



Mietwohnung mit XXL-Balkon in bester Lage

4020 Linz



Super zentral aber dennoch ruhig gelegene, barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit 52,92 m² Wohnfläche im 2. OG mit Lift zzgl. 18,55 m² großer XXL-Balkon, Kellerabteil, Stapelparker in Tiefgarage!

Stadtleben in Linz! Beste Infrastruktur, Bushaltestelle, Nahversorger, Banken, Restaurants in unmittelbarer Umgebung.

Gesamtmiete: 894,60 €

Summe Netto Miete 729,50 € inkl. USt.
Summe der laufenden Kosten 165,10 € inkl. USt.

Referenznummer: **0004002238**

Objektkategorie	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Wohnfläche	53,12 m ²
Balkonfläche	18,55 m ²
Heizung	Zentralheizung (Fernwärme)
HWB-Wert	29 kWh/m ² /a
HWB Klasse	B



Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Laura Neumann
+43 676 8141 9588
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
Stadtplatz 4
4060 Leonding