



# Bericht

Albrechtsgasse 26, 3430 Tulln an der Donau



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 04
Wohnumfeld auf Karte .....	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 08
Gastronomie und Ausgehen .....	B 10
Ärzte .....	B 12
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 14
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 16
Haftungsausschluss .....	B 18

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Albrechtsgasse 26, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

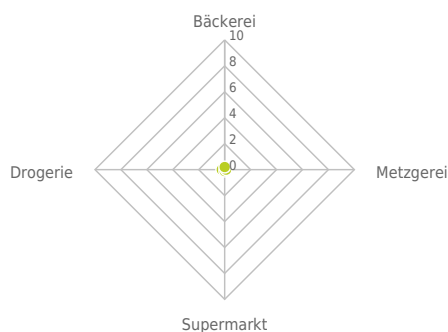
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

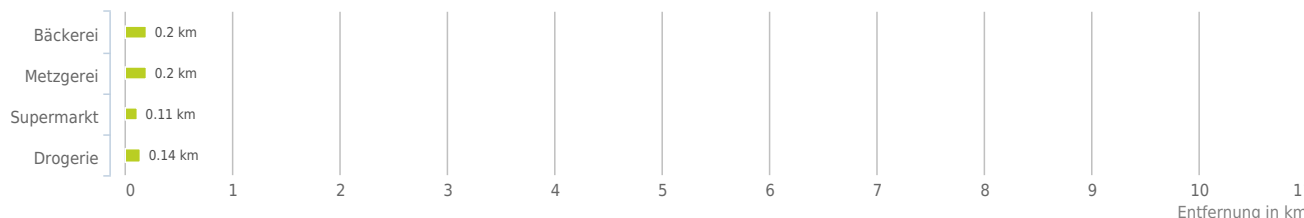
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

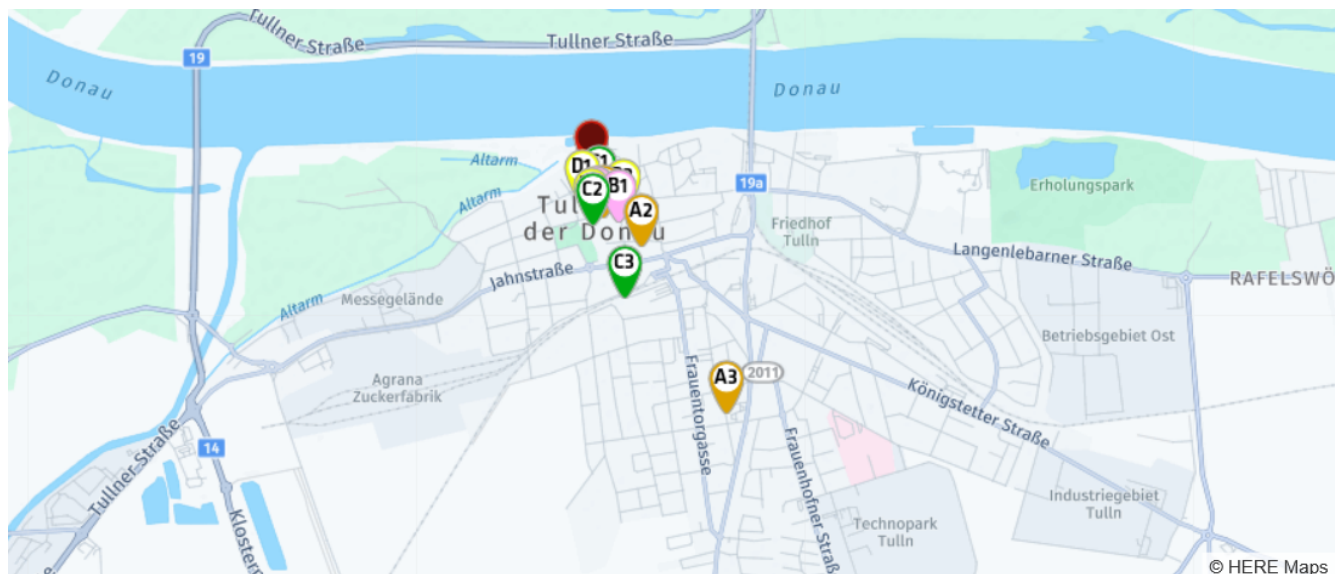
- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Bäckerei Hager GmbH  
Hauptplatz 8  
3430 Tulln an der Donau  
(0,20 km / 0,24 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Franz Berthold e.U.  
Bahnhofstraße 12  
3430 Tulln an der Donau  
(0,38 km / 0,45 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Cafe Back Shop  
Staasdorfer Straße  
Katastralgemeinde Tulln  
3430 Tulln an der Donau  
(1,16 km / 1,38 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Berger Handelsgesellschaft  
m.b.H.  
Hauptplatz 3  
3430 Tulln an der Donau  
(0,24 km / 0,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Johann Schmölz e.U.  
Hauptplatz 10  
3430 Tulln  
(0,20 km / 0,24 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Schmölz Hans Feine  
Fleisch- und Wur...  
Hauptplatz 10  
3430 Tulln an der Donau  
(0,20 km / 0,24 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Bio am Platz  
(0,11 km / 0,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa  
Hauptplatz 12  
3430 Tulln an der Donau  
(0,22 km / 0,29 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Merkur  
Frauentorgasse 8  
3430 Tulln an der Donau  
(0,55 km / 0,97 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** Bipa  
(0,14 km / 0,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Prokopp  
(0,22 km / 0,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm  
(0,21 km / 0,26 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Albrechtsgasse 26, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

