

**Wohnungseigentumsvertrag**  
ausgehoben beim BG Innere Stadt am 15.09.2005



REPUBLIK ÖSTERREICH  
Bezirksgericht Innere Stadt Wien

WEA Dietrichlgasse 51  
1030 Wien

2. Hb. WEVIC  
Hernals Hauptstr. 86  
1170 Wien

## KOPIERBESTÄTIGUNG

Anzahl Kopien: 7 (Wohnungseigentumsvertrag)

Bezahlt: 2,45 (à Euro 0,35)

Bezirksgericht Innere Stadt Wien  
1000 Wien, Marxergasse 10  
Abt. 51 am 15. Sep. 2005

3871/75

ST FÜR GEBÜHREN  
WIEN  
9. JUNI 1972 (7)  
Ball. ....

13. JUNI 1972  
81213  
Finanzamt für Gebühren u.  
Verkehrssteuern in Wien

1/2

abgeschlossen am unten angegebenen Datum in der  
angeschlossenen Tabelle bezeichneten Miteigentümern der  
Liegenschaft EZ. 284 des Grundbuches über die Katastralge-  
biete Landstrasse, Haus in der Dietrichgasse Nr. 51, Konstr.  
Nr. 284, bestehend aus dem Grundstück Nr. 2205/2 Paufläche,  
aus KNr. 284, alle wohnhaft in 1030 Wien, Dietrichgasse  
Nr. 51, wie folgt:

I.

Die Vertragsschliessenden sind Miteigentümer der oben be-  
zeichneten Liegenschaft, und zwar zu den in der angeschlosse-  
nen Tabelle bezeichneten ideellen Anteilen; Sie sind auch  
Miteigentümer der in dieser Tabelle bezeichneten Wohnungen, deren  
Grösse aus den dem zu EZ. 8735/69 in der Urkundensammlung  
des Bezirksgerichtes Innere Stadt Wien erliegenden Kauf-  
vertrages angeschlossenen Plänen hervorgeht.

II.

Der in der Tabelle ersichtliche Jahresmietzins 1914 wurde  
von der Schlichtungsstelle des Magistrates der Stadt Wien  
mit den Vorentscheidungen vom 6. März 1964, M.A. 50-Schli.1/63  
und vom 5. Oktober 1965, M.A. 50-Schli.1/65, festgesetzt.  
Sämtliche Miteigentümer sind mit den genannten Vorentschei-  
dungen einverstanden und beabsichtigen nicht, gemäß § 37,  
Abs. 1 des Mietengesetzes in der Fassung vom 12. Dezember 1955,  
BGBl. Nr. 241, das zuständige Gericht anzurufen.

III.

Alle Miteigentümer stellen fest, dass die Miteigentumsan-  
teile der Wohnungseigentümer dem Verhältnis des Jahresmiet-  
zinses 1914 der im Wohnungseigentum stehenden Wohnung zu  
der Gesamtsumme der Jahresmietzinse 1914 aller Wohnungen der  
Liegenschaft entsprechen.

IV.

Im Sinne des Bundesgesetzes vom 8. Juli 1948, betreffend das Eigentum an Wohnungen, BGBl.Nr. 149 in der derzeit geltenden Fassung, räumen sich die Vertragsschliessenden und zwar die im Abschnitt A der Tabelle Genannten gegenseitig und der im Abschnitt B der Tabelle Genannte den übrigen Miteigentümern das Recht auf ausschliessliche Nutzung und alleinige Verfügung über die in der angeschlossenen Tabelle bezeichneten Wohnungen - also das Wohnungseigentumsrecht - ein. Hierbei wird festgestellt, dass an den dem Verein der Freunde des Wohnungseigentums verbleibenden Wohnungen top.Nr. 4 und top.Nr. 8 kein Wohnungseigentum begründet wird.

V.

Sämtliche Miteigentümer geben hiemit ihre ausdrückliche Einwilligung, dass im Lastenblatte der EZ/ 284 des Grundbuches über die Katastralgemeinde Landstrasse die Beschränkung ihres Miteigentumsrechtes durch das mit diesem Übereinkommen eingeräumte Wohnungseigentum zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Anteiles, mit dem es verbunden ist, einverleibt und im Eigentumsblatte dieser Liegenschaft bei den beschränkten Anteilen ersichtlich gemacht werde.

Ferner erteilen die im Abschnitt A der Tabelle genannten Miteigentümer ihre ausdrückliche Einwilligung zur Ersichtlichmachung im Eigentumsblatte der genannten Liegenschaft, daß mit jedem dieser Miteigentumsanteile an den in der Tabelle bezeichneten Bestandteilen der Liegenschaft das Wohnungseigentum untrennbar verbunden ist.

VI.

Die Wohnung top.Nr.3 ist für den Hausbesorger bestimmt und bildet im Verhältnis der Miteigentumsanteile ein gemeinsames Eigentum aller Vertragsschliessenden.

VII.

Tabelle siehe nächste Seite.

TABELLE.

