



# Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 14, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben  
Immobilien.



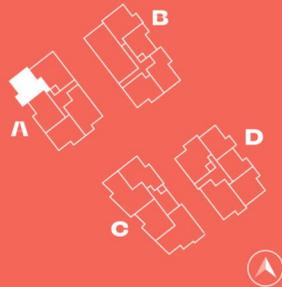


**Top A 1**

**BAUTEIL A | EG**

Wohnfläche	62,32 m <sup>2</sup>
Loggia	6,92 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,97 m <sup>2</sup>
Garten	108,98 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,11 m <sup>2</sup>

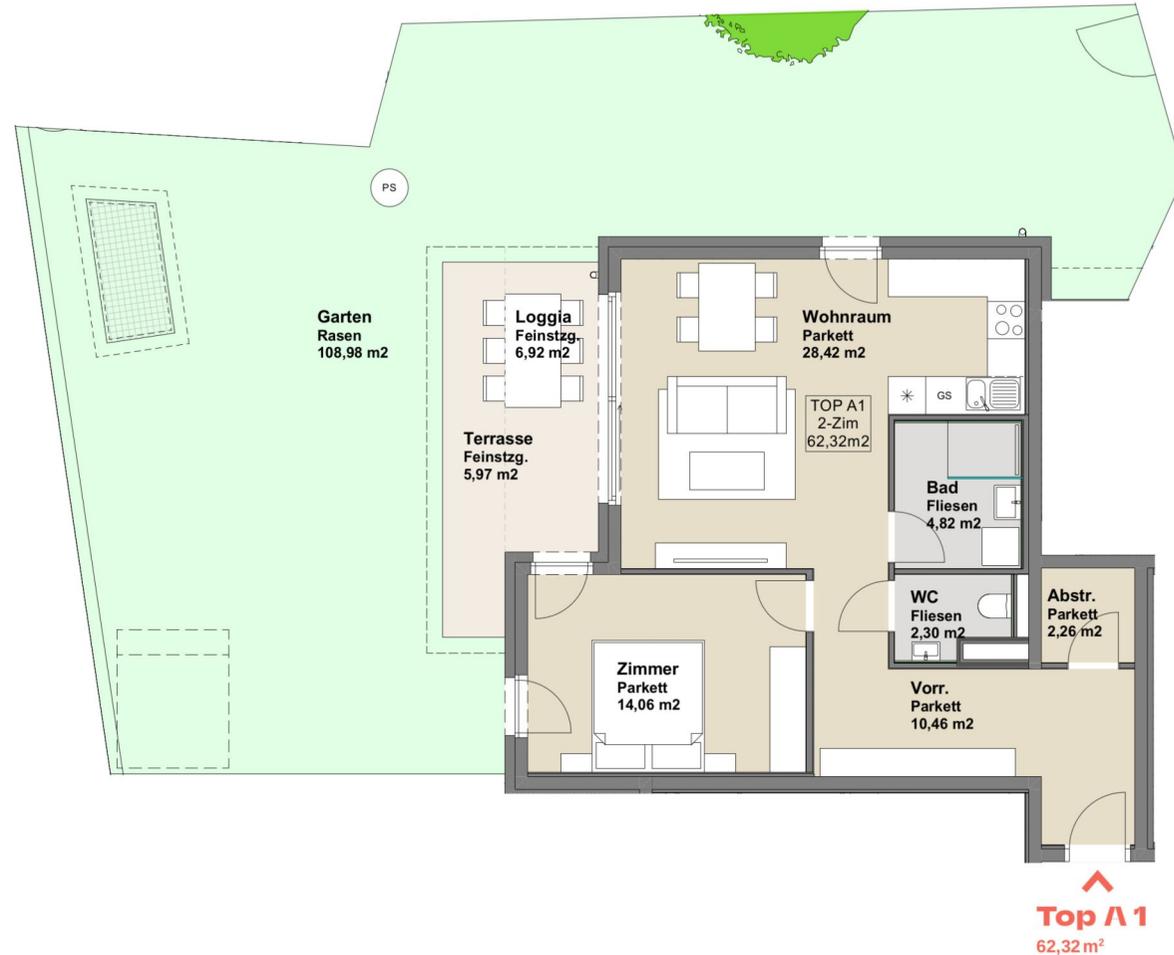
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



**Exklusivvermarktung**



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



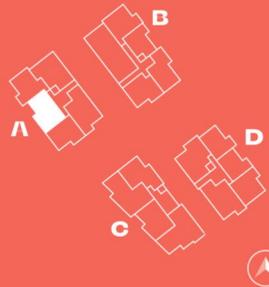


**Top A 2**

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	70,55 m <sup>2</sup>
Loggia	6,22 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,40 m <sup>2</sup>
Garten	60,46 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,11 m <sup>2</sup>

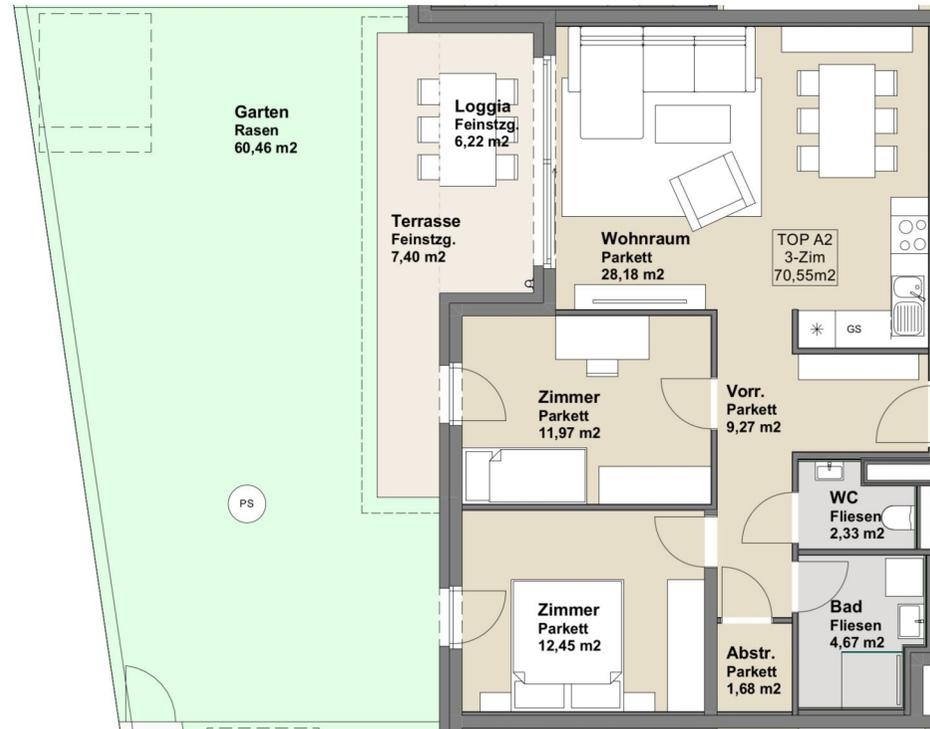
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



**Exklusivvermarktung**



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top A 2**  
70,55 m<sup>2</sup>

3 ZIMMER 70,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



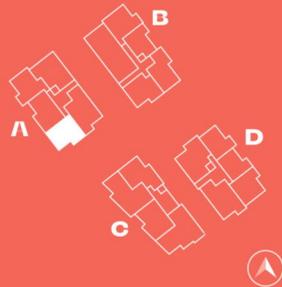


### Top A 3

#### BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	62,21 m <sup>2</sup>
Loggia	6,41 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,03 m <sup>2</sup>
Garten	64,96 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,11 m <sup>2</sup>

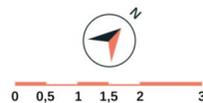
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



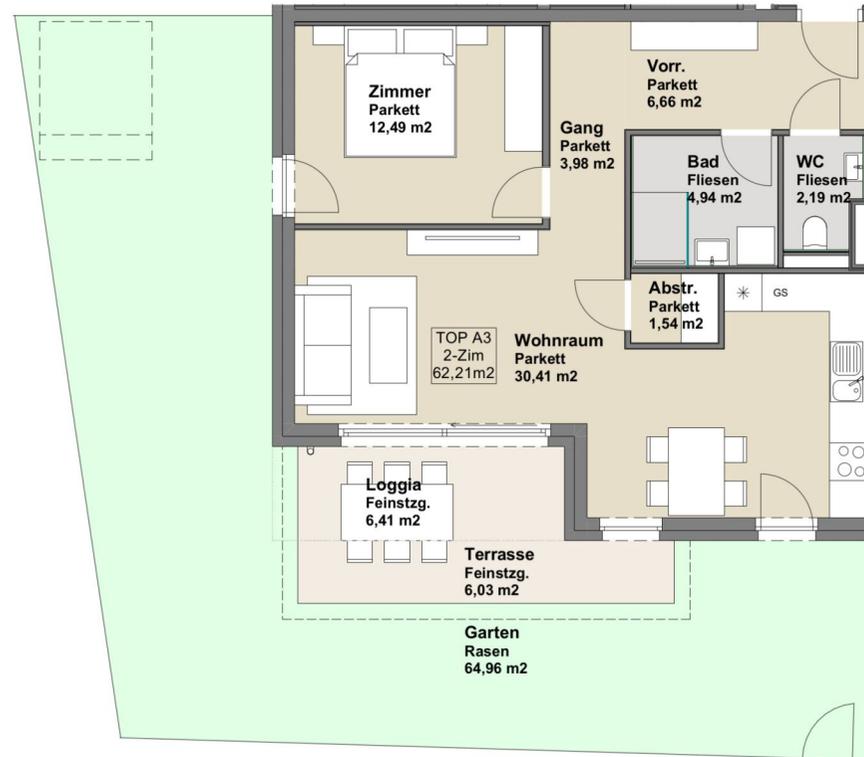
#### Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 3  
62,21 m<sup>2</sup>



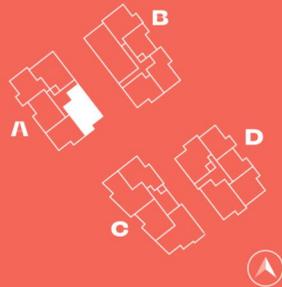


**Top A 4**

**BAUTEIL A | EG**

Wohnfläche	81,39 m <sup>2</sup>
Loggia	6,19 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,67 m <sup>2</sup>
Garten	90,69 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,86 m <sup>2</sup>

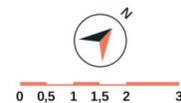
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



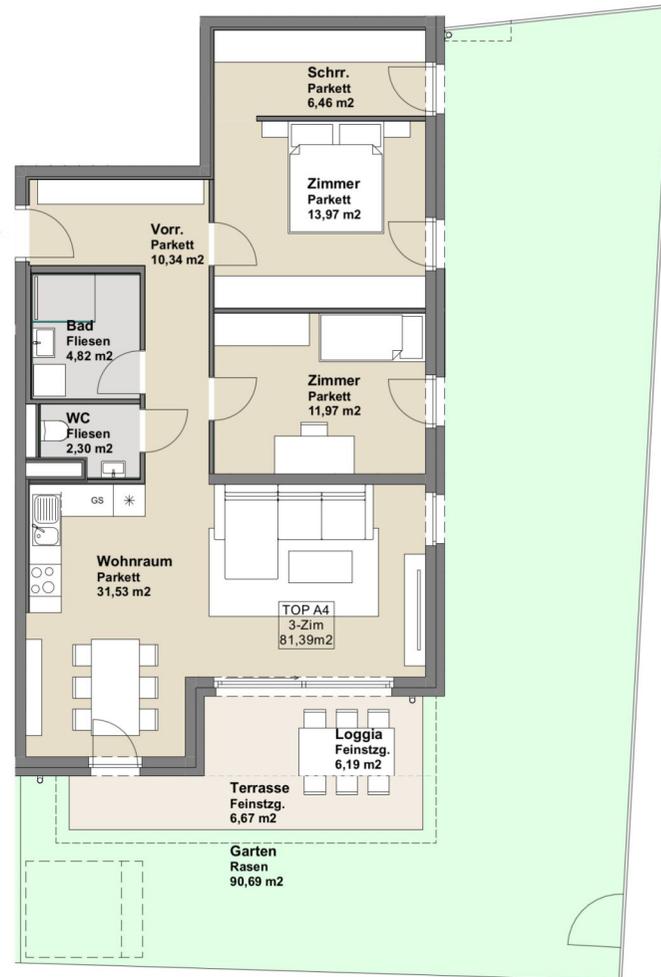
**Exklusivvermarktung**



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



**Top A 4** ➔  
81,39 m<sup>2</sup>



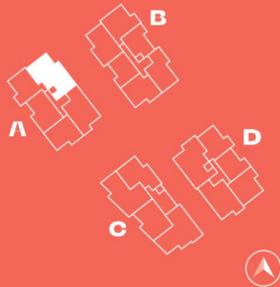


### Top A 5

#### BAUTEIL A | 1.0G

Wohnfläche	90,68 m <sup>2</sup>
Loggia	6,01 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,16 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,86 m <sup>2</sup>

