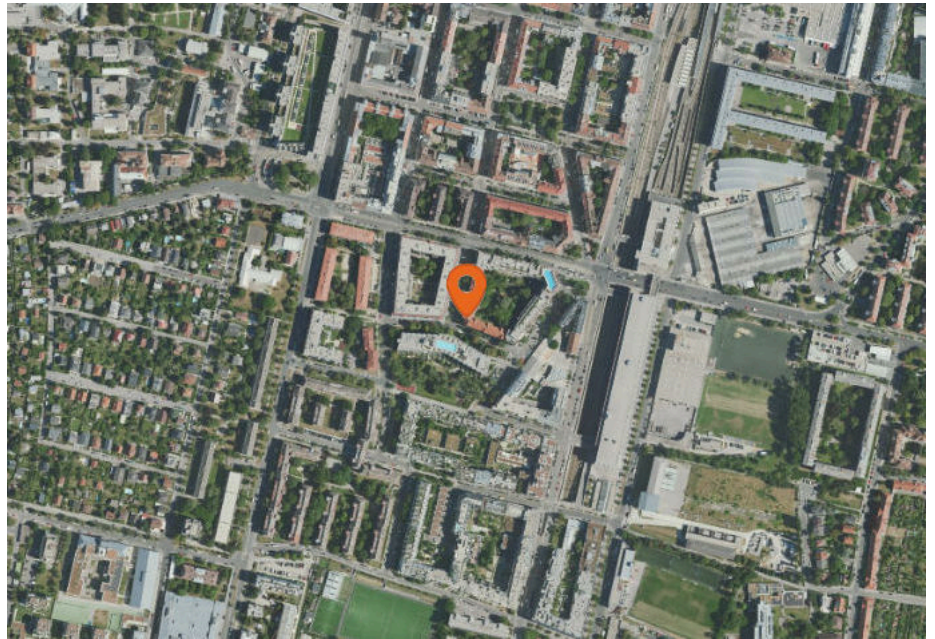




1160 Wien, Rosegggasse 2



LAGEREPORT

Rosegggasse 2
1160 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19826
Abfragestichtag: 27.06.2024
Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	9
Gastronomie & Beherbergung	10
Gesundheit	11
Familien & Kinder	12
Bildungseinrichtungen	13
Freizeit & Tourismus	14
Sicherheit	15

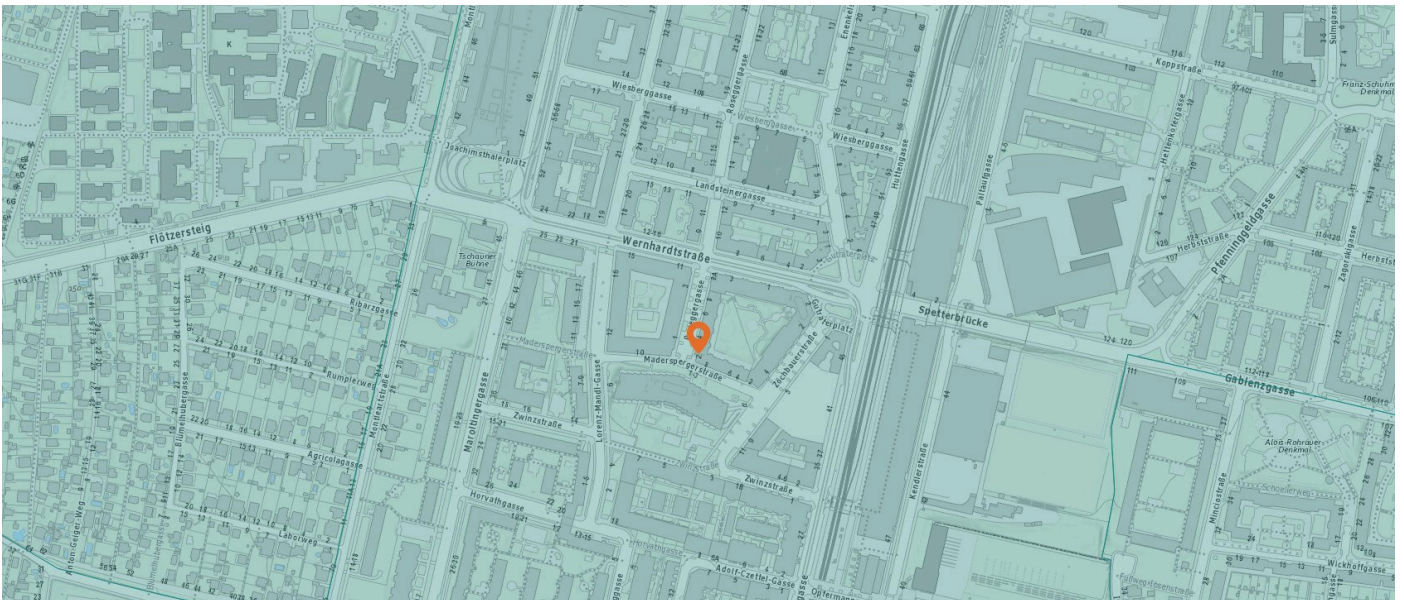
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	16
Lärm Straßen	16
Lärm Eisenbahn	17
Lärm Industrie	17
Lärm Flugzeuge	18

3. Bevölkerung	19
Haushaltsanzahl	19
Geschlechterverteilung	19
Altersstruktur	20
Lebensphase	20
Lebensphase Allgemein	20

4. Anhang	21
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



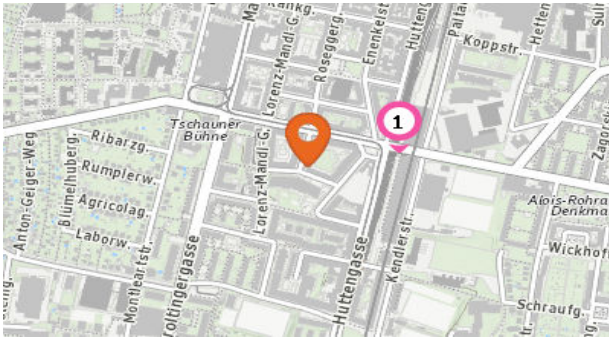
Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