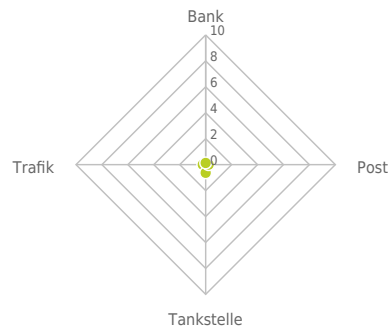
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

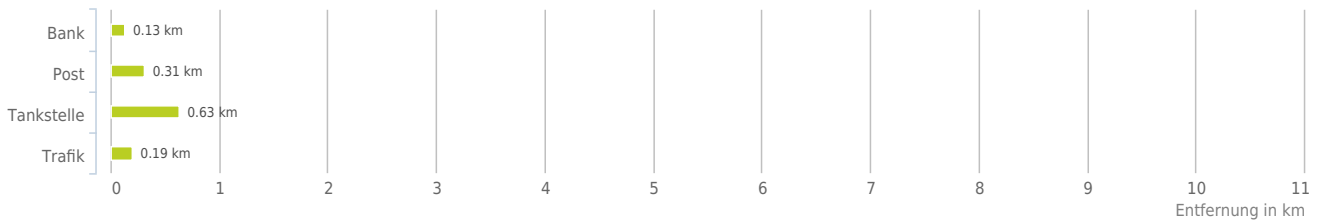
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

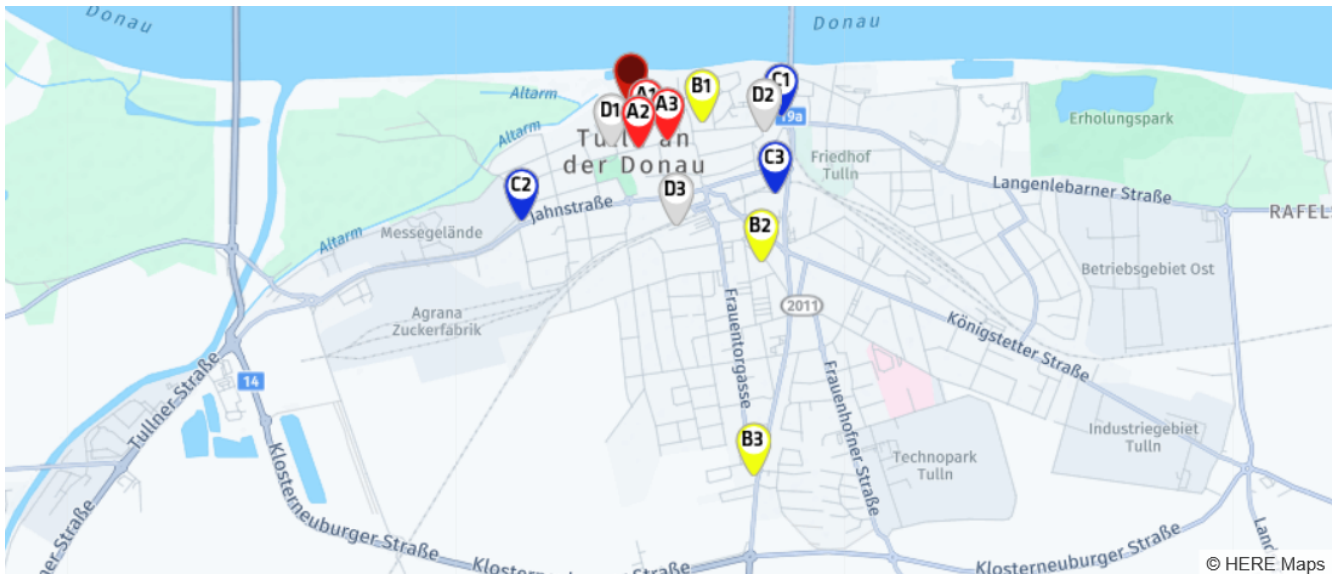
0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Volksbank Niederösterreich  
AG Gst.T...  
Hauptplatz 29  
3430 Tulln  
(0,13 km / 0,13 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Oberbank AG Zws.Tulln  
Hauptplatz 9  
3430 Tulln  
(0,19 km / 0,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Erste Bank der  
oesterreichischen Sp...  
Rathausplatz 8  
3430 Tulln  
(0,21 km / 0,25 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Post