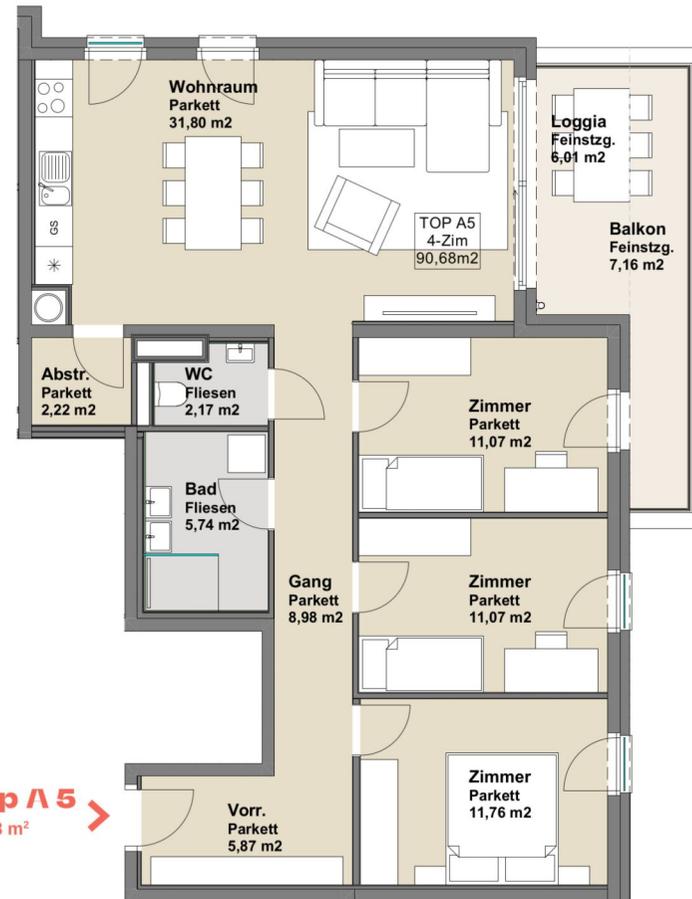
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



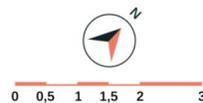
#### Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 5  
90,68 m<sup>2</sup>



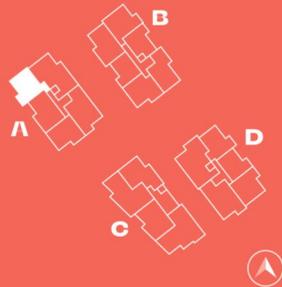


**Top A 6**

**BAUTEIL A | 1.OG**

Wohnfläche	60,06 m <sup>2</sup>
Loggia	6,92 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,97 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,86 m <sup>2</sup>

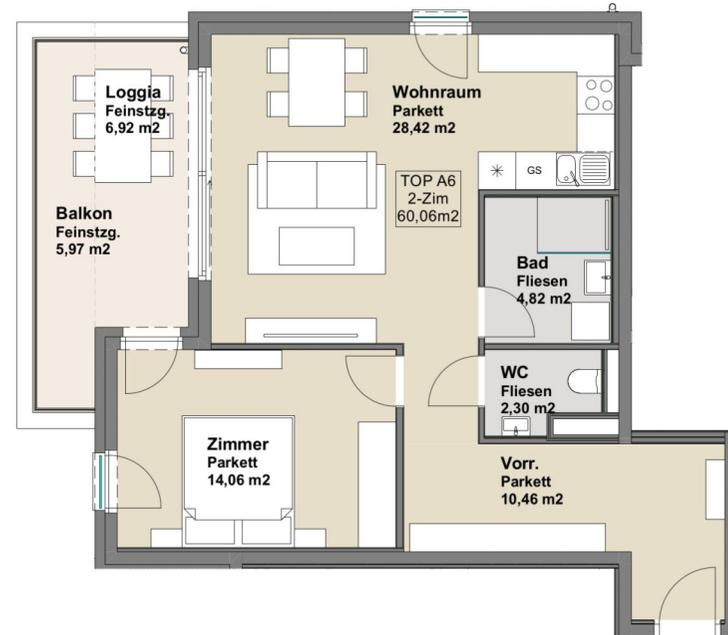
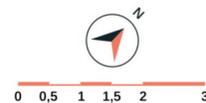
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



**Exklusivvermarktung**



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



**Top A 6**  
60,06 m<sup>2</sup>



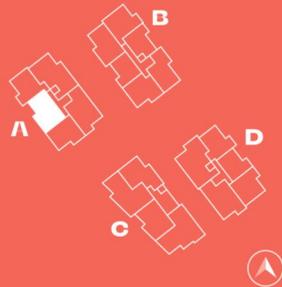


**Top A 7**

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	70,55 m <sup>2</sup>
Loggia	6,22 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,40 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,86 m <sup>2</sup>

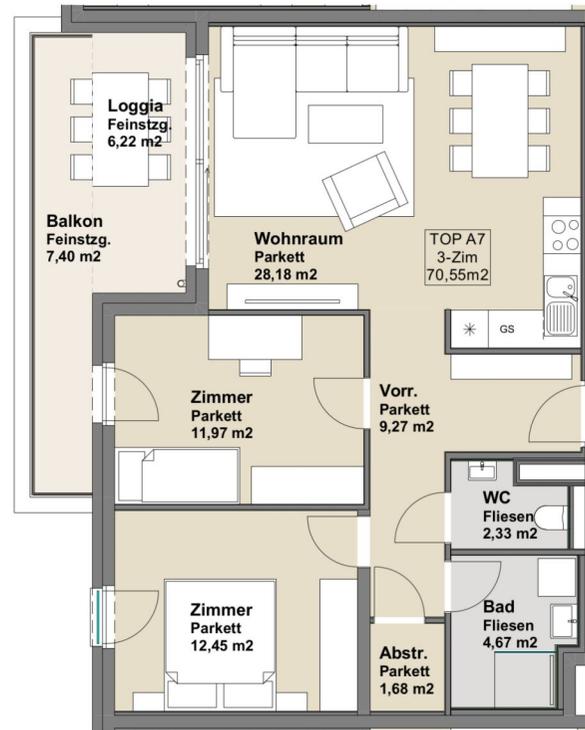
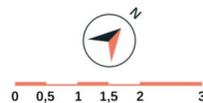
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top A 7**  
70,55 m<sup>2</sup>



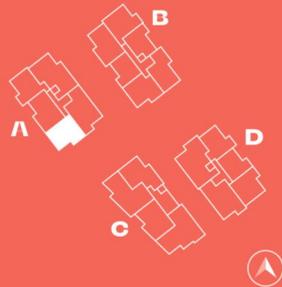


**Top A 8**

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	62,21 m <sup>2</sup>
Loggia	6,41 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,03 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,86 m <sup>2</sup>

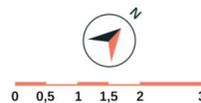
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



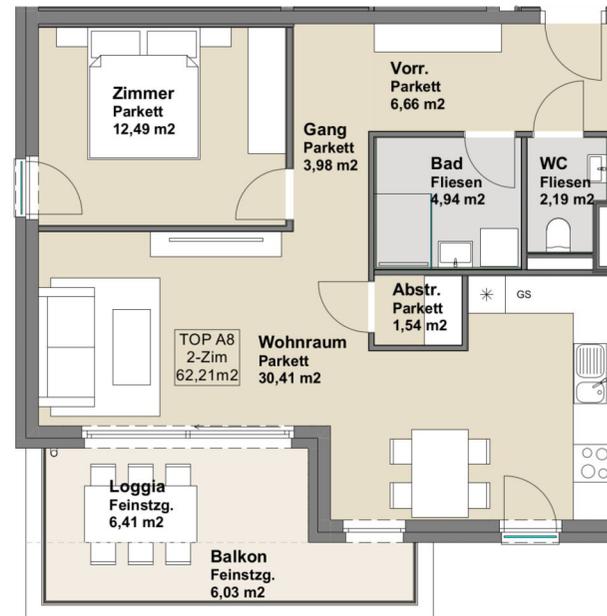
Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



**Top A 8**  
62,21m<sup>2</sup>



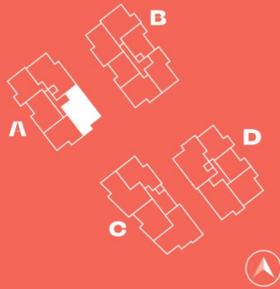


## Top A 9

### BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	81,65 m <sup>2</sup>
Loggia	6,19 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,67 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,86 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

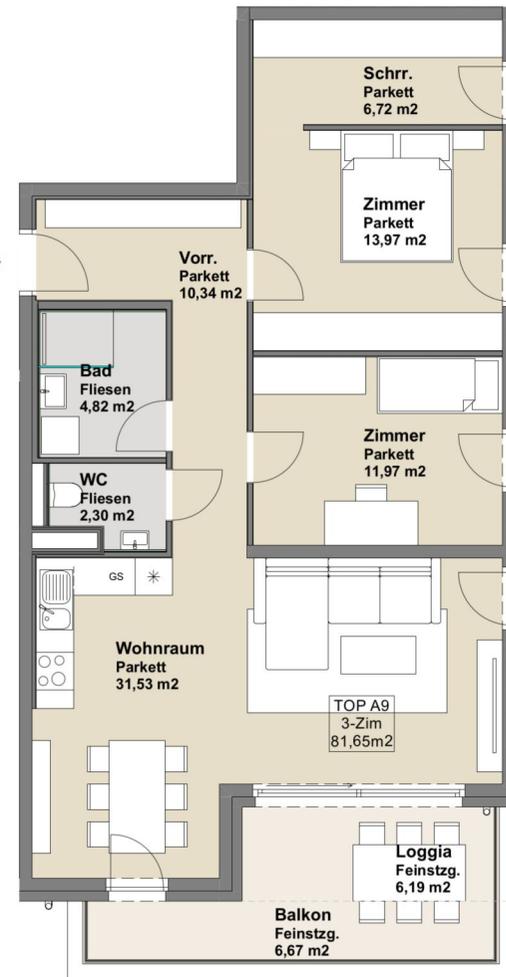


3 ZIMMER 81,65 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE A | TOP 9



Top A 9  
81,65 m<sup>2</sup>



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900, ANLEGER: € 304.413

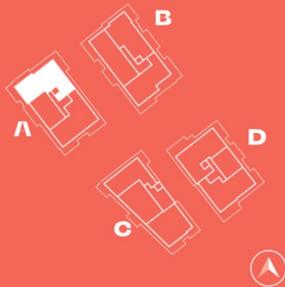


**Top A 10**

**BAUTEIL A | 2.OG**

Wohnfläche	109,98 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	66,07 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,66 m <sup>2</sup>

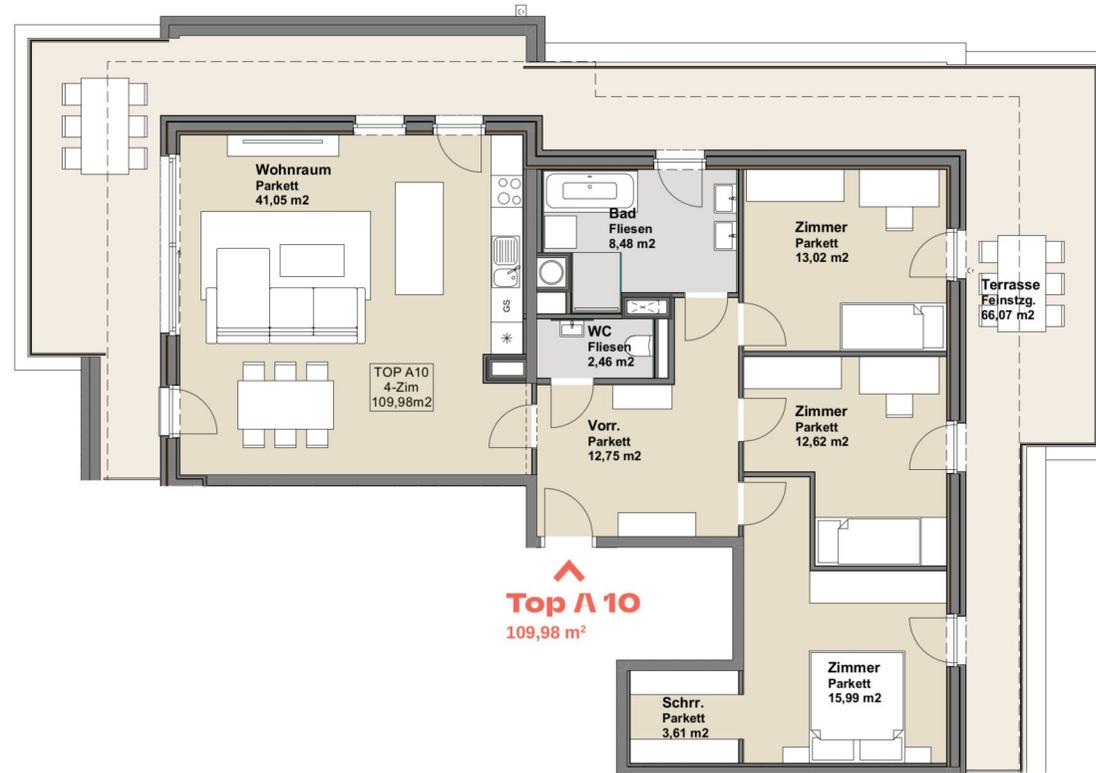
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



**Exklusivvermarktung**



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



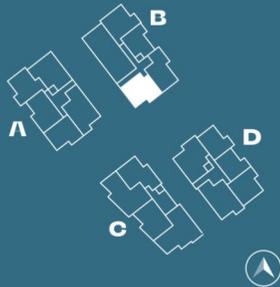


### Top B 1

#### BAUTEIL B | EG

Wohnfläche	66,23 m <sup>2</sup>
Loggia	6,19 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,87 m <sup>2</sup>
Garten	81,45 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,63 m <sup>2</sup>

