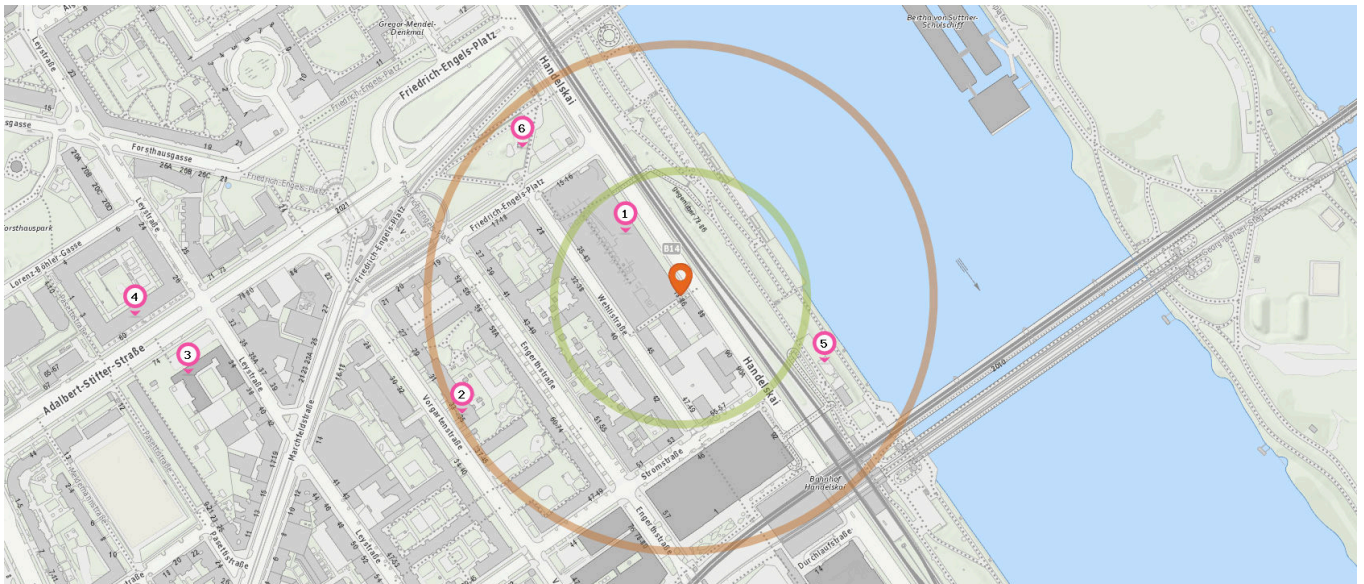
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 4

- 13. Dipl.Tzt. Beatrix MARTINI (200 m)
Friedrich Engelspl. 17, 1200 Wien
- 14. Dipl.Tzt. Udo MARTINI (280 m)
Friedr. Engelsplatz 17, 1200 Wien
- 15. Dipl.Tzt.Dr. Wolfgang NOWAK (530 m)
Adalbert-Stifter Str. 69, 1200 Wien
- 15. Dipl.Tzt. Manuela Margaretha
SCHLUDERMANN (530 m)
Adalbert Stifterstr. 69, 1200 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 4

