

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer      | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| <b>Roseggergasse 2</b> |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| <b>Stiege 1</b>        |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| 78791                  | 1       | EG       | 3      | O           | 61,47                          | 76,90                               |        | 22,04    | 44,10  | € 4.741,22           | € 401.900,00             | € 364.600,00                             |
| 78792                  | 2       | EG       | 2      | O           | 44,74                          | 57,91                               |        | 16,96    | 46,93  | € 4.727,78           | € 302.300,00             | € 273.800,00                             |
| 78793                  | 3       | EG       | 2      | O           | 51,93                          | 64,53                               |        | 15,98    | 46,11  | € 4.591,59           | € 328.500,00             | € 296.300,00                             |
| 78794                  | 4       | EG       | 2      | W           | 56,01                          | 56,01                               |        |          |        | € 5.216,93           | € 317.600,00             | € 292.200,00                             |
| 78795                  | 5       | EG       | 2      | W           | 45,47                          | 45,47                               |        |          |        | € 5.403,56           | € 266.400,00             | € 245.700,00                             |
| 78796                  | 6       | 1. Etage | 2      | O           | 58,54                          | 61,85                               | 6,62   |          |        | € 4.834,28           | € 331.200,00             | € 299.000,00                             |
| 78800                  | 10      | 1. Etage | 2      | O           | 59,84                          | 63,24                               | 6,79   |          |        | € 4.839,09           | € 338.700,00             | € 306.000,00                             |
| 78821                  | 11      | 2. Etage | 2      | O           | 58,66                          | 62,06                               | 6,81   |          |        | € 5.151,05           | € 351.900,00             | € 319.700,00                             |
| 78825                  | 15      | 2. Etage | 2      | O           | 59,84                          | 63,43                               | 7,17   |          |        | € 5.154,12           | € 359.600,00             | € 326.900,00                             |
| 78826                  | 16      | 2. Etage | 2      | W           | 52,16                          | 52,16                               |        |          |        | € 5.695,94           | € 322.000,00             | € 297.100,00                             |
| 78827                  | 17      | 2. Etage | 2      | W           | 47,37                          | 47,37                               |        |          |        | € 5.693,48           | € 292.500,00             | € 269.700,00                             |
| 78828                  | 18      | 3. Etage | 2      | O           | 58,60                          | 58,60                               |        |          |        | € 5.438,57           | € 350.900,00             | € 318.700,00                             |
| 78829                  | 19      | 3. Etage | 2      | O           | 49,90                          | 53,68                               | 7,55   |          |        | € 5.971,12           | € 348.000,00             | € 320.500,00                             |
| 78830                  | 20      | 3. Etage | 2      | O           | 49,60                          | 53,29                               | 7,38   |          |        | € 5.972,98           | € 345.800,00             | € 318.300,00                             |
| 78832                  | 22      | 3. Etage | 3      | O           | 59,84                          | 63,24                               | 6,79   |          |        | € 5.468,49           | € 378.500,00             | € 345.800,00                             |
| 78833                  | 23      | 3. Etage | 2      | W           | 52,20                          | 52,20                               |        |          |        | € 5.977,01           | € 338.500,00             | € 312.000,00                             |
| 78834                  | 24      | 3. Etage | 2      | W           | 47,40                          | 47,40                               |        |          |        | € 5.981,01           | € 307.400,00             | € 283.500,00                             |
| 78835                  | 25      | 4. Etage | 2      | O           | 58,70                          | 62,10                               | 6,80   |          |        | € 5.777,78           | € 391.000,00             | € 358.800,00                             |
| 78837                  | 27      | 4. Etage | 2      | O           | 49,60                          | 53,48                               | 7,77   |          |        | € 6.291,48           | € 364.000,00             | € 336.500,00                             |
| 78838                  | 28      | 4. Etage | 2      | O           | 50,10                          | 53,79                               | 7,38   |          |        | € 6.287,41           | € 365.700,00             | € 338.200,00                             |
| 78839                  | 29      | 4. Etage | 2      | O           | 59,80                          | 63,38                               | 7,17   |          |        | € 5.788,44           | € 399.600,00             | € 366.900,00                             |
| 78840                  | 30      | 4. Etage | 2      | W           | 52,60                          | 52,60                               |        |          |        | € 6.294,68           | € 357.600,00             | € 331.100,00                             |
| 78936                  | 32      | 1. DG    | 4      | OW          | 115,84                         | 141,88                              | 6,45   | 45,64    |        | € 6.482,01           | € 991.800,00             | € 919.700,00                             |
| 78937                  | 33      | 1. DG    | 2      | O           | 45,20                          | 51,38                               | 7,55   | 4,80     |        | € 6.804,87           | € 375.000,00             | € 349.600,00                             |