- B1** Post Filiale 3430  
Wiener Straße 44081  
3430 Tulln an der Donau  
(0,31 km / 0,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post  
Vorstadtgasse  
Katastralgemeinde Tulln  
3430 Tulln an der Donau  
(0,86 km / 1,00 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post  
Ignaz-Josef-Pleyel-Straße  
Katastralgemeinde Tulln  
3430 Tulln an der Donau  
(1,63 km / 1,91 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Tankstelle

- C1** Direct  
Mauthausgasse 2  
3430 Tulln  
(0,63 km / 0,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Turmöl Quick  
Jahnstraße 47  
3430 Tulln  
(0,66 km / 0,83 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Shell  
Staasdorfer Straße 1  
3430 Tulln  
(0,71 km / 1,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Trafik

- D1** Trafik Thomas Hausl  
Hauptplatz 20  
3430 Tulln an der Donau  
(0,19 km / 0,27 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Maria Pfiel  
Wilhelmstraße 30  
3430 Tulln an der Donau  
(0,57 km / 0,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Peter Zabrodsky  
Frauentorgasse 8, Merkur  
3430 Tulln an der Donau  
(0,54 km / 0,89 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Albrechtsgasse 26, 3430 Tulln an der Donau

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

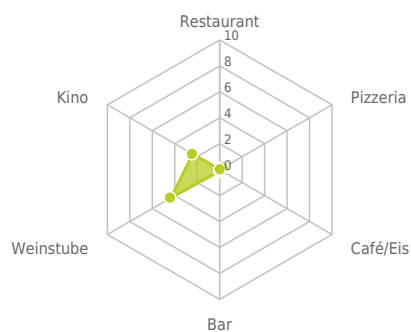
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

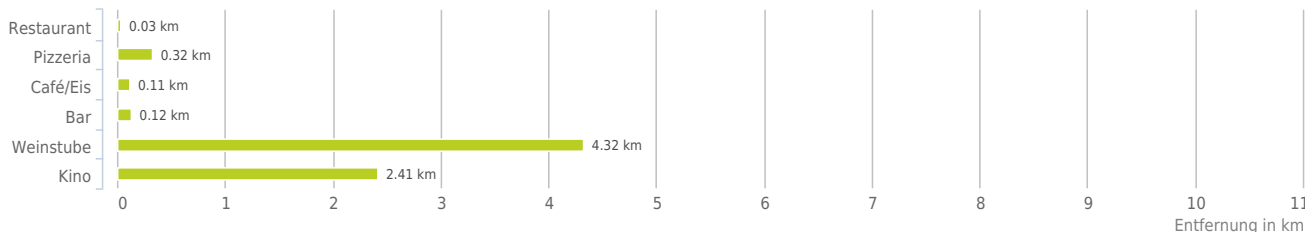
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

