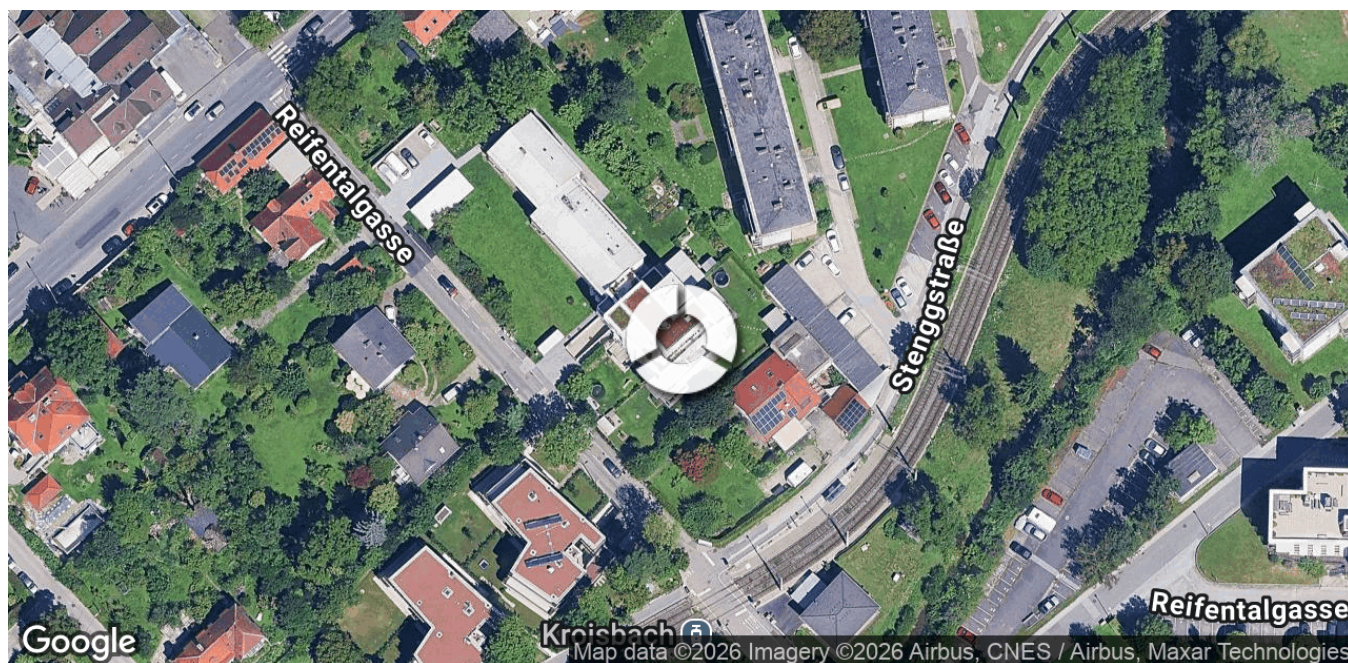




Bericht

Reifentalgasse 7, 8043 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Menschen und Bevölkerung	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Heizbedarf	B 26
Festnetz Versorgung	B 27
Mobilnetz Versorgung	B 28
Sonnenstunden	B 29
Sommertage und heiße Tage	B 30
Frostfreie Tage	B 31
Haftungsausschluss	B 32

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Heizbedarf



Festnetz Versorgung



Mobilnetz Versorgung



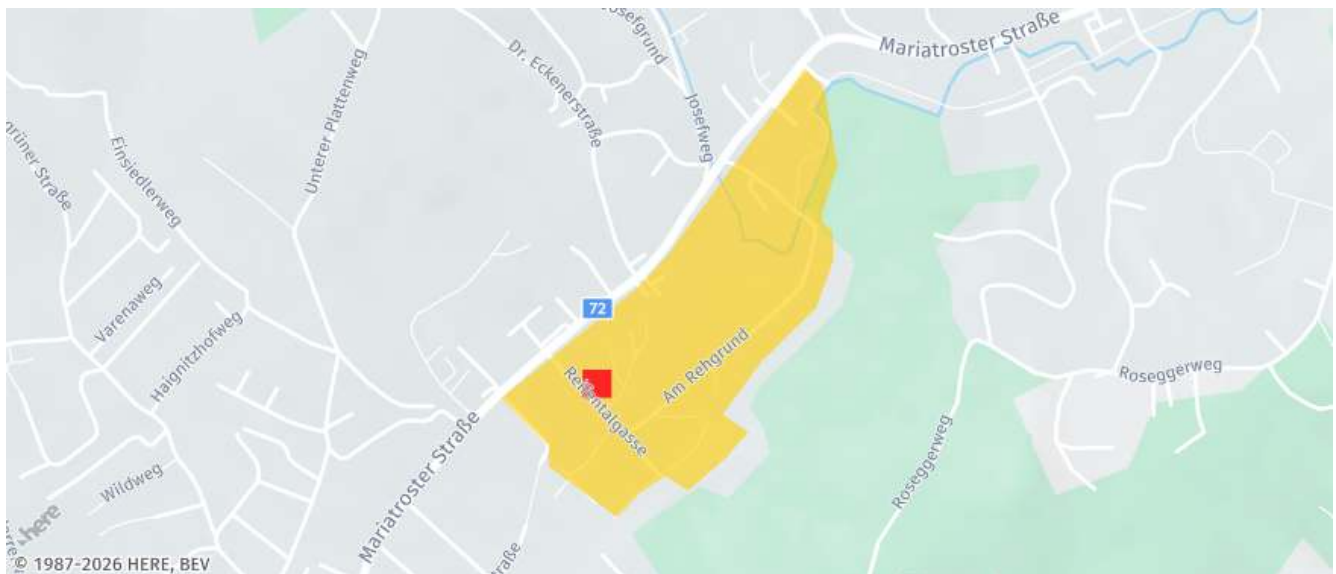
Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is handing a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. A watermark "© Jkonokast-hh - Fotolia.com" is visible at the bottom.

