# Lageexposé




RANNEGGER
IMMOBILIEN

# Inhalt:


LAGEIMMO - Lageprofil ..... B **03**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **04**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ..... B **05**
Gastronomie und Ausgehen ..... B **06**
Singles ..... B **07**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **08**
Kunst und Kultur ..... B **09**
Sport, Freizeit und Skigebiete ..... B **10**
Ärzte ..... B **11**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **12**
Öffentlicher Nahverkehr ..... B **13**
Grünflächen und Erholungsräume ..... B **14**
Haftungsausschluss ..... B **14**

| | |
|---|---|
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) |  |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) |  |
| Gastronomie und Ausgehen |  |
| Singles |  |
| Ausbildung und Kinderbetreuung |  |
| Kunst und Kultur |  |
| Sport, Freizeit und Skigebiete |  |
| Ärzte |  |
| Medizinische Versorgung und Therapie |  |
| Öffentlicher Nahverkehr |  |
| Grünflächen und Erholungsräume |  |

# Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

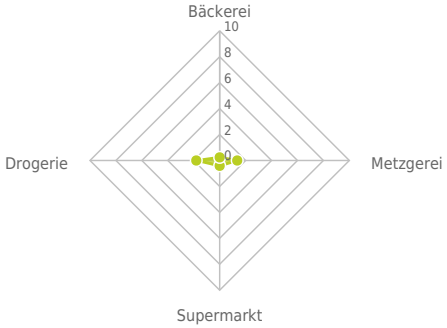
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

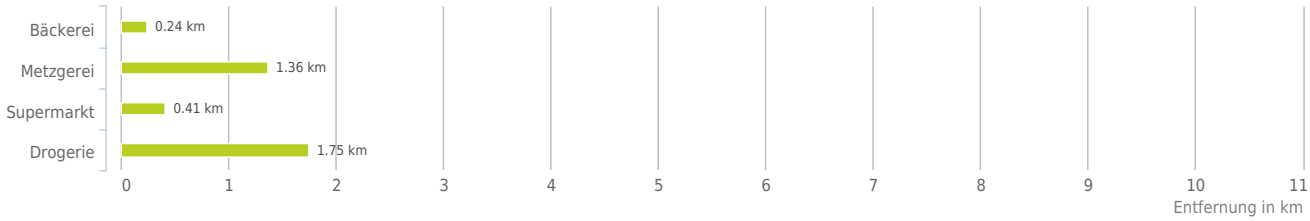
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).




Distanzen zu Nahversorgern [km]




Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen




## bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt

## 0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

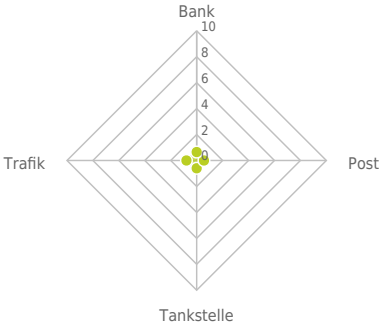
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

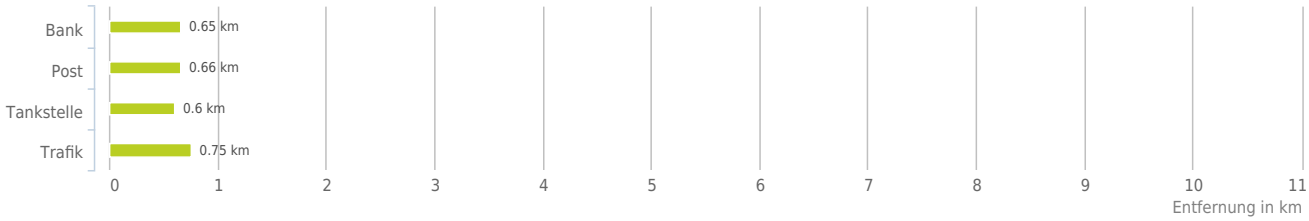
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).




Distanzen zu Nahversorgern [km]




Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen




0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

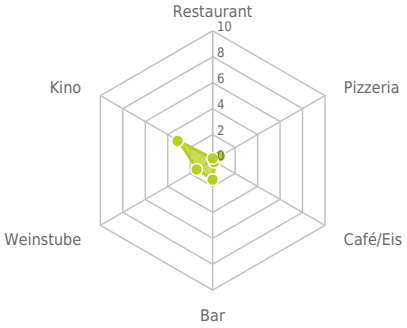
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

