

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 72127 Klagenfurt  
BEZIRKSGERICHT Klagenfurt

EINLAGEZAHL 70261

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 1159/2026

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1023/14	Bauf.(20)	779	
.2505	Bauf.(10)	206	Gasometergasse 7
.2539	Bauf.(10)	203	Gasometergasse 3
.2540	Bauf.(10)	204	Gasometergasse 5
GESAMTFLÄCHE		1392	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a 2212/1966 Sicherheitszone Flughafen Klagenfurt

Gst 1023/14 .2505 .2539 .2540

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

2 ANTEIL: 70836/1635996

Reinhard Sickl

GEB: 1966-03-01 ADR: Karolinger Weg 1, Moosburg 9062

c 6062/1958 Wohnungseigentum an W 3 Gasometerg. 3

d 6775/2010 Übergabsvertrag 2009-11-12, Einantwortungsbeschluss  
2009-12-23 Eigentumsrecht

4 ANTEIL: 70836/1635996

Dr. Michael Romanin

GEB: 1962-08-04 ADR: Jessernigstrasse 6, Klagenfurt 9020

b 7315/1954 Vorkaufsrecht

c 6062/1958 Wohnungseigentum an W 5 Gasometerg. 3

h 21856/2012 Beschluss 2011-06-16, Kaufvertrag 2012-02-10 Eigentumsrecht

8 ANTEIL: 68223/1635996

Helga Nischelwitzer

GEB: 1945-11-15 ADR: Gasometerg. 5 9020

a 7315/1954 Vorkaufsrecht

b 6062/1958 Wohnungseigentum an W 2 Gasometerg. 5

c 4121/1982 Einantwortungsurkunde 1982-01-13 Eigentumsrecht

10 ANTEIL: 71654/1635996

Dr. Dr. Wolfgang Massl

GEB: 1950-06-07 ADR: Seyringerstr. 17/4/1 1210

c 6062/1958 Wohnungseigentum an W 4 Gasometerg. 5

d 4953/1992 Einantwortungsurkunde 1991-10-01 Eigentumsrecht

16 ANTEIL: 70229/1635996

Günther Unzeitig

GEB: 1947-09-22 ADR: Kapellenweg 34, Kogl 3443

a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 4 Gasometerg. 7

c 8270/1963 Vorkaufsrecht

f 3113/2000 IM RANG 12349/1999 Übergabsvertrag 1999-11-26 Eigentumsrecht

- g 3113/2000 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 24 ANTEIL: 71654/1635996  
Robert Huss  
GEB: 1968-04-13 ADR: Webernigstr. 5 9020  
a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 8 Gasometerg. 3  
c 4133/1994 Einantwortungsurkunde 1991-06-04 Eigentumsrecht
- 27 ANTEIL: 82351/3271992  
Dipl.-Ing. Alexander Bosowitscher  
GEB: 1964-06-08 ADR: Gasometerg. 3 9020  
a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 2 Gasometerg. 3  
b 4740/2000 IM RANG 1544/2000 Kaufvertrag 2000-02-11 Eigentumsrecht  
c 4740/2000 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 28 ANTEIL: 82351/3271992  
Klaudia Bosowitscher  
GEB: 1967-05-03 ADR: Gasometerg. 3 9020  
a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 2 Gasometerg. 3  
b 4740/2000 IM RANG 1544/2000 Kaufvertrag 2000-02-11 Eigentumsrecht  
c 4740/2000 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 31 ANTEIL: 35827/1635996  
Dragan Jovanovic  
GEB: 1969-07-19 ADR: Gasometergasse 7, Klagenfurt 9020  
a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 5 Gasometerg. 7  
b 5020/2004 IM RANG 2425/2004 Kaufvertrag 2004-03-10 Eigentumsrecht  
vorgemerkt  
c 10165/2004 Rechtfertigung  
d 10165/2004 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 32 ANTEIL: 35827/1635996  
Milena Jovanovic  
GEB: 1975-01-22 ADR: Gasometergasse 7, Klagenfurt 9020  
a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 5 Gasometerg. 7  
b 5020/2004 IM RANG 2425/2004 Kaufvertrag 2004-03-10 Eigentumsrecht  
vorgemerkt  
c 10165/2004 Rechtfertigung  
d 10165/2004 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 37 ANTEIL: 65933/1635996  
Fatima RADMAN  
GEB: 1960-01-21 ADR: Gasometergasse 7/2, Klagenfurt am Wörthersee 9020  
a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 2 Gasometerg. 2  
b 2987/2001 IM RANG 9561/2000 Kaufvertrag 2000-12-28 Eigentumsrecht  
c 23679/2012 Zusammenziehung der Anteile  
d 23679/2012 Amtsbestätigung 2012-07-13 Eigentumsrecht  
e 23679/2012 Zusammenziehung der Anteile  
f gelöscht
- 38 ANTEIL: 68223/1635996  
Mag. Nora-Maria Wilhelmer  
GEB: 1989-12-02 ADR: Kirchengasse 18, Klagenfurt am Wörthersee 9020  
a 7315/1954 Vorkaufsrecht  
b 6062/1958 Wohnungseigentum an W 1 Gasometerg. 5  
c 7398/2016 Schenkungsvertrag 2016-03-11 Eigentumsrecht  
d 7398/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 41 ANTEIL: 35827/1635996  
Raphael Holzinger, LL.M., LL.M. (WU), MSc (WU)  
GEB: 1989-12-15 ADR: Fasangasse 43/1/3, Wien 1030  
a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 7 Gasometerg. 5  
b 7536/2017 IM RANG 6139/2017 Kaufvertrag 2017-06-09 Eigentumsrecht  
c 7536/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 42 ANTEIL: 35827/1635996  
Mag. Adriane Holzinger  
GEB: 1990-02-03 ADR: Fasangasse 43/1/3, Wien 1030

