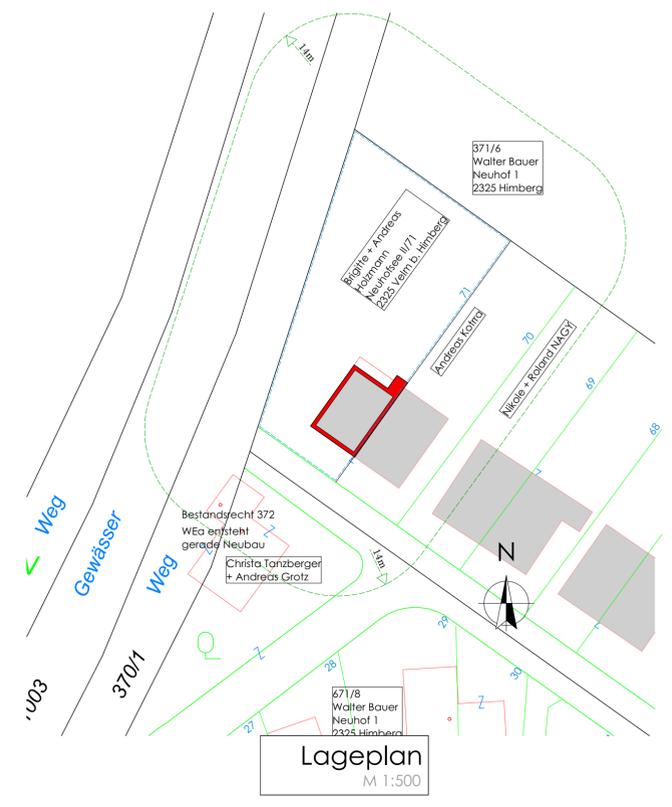


Bauland Sondergebiet Badeteiche

Bebaute Fläche:	72,69 m <sup>2</sup>
Badehaus Max. Nutzfläche	75,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Tatsächlich	55,88 m <sup>2</sup>
Schuppen max. Nutzfläche	15,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Tatsächlich	2,80 m <sup>2</sup>



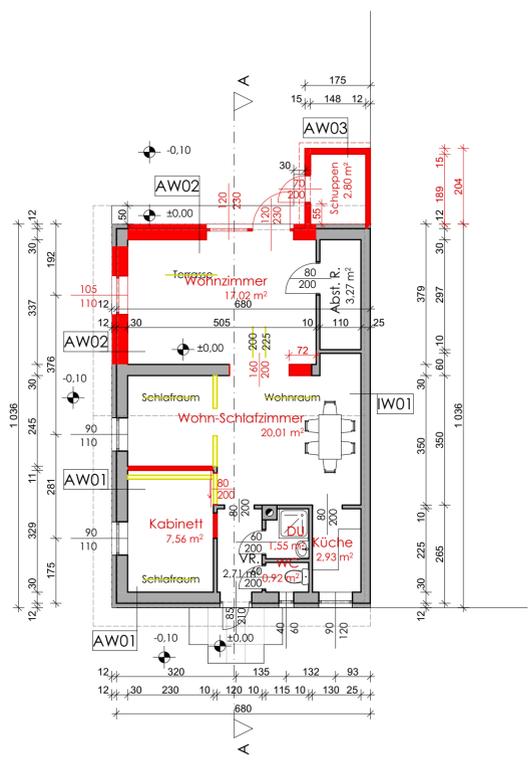
**Baubeschreibung**

Für die nachträgliche Bewilligung von diversen Zu- und Umbauarbeiten. Die bestehende Terrasse soll zum Wohnzimmer umgebaut werden und im Gebäudeinneren teilweise die Zwischenwände entfernt und neu errichtet werden. Im Anschluss an das bestehende Gebäude soll ein Lagerschuppen errichtet werden. Im Plan sind die Abweichungen zum bisherigen Konsens (Fertigstellungen) sowie die Neubauten und Widmungsänderungen dargestellt.

Sämtliche Änderungen sind im Einreichplan dargestellt und sind entsprechend der NÖ-Bauordnung, Normen, OIB Richtlinien, statischen Erfordernissen etc. ausgeführt.