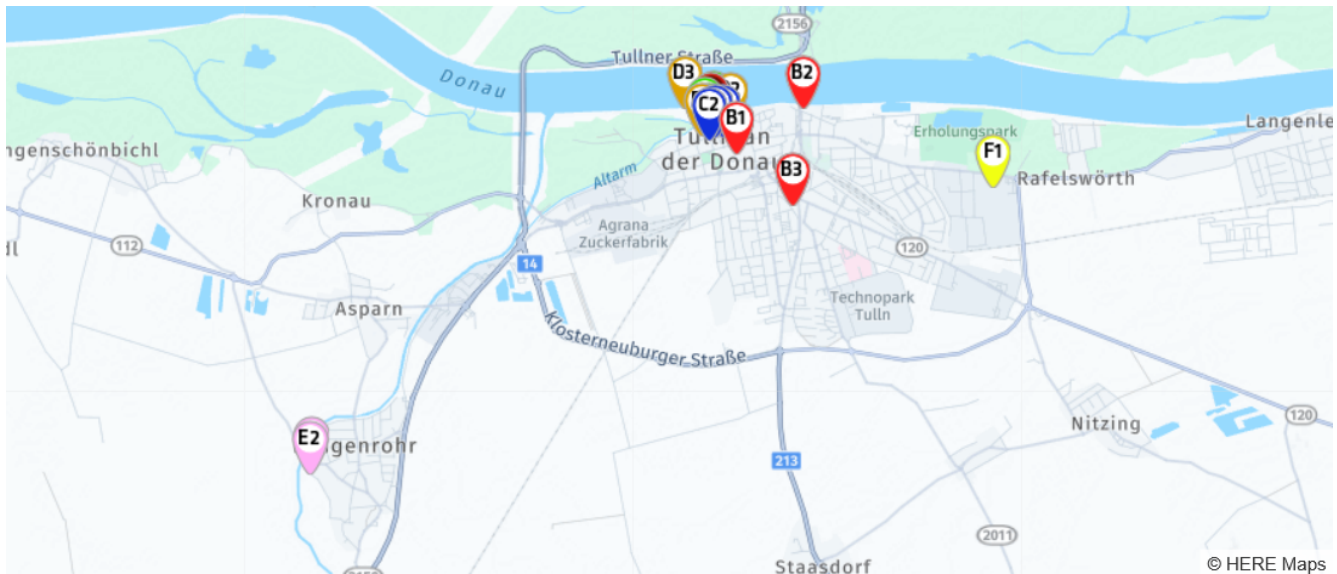
### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 4,3 km
- Kino: 2,4 km

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



<p><b>Restaurant</b></p> <p><b>A1</b> Albrechtsstuben (0,03 km / 0,03 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p><b>A2</b> Pizzeria Borsolino (0,07 km / 0,07 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p><b>A3</b> Evergreen (0,09 km / 0,11 km) (Luftline / Zu Fuß)</p>	<p><b>Pizza/Snack</b></p> <p><b>B1</b> Kebap Haus Bahnhofstraße (0,32 km / 0,37 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p><b>B2</b> Glatzis Treff (0,78 km / 0,94 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p><b>B3</b> Würstel-Planet (0,96 km / 1,08 km) (Luftline / Zu Fuß)</p>	<p><b>Café/Eis</b></p> <p><b>C1</b> Segafredo (0,11 km / 0,11 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p><b>C2</b> Wagner Hauptplatz 23 3430 (0,13 km / 0,15 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p><b>C3</b> Köstlbauer Hauptplatz 31 3430 (0,14 km / 0,18 km) (Luftline / Zu Fuß)</p>	<p><b>Bar/Lokal</b></p> <p><b>D1</b> Winzig (0,12 km / 0,16 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p><b>D2</b> sichtBar Rudolfstraße 12 3430 Tulln an der Donau (0,17 km / 0,19 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p><b>D3</b> Süddeck Seerosenbrücke Katastralgemeinde Tulln 3430 Tulln an der Donau (0,26 km / 0,37 km) (Luftline / Zu Fuß)</p>
<p><b>Weinlokal</b></p> <p>Henninger Karl Kirchenstraße 4 3442 Langenrohr (4,32 km / 4,90 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p><b>E2</b> Holzer Reinhard Kirchenstraße 25 3442 Langenrohr (4,45 km / 4,96 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p><b>E3</b> Holzer Josef Weinbau &amp; Heurigenschank Kirchenstraße 27 3442 Langenrohr (4,41 km / 4,98 km) (Luftline / Zu Fuß)</p>	<p><b>Kino</b></p> <p><b>F1</b> Star Movie Tulln Langenlebarner Straße 110 3430 Tulln (2,41 km / 2,69 km) (Luftline / Zu Fuß)</p>		