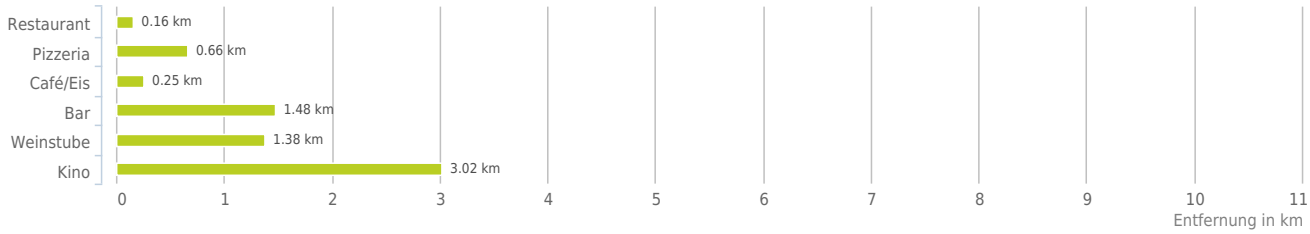
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).




Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]




Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen




## bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

## 0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal

## über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: 3,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Singles

## Erklärung

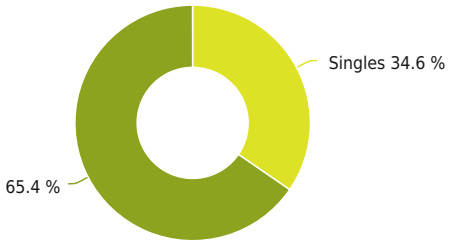
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

## Ergebnis

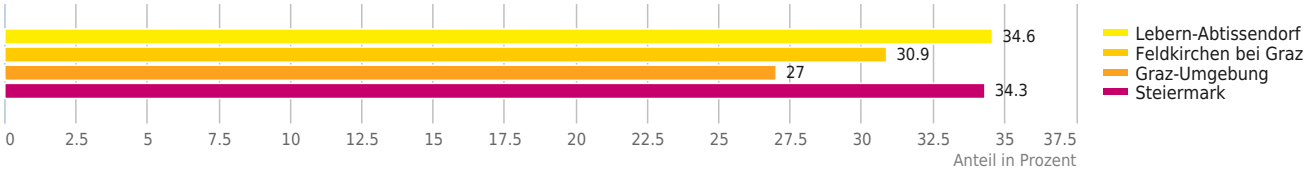
In "Feldkirchen bei Graz" leben mit einem Anteil von 30,9% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.




Anteil der Singlehaushalte




Singlehaushalte




© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Ausbildung und Kinderbetreuung

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

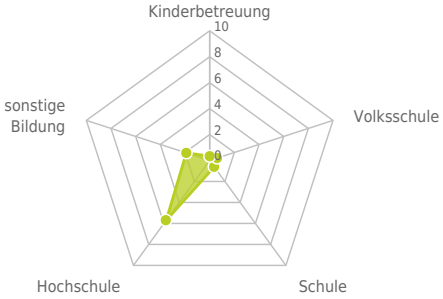
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

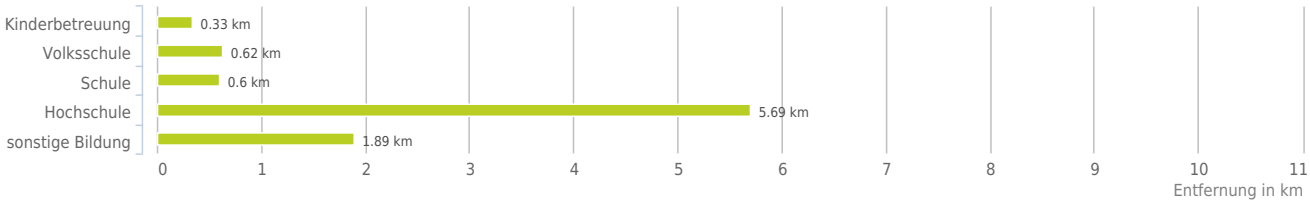
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).




Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]




Distanzen zu den Bildungseinrichtungen




### bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

### 0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

### über 2 km:

- Hochschule: 5,7 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

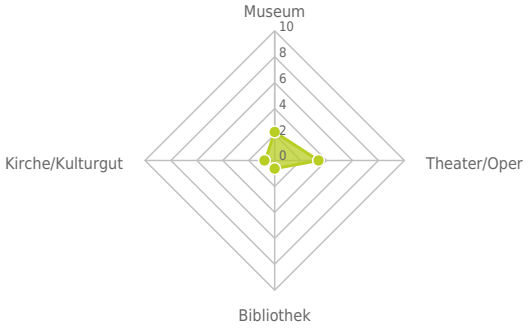
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

