



SONNENWEIHER  
GRAFENWÖRTH



## Sonnenweiher - 3484 Grafenwörth

								10%	50%		in €	in €
Objektnr.	Haustyp	Adresse	Hausnr.	Top	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	m <sup>2</sup> gewichtet	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Anleger netto zzgl. 20% Ust.
<b>Bauphase 1</b>												
Seehäuser												
64809	Doppelhaus	Seepromenade	36		SWN	5	125,90	207,56	20,95	157,13	3.293,50	<b>517.510,91</b>
64810	Doppelhaus	Seepromenade	38		NOS	5	125,90	140,46	20,95	150,42	3.222,25	<b>484.693,59</b>
64811	Einfamilienhaus	Seepromenade	40		NOS	5	131,86	126,99	44,76	166,94	3.148,08	<b>525.537,68</b>
64837	Einfamilienhaus	Seepromenade	51		NOS	5	128,63	261,36	29,81	169,67	3.246,96	<b>550.914,45</b>
64812	Einfamilienhaus	Seepromenade	53		NOS	5	128,63	241,10	29,81	167,65	3.264,04	<b>547.200,35</b>
64813	Einfamilienhaus	Seepromenade	55		NOS	5	128,63	161,34	29,81	159,67	3.259,20	<b>520.393,18</b>
64820	Reihenhaus	Am Werd	25		O	4	112,80	38,73	26,40	129,87	3.107,57	<b>403.590,00</b>
64822	Doppelhaus	Am Werd	33		NO	4	116,88	214,62	16,62	146,65	3.310,39	<b>485.475,65</b>
64823	Doppelhaus	Am Werd	35		SO	4	116,88	241,73	16,62	149,36	3.288,57	<b>491.190,14</b>

Bauphase 2												
Seehäuser												
64840	Doppelhaus	Seepromenade	4		NOW	4	116,88	249,58	16,62	150,15	3.478,40	<b>522.275,10</b>
64841	Doppelhaus	Seepromenade	6		SWN	4	116,88	188,00	16,62	143,99	3.498,52	<b>503.752,22</b>
64842	Doppelhaus	Seepromenade	8		NOW	4	116,88	195,24	16,62	144,71	3.536,77	<b>511.820,41</b>
64843	Doppelhaus	Seepromenade	10		SWN	4	116,88	179,82	16,62	143,17	3.535,67	<b>506.208,34</b>
64845	Doppelhaus	Seepromenade	14		SWN	5	125,90	187,29	20,95	155,10	3.476,57	<b>539.230,52</b>
64846	Doppelhaus	Seepromenade	16		NOW	5	125,90	157,96	20,95	152,17	3.470,82	<b>528.157,64</b>
64847	Doppelhaus	Seepromenade	18		SOW	5	125,90	159,10	20,95	152,29	3.468,44	<b>528.191,47</b>
64848	Doppelhaus	Seepromenade	20		NOW	5	125,90	183,91	20,95	154,77	3.477,22	<b>538.154,79</b>
64849	Doppelhaus	Seepromenade	22		SOW	5	125,90	187,87	20,95	155,16	3.474,75	<b>539.149,38</b>
64850	Doppelhaus	Seepromenade	24		NOW	5	125,90	176,17	20,95	153,99	3.471,30	<b>534.552,22</b>
64852	Doppelhaus	Seepromenade	27		NOS	5	125,90	188,37	20,95	155,21	3.371,68	<b>523.325,65</b>
64853	Doppelhaus	Seepromenade	28		SWN	5	125,90	196,87	20,95	156,06	3.477,89	<b>542.766,67</b>
64854	Doppelhaus	Seepromenade	29		SOW	5	125,90	158,03	20,95	152,18	3.366,57	<b>512.317,64</b>
64855	Doppelhaus	Seepromenade	30		SOW	5	125,90	206,71	20,95	157,05	3.479,64	<b>546.462,91</b>
64856	Einfamilienhaus	Seepromenade	31		SOW	5	131,86	171,20	44,76	171,36	3.260,41	<b>558.703,14</b>
64857	Einfamilienhaus	Seepromenade	33		SOW	5	131,86	176,73	44,76	171,91	3.266,02	<b>561.470,51</b>
64859	Einfamilienhaus	Seepromenade	37		SOW	5	131,86	203,71	44,76	174,61	3.287,81	<b>574.087,53</b>
64860	Einfamilienhaus	Seepromenade	39		SOW	5	131,86	228,94	44,76	177,13	3.292,80	<b>583.267,37</b>
64861	Einfamilienhaus	Seepromenade	41		SOW	5	131,86	245,24	44,76	178,76	3.293,64	<b>588.784,40</b>
64862	Einfamilienhaus	Seepromenade	43		SOW	5	131,86	252,16	44,76	179,46	3.296,22	<b>591.526,69</b>
64863	Einfamilienhaus	Seepromenade	45		NOS	5	131,86	244,33	44,76	178,67	3.295,24	<b>588.769,71</b>
64864	Einfamilienhaus	Seepromenade	47		NOS	5	131,86	247,03	44,76	178,94	3.300,43	<b>590.588,34</b>

**Provisionsfrei für den Käufer!**

**Fertigstellung Bauphase 1:** bereits erfolgt

**Fertigstellung Bauphase 2:** voraussichtlich Sommer 2024

**Bei den Kaufpreisen Anleger sind die Anschließungskosten bereits inkludiert!**

Die Seehäuser verfügen alle über zwei Stellplätze, welche bereits im Kaufpreis inkludiert sind.

Seehaus

Betriebskosten See + Allgemeinflächen: € 30,- brutto

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.