- a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 7 Gasometerg. 5  
 b 7536/2017 IM RANG 6139/2017 Kaufvertrag 2017-06-09 Eigentumsrecht  
 c 7536/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 44 ANTEIL: 71654/3271992  
 Sabina Cokoja  
 GEB: 1997-11-27 ADR: Gasometergasse 3, Klagenfurt am Wörthersee 9020  
 a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 6 Gasometerg. 3  
 b 39/2019 IM RANG 10656/2018 Kaufvertrag 2018-11-08 Eigentumsrecht  
 c 39/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 45 ANTEIL: 71654/3271992  
 Mirza Cokoja  
 GEB: 1995-03-21 ADR: Gasometergasse 3, Klagenfurt am Wörthersee 9020  
 a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 6 Gasometerg. 3  
 b 39/2019 IM RANG 10656/2018 Kaufvertrag 2018-11-08 Eigentumsrecht  
 c 39/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 46 ANTEIL: 70229/1635996  
 Mag. Corinna Dorfer  
 GEB: 1988-12-27 ADR: Wayerstraße 15/5, St. Veit an der Glan 9300  
 a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 8 Gasometerg. 7  
 b 3203/2020 IM RANG 2552/2020 Kaufvertrag 2020-03-09 Eigentumsrecht
- 47 ANTEIL: 71654/1635996  
 Michael Ziehaus  
 GEB: 1968-02-02 ADR: Gasometergasse 7/3, Klagenfurt am Wörthersee 9020  
 a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 3 Gasometerg. 7  
 b 13370/2016 Einantwortungsbeschluss 2016-11-04 Eigentumsrecht  
 c 4329/2020 Schenkungsvertrag 2020-04-15 Eigentumsrecht  
 d 4329/2020 Zusammenziehung der Anteile  
 e gelöscht
- 48 ANTEIL: 70836/1635996  
 Paul Rudolf Bierbaumer  
 GEB: 1995-11-30 ADR: Ritzingstraße 23/4, Völkermarkt 9100  
 a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 7 Gasometerg. 3  
 b 439/2021 IM RANG 11365/2020 Kaufvertrag 2020-11-16 Eigentumsrecht
- 49 ANTEIL: 71654/1635996  
 Dr. Georgi Wehr  
 GEB: 1981-01-20 ADR: Auf der Werzer Leitn 6, Pörtschach am Wörther See 9210  
 a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 6 Gasometerg. 5  
 b 5011/2021 Schenkungsvertrag 2021-03-30 Eigentumsrecht
- 50 ANTEIL: 71654/3271992  
 Mersad Mujkic  
 GEB: 1985-10-30 ADR: Otto-Hribernic-Weg 3, Klagenfurt-Wölfnitz 9061  
 a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 7 Gasometerg. 7  
 b 11775/2021 Kaufvertrag 2021-10-12 Eigentumsrecht  
 c 11775/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
 d 69/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 51 ANTEIL: 71654/3271992  
 Harisa Mujkic  
 GEB: 1989-03-15 ADR: Otto-Hribernic-Weg 3, Klagenfurt-Wölfnitz 9061  
 a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 7 Gasometerg. 7  
 b 11775/2021 Kaufvertrag 2021-10-12 Eigentumsrecht  
 c 11775/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
 d 69/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 52 ANTEIL: 68223/1635996  
 Julia Zanner  
 GEB: 1991-04-29 ADR: Zederhaus 100, Zederhaus 5584  
 a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 1 Gasometerg. 7  
 b 1028/2022 IM RANG 4551/2021 Kaufvertrag vom 28.12.2021 2021-12-28,  
 Kaufvertrag vom 07.05.2021 2021-05-07 Eigentumsrecht

