

BEZEICHNUNG	Berresgasse - com22PLUS - Bauplatz H		
Gebäude(-teil)	H3	Baujahr	2022
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Sonja-Hajek-Weg 7	Katastralgemeinde	Breitenlee
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01652
Grundstücksnr.	402	Seehöhe	159 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				A+
A	A			
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.949,69 m ²	charakteristische Länge	3,00 m	mittlerer U-Wert	0,295 W/m ² K
Bezugsfläche	2.359,75 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	17,67
Brutto-Volumen	9.160,17 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.052,40 m ²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Haus 3

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	28,00 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	23,72 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	23,72 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f _{GEE})	73,27 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	57,54 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,656
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	72.842 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	24,69 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	53.974 kWh/a	HWB _{SK}	18,30 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	37.682 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	139.580 kWh/a	HEB _{SK}	47,32 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,52
Haushaltsstrombedarf	48.449 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	172.188 kWh/a	EEB _{SK}	58,37 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	106.340 kWh/a	PEB _{SK}	36,05 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	44.827 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	15,20 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	61.513 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	20,85 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	12.138 kg/a	CO ₂ _{SK}	4,12 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,654
Photovoltaik-Export	10.731 kWh/a	PV _{Export,SK}	3,64 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	
Ausstellungsdatum	04.02.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.02.2031		

Dipl.-Ing. Alexander Katzkow & Partner



DIPL.-ING. ALEXANDER KATZKOW &
PARTNER GMBH
ZIVILTECHNIKE GIEßER, SCHWARTZ, BRAUWESSEN
MARIA-HILFER-STRASSE 101/3/36
1060 WIEN 01/718 11 30

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.