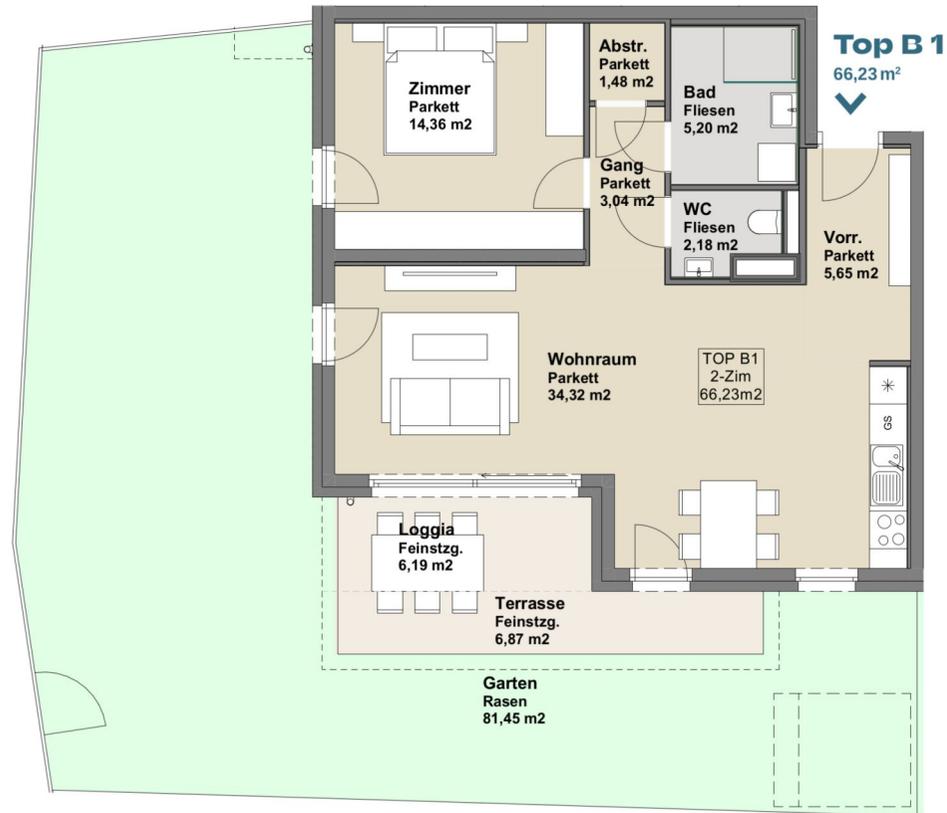
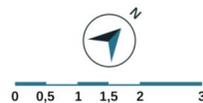
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



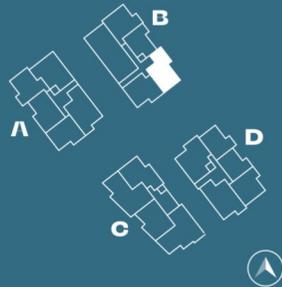


### Top B 2

#### BAUTEIL B | EG

Wohnfläche	64,30 m <sup>2</sup>
Loggia	8,81 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,94 m <sup>2</sup>
Garten	90,89 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,17 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Exklusivvermarktung

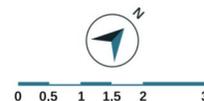
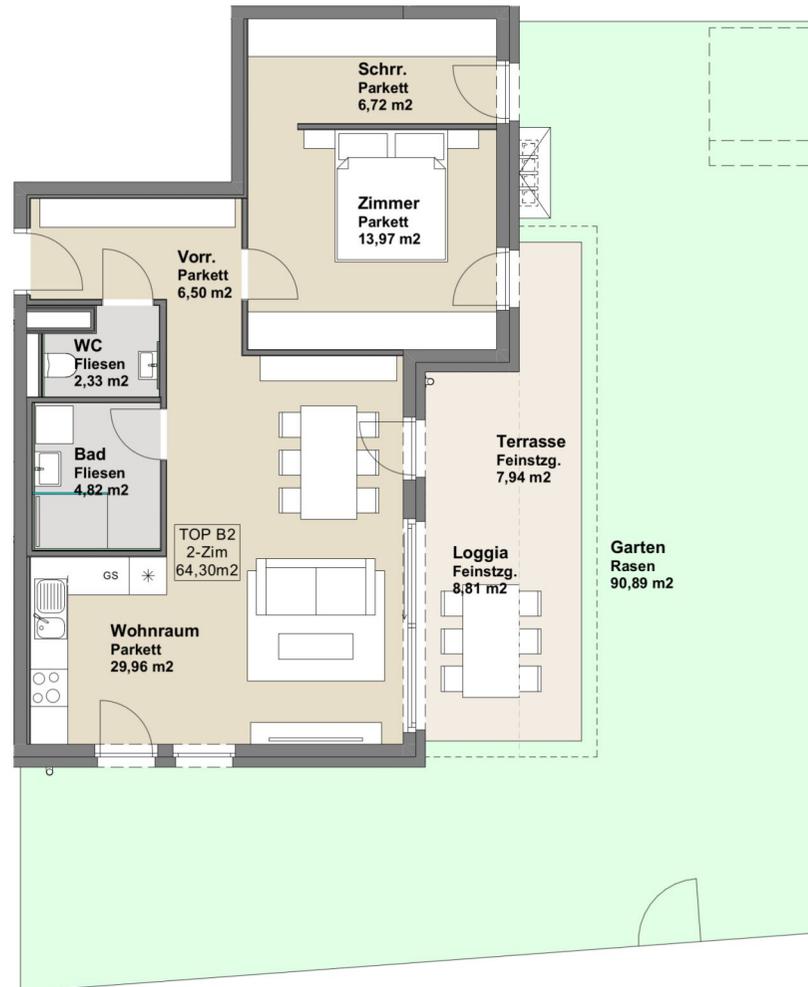


EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehi.at  
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

Top B 2  
64,30 m<sup>2</sup>



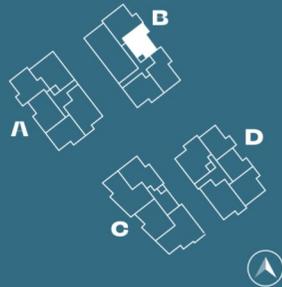


### Top B 3

#### BAUTEIL B | EG

Wohnfläche	52,58 m <sup>2</sup>
Loggia	8,47 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,00 m <sup>2</sup>
Garten	39,58 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,35 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Exklusivvermarktung

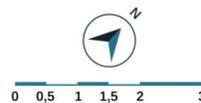
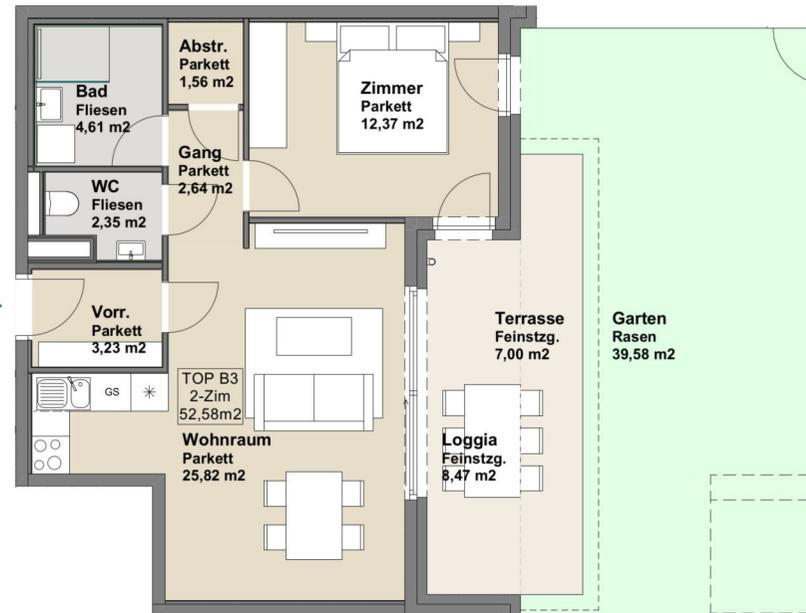


EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehi.at  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

### Top B 3 52,58 m<sup>2</sup>



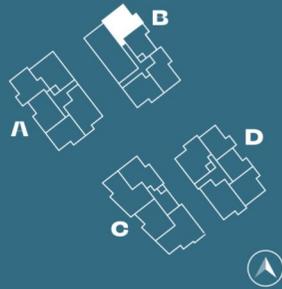


### Top B 4

#### BAUTEIL B | EG

Wohnfläche	66,73 m <sup>2</sup>
Loggia	6,41 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,63 m <sup>2</sup>
Garten	77,47 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,30 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at

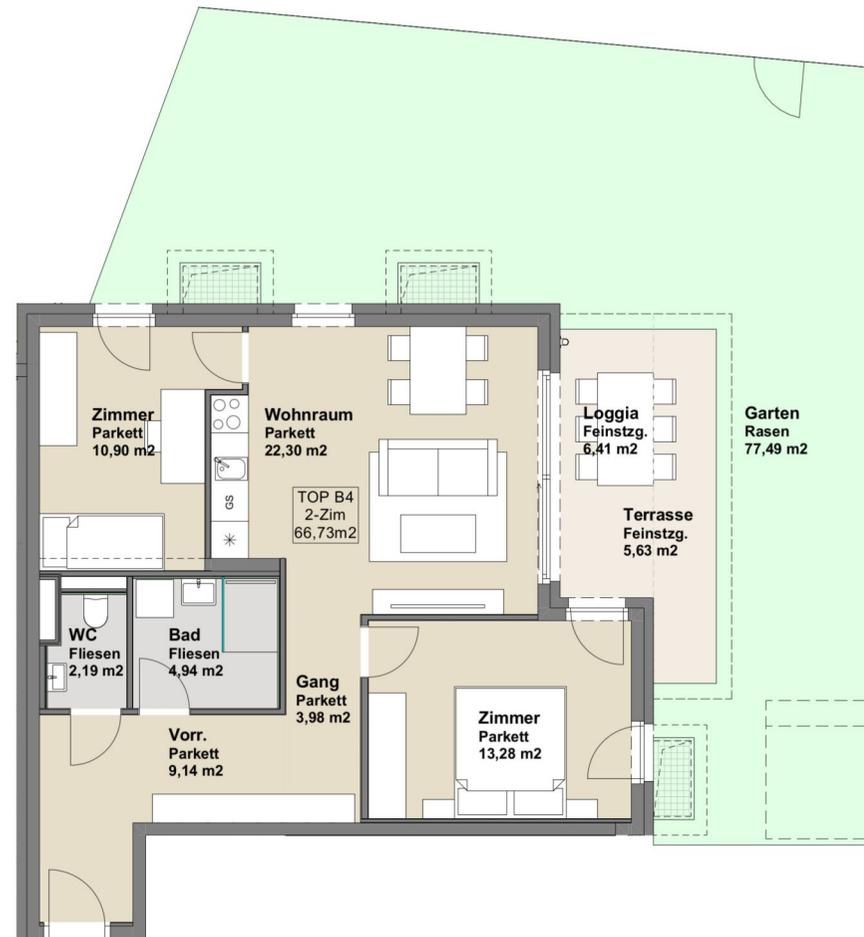


#### Exklusivvermarktung

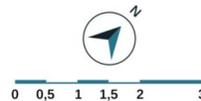


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 66,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



↑  
**Top B 4**  
66,73 m<sup>2</sup>



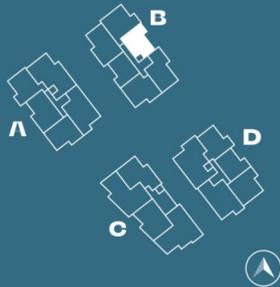


## Top B 5

### BAUTEIL B | 1.OG

Wohnfläche	52,58 m <sup>2</sup>
Loggia	8,47 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,01 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,30 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



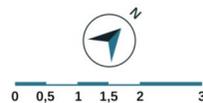
### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@eh1.at  
+43 1 512 76 90 460

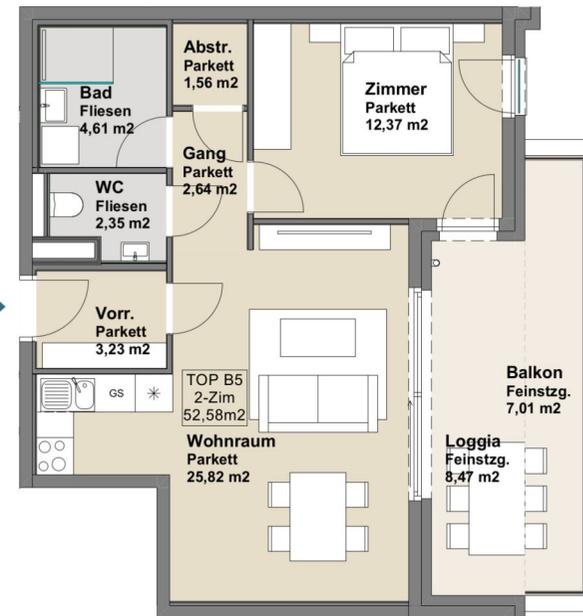
Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



2 ZIMMER 52,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Top B 5  
52,58 m<sup>2</sup>



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 253.900, ANLEGER: € 220.893

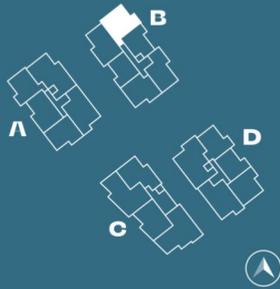


## Top B 6

### BAUTEIL B | 1.OG

Wohnfläche	66,73 m <sup>2</sup>
Loggia	6,41 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,63 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,30 m <sup>2</sup>

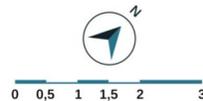
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Exklusivvermarktung