Kategorie	Anteil (%)
Bäckerei	1.5
Metzgerei	2.2
Drogerie	0.8
Supermarkt	0.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. Each facility has a corresponding blue bar with its distance value labeled at the end: Bäckerei (0.13 km), Metzgerei (2.17 km), Supermarkt (0.43 km), and Drogerie (1.48 km).

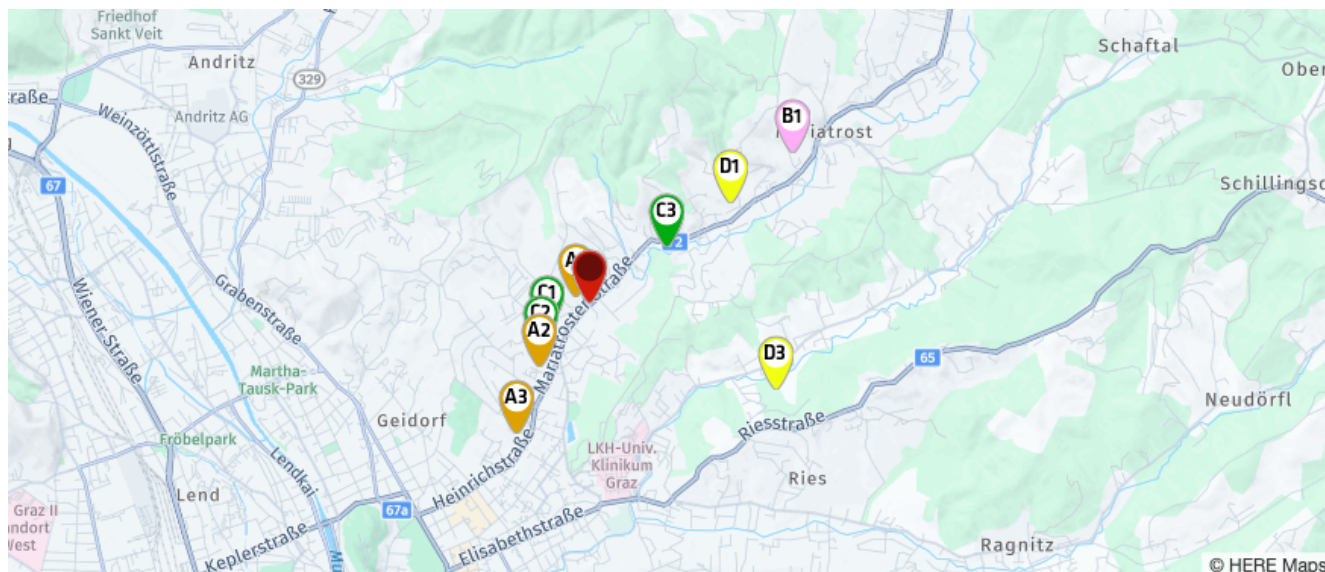
Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.13
Metzgerei	2.17
Supermarkt	0.43
Drogerie	1.48

- Metzgerei: 2,2 km

B 06

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Julius Kern Gesellschaft
m.b.H.
Mariatroster Str. 93
8043 Graz-Kroisbach
(0,13 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Sorger
Mariatroster Straße 24
8043 Graz
(0,69 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** MARTIN AUER GmbH
Heinrichstraße 118
8010 Graz
(1,28 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Fleischerei Rudolf Wagist
Mariatroster Straße 281
8044 Graz
(2,17 km / 2,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Mariatroster Straße 49
8043 Graz
(0,43 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
Mariatroster Straße 41
8043 Graz
(0,56 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Penny Markt
Mariatroster Straße 138c
8044 Graz
(0,81 km / 1,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

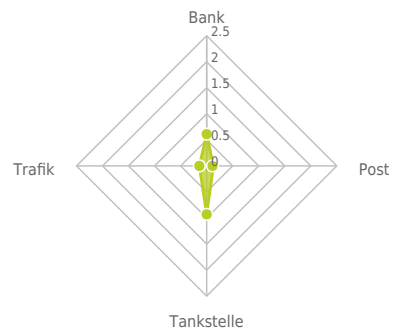
- D1** BIPA
(1,48 km / 1,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Bipa
(1,64 km / 2,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Cosmeticsalon Nina
Rieshang 47
8010 Graz
(1,76 km / 4,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