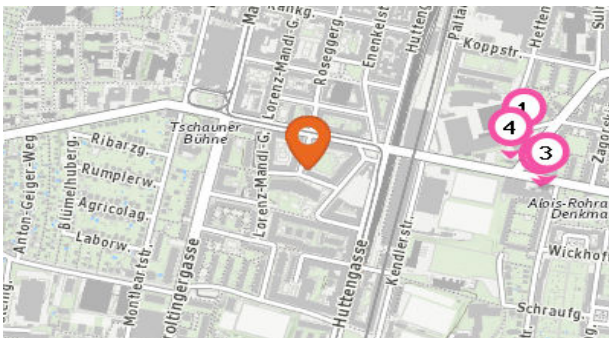
Parkgaragen



Der nächste Standort:

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| 1. P+R Ottakring | Huttengasse 41
1160 Wien |
|------------------|-----------------------------|

Tankstellen & Autowaschanlagen

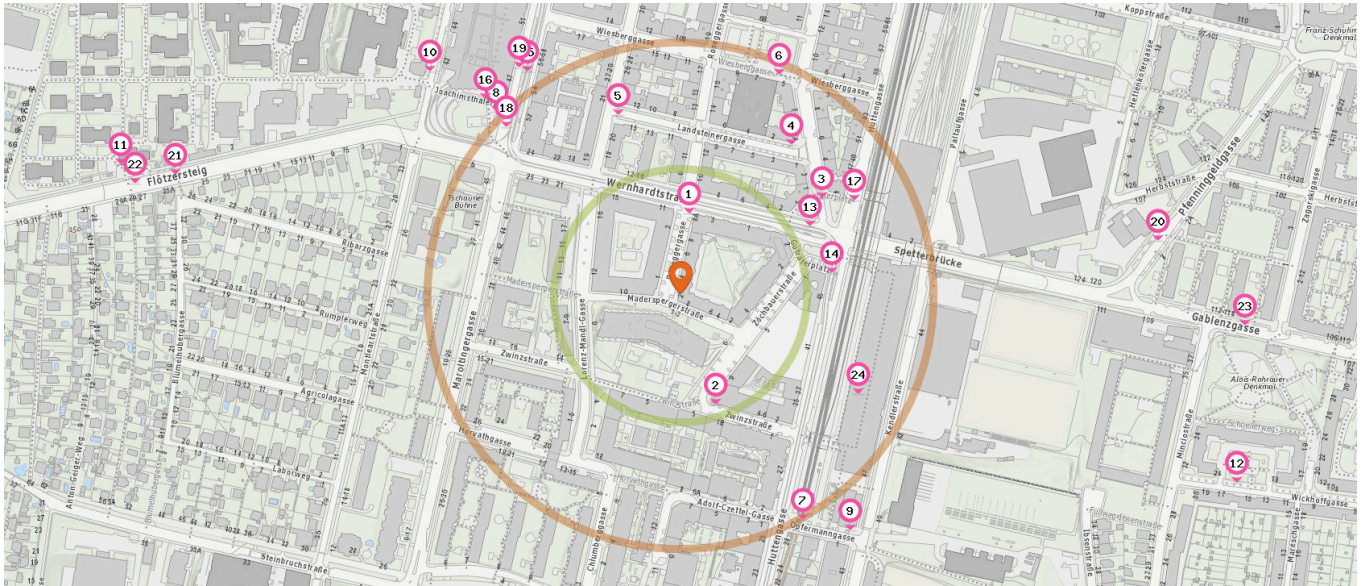


Die nächsten 4 Standorte:

- | | |
|-------------|----------------------------------|
| 1. Shell | Pfenninggeldgasse 2
1160 Wien |
| 2. OMV Wien | Gablengasse 109
1150 Wien |
| 3. OMV | Gablengasse 109
1150 Wien |
| 4. Shell | Gablengasse 120
1160 Wien |

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 12

1. Fahrradständer (80 m)
Rosegggasse 8A, 1160 Wien
2. Fahrradständer (110 m)
Zwinzstraße 1B, 1160 Wien
3. Fahrradständer (170 m)
Enenkelstraße 2, 1160 Wien
4. Fahrradständer (180 m)
Landsteiner-gasse 2, 1160 Wien
5. Fahrradständer (190 m)
Landsteiner-gasse 15, 1160 Wien
6. Fahrradständer (240 m)
Wiesberggasse 7, 1160 Wien
7. Fahrradständer (250 m)
Opfermann-gasse 3, 1160 Wien

8. Fahrradständer (260 m)
Joachimsthalerplatz 1, 1160 Wien
9. Fahrradständer (290 m)
Opfermann-gasse 1, 1160 Wien
10. Fahrradständer (330 m)
Montleartstraße 42, 1160 Wien
11. Fahrradständer (570 m)
Flötzersteig 4, 1160 Wien
12. Fahrradständer (580 m)
Wickhoffgasse 15, 1150 Wien