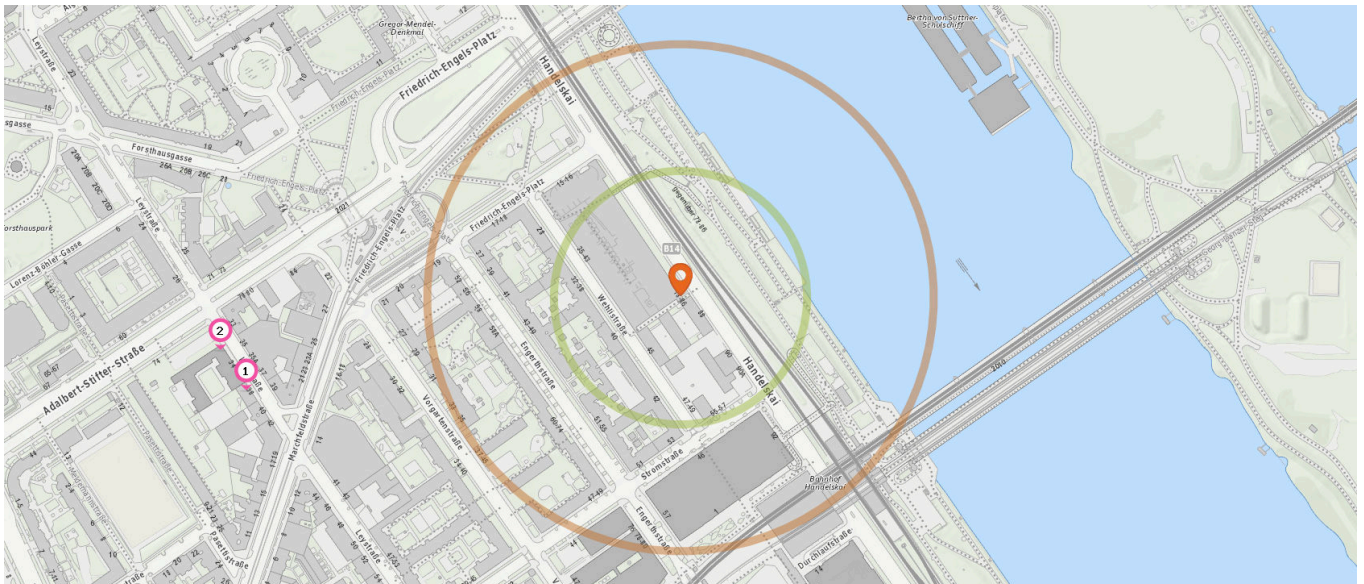
1. Kindergarten (80 m)
Handelskai 78, 1200 Wien
2. Kindergarten (240 m)
Vorgartenstraße 35, 1200 Wien
3. Kindergarten (490 m)
Leystraße 36, 1200 Wien
4. Lollipop (540 m)
Adalbert-Stifter-Straße 69-71/2, 1200 Wien


Anzahl im Umkreis: 2


5. Spielplatz (160 m)
Handelskai 90A, 1200 Wien
6. Spielplatz (210 m)
Floridsdorfer Hauptstraße, 1200 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

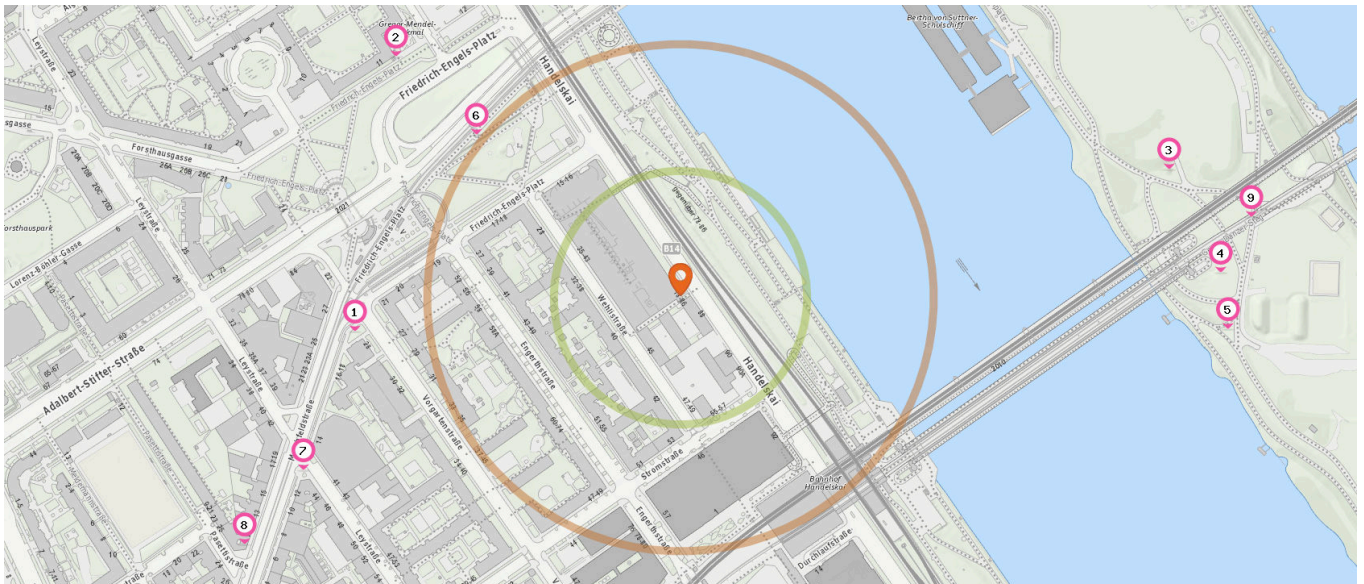


Anzahl im Umkreis: 2

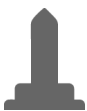
1. ASO/SPZ Treustraße 9 (440 m)
Leystraße 38, 1200 Wien
2. VS Leystraße 34 (460 m)
Leystraße 36, 1200 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 5

