

Baumeister  
Ing. Kurt Fuchs  
Guggenbichlerweg 4/2  
4893 Zell am Moos  
+43 664 3001430  
fuchs@zell-net.at

---

# ENERGIEAUSWEIS

## Bürogebäude

### RAIBA - Mondsee - Büro WEST

Hausgemeinschaft - vertreten HV Selina / DI Karsten Finke  
Steinerbachstraße 12  
5310 Mondsee



# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

fuchs@zell-net.at

0664 3001430

**Gebäude** RAIBA - Mondsee - Büro WEST

**Gebäudeart** Bürogebäude

**Erbaut im Jahr** 1995

**Gebäudezone** Büros OG - West

**Katastralgemeinde** Mondsee

**Straße** Guggenbichlerstraße 2

**KG - Nummer** 50106

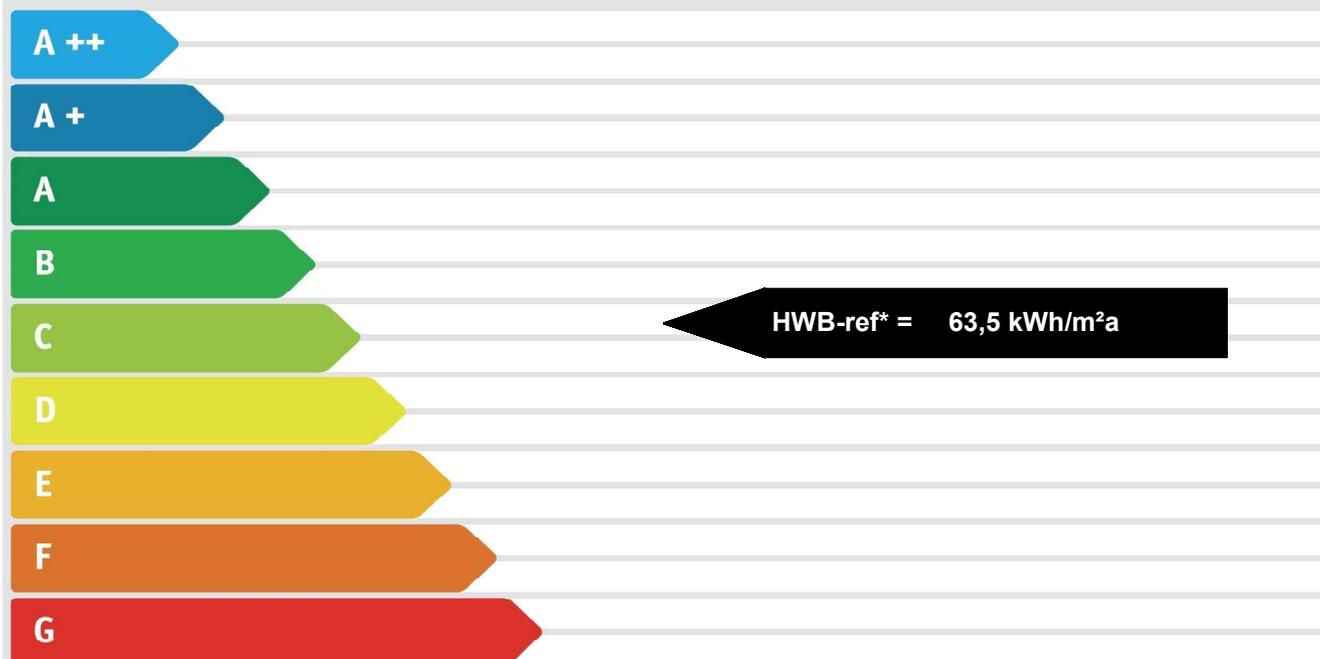
**PLZ/Ort** 5310 Mondsee

**Einlagezahl** 558

**Grundstücksnr.** 55/2

**EigentümerIn** Hausgemeinschaft - vertreten HV Selina  
Steinerbachstraße 12  
5310 Mondsee

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



## ERSTELLT

**ErstellerIn** Ing. Kurt Fuchs

**Organisation** Baumeister

**ErstellerIn-Nr.**

**Ausstellungsdatum** 26.02.2013

**GWR-Zahl**

**Gültigkeitsdatum** 25.02.2023

**Geschäftszahl**

**Unterschrift** \_\_\_\_\_

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a  
EA-NWG  
25.04.2007

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

fuchs@zell-net.at

0664 3001430

## GEBÄUDEDATEN

<b>Brutto-Grundfläche</b>	807 m <sup>2</sup>
<b>konditioniertes Brutto-Volumen</b>	2.557 m <sup>3</sup>
<b>charakteristische Länge (lc)</b>	2,72 m
<b>Kompaktheit (A/V)</b>	0,37 1/m
<b>mittlerer U-Wert (Um)</b>	0,65 W/m <sup>2</sup> K
<b>LEK - Wert</b>	42

