

Kobelgasse 9, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| 71874 | 1+2 | EG | 3 | SW | 70,84 | 75,94 | | | | 51,04 | € 5.558,04 | € 422.100 | € 375.200 |
| 71875 | 3 | EG | 3 | O | 95,55 | 109,62 | | | 16,45 | 58,47 | € 5.425,81 | € 594.788 | € 528.700 |
| 71878 | 6 | EG | 3 | NOS | 87,53 | 112,17 | 4,28 | | 24,79 | 79,67 | € 5.394,73 | € 605.138 | € 537.900 |
| 71879 | 7 | EG | 4 | NO | 109,12 | 140,45 | 7,70 | | 29,37 | 89,50 | € 5.510,66 | € 774.000 | € 688.000 |
| 71881 | 9 | EG | 4 | NO | 109,86 | 141,43 | 7,70 | | 29,16 | 92,88 | € 5.513,32 | € 779.738 | € 693.100 |
| 71882 | 10 | EG | 4 | NO | 109,03 | 140,17 | 7,70 | | 29,36 | 87,63 | € 5.510,51 | € 772.425 | € 686.600 |
| 71883 | 11 | EG | 4 | NO | 108,82 | 137,94 | 7,70 | | 29,28 | 67,75 | € 5.506,94 | € 759.600 | € 675.200 |
| 71884 | 12 | EG | 3 | NOW | 75,42 | 96,00 | 4,28 | | 21,82 | 53,91 | € 5.541,74 | € 532.013 | € 472.900 |
| 71885 | 13+14 | 1. Etage | 3 | SW | 74,76 | 74,76 | | | | | € 6.288,63 | € 470.138 | € 417.900 |
| 71886 | 15 | 1. Etage | 3 | SW | 102,21 | 106,57 | | | 8,72 | | € 6.129,07 | € 653.175 | € 580.600 |
| 71888 | 17 | 1. Etage | 2 | SW | 48,16 | 51,20 | 3,04 | | | | € 5.839,84 | € 299.000 | |
| 71894 | 23 | 1. Etage | 2 | NO | 52,21 | 56,13 | | 7,84 | | | € 6.391,64 | € 358.763 | € 318.900 |
| 71896 | 25 | 1. Etage | 2 | NOW | 47,37 | 51,19 | 3,82 | | | | € 6.199,71 | € 317.363 | € 282.100 |
| 71899 | 28 | 2. Etage | 2 | SOW | 55,79 | 60,68 | 4,89 | | | | € 6.071,82 | € 368.438 | € 327.500 |
| 71900 | 29 | 2. Etage | 2 | NOS | 57,38 | 61,08 | 3,70 | | | | € 6.391,21 | € 390.375 | € 347.000 |
| 71907 | 36 | 1. DG | 3 | SWN | 68,89 | 72,27 | | | 6,76 | | € 6.646,95 | € 480.375 | € 427.000 |
| 71913 | 42 | 1. DG | 2 | NOS | 54,15 | 57,53 | | | 6,76 | | € 6.552,89 | € 376.988 | € 335.100 |
| 71914 | 43 | 1. DG | 2 | NO | 52,35 | 56,52 | | 8,35 | | | € 7.093,32 | € 400.950 | € 356.400 |
| 71917 | 46 | 1. DG | 2 | NO | 52,35 | 56,52 | | 8,33 | | | € 7.094,58 | € 400.950 | € 356.400 |
| 71918 | 47 | 1. DG | 2 | NO | 52,10 | 56,26 | | 8,33 | | | € 7.094,11 | € 399.150 | € 354.800 |
| 71919 | 48 | 1. DG | 2 | NOW | 44,05 | 47,80 | | | 7,51 | | € 6.624,58 | € 316.688 | € 281.500 |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2025, Baubeginn Frühling 2024

Ein Stellplatz kann um € 28.125,- angekauft werden.

Monatliche Betriebskosten: ca. € 2,75 netto/Nutzwert



Kobelgasse 9, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Diese monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.