Versorgung mit Strom, Heizung etc. erfolgt durch Anschluss an bestehende Netze.

Aufbauten	
<b>AW01 Außenwand</b>	<b>FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben</b>
Innenputz 1,50 cm	Zinkblech / Titanzinkblech 0,50 cm
1.104.06 Hohlziegelmauerwerk 25,00 cm	1.706.08 Dachpappe, Pappe 0,20 cm
Außenputz 3,00 cm	Vollschalung 2,40 cm
AUSTROTHERM EPS F PLUS 12,00 cm	Brettbinder dazw. 10,00 cm
Baumit KlebeSpachtel 0,50 cm	Luft
Baumit GranoporTop 0,25 cm	Brettbinder dazw. 10,00 cm
Summe 42,25 cm	Steinwolle MW-W (60)
	Vollschalung 2,40 cm
<b>AW02 Außenwand Neu</b>	Heraklith C (5 cm) 5,00 cm
Innenputz 1,50 cm	Innenputz 1,50 cm
1.104.06 Hohlziegelmauerwerk 30,00 cm	Summe 32,00 cm
AUSTROTHERM EPS F PLUS 10,00 cm	<b>FD02 Flachdach Schuppen</b>
Baumit KlebeSpachtel 0,50 cm	Zinkblech / Titanzinkblech 0,50 cm
Baumit GranoporTop 0,25 cm	1.706.08 Dachpappe, Pappe 0,20 cm
Summe 42,25 cm	Vollschalung 2,40 cm
<b>AW03 Außenwand Schuppen</b>	Brettbinder dazw. 10,00 cm
Innenputz 1,00 cm	Luft
1.104.06 Hohlziegelmauerwerk 12,00 cm	Summe 13,10 cm
Außenputz 2,00 cm	
Summe 15,00 cm	
<b>EB01 erdanliegender Fußboden (&lt;=1,5m unter Erdreich)</b>	
Belag 1,50 cm	
1.202.06 Estrichbeton 5,00 cm	
EPS W-20 4,00 cm	
Bitumen 0,40 cm	
Unterlagsbeton 12,00 cm	
Rollierung 20,00 cm	
Summe 42,90 cm	



**FLÄCHEN**

1 Erdgeschoss	
Abst. R.	3,27
DU	1,46
Kabinett	7,56
Küche	2,93
VR	2,71
WC	0,92
Wohn-Schlaf...	20,01
Wohnzimmer	17,02
<b>Summe</b>	<b>55,88 m<sup>2</sup></b>

Erdgeschoss  
M 1:100

Plan Nr. EP01-20250309 Projektiert im März / 2025 Parie

gezeichnet M.F.J. Rubel office@plan8.at

geprüft BM ING GRÄF Maßstab 1:100 / 1:500

# EINREICHPLAN

für zu- und Umbauarbeiten am Bestandsgebäude

am  
Neuhofsee II Parzelle 71  
2325 Velm bei Himberg  
GST: 371/7 Teilstück 71 EZ: 377 KG: 05222 Velm

Planinhalt  
Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten

Bauwerber  
Brigitte + Andreas Holzmann  
Neuhofsee II/71  
2325 Velm bei Himberg

Behörde

Grundeigentümer  
Roland + Nicole Nagy

Planverfasser u. Bauführer  
**BAUMEISTER**  
Ing. Ulrich Gräf  
Brümmerstrasse 12  
A 2540 Bad Vöslau  
Mobil: + 43 676 73 86 985  
Email: bauberatung-graef@live.at

office@plan8.at / geplottet am: 25.03.2025

DIESE RECHNUNG BEW. AUSBREITUNG, IST GEGENÜBER EIGENTUM UND DANK GEGENÜBER GEGENÜBER...  
JEDER BENUTZUNG VON KOPFENRECHNUNG, VERMEIDUNG, ÜBERARBEITUNG ODER VERBESSERUNG AN...  
IN VERBINDUNG MIT EINER ANDEREN ARBEIT ODER EINEM ANDEREN PROJEKT BEDARF DER SCHRIFTLICHEN ZUSTIMMUNG...  
DES ARCHITECTEN ODER PLANVERFASSERS. (§§ 2 und 3 nach ÖNORM A 2030)