

Zwerngasse 49, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Stiege 1													
54506	3	1. Etage	3	NOW	72,91	88,84	4,44	16,18	56,17	€ 7.868,22	€ 698.989,00	€ 636.080,00	€ 260,38
54507	4	1. Etage	2	SO	66,32	70,70	8,77			€ 9.150,54	€ 646.989,00	€ 588.760,00	€ 223,43
Stiege 2													
54517	5	1. Etage	2	SO	65,04	68,73	7,37			€ 8.699,57	€ 597.878,00	€ 544.070,00	€ 229,33
54518	6	1. Etage	3	NOW	75,21	91,38	5,14	9,58	88,15	€ 7.764,59	€ 709.567,00	€ 645.710,00	€ 282,38
54521	9	1. DG	3	SWN	76,62	79,29	5,33			€ 10.050,99	€ 796.893,00	€ 725.180,00	€ 293,02

Provisionsfrei für den Käufer

Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Tiefgaragenstellplatz kann angekauft werden für € 37.500,-

Betriebskostenschätzung Wohnung ca. € 3,97 brutto/Nutzwert (inkl. Liftkosten, Heizung, Warmwasser, Kaltwasser, Rücklage und Ust.)

Betriebskostenschätzung Garage ca. € 29,50 brutto/Stellplatz (inkl. Rücklage und Ust.)

Diese monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.