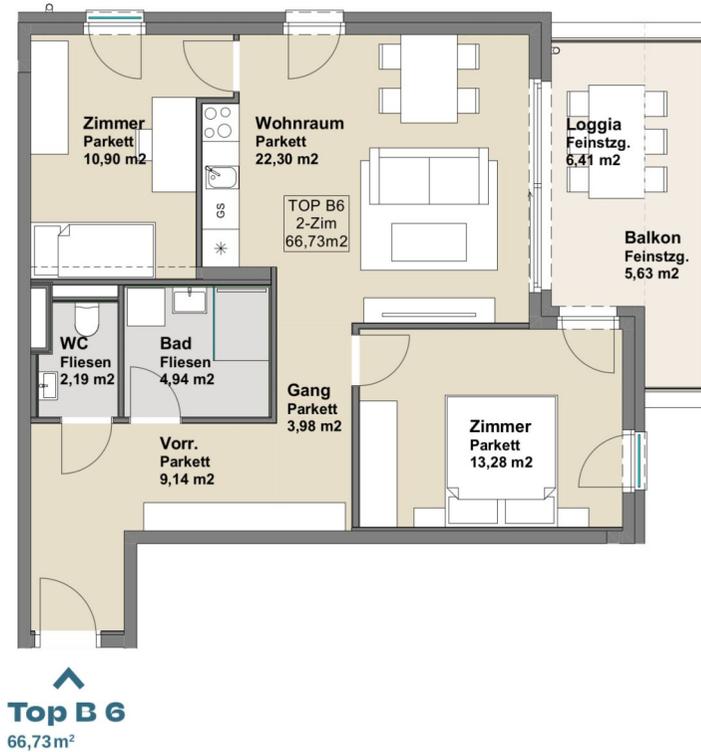


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



2 ZIMMER 66,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE B | TOP 6



**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.900, ANLEGER: € 260.913

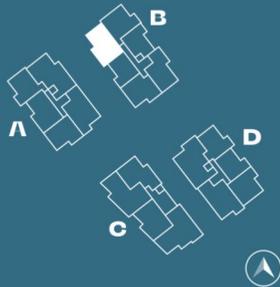


## Top B 7

### BAUTEIL B | 1.OG

Wohnfläche	71,97 m <sup>2</sup>
Loggia	6,49 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,47 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,85 m <sup>2</sup>

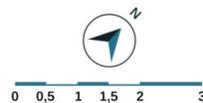
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Exklusivvermarktung

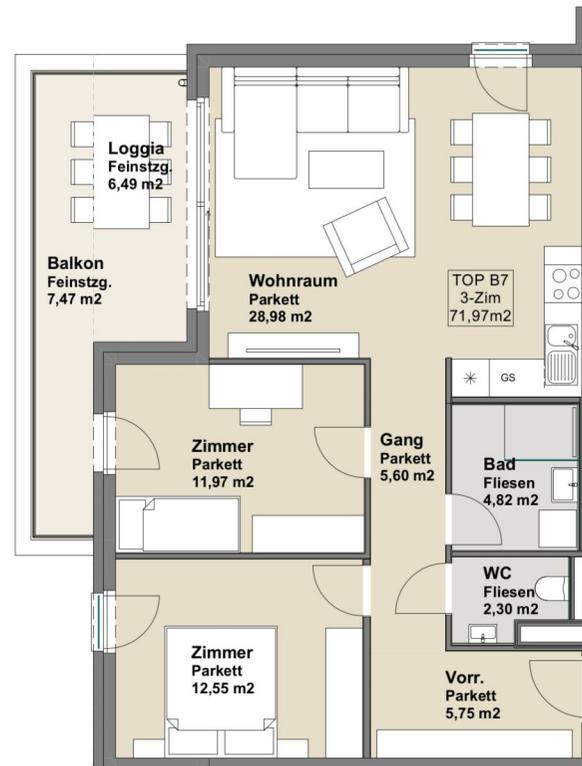


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 71,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE B | TOP 7



← Top B 7  
71,97 m<sup>2</sup>



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 334.900, ANLEGER: € 291.363

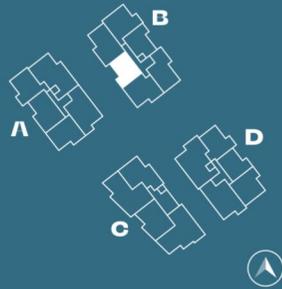


## Top B 8

### BAUTEIL B | 1.OG

Wohnfläche	51,49 m <sup>2</sup>
Loggia	7,12 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,10 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,40 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



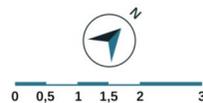
### Exklusivvermarktung



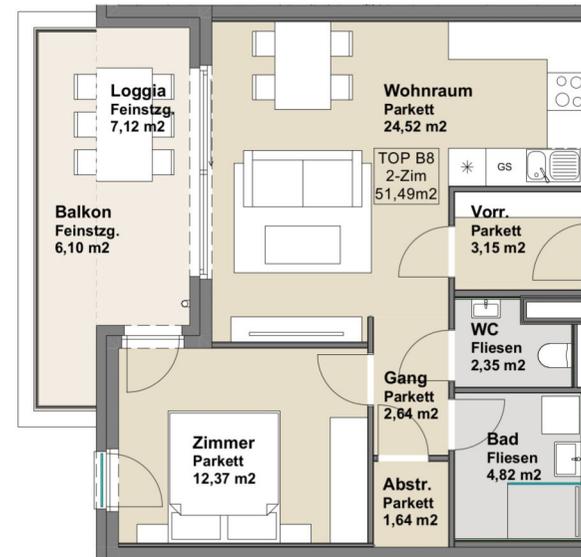
bellavita@ehi.at  
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



2 ZIMMER 51,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



← **Top B 8**  
51,49 m<sup>2</sup>



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.900, ANLEGER: € 217.413

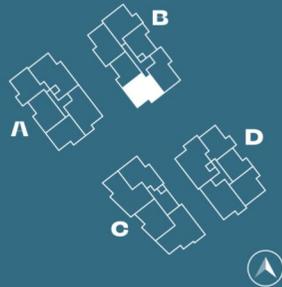


## Top B 9

### BAUTEIL B | 1.OG

Wohnfläche	66,23 m <sup>2</sup>
Loggia	6,19 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,87 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,40 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



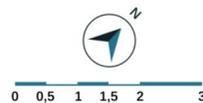
### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehi.at  
+43 1 512 76 90 460

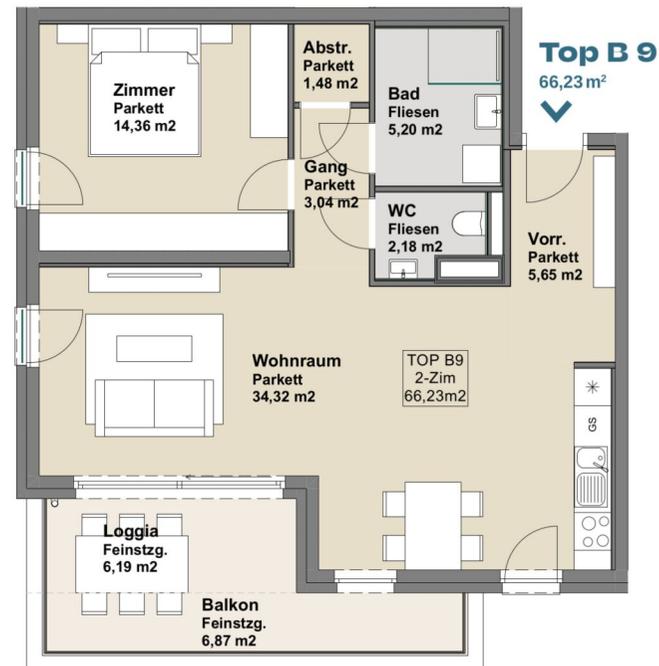
Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



2 ZIMMER 66,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE B | TOP 9



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.900, ANLEGER: € 260.913

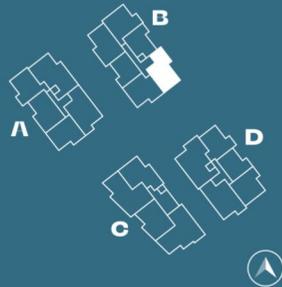


## Top B 10

### BAUTEIL B | 1.OG

Wohnfläche	64,30 m <sup>2</sup>
Loggia	8,81 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,94 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,20 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



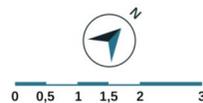
### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehl.at  
+43 1 512 76 90 460

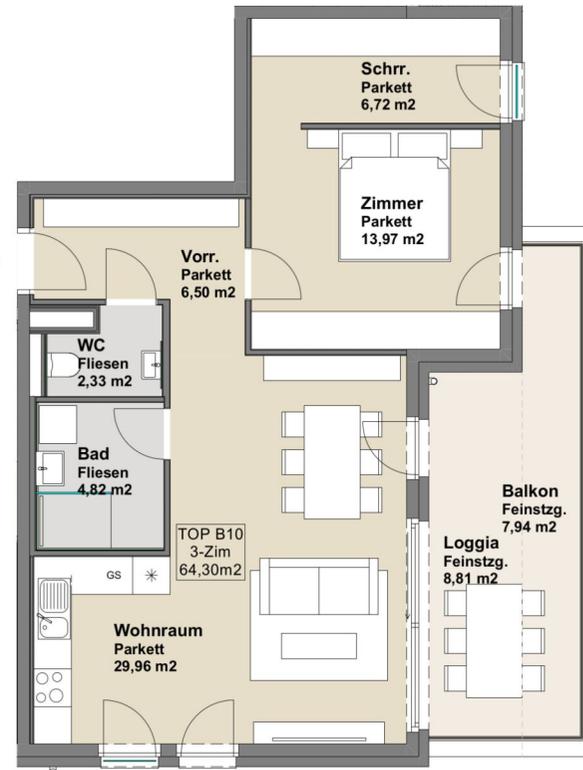
Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 64,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Top B 10  
64,30 m<sup>2</sup>



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 303.900, ANLEGER: € 264.393

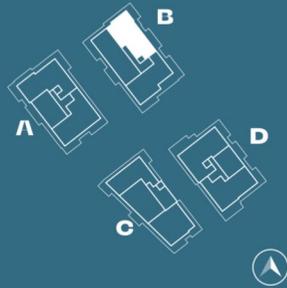


### Top B 11

#### BAUTEIL B | 2.OG

Wohnfläche	98,57 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	48,63 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,20 m <sup>2</sup>

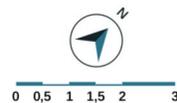
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



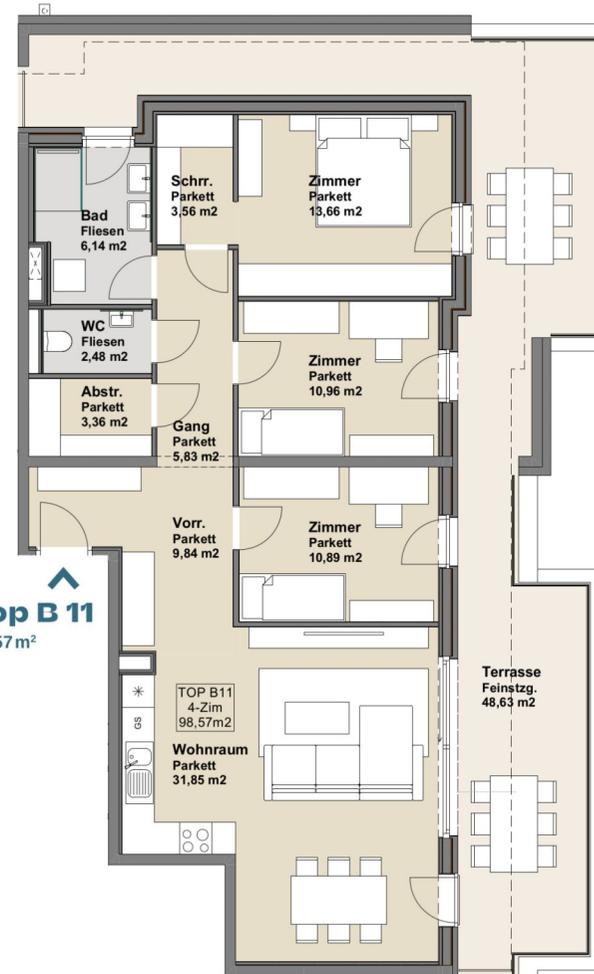
#### Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



**Top B 11**  
98,57 m<sup>2</sup>



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



4 ZIMMER 98,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 454.900, ANLEGER: € 395.763

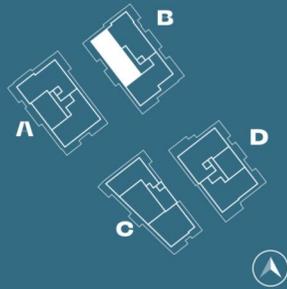


## Top B 12

### BAUTEIL B | 2.OG

Wohnfläche	102,97 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	48,31 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,88 m <sup>2</sup>

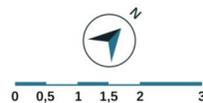
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Exklusivvermarktung

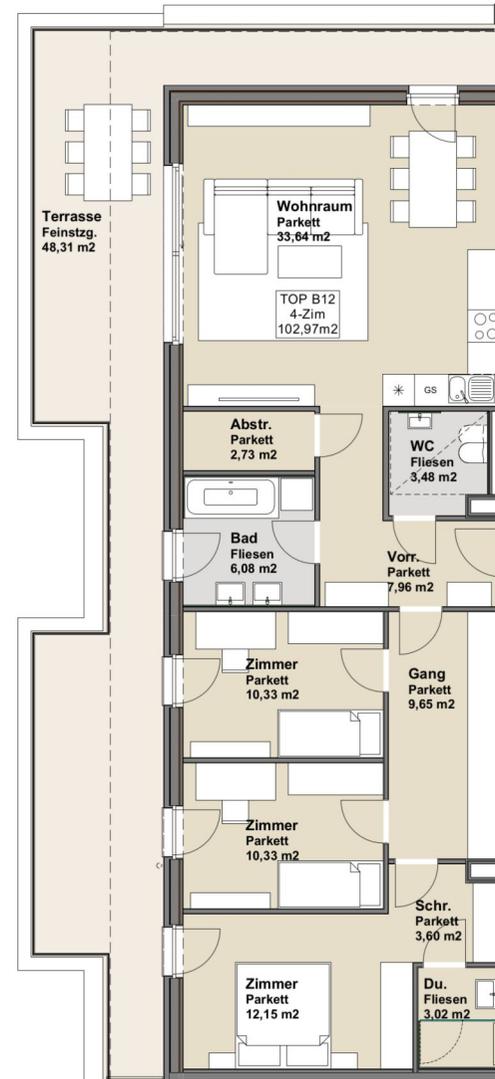


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



4 ZIMMER 102,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE B | TOP 12



← **Top B 12**  
102,97 m<sup>2</sup>

# BellaVita

WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900, ANLEGER: € 404.463

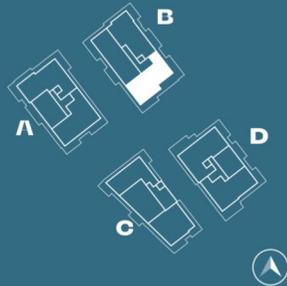


### Top B 13

#### BAUTEIL B | 2.OG

Wohnfläche	92,42 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	70,68 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,80 m <sup>2</sup>