53 ANTEIL: 71654/1635996  
Roland Engler  
GEB: 1959-04-30 ADR: St. Veiter Ring 61, Klagenfurt am Wörthersee 9020  
a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 4 Gasometerg. 3  
b 1568/2023 Kaufvertrag mit NB 2022-12-13 Eigentumsrecht

54 ANTEIL: 70229/1635996  
Aisa Mehmedovic  
GEB: 1967-07-20 ADR: Prinzhoferstraße 16a/1, St. Veit an der Glan 9300  
a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 6 Gasometerg. 7  
b 2342/2011 IM RANG 98/2011 Kaufvertrag 2011-01-03 Eigentumsrecht  
c 8278/2024 Amtsbestätigung 2024-08-01 Eigentumsrecht  
d gelöscht

55 ANTEIL: 35827/1635996  
Bianca Rauter  
GEB: 1991-10-04 ADR: Minachweg 1, Friesach 9360  
a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 3 Gasometerg. 5  
b 949/2025 IM RANG 10069/2024 Kaufvertrag 2024-12-18 Eigentumsrecht  
c 949/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

56 ANTEIL: 35827/1635996  
David Rauter  
GEB: 1990-08-13 ADR: Minachweg 1, Friesach 9360  
a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 3 Gasometerg. 5  
b 949/2025 IM RANG 10069/2024 Kaufvertrag 2024-12-18 Eigentumsrecht  
c 949/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

57 ANTEIL: 71654/1635996  
Dr. Georgi Wehr  
GEB: 1981-01-20 ADR: Auf der Werzer Leitn 6, Pörtschach am Wörthersee 9210  
a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 8 Gasometerg. 5  
b 7674/2025 Schenkungsvertrag 2025-09-04 Eigentumsrecht

58 ANTEIL: 35827/1635996  
Mersad Mujkić  
GEB: 1985-10-30 ADR: Otto-Hribernic-Weg 3, Klagenfurt-Wölfnitz 9061  
a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 5 Gasometerg. 5  
b 1159/2026 IM RANG 713/2026 Kaufvertrag 2026-01-22 Eigentumsrecht  
c 1159/2026 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

59 ANTEIL: 35827/1635996  
Harisa Mujkić  
GEB: 1989-03-15 ADR: Otto-Hribernic-Weg 3, Klagenfurt-Wölfnitz 9061  
a 6062/1958 Wohnungseigentum an W 5 Gasometerg. 5  
b 1159/2026 IM RANG 713/2026 Kaufvertrag 2026-01-22 Eigentumsrecht  
c 1159/2026 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

4 auf Anteil B-LNR 4 8 38  
a 7315/1954  
WIEDERKAUFSRECHT  
gem P VI Kaufvertrag 1954-09-20 für  
Verein der Freunde des Wohnungseigentums  
c gelöscht

