

WOHNUNG W 2 (1.UG und 2.UG)

<u>Räume</u>	<u>Nutzfläche</u>	<u>Faktor</u>	<u>Nutzwert</u>	<u>Nutzwert gerundet</u>
2. Untergeschoß				
Vorraum	16,26 m ²			
Abstellraum	2,18 m ²			
Schlafzimmer	17,93 m ²			
Bad / Wc	10,04 m ²			
1. Untergeschoß				
Kinderzimmer	8,57 m ²			
Wc	2,26 m ²			
Wohnen/Essen/Küche	36,09 m ²			
	93,33 m²	0,95	88,66	89
werterhöhende Umstände (keine Nutzfläche)				
Terrasse W 2 überdacht	11,85 m ²	0,28	3,32	3
Terrasse W 2 nicht überdacht	9,80 m ²	0,25	2,45	2
Terrasse W 2 überdacht	12,65 m ²	0,28	3,54	4
Zubehör (keine Nutzfläche)				
Kellerabteil zu W 2	4,14 m ²	0,35	1,45	1
NUTZWERT Wohnung W 2				<u>99</u>