## KLIMADATEN

<b>Klimaregion</b>	NF
<b>Seehöhe</b>	490 m
<b>Heizgradtage</b>	3684 Kd
<b>Heiztage</b>	273 d
<b>Norm - Außentemperatur</b>	-10,9 °C
<b>Soll - Innentemperatur</b>	20 °C

	Referenzklima		Standortklima	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch
<b>HWB*</b>	51.275 kWh/a	20,05 kWh/m <sup>3</sup> a		
<b>HWB</b>	45.394 kWh/a	56,26 kWh/m <sup>2</sup> a	51.685 kWh/a	64,05 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>WWWB</b>			k.A.* kWh/a	k.A.* kWh/m <sup>2</sup> a
<b>NERLT-h</b>				
<b>KB*</b>	0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>3</sup> a		
<b>KB</b>			11.077 kWh/a	13,73 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>NERLT-k</b>				
<b>NERLT-d</b>				
<b>NE</b>				
<b>HTEB-RH</b>			k.A.* kWh/a	k.A.* kWh/m <sup>2</sup> a
<b>HTEB-WW</b>			k.A.* kWh/a	k.A.* kWh/m <sup>2</sup> a
<b>HTEB</b>			k.A.* kWh/a	k.A.* kWh/m <sup>2</sup> a
<b>KTEB</b>				
<b>HEB</b>			k.A.* kWh/a	k.A.* kWh/m <sup>2</sup> a
<b>KEB</b>				
<b>RLTEB</b>				
<b>BeIEB</b>			k.A.* kWh/a	k.A.* kWh/m <sup>2</sup> a
<b>EEB</b>			k.A.* kWh/a	k.A.* kWh/m <sup>2</sup> a
<b>PEB</b>			k.A.*	k.A.*
<b>CO2</b>			k.A.*	k.A.*

\* k.A. = keine Angabe, die Teile für die Berechnung wurden nicht ausgeführt

## ERLÄUTERUNGEN

**Endenergiebedarf (EEB):** Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a  
EA-NWG  
25.04.2007

# HWB 64 fGEE -

## Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	807 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge l <sub>c</sub>	2,72 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	2.557 m <sup>3</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,37 m <sup>-1</sup>
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	941 m <sup>2</sup>		

## Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Einreichpläne, 04.01.1995
Bauphysikalische Daten:	Einreichpläne, 04.01.1995
Haustechnik Daten:	Angaben Hausverwaltung , 04.02.2013

## Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Mondsee

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>	65.928 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	27.002 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q <sub>s</sub>	11.921 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q <sub>i</sub>	schwere Bauweise 28.907 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>	51.685 kWh/a

## Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>	57.307 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	23.465 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q <sub>s</sub>	9.756 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q <sub>i</sub>	25.621 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>	45.394 kWh/a

## Haustechniksystem

<b>Raumheizung:</b>	Kein Wärmebereitstellungssystem erfasst
<b>Warmwasser:</b>	Kein Wärmebereitstellungssystem erfasst
<b>Lüftung:</b>	Fensterlüftung

## Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:  
 B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON H 5057 / ON H 5058 / ON H 5059 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

### Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

## Projektanmerkungen

### RAIBA - Mondsee - Büro WEST

#### Allgemein

Der Energieausweis wurde an Hand der zur Verfügung gestellten Einreichplänen vom 04.01.1997 erstellt. Eine Kontrolle der tatsächlichen Ausführung erfolgte nicht.

#### Bauteile

Nachstehend angeführte Bauteilschichten konnten, ohne erhebliche Beschädigung der Substanz, nicht einwandfrei festgestellt werden. Es wurden daher Bauteilschichten die dem bautechnischen Stand aus dem Errichtungsjahr entsprechen angenommen:

Wände

#### Fenster

Für die eingebauten Fenster liegen keine Prüfberichte vor. Die Wärmedämmwerte wurden daher angenommen.

#### Geometrie

Das Objekt Meinrad Guggenbichlerstraße 2 besteht aus zwei selbstständigen Gebäuden mit unterschiedlicher Nutzung. Der Energieausweis wurde daher wie folgt gegliedert:

Geschäfte Ost ( Cafe und Bäckerei) - EG

Geschäfte West (Raika) - EG

Wohnungen Ost - OG

Büroflächen West (Raika) - OG