

# Groß-Enzersdorfer Straße 7-11, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objektnummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebskosten	*Bemerkung
<b>Groß-Enzersdorfer Straße 7</b>															
Stiege 1															
75234	2	EG	1	S	67,86	67,86					€ 3.813,73	€ 299.000,00	€ 258.800,00	€ 236,76	vermietet bis 10/28- € 778,86
75236	4	1. Etage	3	NS	80,82	85,39	2,85		3,45		€ 4.042,78	€ 399.000,00	€ 345.233,00	€ 292,50	
75237	5	1. Etage	2	S	54,95	56,82			3,73		€ 3.792,06	€ 249.000,00	€ 215.446,00	€ 193,55	
75238	6	1. Etage	2	S	49,27	51,14			3,73		€ 4.061	€ 240.000,00	€ 207.659,00	€ 173,32	
75240	8	1. DG	3	NS	69,19	75,78			13,19		€ 4.900,71	€ 429.000,00	€ 371.400,00	€ 243,36	STP
75241	9	1. DG	3	S	67,87	72,43			9,12		€ 5.127,71	€ 429.000,00	€ 371.400,00	€ 239,94	STP
75242	10	1. DG	3	SW	70,02	80,07		4,12	15,98		€ 4.311,64	€ 399.000,00	€ 345.233,00	€ 250,48	STP
75243	11	2. DG	3	NS	93,48	97,78			8,61		€ 4.415,37	€ 499.000,00	€ 431.757,00	€ 328,98	STP
75244	12	2. DG	3	SW	107,14	110,97			7,66		€ 4.673,34	€ 599.000,00	€ 518.600,00	€ 376,12	STP
75245	13	2. DG	2	W	60,74	64,57			7,66		€ 4.545,45	€ 339.000,00	€ 293.500,00	€ 214,04	STP

Objektnummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebskosten	*Bemerkung
<b>Groß-Enzersdorfer Straße 11</b>															
Stiege 4															
75303	3	EG	2	NS	54,76	59,41			7,15	10,71	€ 4.516,38	€ 310.000,00	€ 268.300,00	€ 189,91	
75305	5	1. Etage	2	NS	54,15	58,34	3,05	2,28			€ 5.030,85	€ 339.000,00	€ 293.500,00	€ 199,09	
75306	6	1. Etage	2	NS	53,27	57,46	3,05	2,28			€ 5.107,90	€ 339.000,00	€ 293.500,00	€ 195,81	
75307	7	1. Etage	2	NS	51,40	55,58	3,05	2,27			€ 4.654,28	€ 299.000,00	€ 258.708,00	€ 190,25	
75308	8	1. Etage	2	S	48,69	62,22	13,53				€ 4.577,31	€ 329.000,00	€ 284.800,00	€ 175,08	
75309	9	1. Etage	2	NOS	54,12	66,98		7,07	18,66		€ 4.381,58	€ 339.000,00	€ 293.500,00	€ 194,71	
75310	10	1. DG	2	NS	52,54	54,68			4,28		€ 5.049,38	€ 319.000,00	€ 276.100,00	€ 183,42	STP

# Groß-Enzersdorfer Straße 7-11, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtet e Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrass e	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebs-kosten	*Bemerkung
<b>Groß-Enzersdorfer Straße 11</b>															
Stiege 4															
75311	11	1. DG	2	NS	51,66	53,80			4,28		€ 5.131,97	€ 319.000,00	€ 276.100,00	€ 180,19	STP
75312	12	1. DG	2	NS	49,80	51,94			4,28		€ 4.664,40	€ 280.000,00	€ 242.269,00	€ 173,56	STP
75313	13	1. DG	2	S	45,13	51,90			13,54		€ 4.986,51	€ 299.000,00	€ 258.800,00	€ 161,09	
75314	14	1. DG	2	NW	57,95	60,31		4,72			€ 5.009,12	€ 349.000,00	€ 302.100,00	€ 204,06	STP
75315	15	2. DG	3	NS	88,62	111,54			45,84		€ 3.221,27	€ 415.000,00	€ 359.300,00	€ 318,20	vermietet - € 1.226,21 STP
75316	16	2. DG	2	NOS	63,28	85,20			43,83		€ 4.054,23	€ 399.000,00	€ 345.400,00	€ 230,85	STP