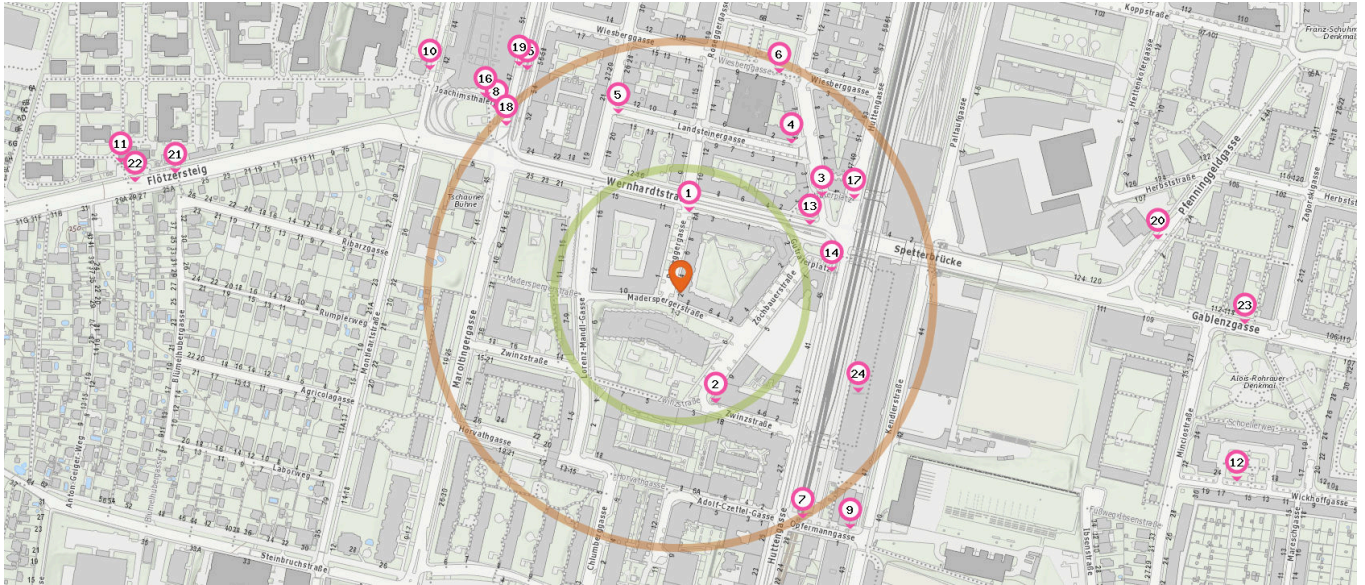


Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 4

13. Gutraterplatz (10) (140 m)
B223 2, 1160 Wien
14. Gutraterplatz (10) (150 m)
Huttengasse 45, 1160 Wien
15. Joachimsthalerplatz (10, 46) (270 m)
B222 54, 1160 Wien
16. Joachimsthalerplatz (46) (270 m)
Joachimsthalerplatz 1, 1160 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle



Autoverleih

Anzahl im Umkreis: 7

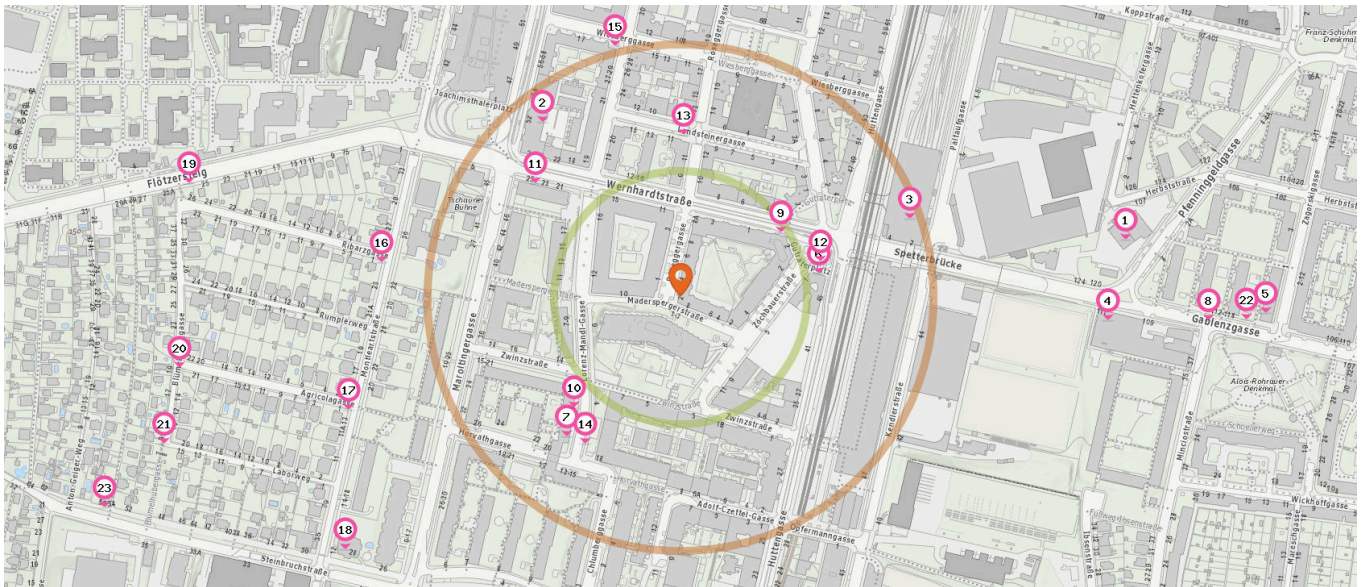
- 17. Guttraterplatz (48A) (190 m)
Huttengasse 14, 1160 Wien
- 18. Joachimsthalerplatz (48A) (240 m)
B222 47, 1160 Wien
- 19. Joachimsthalerplatz (48A) (270 m)
Maroltingergasse 47, 1160 Wien
- 20. Pfenninggeldgasse (48A) (470 m)
B223 2a, 1160 Wien
- 21. Klinik Ottakring (48A) (510 m)
Flötzersteig 25, 1140 Wien
- 22. Klinik Ottakring (48A) (550 m)
Flötzersteig 4, 1160 Wien
- 23. Pfenninggeldgasse (12A) (560 m)
B223 114, 1160 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

- 24. CarSharing.at (200 m)
Kendlerstraße 47, 1160 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 5

1. Lebensmittel (440 m)
Pfenninggeldgasse 2, 1160 Wien
2. BILLA Wien (220 m)
Wernhardtstrasse 24, 1160 Wien
3. BILLA PLUS Wien (240 m)
Spetterbruecke 2, 1160 Wien
4. HOFER (420 m)
Gablengasse 111, 1150 Wien
5. SPAR express (580 m)
Pfenninggeldgasse 2, 1160 Wien



Friseur

Anzahl im Umkreis: 2

6. Frisurenatelier Hilde (140 m)
Gutraterplatz 1, 1160 Wien
7. Friseur Elisabeth (180 m)
Lorenz-Mandl-Gasse 1-5, 1160 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 3

9. Briefkasten (120 m)
Wernhardtstraße 1, 1160 Wien
10. Briefkasten (150 m)
Lorenz-Mandl-Gasse 1-5, 1160 Wien
11. Briefkasten (180 m)
Wernhardtstraße 23, 1160 Wien