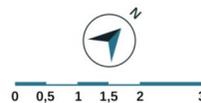
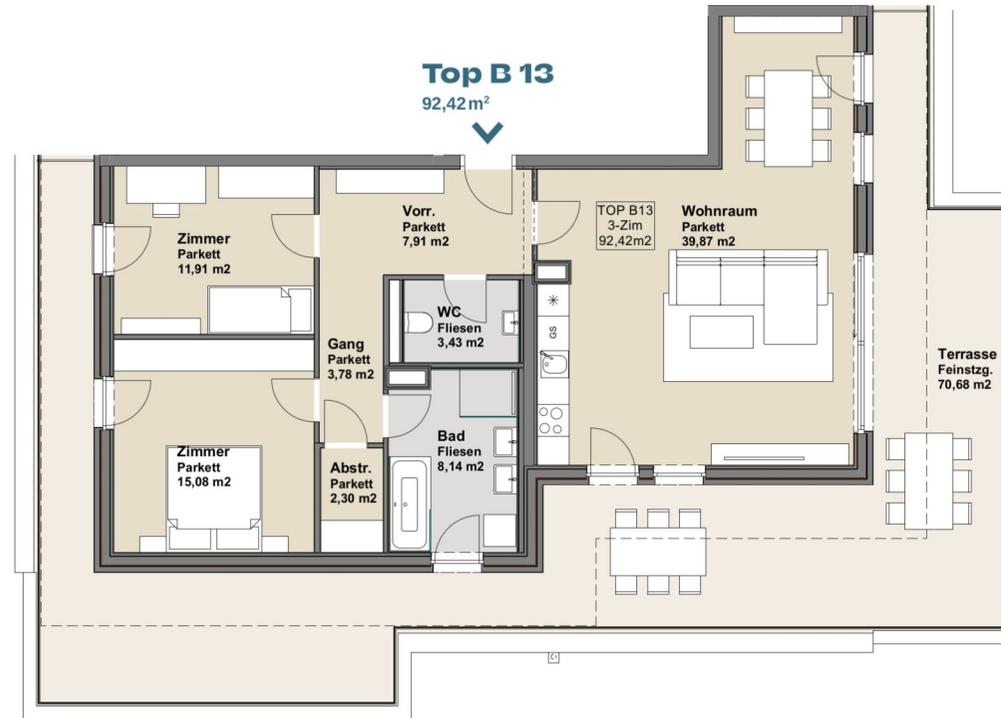
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



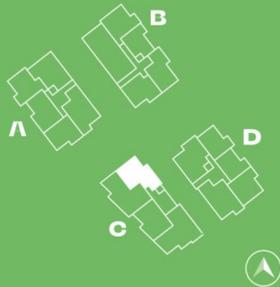


### Top C 1

#### BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	69,07 m <sup>2</sup>
Loggia	5,83 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,63 m <sup>2</sup>
Garten	53,01 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,68 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@eh1.at  
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



**Top C 1**  
69,07 m<sup>2</sup>



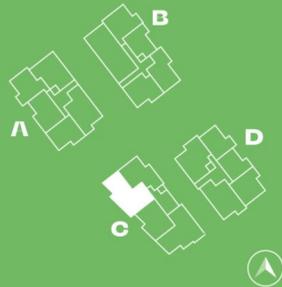


### Top C 2

#### BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	93,18 m <sup>2</sup>
Loggia	6,49 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	4,88 m <sup>2</sup>
Garten	75,13 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,68 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@eh1.at  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
**shero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 93,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



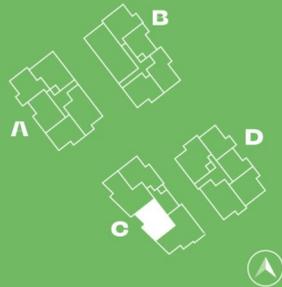


### Top C 3

#### BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	72,98 m <sup>2</sup>
Loggia	6,42 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,24 m <sup>2</sup>
Garten	45,73 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,68 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



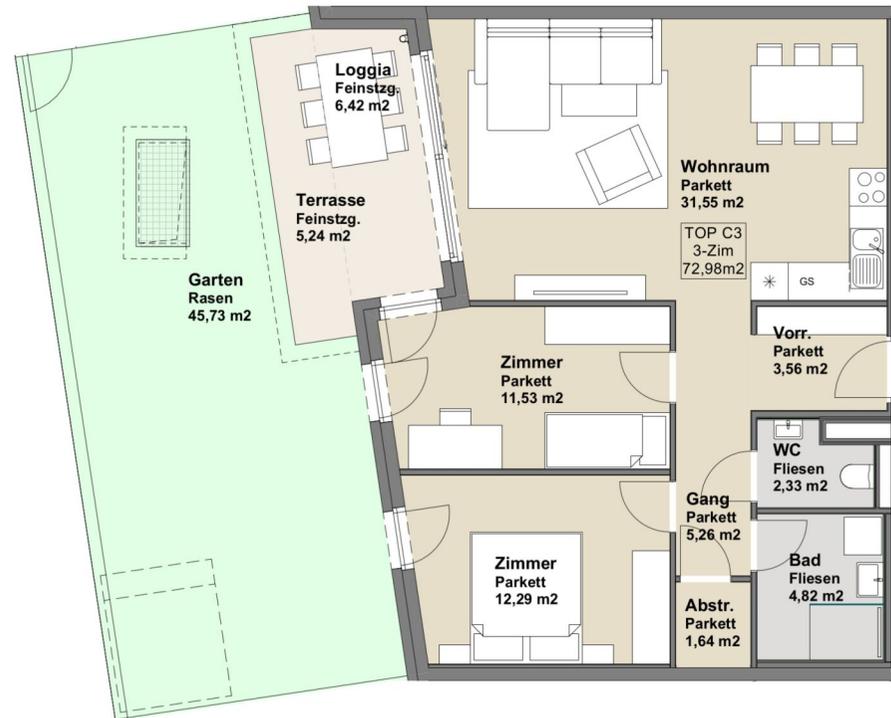
#### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@eh1.at  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
**shero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbildung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← Top C 3  
72,98 m<sup>2</sup>



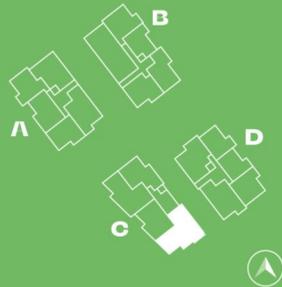


### Top C 4

#### BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	101,50 m <sup>2</sup>
Loggia	5,88 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,68 m <sup>2</sup>
Garten	258,03 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,68 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



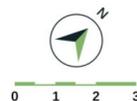
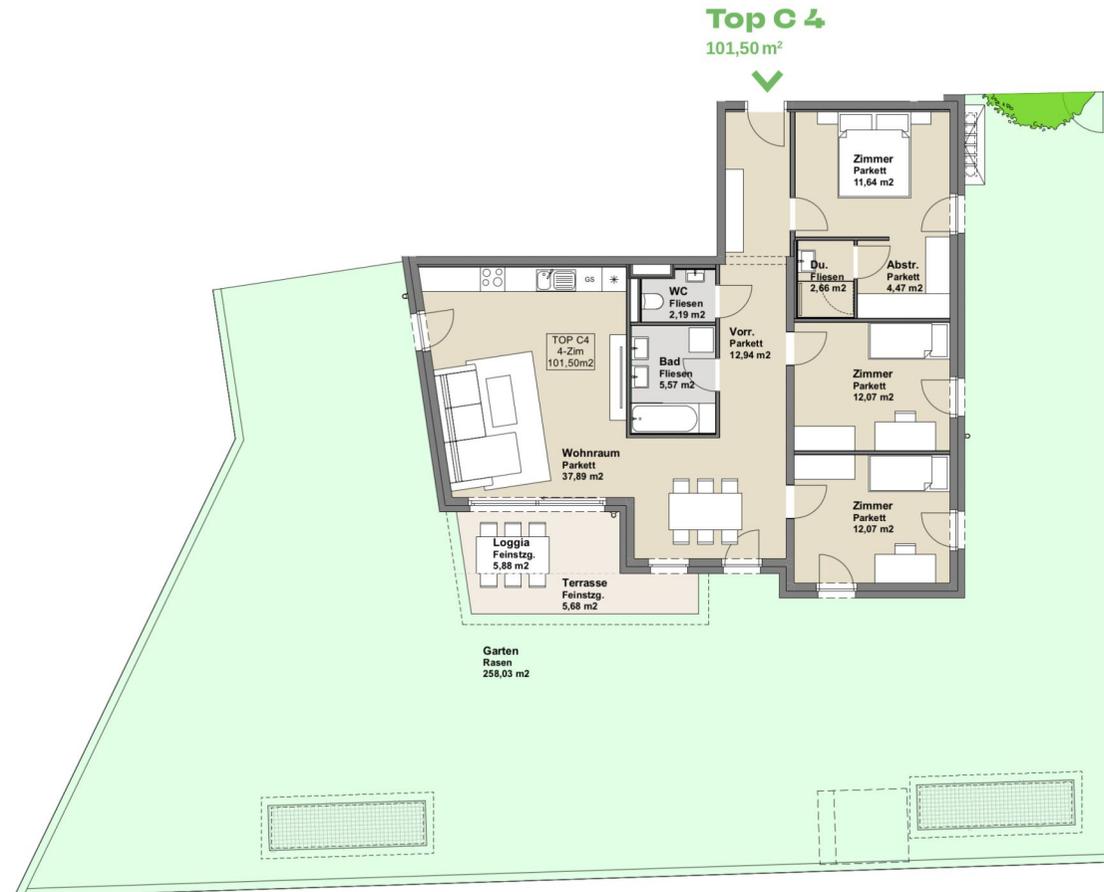
#### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@eh1.at  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
**shero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



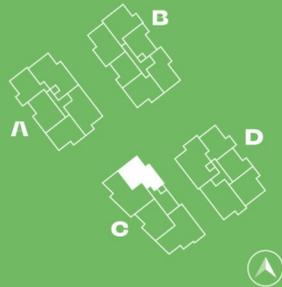


### Top C 5

#### BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	69,07 m <sup>2</sup>
Loggia	5,83 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	4,63 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,68 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



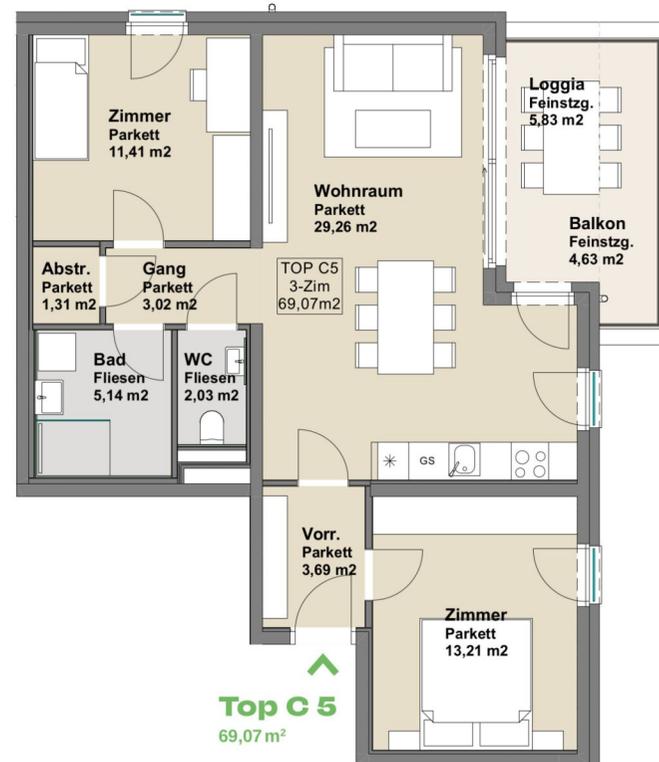
#### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehi.at  
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



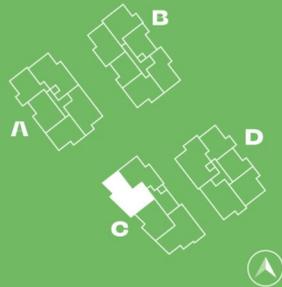


### Top C 6

#### BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	93,18 m <sup>2</sup>
Loggia	6,49 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	4,88 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,69 m <sup>2</sup>

