Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
89227	1	EG	2	SW	51,40	56,59			6,91	17,31	€ 7.422,33	€ 462.000,00	€ 420.000,00
89230	4	EG	3	NOS	81,23	88,50			14,54		€ 7.683,62	€ 748.000,00	€ 680.000,00
89231	5	EG	2	NO	51,09	59,01			15,84		€ 7.354,69	€ 477.000,00	€ 434.000,00
89232	6	EG	1,5	NO	35,23	39,37			8,28		€ 7.467,61	€ 323.000,00	€ 294.000,00
89238	12	1. Etage	2	NO	51,18	59,07		15,78			€ 7.956,66	€ 517.000,00	€ 470.000,00
89239	13	1. Etage	1,5	NO	35,34	39,47		8,26			€ 7.955,41	€ 346.000,00	€ 314.000,00
89240	14	1. Etage	1,5	NO	37,29	41,24		7,90			€ 7.977,69	€ 361.000,00	€ 329.000,00
89241	15	1. Etage	1,5	NOS	46,04	50,43		8,78			€ 7.971,45	€ 442.000,00	€ 402.000,00
89242	16	1. Etage	4	SO	107,94	115,60		15,33			€ 7.733,23	€ 983.000,00	€ 894.000,00
89243	17	1. Etage	2	SW	51,88	55,14		6,52			€ 7.743,92	€ 469.000,00	€ 427.000,00
89244	18	2. Etage	2	SW	51,34	54,62		6,55			€ 8.093,01	€ 486.000,00	€ 442.000,00
89250	24	2. Etage	1,5	NO	34,89	39,02		8,26			€ 8.329,06	€ 357.000,00	€ 325.000,00
89251	25	2. Etage	1,5	NO	36,02	39,97		7,90			€ 8.331,25	€ 366.000,00	€ 333.000,00
89252	26	2. Etage	1,5	NOS	45,85	50,24		8,78			€ 8.320,06	€ 460.000,00	€ 418.000,00
89254	28	2. Etage	2	NO	53,80	57,46		7,33			€ 8.318,11	€ 526.000,00	€ 478.000,00
89255	29	2. Etage	2	NO	53,09	56,79		7,39			€ 8.329,66	€ 520.000,00	€ 473.000,00
89256	30	2. Etage	2	SW	54,04	57,13		6,18			€ 8.086,82	€ 499.000,00	€ 462.000,00
89257	31	2. Etage	2	SW	54,41	57,50		6,18			€ 8.086,96	€ 511.000,00	€ 465.000,00
89260	34	3. Etage	2	SW	51,35	54,62		6,55			€ 8.439,36	€ 499.000,00	€ 461.000,00
89264	38	3. Etage	2	NO	51,19	59,08		15,78			€ 8.700,07	€ 565.000,00	€ 514.000,00
89265	39	3. Etage	1,5	NO	34,89	39,02		8,26			€ 8.687,85	€ 373.000,00	€ 339.000,00
89266	40	3. Etage	1,5	NO	36,02	39,97		7,90			€ 8.706,53	€ 382.000,00	€ 348.000,00
89267	41	3. Etage	1,5	NOS	45,85	50,24		8,78			€ 8.698,25	€ 481.000,00	€ 437.000,00
89269	43	3. Etage	2	NO	53,80	57,46		7,33			€ 8.700,95	€ 550.000,00	€ 500.000,00
89270	44	3. Etage	2	NO	53,09	56,79		7,39			€ 8.699,48	€ 543.000,00	€ 494.000,00

Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
89271	45	3. Etage	2	SW	54,04	57,13		6,18			€ 8.454,40	€ 531.000,00	€ 483.000,00
89272	46	3. Etage	2	SW	54,41	57,50		6,18			€ 8.452,17	€ 534.000,00	€ 486.000,00
89274	48	4. Etage	2	SW	51,34	54,64		6,61			€ 8.820,57	€ 531.000,00	€ 482.000,00
89275	49	4. Etage	2	SW	51,35	54,66		6,61			€ 8.818,96	€ 531.000,00	€ 482.000,00
89279	53	4. Etage	2	NO	51,19	59,08		15,78			€ 9.089,37	€ 590.000,00	€ 537.000,00
89280	54	4. Etage	1,5	NO	34,89	39,02		8,26			€ 9.097,90	€ 390.000,00	€ 355.000,00
89281	55	4. Etage	1,5	NO	36,02	39,97		7,90			€ 9.081,81	€ 400.000,00	€ 363.000,00
89282	56	4. Etage	1,5	NOS	45,85	50,24		8,78			€ 9.096,34	€ 499.000,00	€ 457.000,00
89283	57	4. Etage	4	SO	107,81	115,48		15,33			€ 8.824,42	€ 1.121.000,00	€ 1.019.000,00