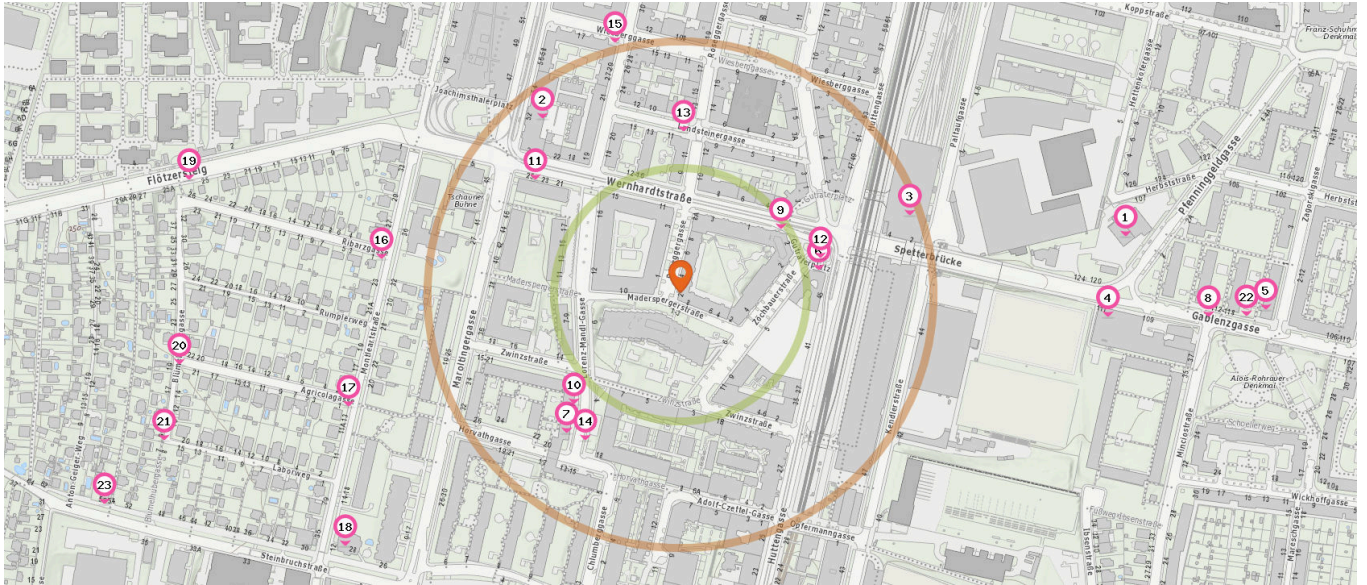


Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

8. Bankomat ERSTE BANK (520 m)
Gablengasse/minciostrasse, 1150 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



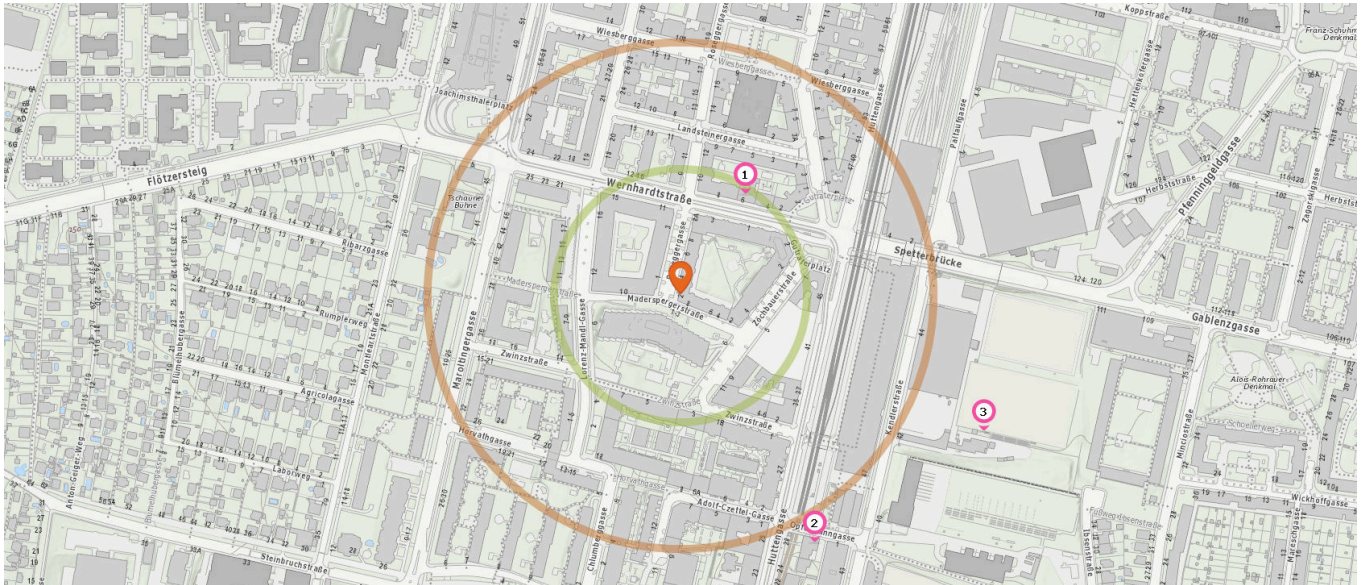
Recycling

Anzahl im Umkreis: 12

- 12. Recycling (140 m)
Gutraterplatz 1, 1160 Wien
- 13. Recycling (160 m)
Landsteinergerasse 11, 1160 Wien
- 14. Recycling (170 m)
Lorenz-Mandl-Gasse 2, 1160 Wien
- 15. Recycling (250 m)
Lorenz-Mandl-Gasse 25, 1160 Wien
- 16. Recycling (300 m)
Montleartstraße 25, 1160 Wien
- 17. Recycling (350 m)
Montleartstraße 13, 1160 Wien
- 18. Recycling (410 m)
Steinbruchstraße 28, 1160 Wien
- 19. Recycling (500 m)
Flötzersteig 25, 1160 Wien
- 20. Recycling (500 m)
Blümelhubergasse 16, 1160 Wien
- 21. Recycling (530 m)
Blümelhubergasse 10, 1160 Wien
- 22. Recycling (560 m)
B223 114, 1160 Wien
- 23. Recycling (610 m)
Steinbruchstraße 54, 1160 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