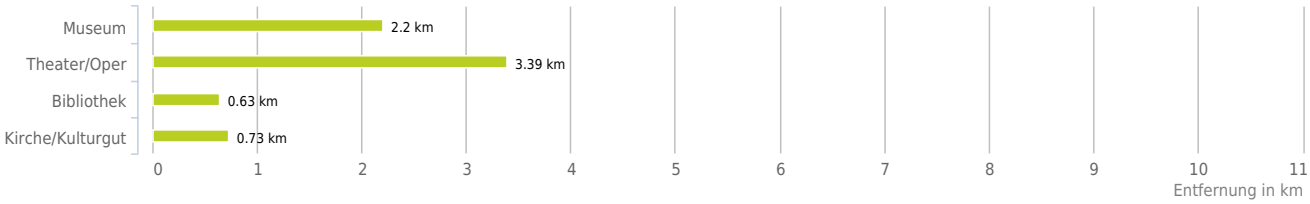
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).




Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]




Distanzen zu den Kultureinrichtungen




0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Museum: 2,2 km
- Theater/Oper: 3,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

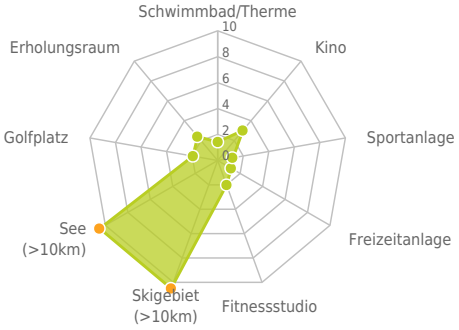
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

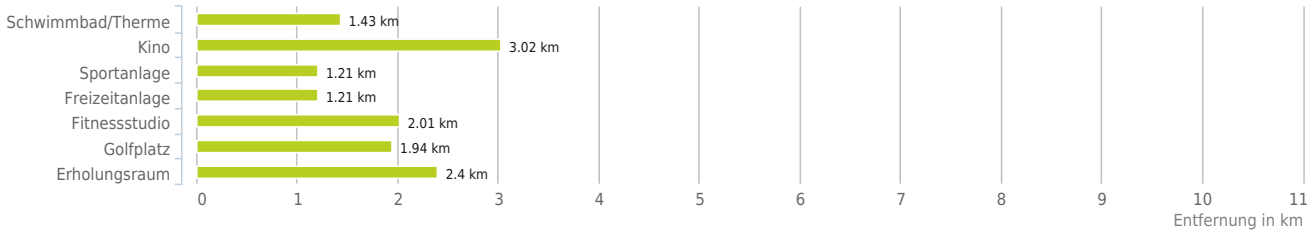
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).




Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]




Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen




## 0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Golfplatz

## über 2 km:

- Kino: 3,0 km
- Videothek: >5 km
- Fitnessstudio: 2,0 km
- Skilift: >5 km
- Erholungsraum: 2,4 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Ärzte

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

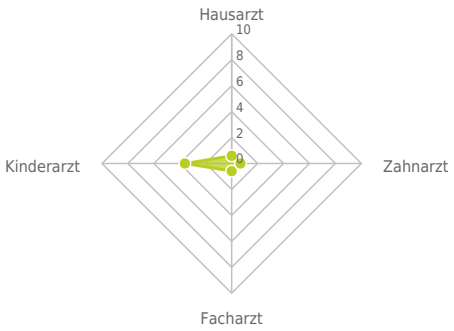
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

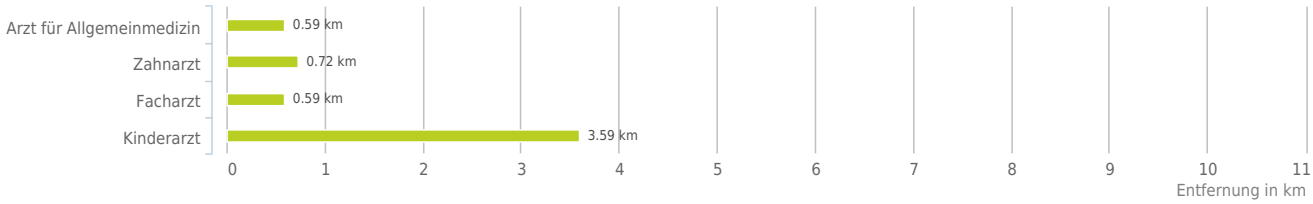
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).