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer      | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| <b>Roseggergasse 2</b> |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| <b>Stiege 1</b>        |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| 78938                  | 34      | 1. DG    | 2      | O           | 45,30                          | 51,36                               | 7,42   | 4,70     |        | € 6.799,07           | € 374.600,00             | € 349.200,00                             |
| 78939                  | 35      | 1. DG    | 2      | O           | 45,10                          | 51,32                               | 7,78   | 4,65     |        | € 6.801,13           | € 374.400,00             | € 349.000,00                             |
| 78941                  | 37      | 1. DG    | 2      | W           | 53,00                          | 53,00                               |        |          |        | € 6.554,72           | € 373.900,00             | € 347.400,00                             |
| 78942                  | 38      | 2. DG    | 4      | OW          | 118,18                         | 148,46                              |        | 60,57    |        | € 6.630,52           | € 1.058.600,00           | € 984.400,00                             |
| <b>Stiege 2</b>        |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| 78945                  | 2       | EG       | 2      | N           | 43,94                          | 52,10                               |        | 13,62    | 13,47  | € 4.766,11           | € 273.700,00             | € 248.300,00                             |
| 78947                  | 4       | EG       | 2      | S           | 48,59                          | 48,59                               |        |          |        | € 5.410,58           | € 284.700,00             | € 262.900,00                             |
| 78948                  | 5       | EG       | 2      | W           | 39,33                          | 39,33                               |        |          |        | € 5.410,63           | € 230.400,00             | € 212.800,00                             |
| 78950                  | 7       | 1. Etage | 2      | N           | 47,68                          | 51,39                               | 7,42   |          |        | € 5.343,45           | € 301.100,00             | € 274.600,00                             |
| 78951                  | 8       | 2. Etage | 2      | O           | 60,40                          | 64,77                               | 8,74   |          |        | € 5.164,43           | € 367.200,00             | € 334.500,00                             |
| 78952                  | 9       | 2. Etage | 2      | N           | 47,68                          | 51,58                               | 7,80   |          |        | € 5.661,11           | € 318.500,00             | € 292.000,00                             |
| 78953                  | 10      | 2. Etage | 3      | S           | 66,60                          | 66,60                               |        |          |        | € 5.702,70           | € 411.400,00             | € 379.800,00                             |
| 78954                  | 11      | 2. Etage | 2      | S           | 50,40                          | 50,40                               |        |          |        | € 5.694,44           | € 310.900,00             | € 287.000,00                             |
| 78955                  | 12      | 2. Etage | 2      | W           | 45,30                          | 45,30                               |        |          |        | € 5.688,74           | € 279.500,00             | € 257.700,00                             |
| 78956                  | 13      | 2. Etage | 3      | W           | 64,00                          | 64,00                               |        |          |        | € 5.517,19           | € 383.700,00             | € 353.100,00                             |
| 78957                  | 14      | 3. Etage | 2      | O           | 60,40                          | 64,97                               | 9,14   |          |        | € 5.480,99           | € 388.800,00             | € 356.100,00                             |
| 78958                  | 15      | 3. Etage | 2      | N           | 47,70                          | 51,41                               | 7,42   |          |        | € 5.971,60           | € 333.500,00             | € 307.000,00                             |
| 78959                  | 16      | 3. Etage | 3      | S           | 66,60                          | 66,60                               |        |          |        | € 5.993,99           | € 432.400,00             | € 399.200,00                             |
| 78960                  | 17      | 3. Etage | 2      | S           | 50,40                          | 50,40                               |        |          |        | € 5.978,17           | € 326.700,00             | € 301.300,00                             |
| 78961                  | 18      | 3. Etage | 2      | W           | 45,30                          | 45,30                               |        |          |        | € 5.977,92           | € 293.600,00             | € 270.800,00                             |
| 78962                  | 19      | 3. Etage | 3      | W           | 64,00                          | 64,00                               |        |          |        | € 5.809,38           | € 404.000,00             | € 371.800,00                             |
| 78964                  | 21      | 4. Etage | 4      | N           | 47,70                          | 51,62                               | 7,84   |          |        | € 6.288,26           | € 351.100,00             | € 324.600,00                             |
| 78965                  | 22      | 4. Etage | 3      | S           | 66,60                          | 66,60                               |        |          |        | € 6.309,31           | € 453.400,00             | € 420.200,00                             |
| 78967                  | 24      | 4. Etage | 2      | W           | 45,20                          | 45,20                               |        |          |        | € 6.300,88           | € 307.600,00             | € 284.800,00                             |