1. Trafik Wien (120 m)
Wernhardtstraße 6, 1160 Wien



Sportgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

3. Sportplatz SPC Helfort-Dinamo 15 (330 m)
Sp-Helfort 3535/1, 1160 Wien



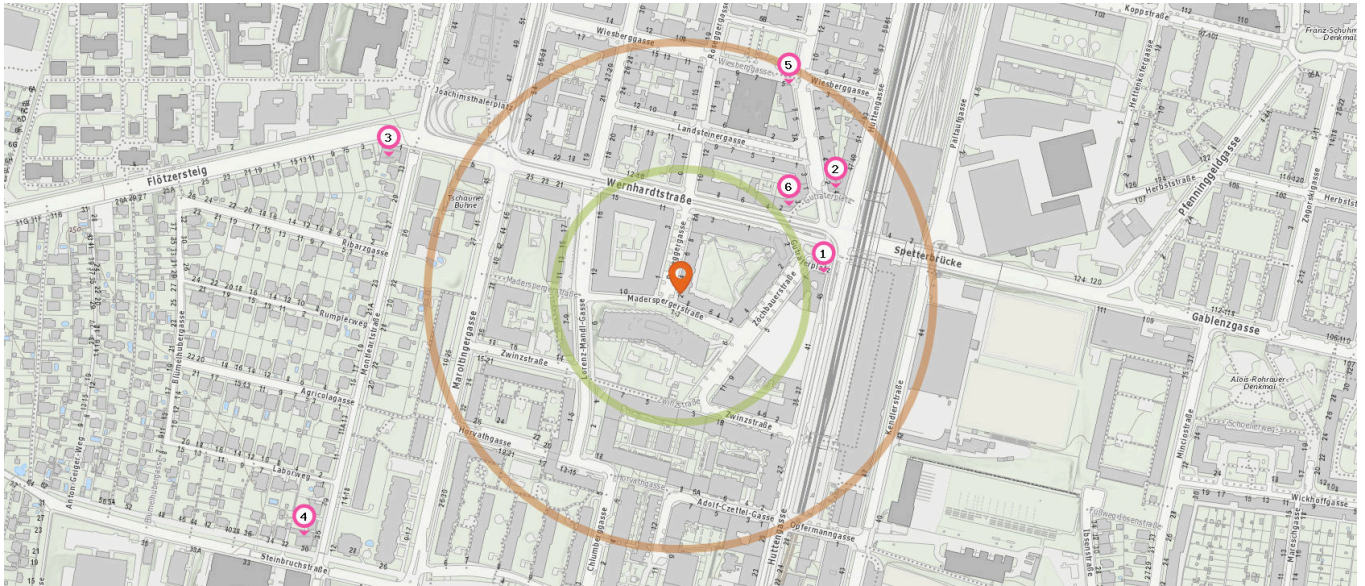
Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

2. netzwerkshop.at (280 m)
Huttengasse 28, 1160 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 4

1. Pizzarro (140 m)
Gutraterplatz 16, 1160 Wien
2. Beanie's Kitchen (190 m)
Gutraterplatz 4, 1160 Wien
3. Reis (320 m)
Montleartstraße 35, 1160 Wien
4. Ristorante Trattoria Alfredo (440 m)
Montleartstraße 3, 1160 Wien