Distanzen zu Ärzten [km]




Distanzen zu Ärzten




### 0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

### über 2 km:

- Kinderarzt: 3,7 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

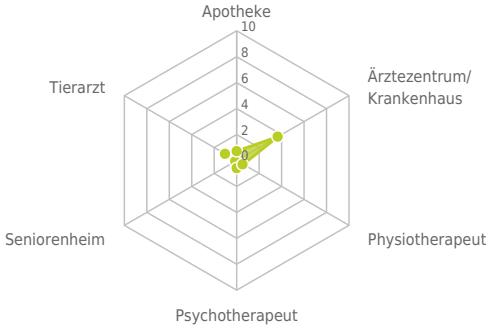
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

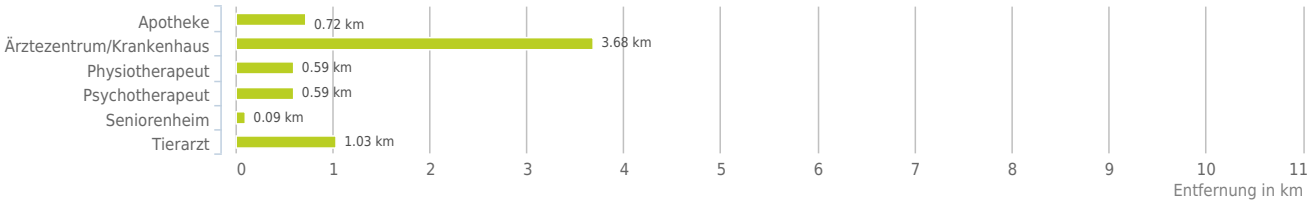
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).




Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]




Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen




## bis 0,5 km:

- Seniorenheim

## 0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

## über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,7 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

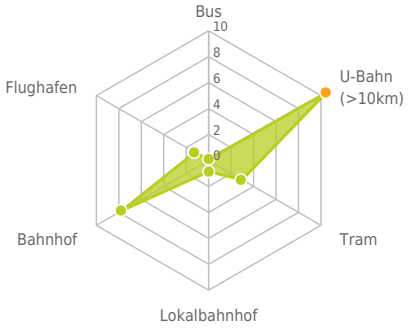
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

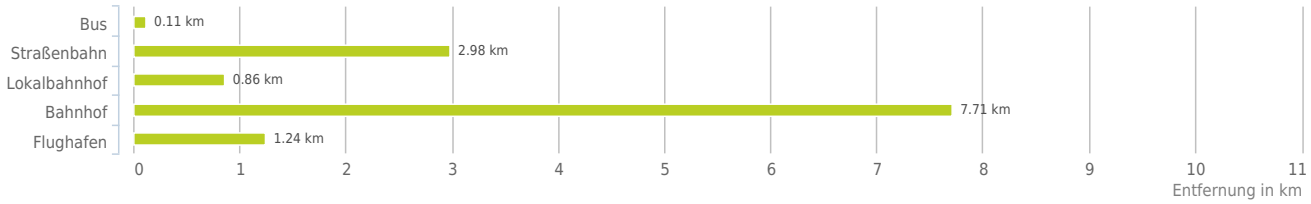
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).




Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]




Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs




## bis 0,5 km:

- Bus

## 0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof
- Flughafen

## über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 3,0 km
- Bahnhof: 7,7 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Grünflächen und Erholungsräume

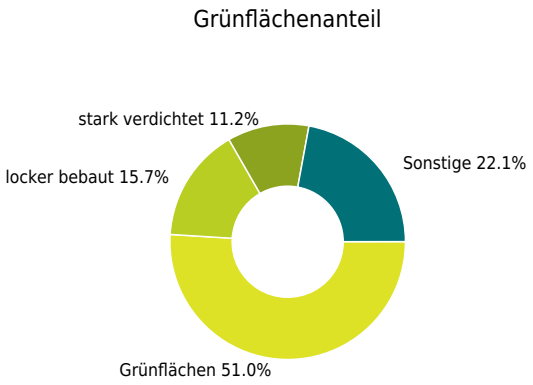
Erklärung

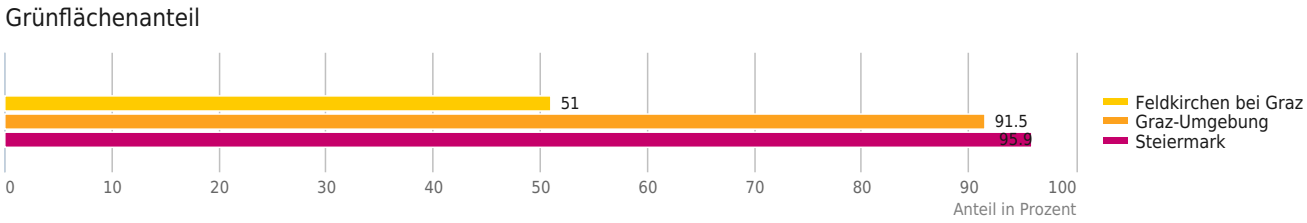
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 51,0% bietet "Feldkirchen bei Graz" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.




© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.