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer          | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| <b>Roseggergasse 2</b> |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| <b>Stiege 2</b>        |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 78968                  | 25      | 4. Etage | 3      | W           | 64,00                      | 64,00                            |        |          |        | € 6.125              | € 424.200,00          | € 392.000,00                       |
| 78969                  | 26      | 1. DG    | 2      | O           | 56,30                      | 62,71                            | 8,99   | 3,84     |        | € 6.478,51           | € 437.400,00          | € 406.300,00                       |
| 78970                  | 27      | 1. DG    | 2      | N           | 43,80                      | 49,35                            | 7,43   | 3,67     |        | € 6.634,25           | € 352.300,00          | € 327.400,00                       |
| 78971                  | 28      | 1. DG    | 3      | S           | 71,60                      | 71,60                            |        |          |        | € 6.782,12           | € 521.400,00          | € 485.600,00                       |
| 78972                  | 29      | 1. DG    | 2      | S           | 55,10                      | 55,10                            |        |          |        | € 6.553,54           | € 388.600,00          | € 361.100,00                       |
| 78973                  | 30      | 1. DG    | 2      | W           | 47,90                      | 47,90                            |        |          |        | € 6.553,24           | € 338.300,00          | € 313.900,00                       |
| 78974                  | 31      | 1. DG    | 2      | W           | 67,20                      | 67,20                            |        |          |        | € 6.552,08           | € 474.000,00          | € 440.300,00                       |
| 78975                  | 32      | 2. DG    | 3      | NS          | 110,97                     | 121,47                           |        | 21,00    |        | € 6.668,31           | € 871.700,00          | € 810.000,00                       |
| 78976                  | 33      | 2. DG    | 4      | OW          | 91,37                      | 101,24                           |        | 19,74    |        | € 6.572,50           | € 722.500,00          | € 665.400,00                       |

| Objekt-nummer          | Top-Nr. | Geschoß        | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|------------------------|---------|----------------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| <b>Roseggergasse 6</b> |         |                |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 78977                  | 1       | Gartengeschoss | 3      | N           | 67,42                      | 89,88                            |        | 28,48    | 82,24  | € 4.435,72           | € 440.200,00          | € 398.700,00                       |
| 78978                  | 2       | Gartengeschoss | 3      | N           | 68,00                      | 90,62                            |        | 28,54    | 83,54  | € 4.435,91           | € 444.000,00          | € 402.000,00                       |
| 78979                  | 3       | Gartengeschoss | 2      | N           | 57,70                      | 72,12                            |        | 19,95    | 44,42  | € 4.294,41           | € 343.400,00          | € 309.700,00                       |
| 78980                  | 4       | EG             | 2      | N           | 54,70                      | 65,42                            |        | 15,49    | 29,75  | € 4.301,44           | € 314.100,00          | € 281.400,00                       |
| 78981                  | 5       | EG             | 3      | N           | 60,50                      | 71,50                            | 21,99  |          |        | € 5.057,70           | € 396.400,00          | € 361.600,00                       |
| 78982                  | 6       | EG             | 3      | N           | 60,51                      | 71,64                            | 22,26  |          |        | € 5.051,65           | € 397.200,00          | € 361.900,00                       |
| 78983                  | 7       | EG             | 2      | N           | 59,08                      | 66,90                            | 15,64  |          |        | € 4.544,10           | € 337.200,00          | € 304.000,00                       |
| 78984                  | 8       | EG             | 2      | S           | 47,43                      | 47,43                            |        |          |        | € 5.410,08           | € 277.900,00          | € 256.600,00                       |
| 78989                  | 13      | 1. Etage       | 2      | N           | 59,45                      | 64,14                            | 9,37   |          |        | € 4.853,82           | € 343.500,00          | € 311.300,00                       |