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

5. La Marwie (230 m)
Wiesberggasse 5, 1160 Wien



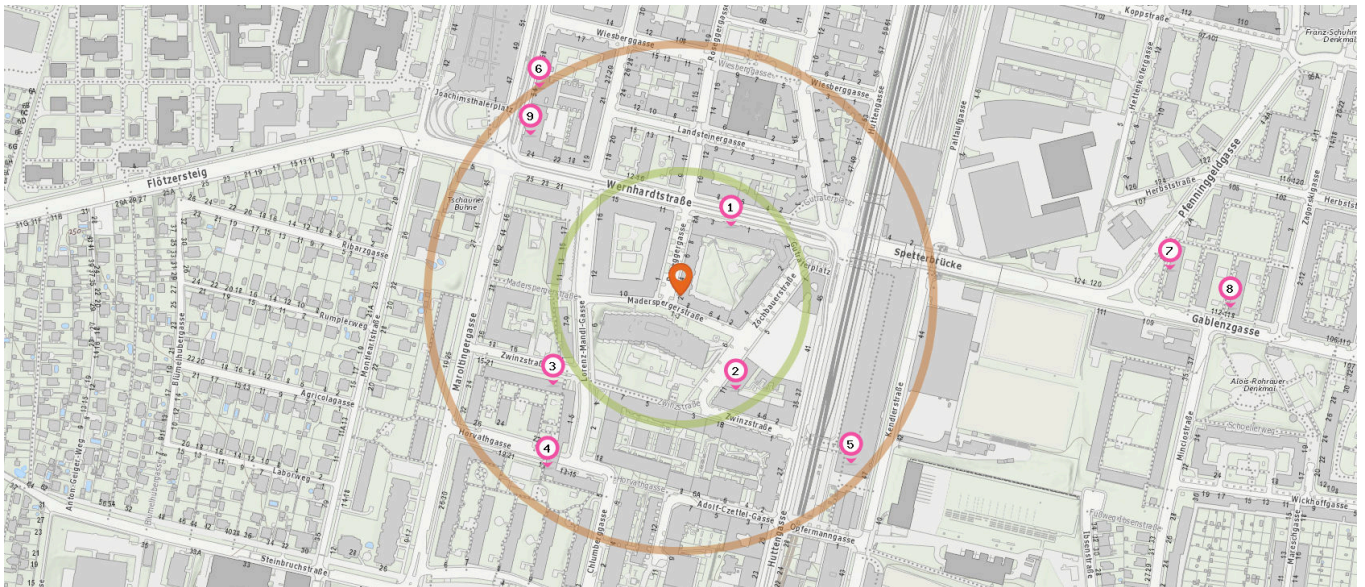
Pub


Anzahl im Umkreis: 1

6. The Black Pearl (140 m)
Gutraterplatz 3, 1160 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 8

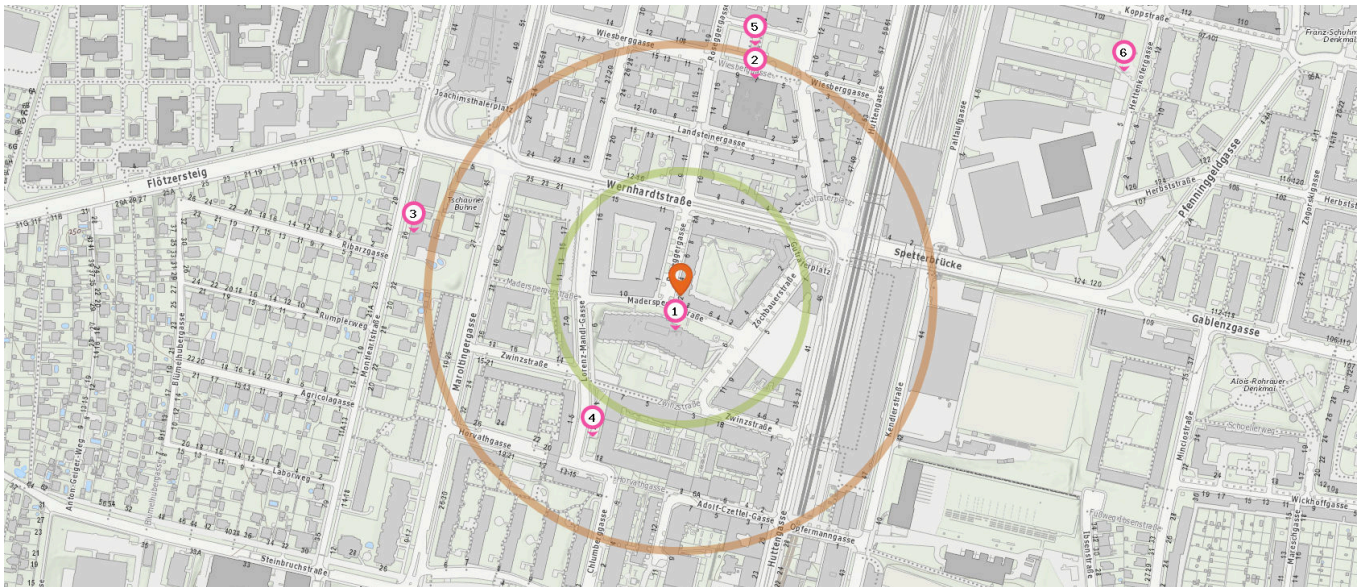
Anzahl im Umkreis: 1


1. Dr. Martina Randak (80 m)
Wernhardtstraße 3/4/402, 1160 Wien
2. Dr. Tülay Göksu (110 m)
Zöchbauerstraße 11/2/10, 1160 Wien
3. Dr. Bernhard Redl (150 m)
Zwinzstraße 15-21/34/3, 1160 Wien
4. Dr. Elisabeth Drimmel (210 m)
Horvathgasse 17, 1160 Wien
5. Dr. Walter Bily (240 m)
Kendlerstraße 47, 1160 Wien
6. Dr. Otto Ambros (250 m)
Maroltingergasse 54, 1160 Wien
7. Dr. Monika Bauer (480 m)
Gablenzgasse 112-118/11/5, 1160 Wien
8. Dr. Barbara Bodmann (540 m)
Gablenzgasse 118/11/5, 1160 Wien


9. DDr. Schmölder Christoph (220 m)
Maroltingergasse 52/2/3, 1160 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 3

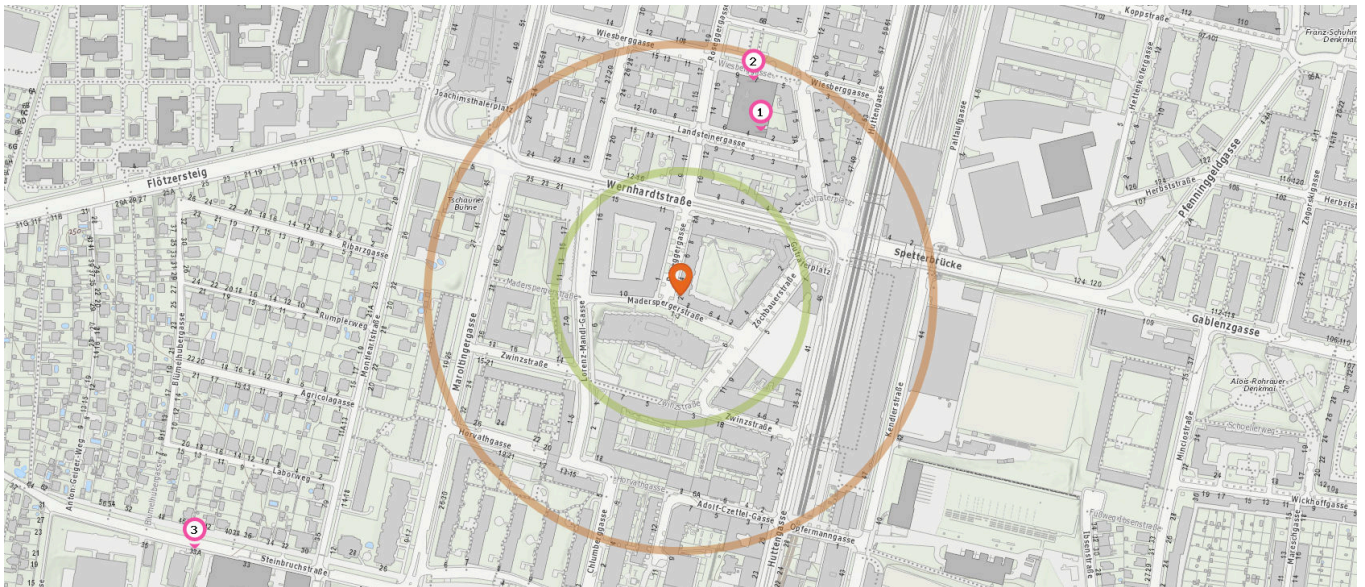
1. Kindergarten (30 m)
Maderspergerstraße 1, 1160 Wien
2. Kindergarten (230 m)
Wiesberggasse 7, 1160 Wien
3. Kindergarten (270 m)
Montleartstraße 36, 1160 Wien

Anzahl im Umkreis: 3

4. Spielplatz (160 m)
Lorenz-Mandl-Gasse 2, 1160 Wien
5. Spielplatz (260 m)
Wiesberggasse 7, 1160 Wien
6. Spielplatz (490 m)
Hettenkofergasse 7, 1160 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