89284	58	4. Etage	2	NO	53,80	57,46		7,33			€ 9.083,79	€ 574.000,00	€ 522.000,00
89285	59	4. Etage	2	NO	53,09	56,79		7,39			€ 9.086,91	€ 568.000,00	€ 516.000,00
89286	60	4. Etage	2	SW	54,04	57,16		6,23			€ 8.818,13	€ 555.000,00	€ 504.000,00
89287	61	4. Etage	2	SW	54,41	57,52		6,23			€ 8.830,94	€ 558.000,00	€ 508.000,00
89289	63	5. Etage	2	SW	51,34	54,64		6,61			€ 9.223,17	€ 554.000,00	€ 504.000,00
89293	67	5. Etage	3	NOS	81,26	87,40		12,28			€ 9.656,75	€ 928.000,00	€ 844.000,00
89295	69	5. Etage	1,5	NO	34,89	39,02		8,26			€ 9.507,94	€ 408.000,00	€ 371.000,00
89296	70	5. Etage	1,5	NO	36,02	39,97		7,90			€ 9.507,13	€ 418.000,00	€ 380.000,00
89297	71	5. Etage	1,5	NOS	45,85	50,24		8,78			€ 9.494,43	€ 525.000,00	€ 477.000,00
89298	72	5. Etage	4	SO	107,81	115,48		15,33			€ 9.222,78	€ 1.171.000,00	€ 1.065.000,00
89299	73	5. Etage	2	NO	53,80	57,46		7,33			€ 9.501,44	€ 599.000,00	€ 546.000,00
89300	74	5. Etage	2	NO	53,09	56,79		7,39			€ 9.491,94	€ 593.000,00	€ 539.000,00
89301	75	5. Etage	2	SW	54,04	57,16		6,23			€ 9.220,54	€ 580.000,00	€ 527.000,00
89302	76	5. Etage	2	SW	54,41	57,52		6,23			€ 9.230,77	€ 584.000,00	€ 531.000,00
89303	77	5. Etage	2	SW	50,85	54,16		6,61			€ 9.232,76	€ 549.000,00	€ 500.000,00
89305	79	6. Etage	2	SW	51,54	54,84		6,61			€ 9.681,83	€ 584.000,00	€ 531.000,00

Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
89309	83	6. Etage	2	NO	51,39	59,28		15,78			€ 9.969,64	€ 650.000,00	€ 591.000,00
89310	84	6. Etage	1,5	NO	35,03	39,16		8,26			€ 9.984,68	€ 430.000,00	€ 391.000,00
89311	85	6. Etage	1,5	NO	36,18	40,13		7,90			€ 9.967,61	€ 440.000,00	€ 400.000,00
89312	86	6. Etage	2	NOS	46,01	50,40		8,78			€ 9.960,32	€ 553.000,00	€ 502.000,00
89313	87	6. Etage	4	SO	108,24	115,90		15,33			€ 9.680,34	€ 1.234.000,00	€ 1.122.000,00
89314	88	6. Etage	2	SW	51,66	54,96		6,61			€ 9.678,89	€ 586.000,00	€ 532.000,00
Stiege 2													
89315	1	EG	2	NO	47,55	54,05	4,70		3,60		€ 7.752,08	€ 461.000,00	€ 419.000,00
89316	2	EG	2	NO	46,57	53,07	4,70		3,60		€ 7.744,49	€ 452.000,00	€ 411.000,00
89317	3	EG	2	NO	46,96	53,46	4,70		3,60		€ 7.744,11	€ 455.000,00	€ 414.000,00
89318	4	EG	2	NO	46,41	52,91	4,70		3,60		€ 7.749,01	€ 451.000,00	€ 410.000,00
89319	5	EG	1,5	NO	39,83	44,57	3,40		2,68		€ 7.538,70	€ 370.000,00	€ 336.000,00
89320	6	EG	1,5	NO	51,14	58,96	3,40		2,68	30,78	€ 7.920,89	€ 499.000,00	€ 467.000,00
89323	9	1. Etage	2	NO	46,57	52,86	4,66	3,27			€ 7.963,68	€ 463.000,00	€ 421.000,00
89324	10	1. Etage	2	NO	46,51	52,80	4,66	3,27			€ 7.972,73	€ 463.000,00	€ 421.000,00
89325	11	1. Etage	2	NO	46,41	52,70	4,66	3,27			€ 7.968,88	€ 462.000,00	€ 420.000,00
89326	12	1. Etage	1,5	NO	39,83	44,40	3,37	2,41			€ 7.972,08	€ 389.000,00	€ 354.000,00
89327	13	1. Etage	1,5	NO	51,14	55,71	3,37	2,41			€ 7.969,13	€ 488.000,00	€ 444.000,00