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer          | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| <b>Roseggergasse 6</b> |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 78990                  | 14      | 2. Etage | 2      | N           | 59,70                      | 62,70                            | 5,99   |          |        | € 5.155,12           | € 355.400,00          | € 323.200,00                       |
| 78991                  | 15      | 2. Etage | 2      | N           | 50,70                      | 54,29                            | 7,17   |          |        | € 5.463,76           | € 324.600,00          | € 296.600,00                       |
| 78994                  | 18      | 2. Etage | 2      | N           | 59,40                      | 63,92                            | 9,03   |          |        | € 5.169,37           | € 362.600,00          | € 330.400,00                       |
| 78995                  | 19      | 2. Etage | 2      | S           | 47,10                      | 47,10                            |        |          |        | € 5.698,51           | € 290.700,00          | € 268.400,00                       |
| 78996                  | 20      | 2. Etage | 3      | S           | 59,00                      | 59,00                            |        |          |        | € 5.549,15           | € 355.400,00          | € 327.400,00                       |
| 78997                  | 21      | 3. Etage | 2      | N           | 59,70                      | 62,91                            | 6,42   |          |        | € 5.463,36           | € 376.400,00          | € 343.700,00                       |
| 78998                  | 22      | 3. Etage | 2      | N           | 50,70                      | 54,10                            | 6,80   |          |        | € 5.776,34           | € 340.500,00          | € 312.500,00                       |
| 78999                  | 23      | 3. Etage | 2      | N           | 50,70                      | 54,29                            | 7,17   |          |        | € 5.787,97           | € 342.200,00          | € 314.200,00                       |
| 79000                  | 24      | 3. Etage | 2      | N           | 50,50                      | 53,90                            | 6,79   |          |        | € 5.787,18           | € 339.400,00          | € 311.900,00                       |
| 79001                  | 25      | 3. Etage | 2      | N           | 59,40                      | 64,12                            | 9,44   |          |        | € 5.485,03           | € 383.900,00          | € 351.700,00                       |
| 79002                  | 26      | 3. Etage | 2      | S           | 47,40                      | 47,40                            |        |          |        | € 5.978,90           | € 307.300,00          | € 283.400,00                       |
| 79003                  | 27      | 3. Etage | 2      | S           | 59,40                      | 59,40                            |        |          |        | € 5.988,22           | € 385.300,00          | € 355.700,00                       |
| 79004                  | 28      | 4. Etage | 2      | N           | 59,70                      | 62,70                            | 6,00   |          |        | € 5.776,71           | € 394.900,00          | € 362.200,00                       |
| 79005                  | 29      | 4. Etage | 2      | N           | 50,70                      | 54,29                            | 7,17   |          |        | € 6.093,76           | € 358.800,00          | € 330.800,00                       |
| 79006                  | 30      | 4. Etage | 2      | N           | 50,70                      | 54,10                            | 6,80   |          |        | € 6.099,82           | € 358.000,00          | € 330.000,00                       |
| 79007                  | 31      | 4. Etage | 2      | N           | 50,50                      | 54,08                            | 7,17   |          |        | € 6.105,20           | € 357.700,00          | € 330.200,00                       |
| 79010                  | 34      | 1. DG    | 4      | N           | 115,48                     | 143,14                           | 6,39   | 48,92    |        | € 6.066,30           | € 940.400,00          | € 868.300,00                       |
| 79011                  | 35      | 1. DG    | 2      | N           | 45,60                      | 51,57                            | 6,81   | 5,13     |        | € 6.592,98           | € 365.900,00          | € 340.000,00                       |
| 79012                  | 36      | 1. DG    | 2      | N           | 45,40                      | 51,54                            | 7,18   | 5,11     |        | € 6.602              | € 365.700,00          | € 340.300,00                       |
| 79015                  | 39      | 1. DG    | 2      | S           | 64,70                      | 64,70                            |        |          |        | € 6.553,32           | € 456.200,00          | € 424.000,00                       |
| 79016                  | 40      | 2. DG    | 2      | S           | 64,00                      | 64,00                            |        |          |        | € 6.868,75           | € 471.800,00          | € 439.600,00                       |

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer      | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| <b>Roseggergasse 8</b> |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| 79019                  | 1       | EG       | 3      | O           | 93,45                          | 120,71                              |        | 35,14    | 96,89  | € 4.795              | € 637.400,00             | € 578.800,00                             |
| 79020                  | 2       | 1. Etage | 3      | OW          | 70,28                          | 73,94                               | 7,32   |          |        | € 5.669,46           | € 456.500,00             | € 419.200,00                             |
| 79022                  | 4       | 3. Etage | 2      | OW          | 61,10                          | 64,75                               | 7,30   |          |        | € 6.290,35           | € 440.500,00             | € 407.300,00                             |
| 79024                  | 6       | 4. Etage | 3      | OW          | 71,50                          | 75,16                               | 7,32   |          |        | € 6.093,67           | € 497.400,00             | € 458.000,00                             |

Fertigstellung: voraussichtlich 03/2027

3% Kundenprovision

Kaufpreise Stellplätze: zwischen EUR 30.590,- und EUR 43.330,-

Die monatlichen Betriebskosten werden von der Hausverwaltung nachgereicht.