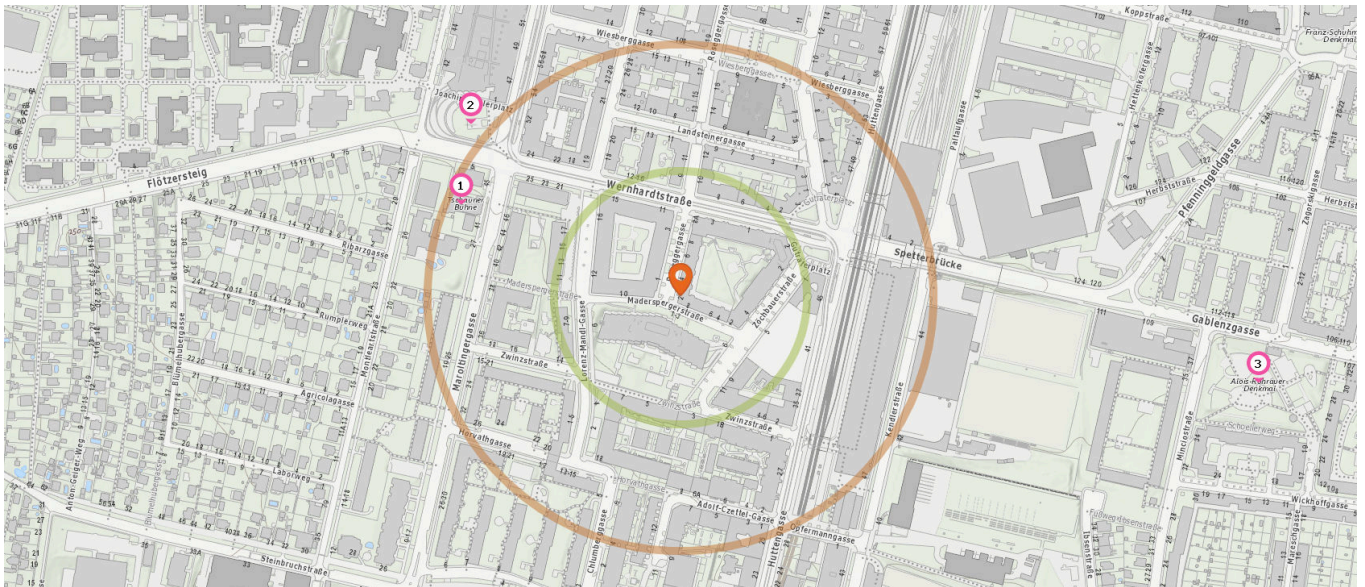


Anzahl im Umkreis: 3

1. VS Landsteinerstraße 4 (180 m)
Landsteinerstraße 4, 1160 Wien
2. MS Wiesberggasse 7 (220 m)
Wiesberggasse 7, 1160 Wien
3. BgBRgORg 14 (540 m)
Steinbruchstraße 33, 1140 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Theater

Anzahl im Umkreis: 1

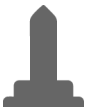
1. Tschauener (230 m)
Maroltingergasse 41, 1160 Wien



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

3. Gedenkstätte (580 m)
Gablenzgasse 112, 1160 Wien



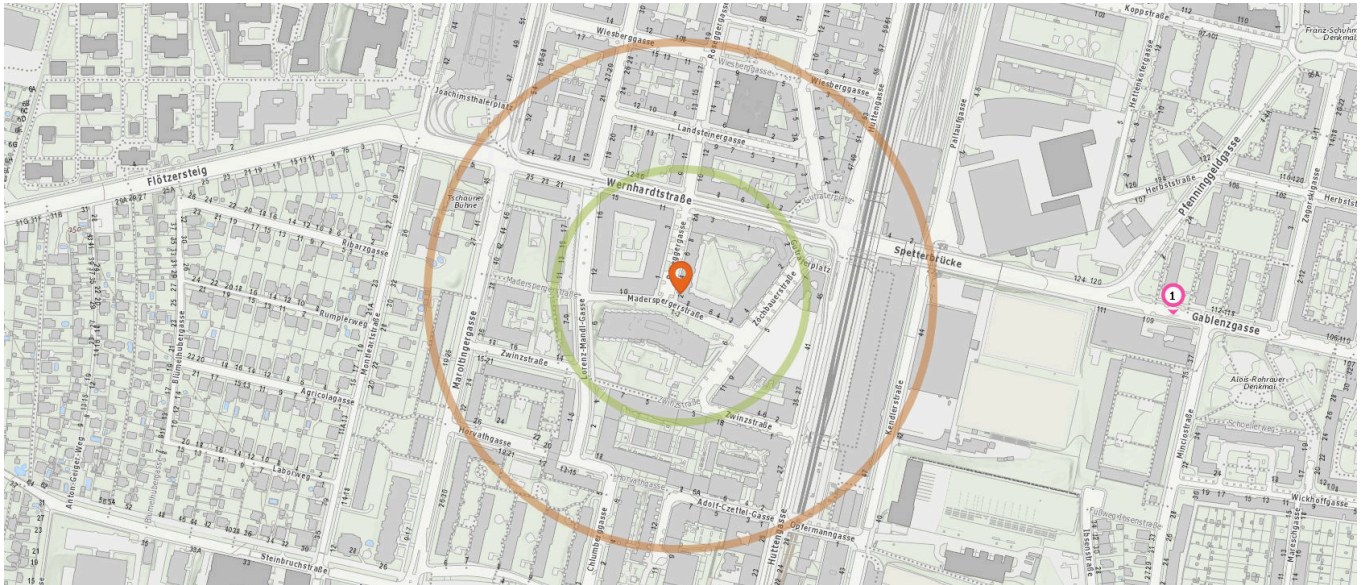
Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 1