1. Kunstwerk (320 m)
Marchfeldstraße 16, 1200 Wien
2. Kunstwerk (370 m)
Friedrich-Engels-Platz 11, 1200 Wien
3. Friedensrätsel (500 m)
Stromkilometer 14, 1210 Wien
4. Kunstwerk (530 m)
Georg-Danzer-Steg, 1210 Wien
5. Kunstwerk (540 m)
Stromkilometer 14, 1210 Wien



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 2

6. Gedenkstätte (260 m)
Friedrich-Engels-Platz 17-18, 1200 Wien
7. Anton Karas (410 m)
Leystraße 44, 1200 Wien



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

9. Touristeninformation (570 m)
Georg-Danzer-Steg, 1210 Wien



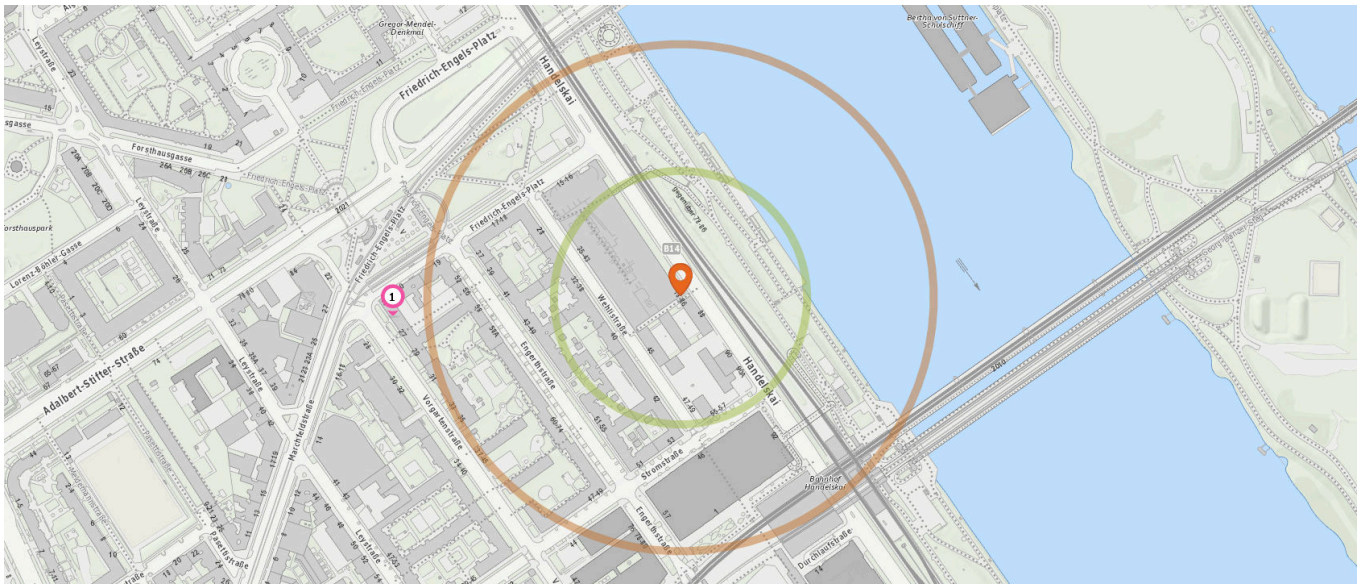
Bar


Anzahl im Umkreis: 1

8. Admiral Sportsbar (490 m)
Marchfeldstraße 11, 1200 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Polizeidienststelle

Anzahl im Umkreis: 1

1. Polizeiinspektion Wien-Vorgartenstraße
(280 m)
Vorgartenstraße 27-29, 1200 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