89331	17	1. Etage	1,5	SO	46,04	50,43		8,78			€ 7.733,49	€ 429.000,00	€ 390.000,00
89332	18	1. Etage	4	SO	107,94	115,60		15,33			€ 7.733,23	€ 983.000,00	€ 894.000,00
89333	19	1. Etage	2	NO	47,55	53,84	4,66	3,27			€ 7.967,31	€ 472.000,00	€ 429.000,00
89335	21	2. Etage	2	NO	46,39	52,72	4,68	3,31			€ 8.326,22	€ 483.000,00	€ 439.000,00
89336	22	2. Etage	2	NO	46,36	52,70	4,68	3,31			€ 8.330,96	€ 482.000,00	€ 439.000,00
89338	24	2. Etage	1,5	NO	50,67	55,27	3,38	2,44			€ 8.322,78	€ 499.000,00	€ 460.000,00
89341	27	2. Etage	1,5	SW	36,02	39,97		7,90			€ 8.081,06	€ 356.000,00	€ 323.000,00

Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
89342	28	2. Etage	1,5	SO	45,96	50,35		8,78			€ 8.083,42	€ 448.000,00	€ 407.000,00
89343	29	2. Etage	4	SO	107,81	115,48		15,33			€ 8.079,67	€ 1.026.000,00	€ 933.000,00
89344	30	2. Etage	2	SW	53,80	57,46		7,33			€ 8.318,11	€ 526.000,00	€ 478.000,00
89345	31	2. Etage	2	SW	53,11	56,80		7,39			€ 8.326,73	€ 520.000,00	€ 473.000,00
89346	32	2. Etage	2	NO	48,05	52,38	4,33				€ 8.323,79	€ 479.000,00	€ 436.000,00
89347	33	2. Etage	2	NO	48,52	52,85	4,33				€ 8.325,45	€ 484.000,00	€ 440.000,00
89349	35	3. Etage	2	NO	46,41	52,74	4,68	3,31			€ 8.702,25	€ 499.000,00	€ 459.000,00
89350	36	3. Etage	2	NO	46,39	52,72	4,68	3,31			€ 8.705,55	€ 499.000,00	€ 459.000,00
89351	37	3. Etage	2	NO	46,36	52,70	4,68	3,31			€ 8.691,53	€ 499.000,00	€ 458.000,00
89352	38	3. Etage	1,5	NO	39,08	43,68	3,38	2,44			€ 8.699,63	€ 418.000,00	€ 380.000,00
89353	39	3. Etage	1,5	NO	50,67	55,27	3,38	2,44			€ 8.702,73	€ 529.000,00	€ 481.000,00
89357	43	3. Etage	1,5	SO	45,96	50,35		8,78			€ 8.440,91	€ 468.000,00	€ 425.000,00
89358	44	3. Etage	4	SO	107,81	115,48		15,33			€ 8.443,39	€ 1.072.000,00	€ 975.000,00
89359	45	3. Etage	2	SW	53,80	57,46		7,33			€ 8.700,95	€ 550.000,00	€ 500.000,00
89360	46	3. Etage	2	SW	53,11	56,80		7,39			€ 8.696,42	€ 543.000,00	€ 494.000,00
89361	47	3. Etage	2	NO	48,05	53,08	5,03				€ 8.703,84	€ 508.000,00	€ 462.000,00
89362	48	3. Etage	2	NO	48,52	53,55	5,03				€ 8.702,15	€ 512.000,00	€ 466.000,00
89363	49	3. Etage	2	NO	46,48	52,82	4,68	3,31			€ 8.690,71	€ 499.000,00	€ 459.000,00
89364	50	4. Etage	2	NO	46,41	52,77	4,68	3,36			€ 9.077,13	€ 527.000,00	€ 479.000,00
89365	51	4. Etage	2	NO	46,39	52,75	4,68	3,36			€ 9.080,57	€ 527.000,00	€ 479.000,00
89366	52	4. Etage	2	NO	46,36	52,72	4,68	3,36			€ 9.085,74	€ 527.000,00	€ 479.000,00
89367	53	4. Etage	1,5	NO	39,08	43,70	3,38	2,49			€ 9.083,63	€ 437.000,00	€ 397.000,00
89368	54	4. Etage	1,5	NO	50,67	55,30	3,38	2,49			€ 9.078,58	€ 553.000,00	€ 502.000,00
89371	57	4. Etage	1,5	SW	36,02	39,97		7,90			€ 8.831,62	€ 388.000,00	€ 353.000,00
89372	58	4. Etage	1,5	SO	45,96	50,35		8,78			€ 8.818,27	€ 489.000,00	€ 444.000,00

Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
89373	59	4. Etage	4	SO	107,81	115,48		15,33			€ 8.824,42	€ 1.121.000,00	€ 1.019.000,00