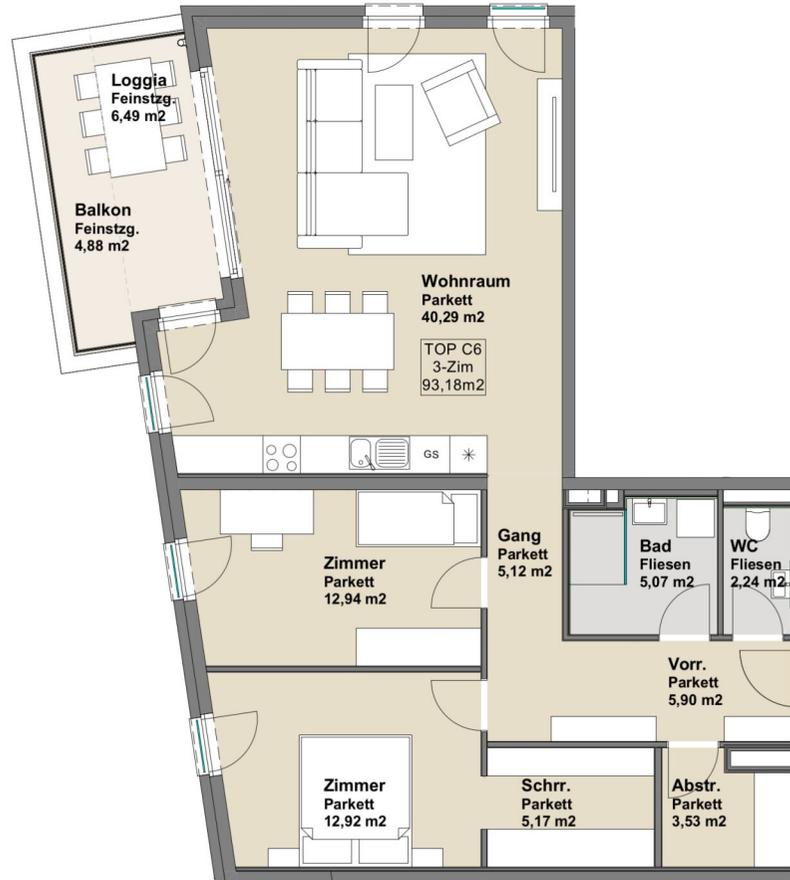
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 6**  
93,18 m<sup>2</sup>



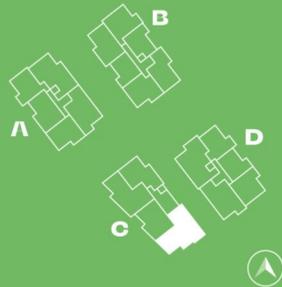


### Top C 8

#### BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	101,50 m <sup>2</sup>
Loggia	5,88 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,68 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,47 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Exklusivvermarktung

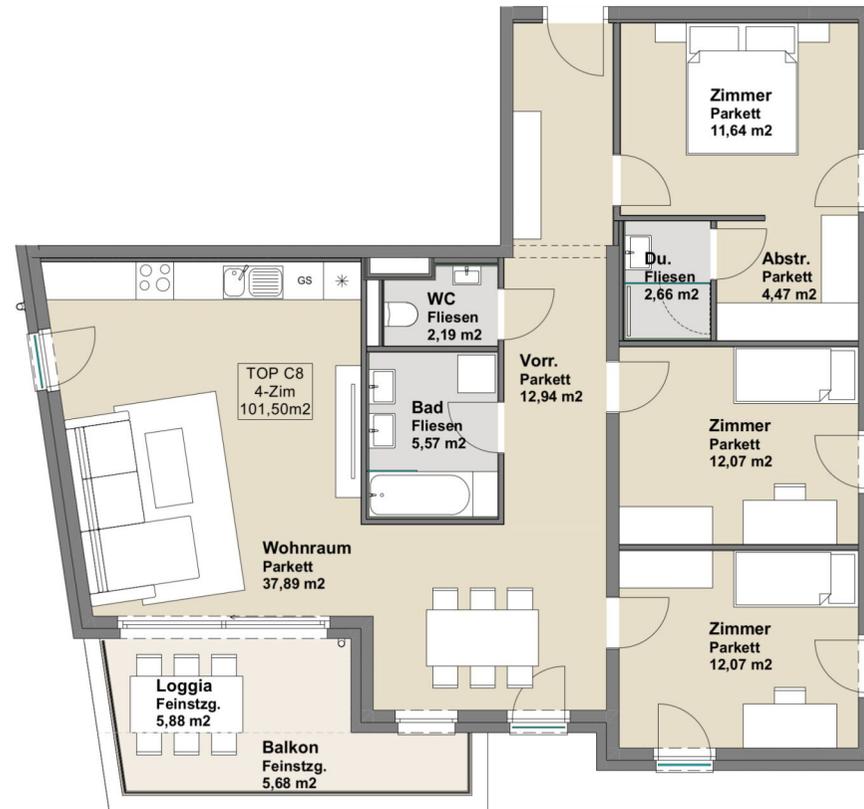


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



### Top C 8

101,50 m<sup>2</sup>



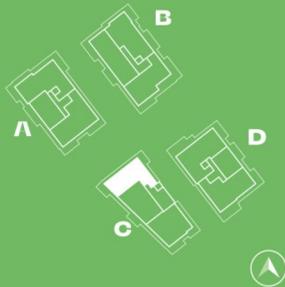


**Top C 9**

BAUTEIL C | 2.OG

Wohnfläche	86,26 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	50,10 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,47 m <sup>2</sup>

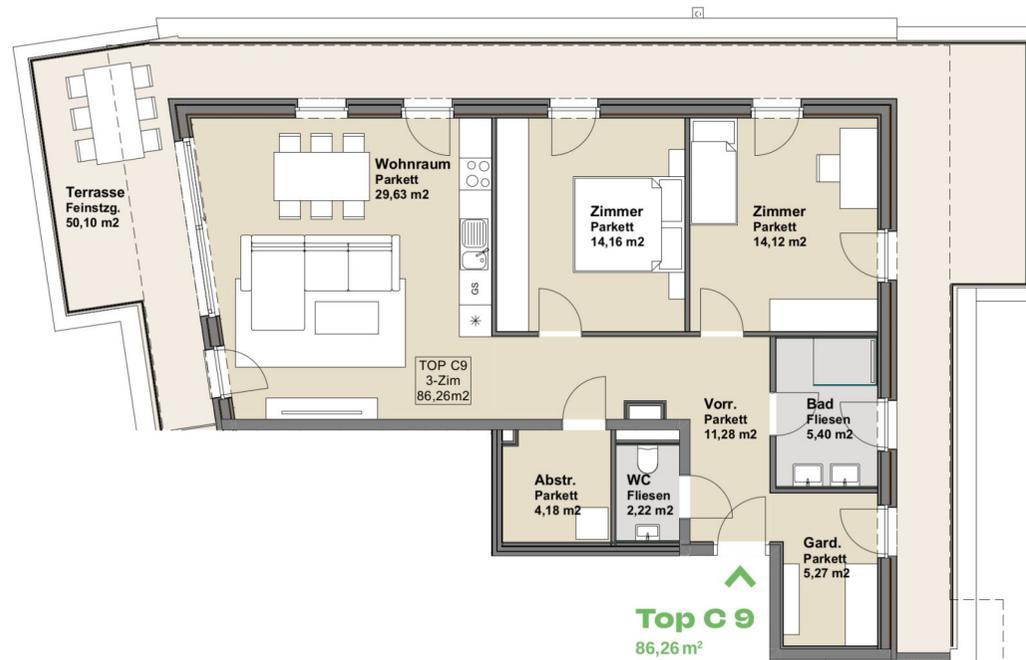
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



**Exklusivvermarktung**



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



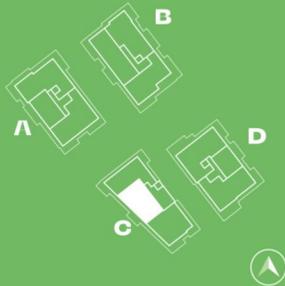


**Top C 10**

BAUTEIL C | 2.OG

Wohnfläche	79,67 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	21,42 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,47 m <sup>2</sup>

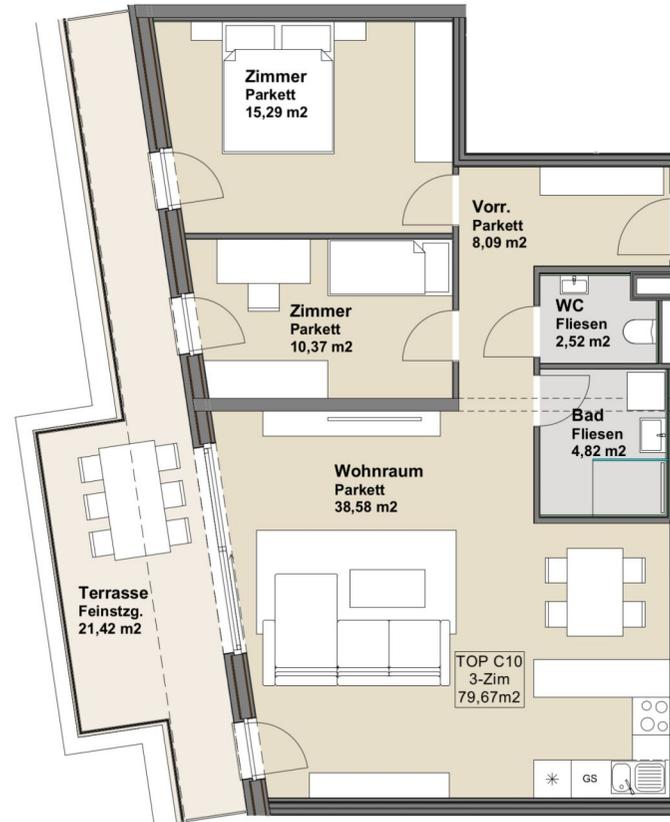
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



**Exklusivvermarktung**



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 10**  
79,67 m<sup>2</sup>

3 ZIMMER 79,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



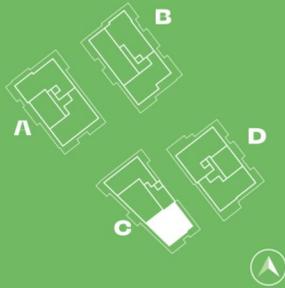


**Top C 11**

BAUTEIL C | 2.OG

Wohnfläche	90,01 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	47,55 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,53 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



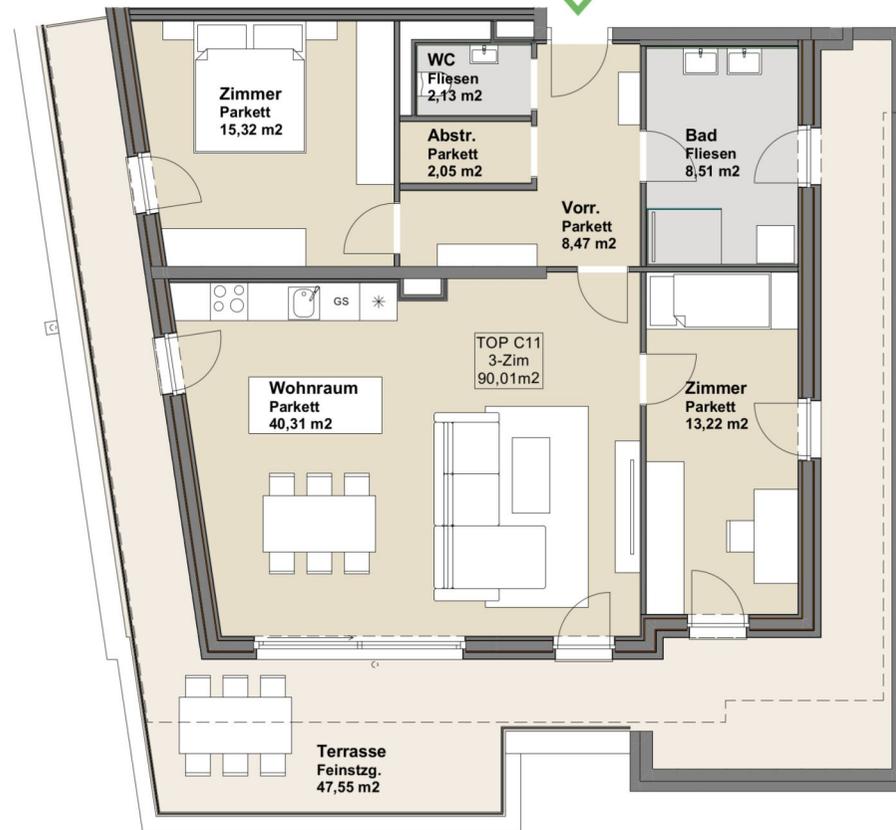
**Exklusivvermarktung**



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



**Top C 11**  
90,01 m<sup>2</sup>



3 ZIMMER 90,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



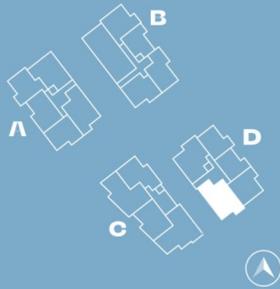


## Top D 1

### BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	80,93 m <sup>2</sup>
Loggia	6,11 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,27 m <sup>2</sup>
Garten	98,87 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



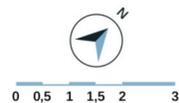
### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehl.at  
+43 1 512 76 90 460