Herold Business Data ©

Albrechtsgasse 26, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

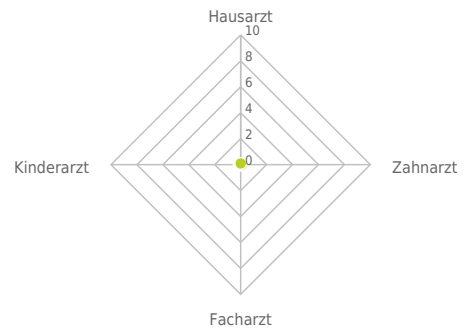
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

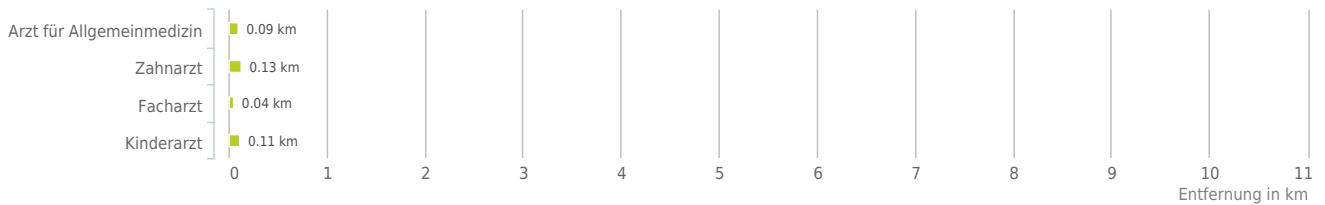
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



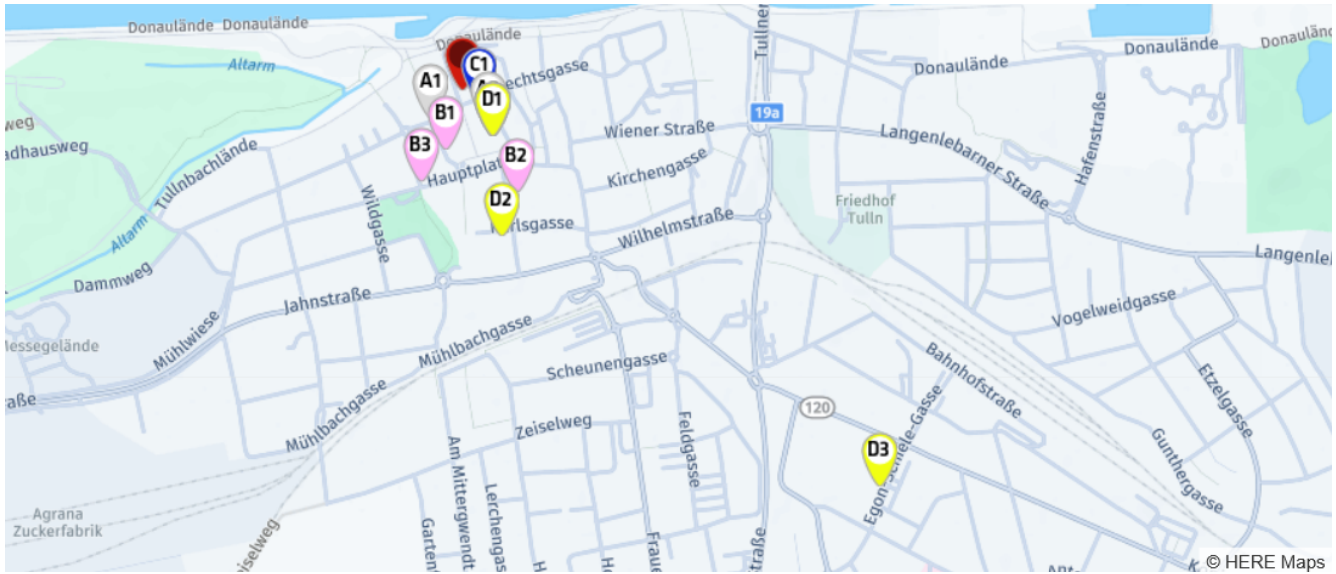
bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



