



Bauwand Wohngebiet -  
 jedes Grund: 2 Wohneinheiten  
 30% Bebauungsdichte  
 offene Bauweise  
 6,5m Gebäudehöhe Rückseite

**Lageplan**

**Marktgemeinde Oberwaltersdorf**  
 2522 Oberwaltersdorf, Kulturstraße 1  
 Tel: 02253/61000  
 e-Mail: [gemeindeamt@oberwaltersdorf.gv.at](mailto:gemeindeamt@oberwaltersdorf.gv.at)



Plotdatum: 30.05.2025  
 Maßstab (im Original): 1:1 000  
 Erstellt durch Anwender:  
 um\_admin\_play

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen  
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



Gebäudehöhe:

Ursprungsniveau

