

Frau  
Anna-Clara Holmberg  
Neustiftgasse 73-75/24  
1070 Wien

Liegenschaft    **0711**      UID: ATU56693509  
**Neustiftgasse 73-75 WEG**  
**1070 Wien**  
Nutzung        **024**  
**Anna-Clara Holmberg**  
(Wohnzweck)

**A b r e c h n u n g    2024**

Rechnung 25/0711/JA00311      26.06.2025  
**1.01. - 31.12.**

Beträge in EUR	Objekt gesamt netto	Ihr Anteil	Ust
<b>Betriebskosten</b>	4.655,56	114,57	
Nachforderung		*****114,57	11,46    10%
<b>Liftbetr. Kosten</b>	3.052,33-	113,64-	
Guthaben		*****113,64-	11,36-   10%
<b>Rep. Rücklage</b>			
USt vom Aufwand	121.369,23	( 2.986,93 )	298,71   10%
<b>Darlehen 2</b>			
USt vom Aufwand	5.371,18	( 144,87 )	14,49   10%

Abrechnungs-Nachforderung	*****0,93	*****313,30
10% USt	313,30	
<b>Abrechnungs-Nachforderung brutto</b>	<b>EUR *****314,23</b>	
	=====	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr möglicher Vorsteuerabzug      313,30

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	Betriebskosten	213 von 8655 Anteile
	Liftbetr. Kosten	213 von 5721 Anteile
	Rep. Rücklage	213 von 8655 Anteile
	Darlehen 2	213 von 7897 Anteile