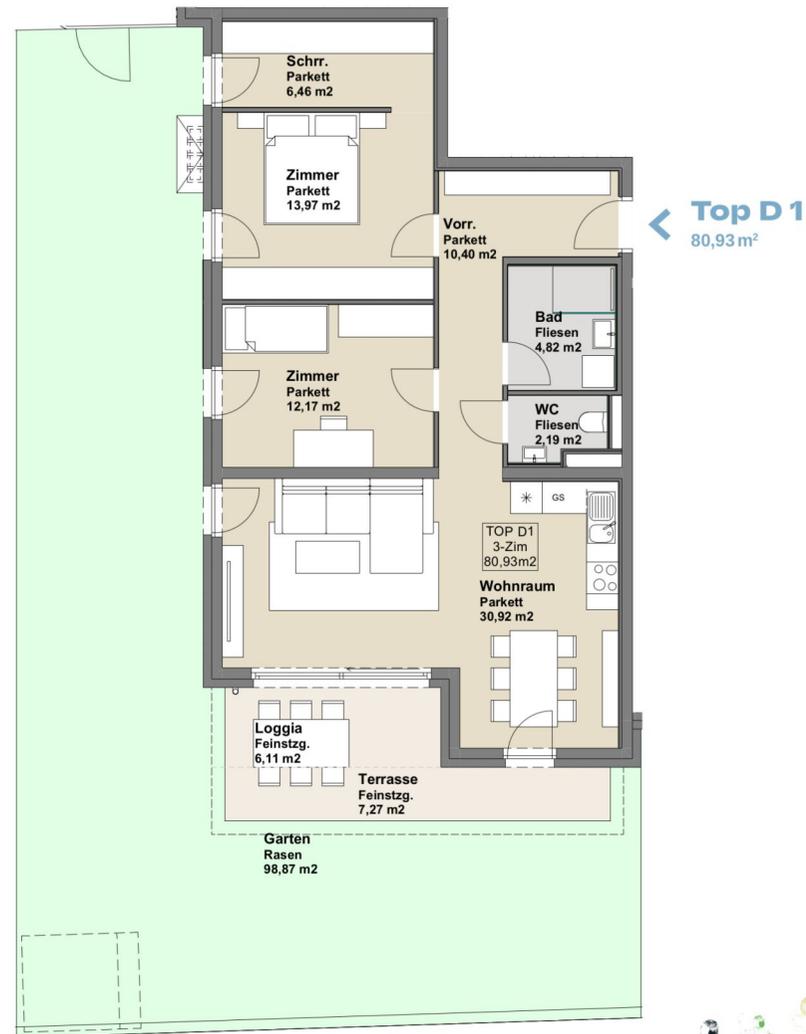
Ein Projekt der  
**shero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 80,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE D | TOP 1



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 386.900, ANLEGER: € 336.603

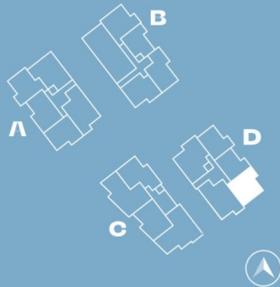


### Top D 2

#### BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	62,03 m <sup>2</sup>
Loggia	6,41 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,63 m <sup>2</sup>
Garten	110,24 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Exklusivvermarktung



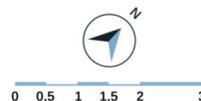
EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehl.at  
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

### Top D 2

62,03 m<sup>2</sup>



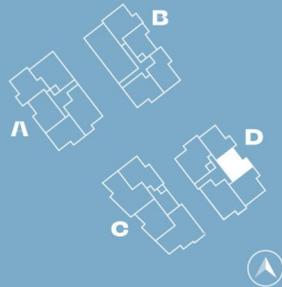


### Top D 3

#### BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	51,14 m <sup>2</sup>
Loggia	7,12 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,00 m <sup>2</sup>
Garten	27,61 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,12 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at

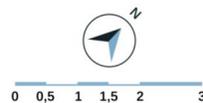
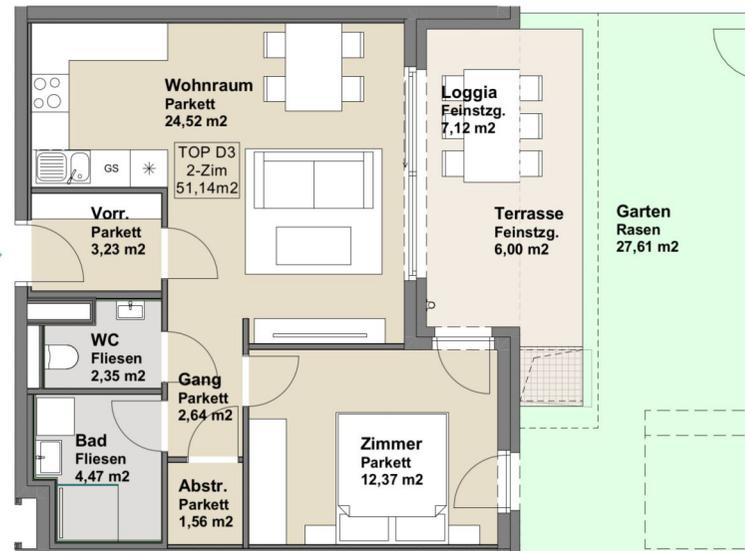


#### Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

Top D 3  
51,14 m<sup>2</sup>



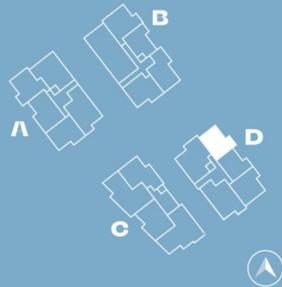


### Top D 4

#### BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	52,95 m <sup>2</sup>
Loggia	7,28 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,26 m <sup>2</sup>
Garten	73,00 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at

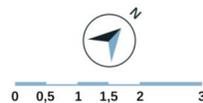
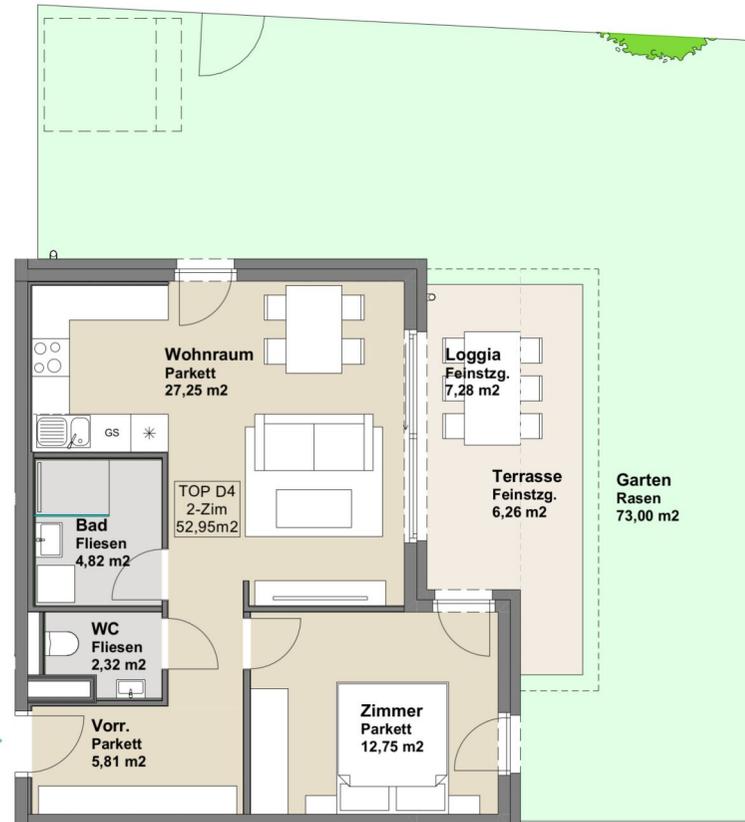


#### Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

Top D 4  
52,95 m<sup>2</sup>



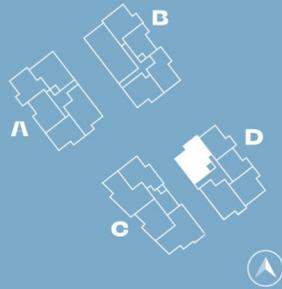


### Top D 5

#### BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	82,34 m <sup>2</sup>
Loggia	6,13 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,27 m <sup>2</sup>
Garten	63,55 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



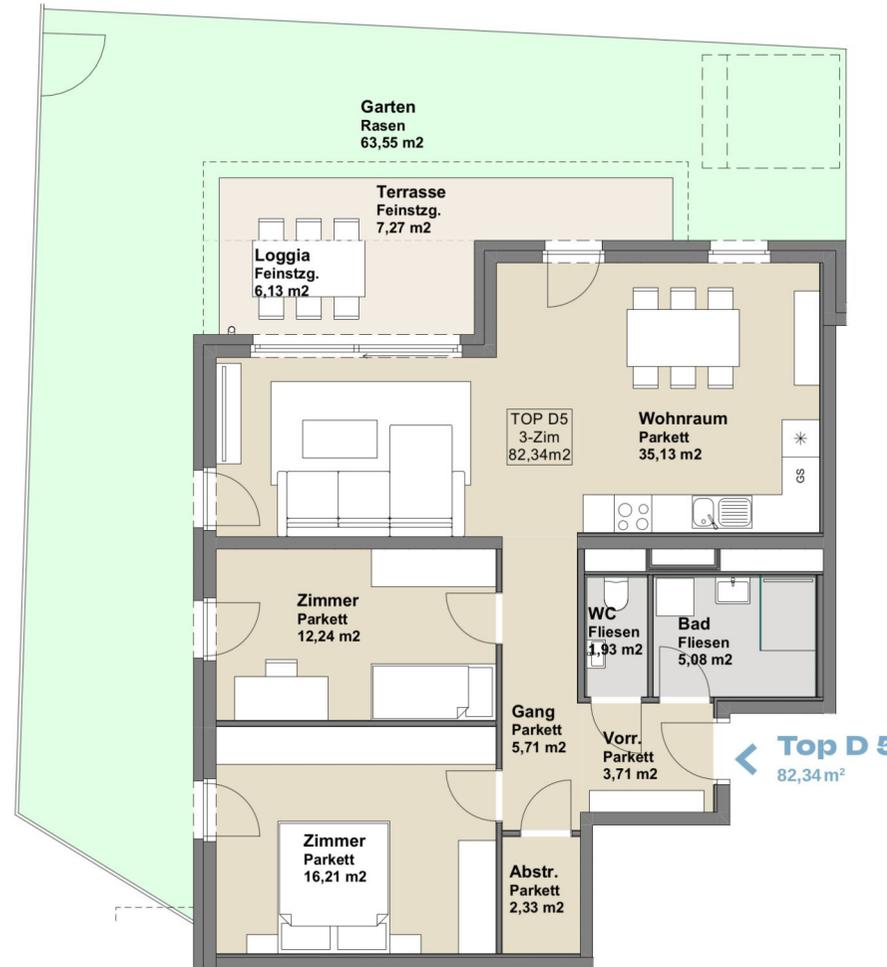
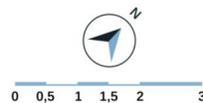
#### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@eh1.at  
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



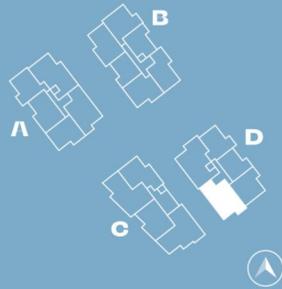


## Top D 6

### BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	81,19 m <sup>2</sup>
Loggia	6,11 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,27 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



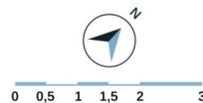
### Exklusivvermarktung



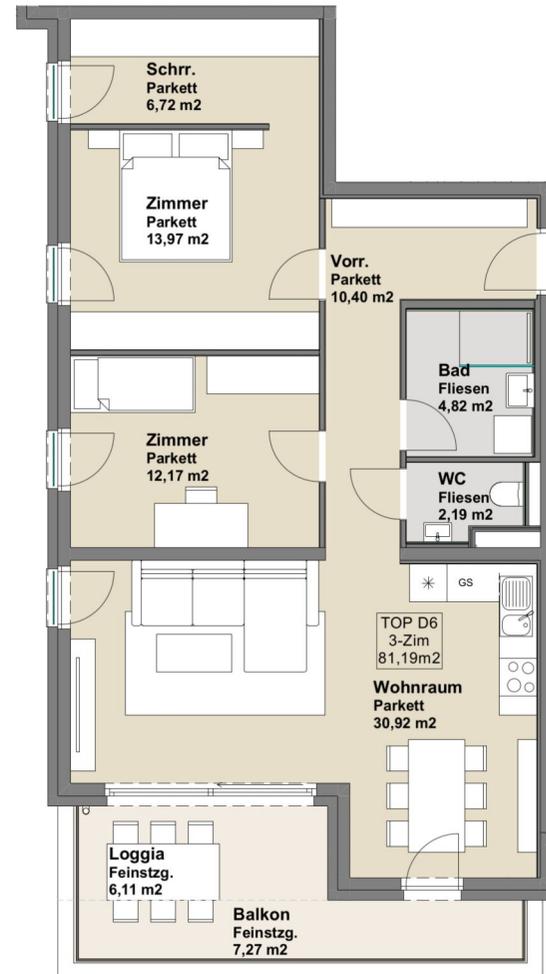
EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehl.at  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
**shero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 81,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



← Top D 6  
81,19 m<sup>2</sup>



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900, ANLEGER: € 304.413

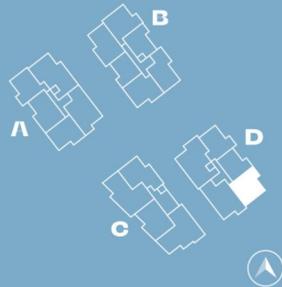


## Top D 7

### BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	62,03 m <sup>2</sup>
Loggia	6,41 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,63 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@eh1.at  
+43 1 512 76 90 460