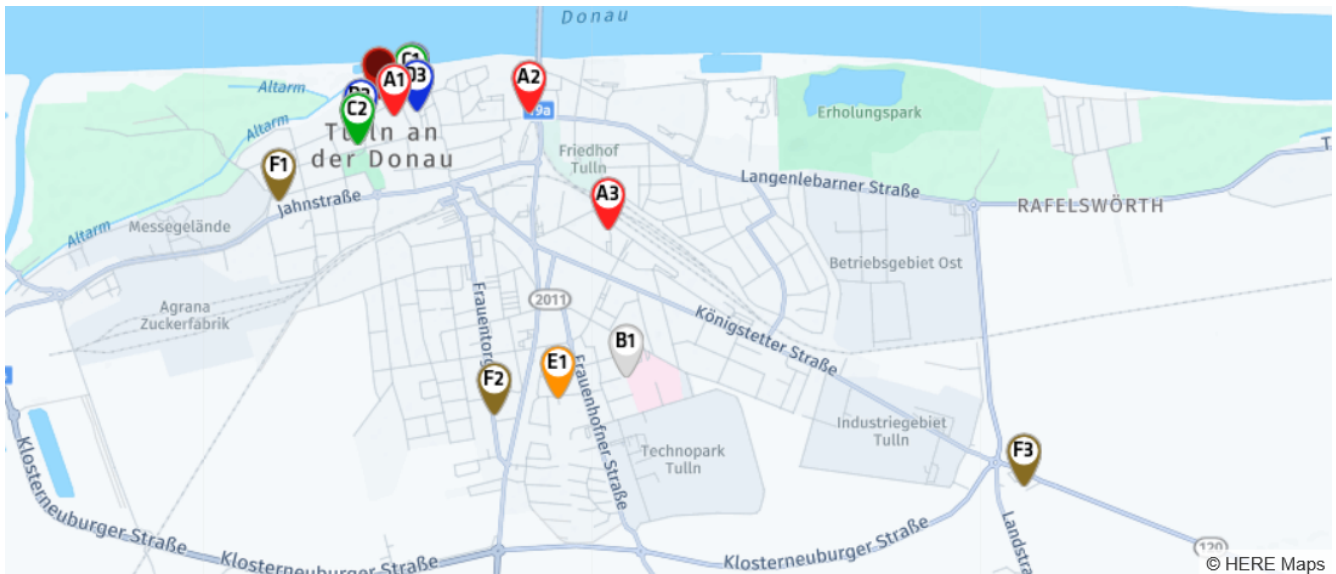
Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
<b>Allgemeinmedizin</b> <b>A1</b> Dr. Landauf Eleonore Minoritenplatz 4-5 3430 Tulln an der Donau (0,09 km / 0,09 km) (Luftline / Zu Fuß)	<b>B1</b> Dr. Neunteufel Walter Hauptplatz 22 3430 Tulln an der Donau (0,13 km / 0,18 km) (Luftline / Zu Fuß)	<b>C1</b> Ordinationsgemeinschaft Dr Andrea S... Donaugasse 4-6 3430 Tulln an der Donau (0,04 km / 0,03 km) (Luftline / Zu Fuß)	<b>D1</b> Prof. Prim. Dr. Hans Robert Salzer Hauptplatz 29 2. Stock 3430 Tulln an der Donau (0,11 km / 0,11 km) (Luftline / Zu Fuß)
<b>A2</b> Dr. med. univ. Friedl Anita Donaugasse 2 3430 Tulln an der Donau (0,09 km / 0,09 km) (Luftline / Zu Fuß)	<b>B2</b> Dr. Scherngell Robert, MSc Hauptplatz 3 3430 Tulln an der Donau (0,24 km / 0,21 km) (Luftline / Zu Fuß)	<b>C2</b> Dr. Baumhauer Doris Hauptplatz 29 3430 Tulln an der Donau (0,11 km / 0,11 km) (Luftline / Zu Fuß)	<b>D2</b> Dr. Frank Eva Jasomirgottgasse 11 3430 Tulln an der Donau (0,31 km / 0,36 km) (Luftline / Zu Fuß)
<b>A3</b> Dr. Hartenstein Gerhard Hauptplatz 29 3430 Tulln an der Donau (0,11 km / 0,11 km) (Luftline / Zu Fuß)	<b>B3</b> Dr. Kremsner Alexander Rudolfsstraße 17 3430 Tulln an der Donau (0,21 km / 0,28 km) (Luftline / Zu Fuß)	<b>C3</b> Orthopädie Tulln - Gruppenpraxis f ... Hauptplatz 29 3430 Tulln an der Donau (0,11 km / 0,11 km) (Luftline / Zu Fuß)	<b>D3</b> Dr Blauensteiner Dora Egon-Schiele-Gasse 23 3430 Tulln an der Donau (1,20 km / 1,41 km) (Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



## Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Bösel OG  
Hauptplatz 30  
3430 Tulln  
(0,10 km / 0,10 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** St. Florian-Apotheke  
Langenlebarner Straße 1  
3430 Tulln  
(0,63 km / 0,76 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Hauptbahnhof  
Tulln  
Bahnhofstraße 69  
3430 Tulln  
(1,11 km / 1,39 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Universitätsklinikum Tulln  
Alter Ziegelweg 10  
3430 Tulln an der Donau  
(1,56 km / 2,17 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Physiotherapeut

- C1** Herr Martin Staudinger  
Rudolfstrasse 17  
3430 Tulln an der Donau  
(0,14 km / 0,13 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Daniela Büchl  
Brüdergasse 1-3  
3430 Tulln an der Donau  
(0,21 km / 0,28 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Gudrun Höllebrand  
Brüdergasse 1-3  
3430 Tulln an der Donau  
(0,21 km / 0,28 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Psychotherapeut

- D1** DI TRIEBNER Irene  
Rudolfstraße 17  
3430 Tulln  
(0,14 km / 0,16 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr.med. EICHBERGER Gerd  
Brüdergasse 1-3  
3430 Tulln  
(0,16 km / 0,20 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. phil. FRÜHSTÜCK-HUBER Liselotte...  
Rudolfstraße 7  
3430 Tulln  
(0,17 km / 0,23 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Seniorenheim

- E1** NÖ Pflege- u. Betreuungszentrum  
Frauenhofner Str. 54  
3430 Tulln  
(1,46 km / 1,72 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tierarzt

- F1** Kleintierambulanz Tulln - Dr. Andrea...  
Jahnstraße 36  
3430 Tulln an der Donau  
(0,60 km / 0,78 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Dipl.-TA Mag. Hauck Rudolf  
Schwindgasse 2  
3430 Tulln an der Donau  
(1,41 km / 1,70 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Tierklinik Tulln  
Königstetter Straße 158  
3430 Tulln an der Donau  
(3,15 km / 3,35 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Albrechtsgasse 26, 3430 Tulln an der Donau

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

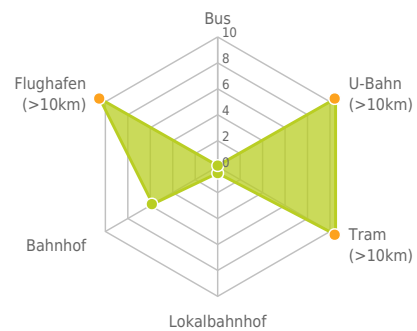
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

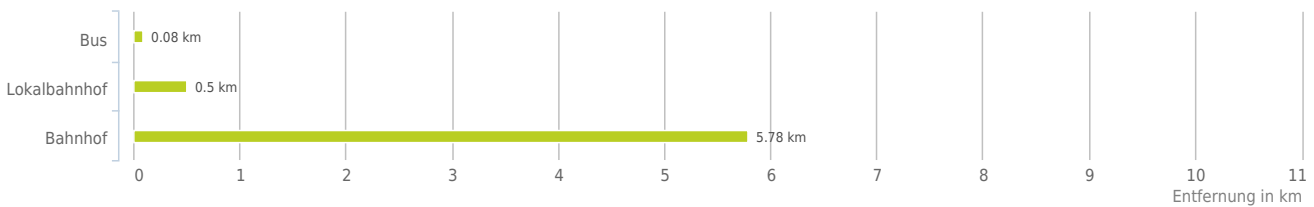
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus
- Lokalbahnhof

### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 5,8 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Bushaltestelle  
(0,08 km / 0,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Schubertpark  
(0,27 km / 0,33 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Schubertpark  
(0,28 km / 0,35 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

- B1** Tulln Stadt  
(0,50 km / 0,85 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Tulln an der Donau  
(1,16 km / 1,44 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Langenlebarn  
(5,27 km / 5,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bahnhof

- Tullnerfeld**  
(5,78 km / 7,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.