2. Kunstwerk (270 m)
Joachimsthalerplatz W, 1160 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Radar

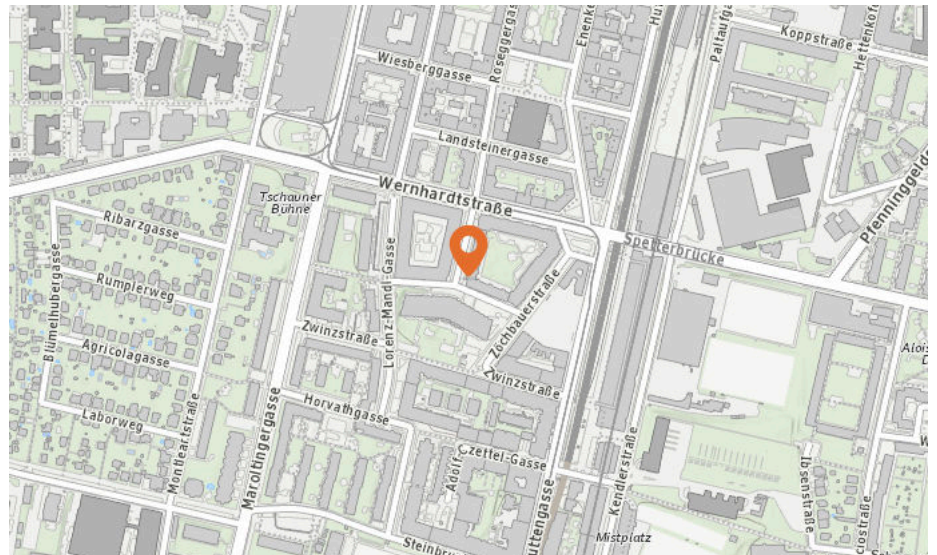
Anzahl im Umkreis: 1

- 1. Radar (490 m)
Gablenzgasse 109, 1160 Wien

Lärm Eisenbahn

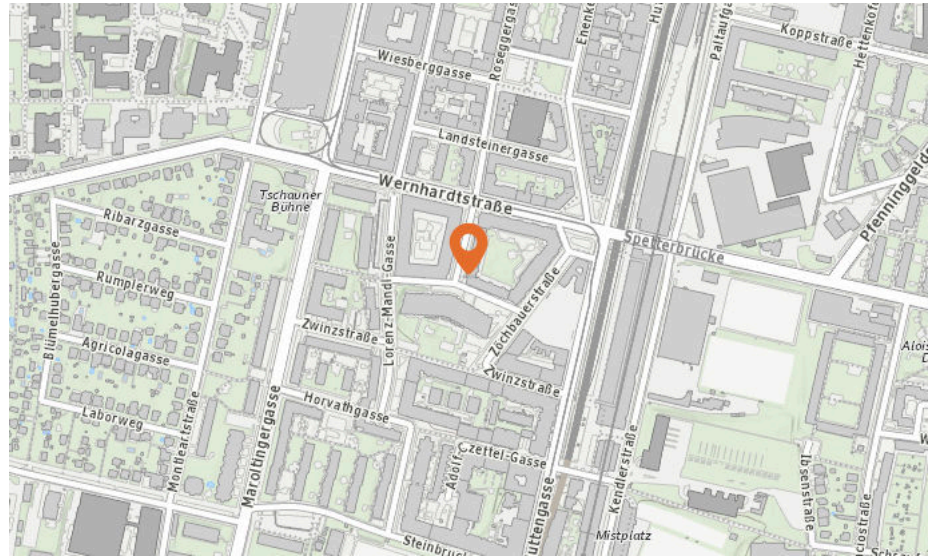


Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge



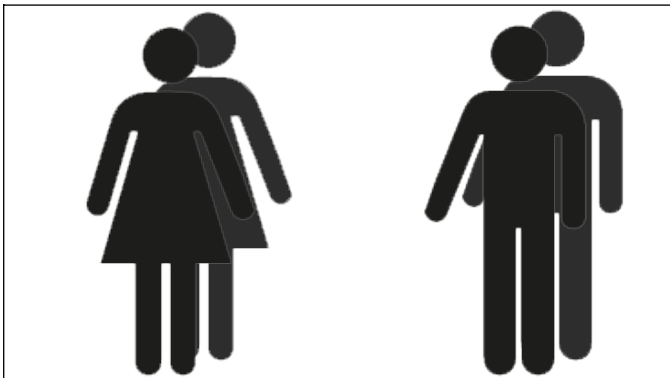
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

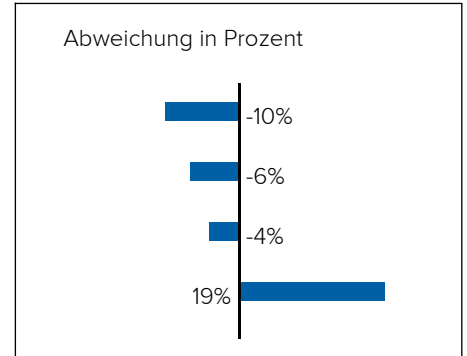
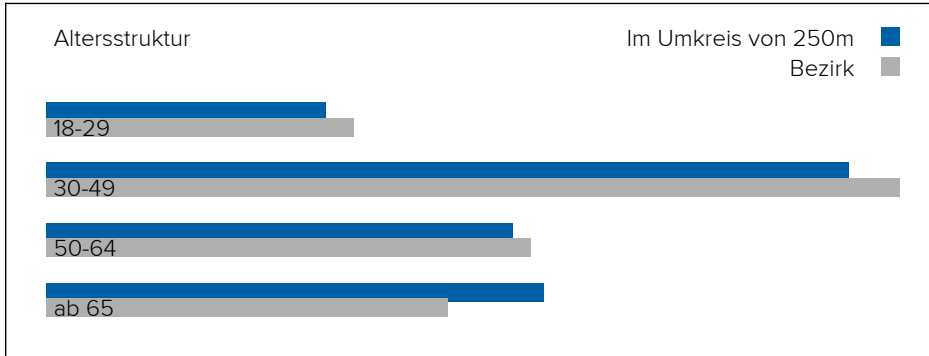
Haushalte: 60.089

Geschlechterverteilung

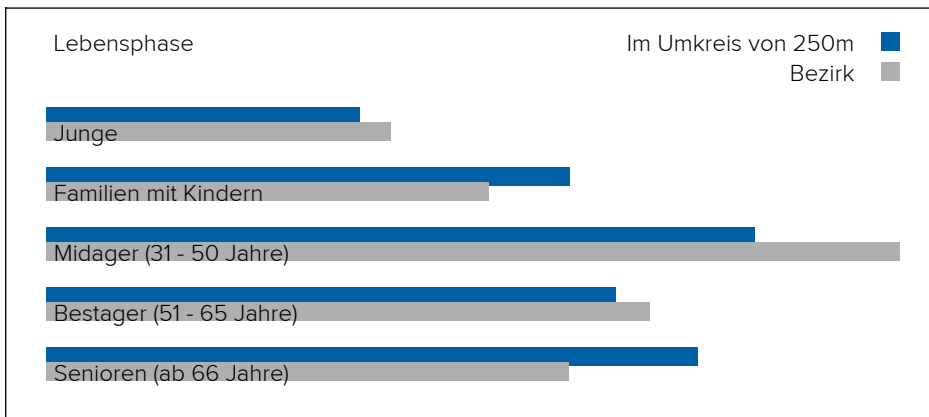




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	11%
Familien mit Kindern	19%
Midager (31 - 50 Jahre)	26%
Bestager (51 - 65 Jahre)	21%
Senioren (ab 66 Jahre)	24%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com