89374	60	4. Etage	2	SW	53,80	57,46		7,33			€ 9.083,79	€ 574.000,00	€ 522.000,00
89375	61	4. Etage	2	SW	53,11	56,80		7,39			€ 9.083,71	€ 568.000,00	€ 516.000,00
89376	62	4. Etage	2	NO	48,05	53,16	5,11				€ 9.085,78	€ 531.000,00	€ 483.000,00
89377	63	4. Etage	2	NO	48,52	53,63	5,11				€ 9.080,74	€ 536.000,00	€ 487.000,00
89378	64	4. Etage	2	NO	46,48	52,84	4,68	3,36			€ 9.084,03	€ 528.000,00	€ 480.000,00
89379	65	5. Etage	2	NO	46,41	52,77	4,68	3,36			€ 9.494,03	€ 551.000,00	€ 501.000,00
89380	66	5. Etage	2	NO	46,39	52,75	4,68	3,36			€ 9.497,63	€ 551.000,00	€ 501.000,00
89381	67	5. Etage	2	NO	46,36	52,72	4,68	3,36			€ 9.503,03	€ 551.000,00	€ 501.000,00
89382	68	5. Etage	1,5	NO	39,08	43,70	3,38	2,49			€ 9.495,48	€ 457.000,00	€ 415.000,00
89383	69	5. Etage	1,5	NO	50,67	55,30	3,38	2,49			€ 9.494,53	€ 577.000,00	€ 525.000,00
89385	71	5. Etage	1,5	SW	34,63	38,76		8,26			€ 9.236,33	€ 393.000,00	€ 358.000,00
89386	72	5. Etage	1,5	SW	36,02	39,97		7,90			€ 9.231,92	€ 406.000,00	€ 369.000,00
89387	73	5. Etage	1,5	SO	45,96	50,35		8,78			€ 9.215,49	€ 511.000,00	€ 464.000,00
89388	74	5. Etage	4	SO	107,81	115,48		15,33			€ 9.222,78	€ 1.171.000,00	€ 1.065.000,00
89389	75	5. Etage	2	SW	53,80	57,46		7,33			€ 9.501,44	€ 600.000,00	€ 546.000,00
89390	76	5. Etage	2	SW	53,11	56,80		7,39			€ 9.488,60	€ 593.000,00	€ 539.000,00
89391	77	5. Etage	2	NO	48,05	53,16	5,11				€ 9.499,62	€ 555.000,00	€ 505.000,00
89392	78	5. Etage	2	NO	48,52	53,63	5,11				€ 9.490,96	€ 560.000,00	€ 509.000,00
89393	79	5. Etage	2	NO	46,48	52,84	4,68	3,36			€ 9.500,38	€ 552.000,00	€ 502.000,00
89394	80	6. Etage	2	NO	46,72	53,08	4,68	3,36			€ 9.966,09	€ 582.000,00	€ 529.000,00
89395	81	6. Etage	2	NO	46,71	53,07	4,68	3,36			€ 9.967,97	€ 582.000,00	€ 529.000,00
89396	82	6. Etage	2	NO	46,68	53,04	4,68	3,36			€ 9.973,60	€ 582.000,00	€ 529.000,00
89397	83	6. Etage	1,5	NO	39,41	44,04	3,38	2,49			€ 9.969,34	€ 483.000,00	€ 439.000,00
89398	84	6. Etage	1,5	NO	51,05	55,68	3,38	2,49			€ 9.968,57	€ 599.000,00	€ 555.000,00

Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
89399	85	6. Etage	4	SOW	100,45	112,24		23,58			€ 10.138,99	€ 1.251.000,00	€ 1.138.000,00
89400	86	6. Etage	1,5	SW	34,77	38,90		8,26			€ 9.691,52	€ 415.000,00	€ 377.000,00
89401	87	6. Etage	1,5	SW	36,18	40,13		7,90			€ 9.693,50	€ 428.000,00	€ 389.000,00
89402	88	6. Etage	1,5	SO	46,12	50,51		8,78			€ 9.681,25	€ 538.000,00	€ 489.000,00
89403	89	6. Etage	4	SO	108,23	115,90		15,33			€ 9.681,18	€ 1.234.000,00	€ 1.122.000,00
89404	90	6. Etage	2	NO	47,42	53,78	4,68	3,36			€ 9.966,53	€ 590.000,00	€ 536.000,00

Provisionsfrei für den Käufer!
bereits Fertiggestellt
Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,51/m² zzgl. Ust. Die Rücklage beträgt € 0,10 brutto/m².
Stellplätze können für 3-4 Zimmerwohnungen um € 40.000,00 netto angekauft werden.