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtet e Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrass e	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebs-kosten	*Bemerkung
<b>Wimpffengasse 30</b>															
Stiege 2															
75258	12	1. Etage	3	N	79,19	90,15	10,96				€ 4.309,43	€ 449.000,00	€ 388.495,00	€ 301,76	STP
75263	17	1. Etage	3	W	71,21	72,92		3,42			€ 4.617,39	€ 389.000,00	€ 336.700,00	€ 251,28	STP
75272	26	1. DG	2	O	51,94	57,42		9,49	1,47		€ 5.111,46	€ 339.000,00	€ 293.500,00	€ 185,16	STP
75273	27	1. DG	2	W	51,27	53,33		4,12			€ 5.177,20	€ 319.000,00	€ 276.100,00	€ 179,26	STP
75275	29	1. DG	2	W	51,20	53,26		4,12			€ 5.184	€ 319.000,00	€ 276.100,00	€ 180,15	STP
75276	30	1. DG	2	W	51,26	53,32		4,12			€ 5.178,17	€ 319.000,00	€ 276.100,00	€ 179,24	STP
75282	36	2. DG	2	NW	68,95	77,56			17,22		€ 4.453,33	€ 399.000,00	€ 345.400,00	€ 244,68	STP

# Groß-Enzersdorfer Straße 7-11, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objektnummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebskosten	*Bemerkung
<b>Wimpffengasse 34</b>															
<b>Stiege 3</b>															
75288	6	1. Etage	4	NS	83,29	89,38	4,34	3,49			€ 4.251,75	€ 439.000,00	€ 380.000,00	€ 304,12	vermietet bis 10/28 - € 1.096,12, STP
75289	7	1. Etage	4	NS	84,77	90,74	4,26	3,42			€ 5.142,16	€ 539.000,00	€ 466.600,00	€ 309,76	STP
75290	8	1. Etage	4	NS	85,23	91,18	4,25	3,39			€ 4.167,81	€ 439.000,00	€ 380.000,00	€ 310,64	vermietet bis 11/28 - € 1.112,13, STP
75291	9	1. Etage	3	NOS	66,06	78,90	12,84				€ 4.816,22	€ 439.000,00	€ 380.000,00	€ 236,77	STP
75292	10	1. Etage	2	W	56,81	60,25		2,01	4,86		€ 4.727,36	€ 329.000,00	€ 284.800,00	€ 202,33	
75294	12	1. DG	3	NS	77,07	80,88			7,63		€ 4.803,05	€ 449.000,00	€ 388.495,00	€ 268,79	STP
75295	13	1. DG	3	NS	77,18	80,99			7,61		€ 5.120,70	€ 479.000,00	€ 414.700,00	€ 269,01	STP
75296	14	1. DG	3	NOS	65,73	72,28			13,10		€ 5.377,70	€ 449.000,00	€ 388.700,00	€ 230,55	STP
75297	15	1. DG	2	W	57,00	59,36		4,72			€ 4.944,41	€ 339.000,00	€ 293.500,00	€ 200,67	STP
75300	18	2. DG	2	SWN	73,56	99,74			52,37		€ 3.896,94	€ 449.000,00	€ 388.700,00	€ 267,59	STP

3% Kundenprovision  
Bereits fertiggestellt!

Teilweise sind den Wohnungen Stellplätze zugeordnet, die zusätzlich erworben werden müssen. Kaufpreis je Stellplatz: EUR 17.000,- bzw. 14.700,- netto.  
Folgenden Wohnungen ist außerdem ein Lager im Keller zugehörig: Stiege 1 Top 2, 4, 9, 10, 11, 12