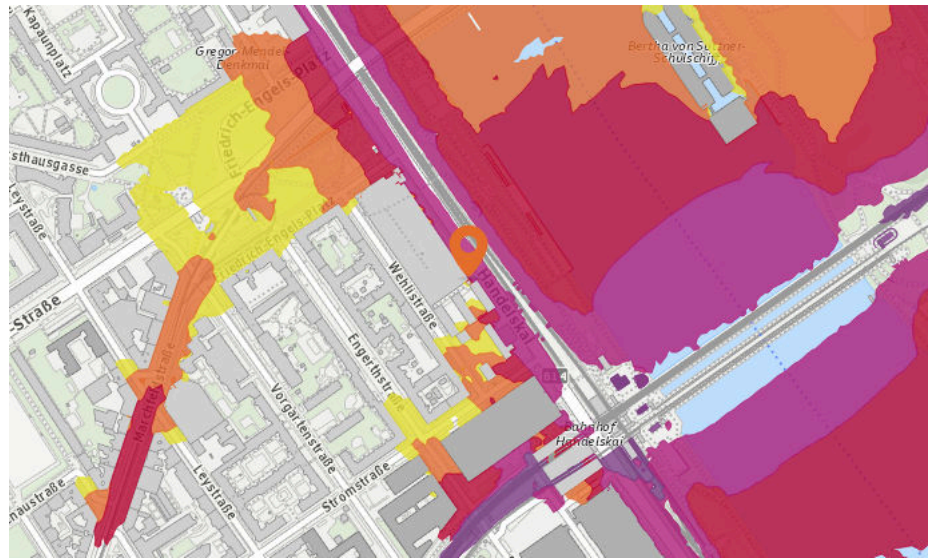
ab 75 db:

Entspricht starkem Straßenverkehr

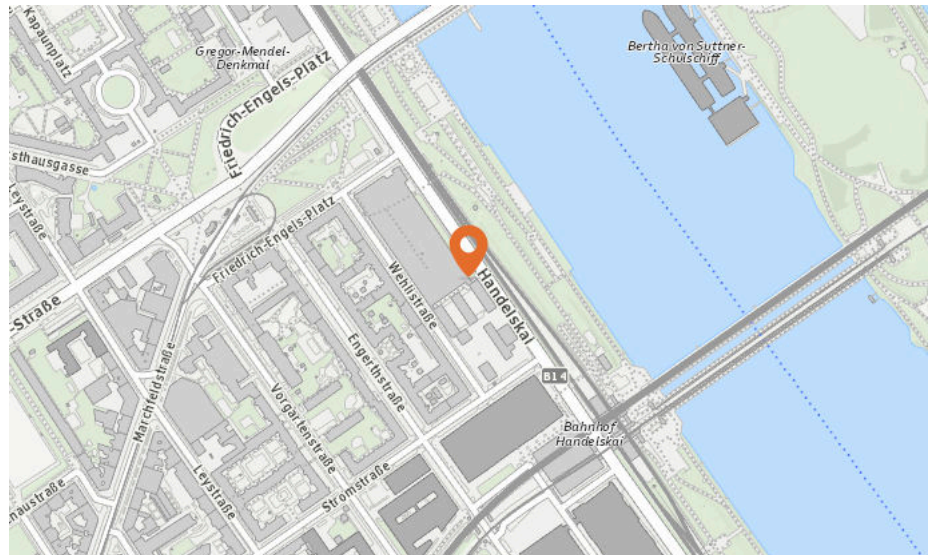


1020 Wien, Handelskai 78-86

Lärm Eisenbahn



Lärm Industrie



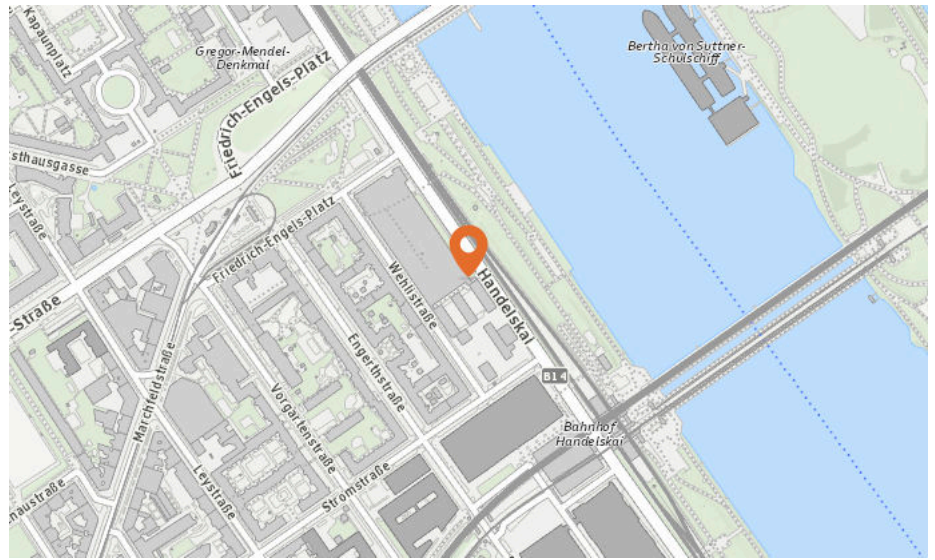
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1020 Wien, Handelskai 78-86