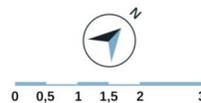
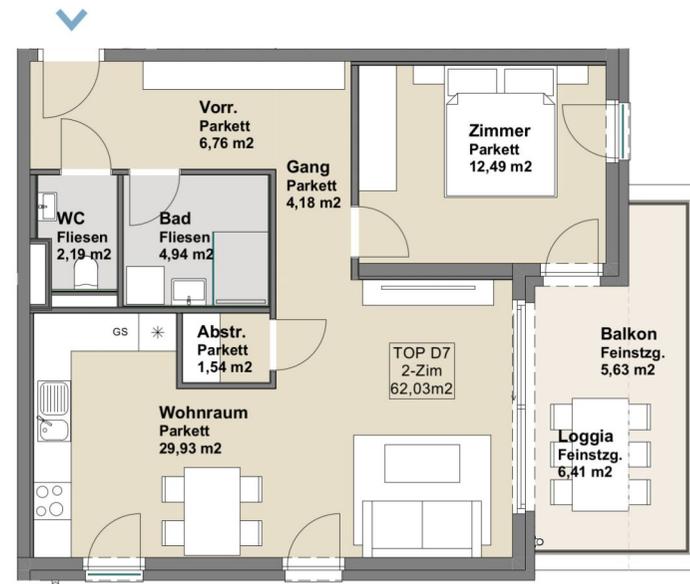
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 62,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



## Top D 7

62,03 m<sup>2</sup>



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.900, ANLEGER: € 243.513

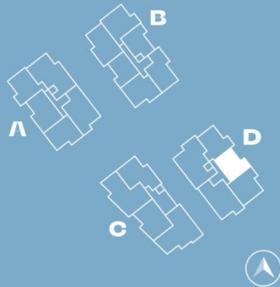


## Top D 8

### BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	51,14 m <sup>2</sup>
Loggia	7,12 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,10 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



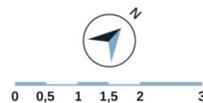
### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@eh1.at  
+43 1 512 76 90 460

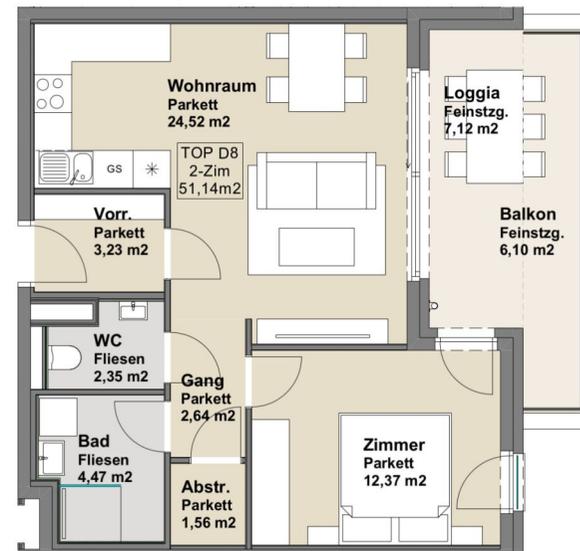
Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



2 ZIMMER 51,14 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Top D 8  
51,14 m<sup>2</sup>



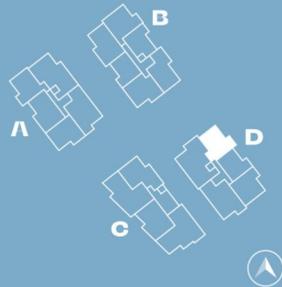


### Top D 9

#### BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	57,15 m <sup>2</sup>
Loggia	7,28 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,21 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

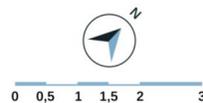
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



2 ZIMMER 57,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

**BellaVita**  
WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.900, ANLEGER: € 234.813

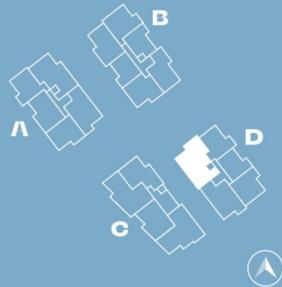


### Top D 10

#### BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	95,90 m <sup>2</sup>
Loggia	6,13 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,27 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

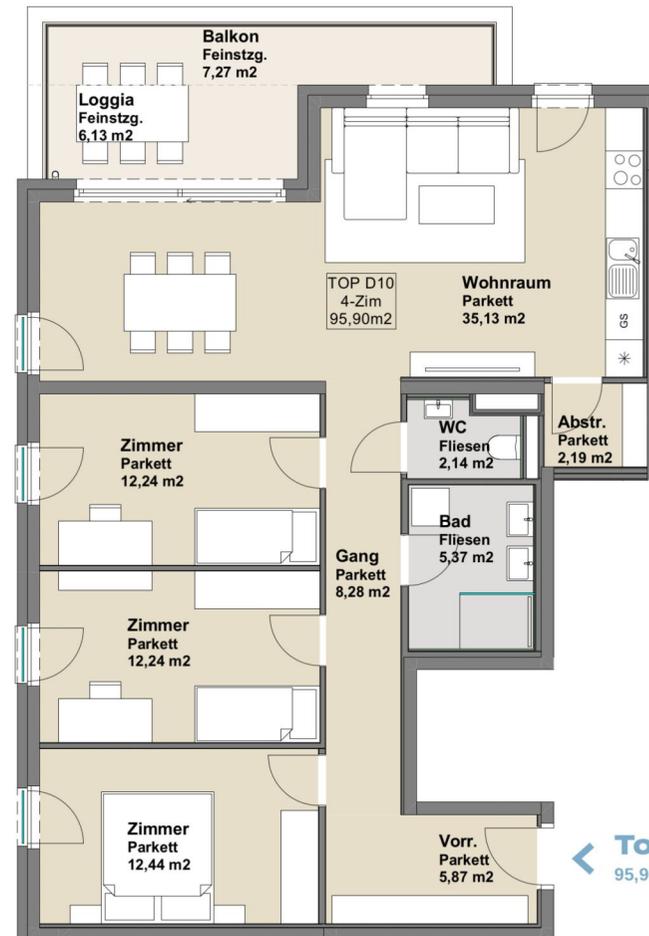
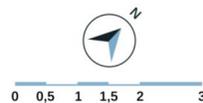
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top D 10**  
95,90 m<sup>2</sup>



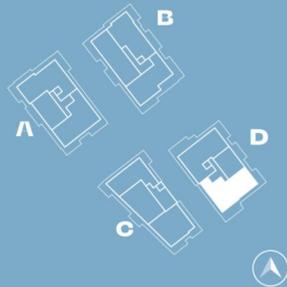


### Top D 11

BAUTEIL D | 2.OG

Wohnfläche	103,28 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	64,23 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,80 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



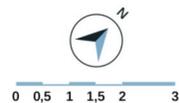
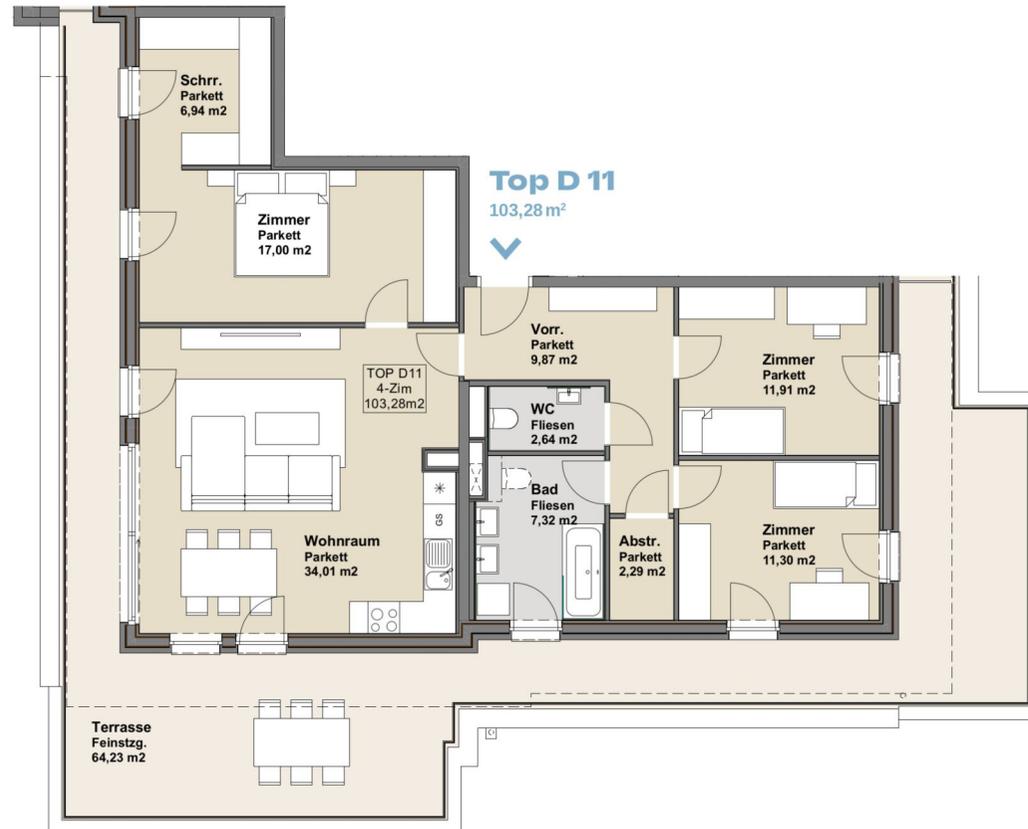
#### Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH  
bellavita@ehi.at  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
**shero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



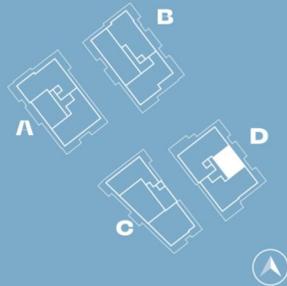


## Top D 12

### BAUTEIL D | 2.OG

Wohnfläche	46,87 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	18,17 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,80 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Exklusivvermarktung



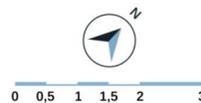
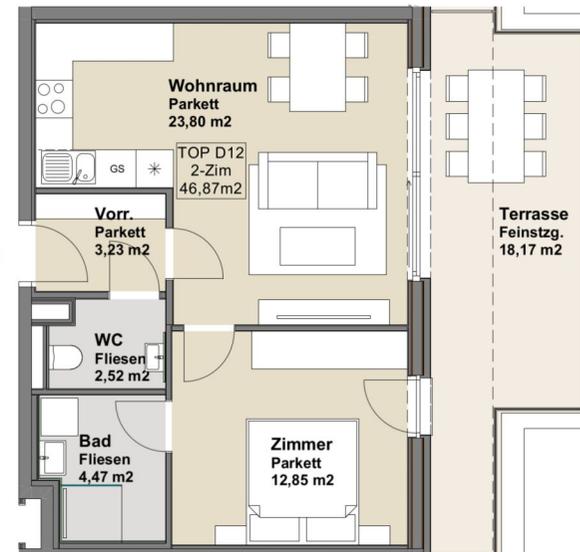
EHL Wohnen GmbH  
bellavita@eh1.at  
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der  
**shero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 46,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Top D 12 >  
46,87 m<sup>2</sup>



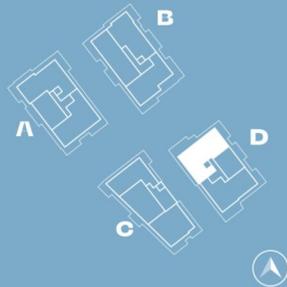


### Top D 13

BAUTEIL D | 2.OG

Wohnfläche	111,54 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	68,80 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,88 m <sup>2</sup>

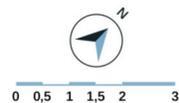
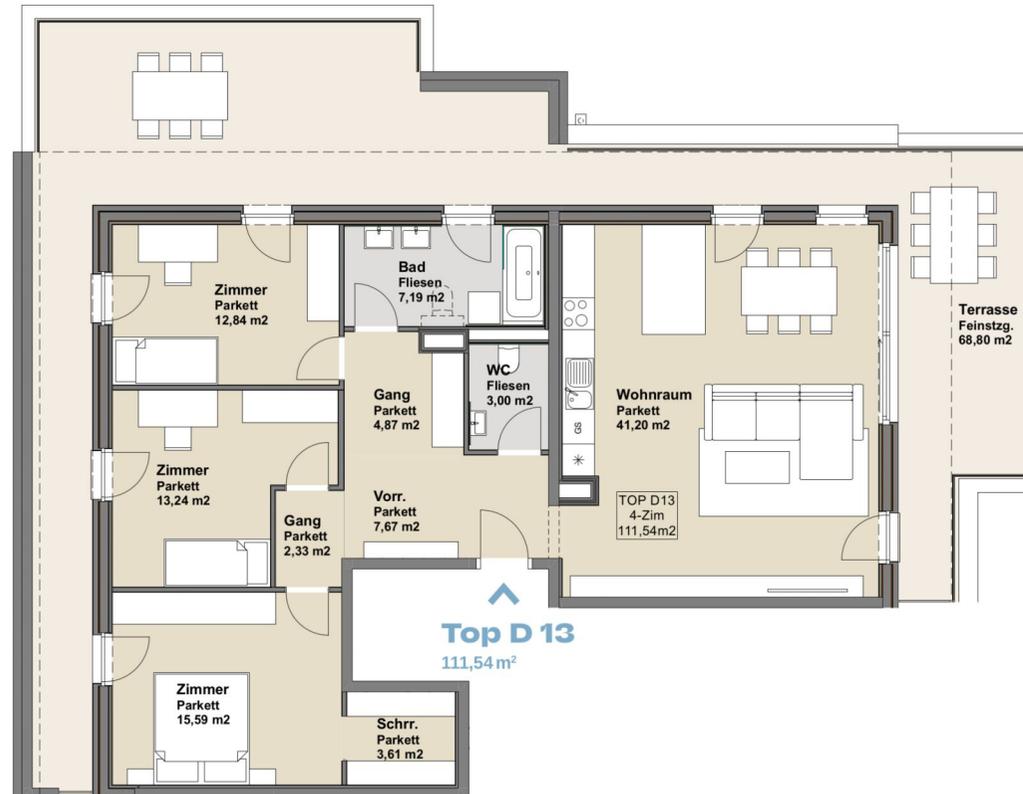
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

