

Liegenschaft **0711** UID: ATU56693509

Frau  
 Anna-Clara Holmberg  
 Neustiftgasse 73-75/24  
 1070 Wien

**Neustiftgasse 73-75 WEG**  
**1070 Wien**  
 Nutzung **024**  
**Anna-Clara Holmberg**  
 (Wohnzweck)

**A b r e c h n u n g 2024**

Rechnung 25/0711/JA00311 26.06.2025  
**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR	Objekt gesamt netto	Ihr Anteil	Ust
<b>Betriebskosten</b> Nachforderung	4.655,56	114,57 *****114,57	11,46 10%
<b>Liftbetr. Kosten</b> Guthaben	3.052,33-	113,64- *****113,64-	11,36- 10%
<b>Rep. Rücklage</b> USt vom Aufwand	121.369,23	( 2.986,93 )	298,71 10%
<b>Darlehen 2</b> USt vom Aufwand	5.371,18	( 144,87 )	14,49 10%
Abrechnungs-Nachforderung 10% USt		*****0,93 313,30	*****313,30
<b>Abrechnungs-Nachforderung brutto</b>		<b>EUR *****314,23</b>	<b>=====</b>

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr möglicher Vorsteuerabzug 313,30

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	Betriebskosten	213 von 8655 Anteile
	Liftbetr. Kosten	213 von 5721 Anteile
	Rep. Rücklage	213 von 8655 Anteile
	Darlehen 2	213 von 7897 Anteile