Op. Nr.	Name	Jahresmiet- wert 1914 in Kronen	Anteile in 3096-stel
1	2	3	4
<u>Abschnitt A</u>			
1	Franz P i l l e r	950	95 ✓
2	Franz S o u c e k	730	73 ✓
3	Josef D r a x l e r	1170	117 ✓
6	Ernst S c h i e c h l	1210	121 ✓
7	Gertraud K r z a n	1140	114 ✓
9	Gabriele S t i p s i t z	1170	117 ✓
10	Johann N i d e t z k y	1210	121 ✓
11	Christa W a l l	1170	117 ✓
12	mj. Hedwig M u t z geb. 3.8.1964	970	97 ✓
13	Hildegard M n i l i c a, geb. Hofmann geb. 1925	1110	111 ✓
14	Josef S a i l e r	1140	114 ✓
15	Stefanie G o l u b i c h	1110	111 ✓
16	Bernhard S l a p a k, geb. 10.7.1949	970	97 ✓
17	Heinz S c h l e i f e r	1110	111 ✓
18	Maria Z a n k l	11140	114 ✓
19	Silvia M a u r e r	1110	111 ✓
20	Anton S c h a n d l	940	94 ✓
21	Walter S c h r ö d l	1080	108 ✓
22	Marianne L e r t m a n n	1110	111 ✓
23	Karl B e r g e r	1080	108 ✓
24	Maria W i m m e r	680	68 ✓
25	Hildegard D r e c h s l e r	1050	105 ✓
26	Johann L e n z	1000	100 ✓

	2	3	4
7 Herbert K l i n g e r		129o	129 ✓
8 Karoline K u r		74o	74 ✓
9 Hilda Berta Maria P o h l		77o	77 ✓
10 Anna Wimmer		8oo	8o ✓
11 Karl F ü h r i n g		83o	83 ✓
12 Pauline Führung	Abschnitt B	83o	83
13 Verein der Freunde des Wohnungseigentums		76o	76 ✓
14 Verein der Freunde des Wohnungseigentums		1o3o	103 ✓

W i e n, am .....

Wien, den 7. März 1972

Wien, den 1o. März 1972

- 13. März 1972
- 14. März 1972
- 15. März 1972
- 16. März 1972
- 2o. März 1972
- 21. März 1972
- 22. März 1972
- 23. März 1972
- 27. März 1972
- 28. März 1972
- 3o. März 1972
- 8. M a i 1972
- 26. M a i 1972

Anna Wimmer

Anna Sawlme

Karl Fröhling

Julius Jasta f.

Maria Jankal

Maria Wimmer

Elisa Bauer

Josef Jost

Hilke Drechsler

Sarah Jost

Schumann Nicaetkaj

Wendel Jost

Walter Schmidt

Johann Jilber

W. J. Jost

Gabriel Ripsitz

F. Jost

Gerhard Wimmer

Christa Wall

Julius Jildegard

Ernst Schmidt

Wim Jost

Johann Ripsitz

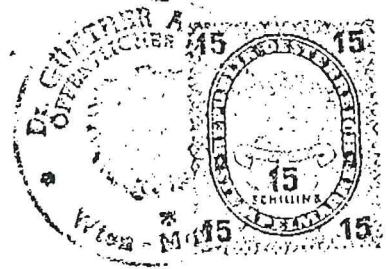
Wim Schmidt

Wim Schmidt

Bernhard Schmidt

Rose Schmidt

Marianne Legtman



Österreichische Botschaft  
Brüssel

Begl. reg. B. Zl. 39172. Gebühr: fls. 154.-  
Geschen zur Bezahlung der oben. (ausl. Imp.)  
stehenden und vor mir bezogenen (2) wdt. anerkannten)  
Unterschrift des Inhab. mit persönlich bekannt.  
= FRAU MARIANNE LEGTMAN

dessen (oben) Identität im Jura den 15/7/72  
und den Reisepass (die oben. anerkannt)  
Z. W. J. Jost Nr. 49/1869

13. JULI 1872  
Brüssel



W. J. Jost

Abrahamson

an der Hof als ehelicher Vater und Vormund

Widmung Markt Zelt 3. 8. 1164

Adrian Fehring

Josef Hof



B.R.Z. 355/1972 U

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Stefanie ---  
G o l u b i c h , Postbeamtin, Wien 3, Dietrich---  
gasse 51/15, wird hiemit bestätigt. -----  
Wien, den achtundzwanzigsten März eintausendneun---  
hundertzweiundsiebzig (28. 3. 1972). -----



*Handwritten signature of Stefanie Golubich*

B.R.Z. 356/1972 U

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Heinz -----  
S c h l e i f e r , Programmierer, Wien 3, Dietrich-  
gasse 51/17, wird hiemit bestätigt. -----  
Wien, den achtundzwanzigsten März eintausendneun---  
hundertzweiundsiebzig (28. 3. 1972). -----



*Handwritten signature of Heinz Schleifer*

B.R.Z. 358/1972 U

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Herbert --  
K l i n g e r , Tischlermeister, Wien 3, Dietrich-  
gasse 51/37, wird hiemit bestätigt. -----  
Wien, den dreißigsten März eintausendneunhundert--  
zweiundsiebzig (30. 3. 1972). -----



*Handwritten signature of Herbert Klingler*