5 auf Anteil B-LNR 4 8 38  
a 7315/1954  
VORKAUFSRECHT  
gem P VI Kaufvertrag 1954-09-20 für  
Verein der Freunde des Wohnungseigentums  
c gelöscht

25 auf Anteil B-LNR 16  
a 3113/2000  
FRUCHTGENUSSRECHT  
gem P 2.2. Übergabevertrag 1999-11-26 für

Gertrude Unzeitig geb 1926-10-14  
 26 auf Anteil B-LNR 16  
 a 3113/2000  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten  
 Gertrude Unzeitig geb 1926-10-14  
 27 auf Anteil B-LNR 37  
 a 2987/2001 Schuldschein und Pfandurkunde 2001-01-23  
 PFANDRECHT 584.000,--  
 6 % Z, 5 % VZ, NGS 116.000,-- für  
 Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft  
 40 auf Anteil B-LNR 31 32  
 a 11214/2007 Pfandurkunde 2007-07-05  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 110.000,--  
 für Bank Austria Creditanstalt AG  
 44 auf Anteil B-LNR 2  
 a 6775/2010  
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT  
 gem Pkt 2.2. Übergabsvertrag 2009-11-12  
 für Margarethe Wrulich geb 1935-07-13  
 47 auf Anteil B-LNR 38  
 a 3073/2013 Pfandurkunde 2013-03-26  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 96.000,--  
 für SPARDA-BANK VILLACH/INNSBRUCK registrierte  
 Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 116073x)  
 51 auf Anteil B-LNR 38  
 a 7398/2016  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT  
 gem. Punkt Siebentens Schenkungsvertrag 2016-03-11 für  
 Ing. Walter Fina geb 1958-05-20  
 52 auf Anteil B-LNR 41 42  
 a 7536/2017 Pfandbestellungsurkunde 2017-06-22  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 124.000,--  
 für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)  
 b gelöscht  
 53 auf Anteil B-LNR 44 45  
 a 39/2019 Pfandurkunde 2018-11-16  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--  
 für Raiffeisenbank Grafenstein-Magdalensberg und Umgebung,  
 registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
 (FN 111194x)  
 54 auf Anteil B-LNR 47  
 a 4614/2020 Pfandbestellungsurkunde 2020-04-24  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 164.000,--  
 für BKS Bank AG (FN 91810s)  
 b gelöscht  
 55 auf Anteil B-LNR 48  
 a 439/2021 Treuhandanbot 2020-11-26, Pfandurkunde 2020-12-07  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--  
 für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)  
 b gelöscht  
 56 auf Anteil B-LNR 50  
 a 69/2022  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
 Harisa Mujkic geb 1989-03-15  
 b 2303/2023 VORRANG von LNR 60 vor 56  
 57 auf Anteil B-LNR 51  
 a 69/2022  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
 Mersad Mujkic geb 1985-10-30

- b 2303/2023 VORRANG von LNR 60 vor 57
- 58 auf Anteil B-LNR 52
  - a 1029/2022 Pfandurkunde 2022-01-17
    - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 160.000,--
    - für Raiffeisenbank Lungau eGen (FN 53369i)
  - c gelöscht
- 59 auf Anteil B-LNR 41 42
  - a 1245/2023 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -
    - 1289/2023) Pfandurkunde 2023-02-13
    - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 500.000,--
    - für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
  - b 1245/2023 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -
    - 1289/2023) Simultan haftende Liegenschaften
    - EZ 1573 KG 01006 Landstraße C-LNR 36
    - EZ 70261 KG 72127 Klagenfurt C-LNR 59
    - EZ 457 KG 75449 Trabenig C-LNR 14
- 60 auf Anteil B-LNR 50 51
  - a 2303/2023 Pfandurkunde 2023-03-16
    - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 200.000,--
    - für Raiffeisen-Bezirksbank St. Veit a.d. Glan-Feldkirchen,
    - registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
    - (FN 110981h)
  - b 2303/2023 VORRANG von LNR 60 vor 56 57
- 61 auf Anteil B-LNR 55 56
  - a 949/2025 Pfandurkunde 2024-12-20
    - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 180.000,--
    - für Kärntner Sparkasse Aktiengesellschaft (FN 94938s)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