Lärm Flugzeuge



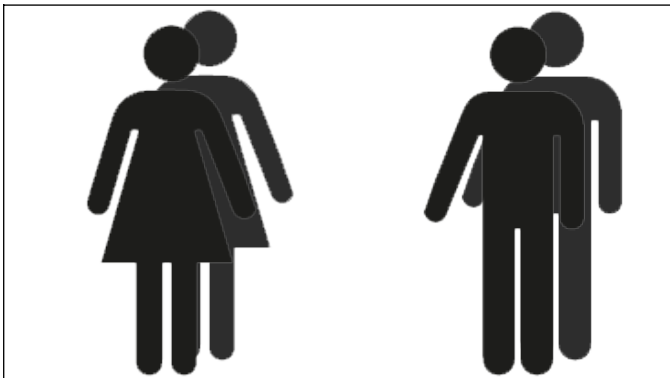
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 48.705

Geschlechterverteilung



Männer



50%

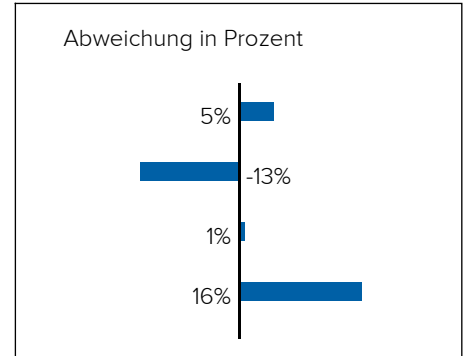
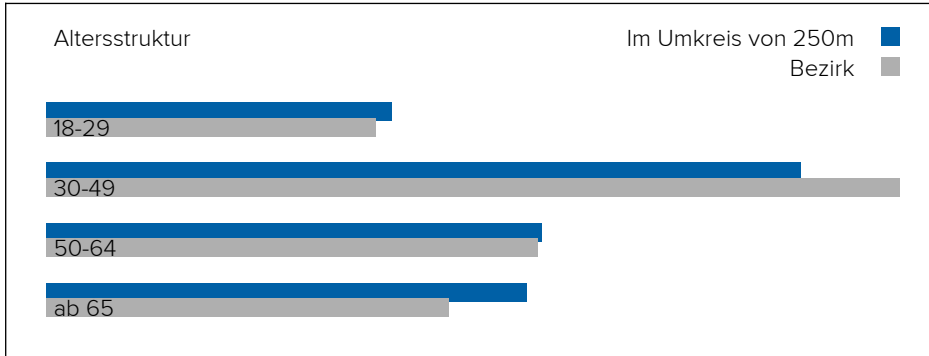
Frauen



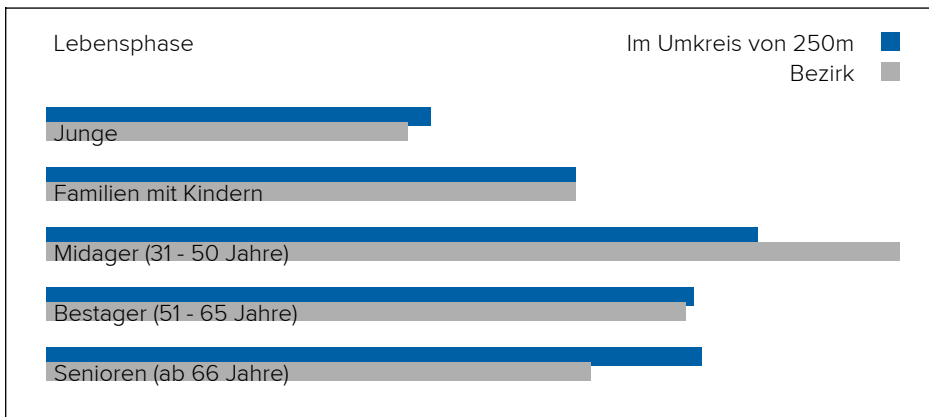
50%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	13%
Familien mit Kindern	18%
Midager (31 - 50 Jahre)	24%
Bestager (51 - 65 Jahre)	22%
Senioren (ab 66 Jahre)	22%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com