



"Kaleu 139" - Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

Top	Etage	Zimmer	Wohnfläche	10% Garten	50% Terrasse	50% Balkon	Küche	m ² gewichtet	in € Bruttomiete/ Monat inkl. BK Mietkauf	in € Bruttomiete/ Monat inkl. BK Miete	in € BK Netto	in € Rücklage	in € Preis/m ²	in € Kaufpreis	in € Preis/m ² Anleger	in € Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
Stiege A																
3**	EG	3	88,66			4,83	Ja	93,43	1.400,00	1.418,69	191,10	31,20	4.324,32	404.000,00	4.004,00	374.074,07
12	1. Etage	3	79,5	69,63	12		Nein	92,46	1.363,23		205,80	33,60	4.455,84	412.000,00	4.125,77	381.481,48
13	1. Etage	2	56,86	46,85	12		Nein	67,55	952,91		147,00	24,00	4.115,77	278.000,00	3.810,90	257.407,41
19	2. Etage	3	80,06		8,46		Nein	84,29	1.330,00		169,05	27,60	4.615,02	389.000,00	4.273,17	360.185,19
22**	2. Etage	3	79,55			7,72	Ja	83,41	1.318,83	1.349,46	188,65	30,80	5.167,25	431.000,00	4.784,49	399.074,07
23*	2. Etage	2	56,86			7,72	Ja	60,72	942,56	972,58	134,75	22,00		Vermietet	4.567,11	277.314,81
24*	2. Etage	2	56,86			7,72	Nein	60,72	942,56		134,75	22,00		Vermietet	4.422,24	268.518,52
25*	2. Etage	2	72,25		18,97		Ja	81,74	1.197,99	1.236,14	171,50	28,00		Vermietet	4.474,71	365.740,74
Stiege B																
3**	EG	3,00	82,86	7,84	16,16		Ja	91,72	1.333,37	1.377,12	176,40	28,80	4.895,12	449.000,00	4.532,52	415.740,74
5	1. Etage	3,00	86,43			5,25	Nein	92,45	1.435,38		181,30	29,60	5.224,45	483.000,00	4.837,45	447.222,22
6	1.+2. Etage	4,00	103,45	231,74	48,74		Nein	150,99	1.859,64		294,00	48,00	4.205,47	635.000,00	3.858,22	582.568,81
8*	1. Etage	3,00	82,80			10,96	Ja	88,28	1.375,39	1.399,98	173,95	28,40		Vermietet	5.024,00	443.518,52
9**	1.+2. Etage	4,00	103,45	218,12	48,86		Ja	153,40	1.796,45	1.849,93	257,25	42,00	4.191,74	643.000,00	3.881,24	595.370,37
11**	2. Etage	4,00	107,29	176,56	36,28		Ja	143,09	1.959,50	1.999,62	279,30	45,60	4.815,29	689.000,00	4.458,60	637.962,96
12	2. Etage	4,00	109,21	180,00	40,06		Nein	147,24	1.994,45		284,20	46,40	4.699,81	692.000,00	4.351,68	640.740,74

Provisionsfrei für den Käufer/Mieter!

Bezugsfertig!

Mietkauf:

Beim Mietkauf-Modell ist eine Mietvorauszahlung in Höhe von 10% des Kaufpreises zu leisten.

Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.

Mietdauer: 5 Jahre

Miete:

Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.

Mietdauer: 7 Jahre

KFZ-Stellplätze:

Ein Stellplatz kann um EUR 16.500,-- angekauft werden.

Ein Stellplatz mit Vorbereitung Lademanagement Wr. Energie EUR 19.000,--

Mietkauf: EUR 94,62 brutto (inkl. Betriebskosten) auch für PP mit Lademanagement

Miete: EUR 90,00 mit Lademanagement EUR 100,00

* Wohnungen sind derzeit vermietet!

** Mietwohnungen