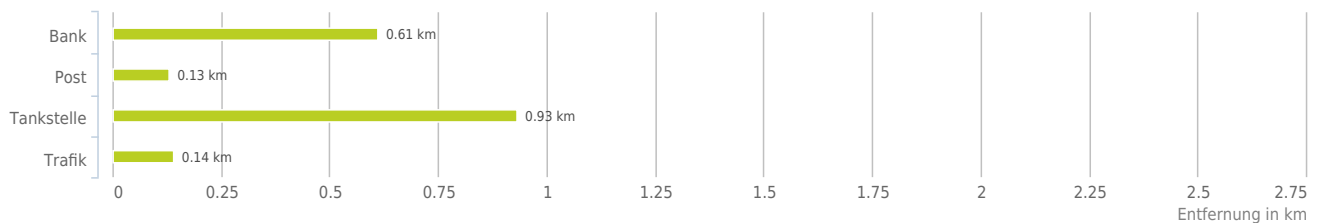
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Post
- Trafik

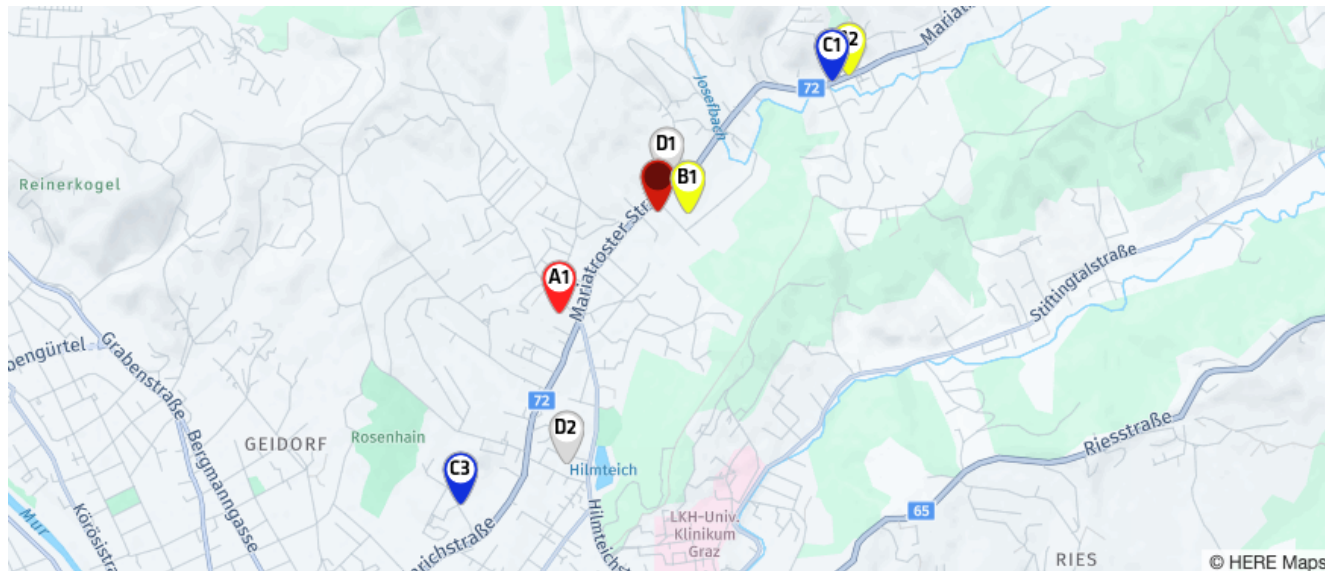
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Steiermärkische Bank und Sparkassen...
Mariatroster Straße 35
8043 Graz
(0,61 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Steiermärkische Bank und Sparkassen...
Auenbruggerplatz 29
8036 Graz
(1,57 km / 2,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- bank99 AG
Stiftingtalstraße 3-7
Stiftingtalstraße 3-7
8036 Graz
(1,61 km / 2,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post
Straßenbahner-Siedlung
Mariatrost
8043 Mariatrost
(0,13 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Postpartner 8043 Graz-Kroisbach / 8...
Mariatroster Straße 142a
8044 Graz
(1,00 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Post Filiale 8036
Stiftingtalstraße 44015
8010 Graz
(1,61 km / 2,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** M3
Mariatroster Straße 140
8044 Graz
(0,93 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Tank Roth Express
Mariatroster Straße 140
8044 Graz
(0,93 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** OMV
Heinrichstraße 91
8010 Graz
(1,51 km / 1,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Ingrid Kuss
Mariatroster Straße 110
8043 Graz
(0,14 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Manfred Fuchs
Hilmteichstraße 73
8010 Graz
(1,15 km / 1,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Trafik Klaudia Ashrafi
Gandjeh
Riesstraße 16
8010 Graz
(1,70 km / 2,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Reifentalgasse 7, 8043 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

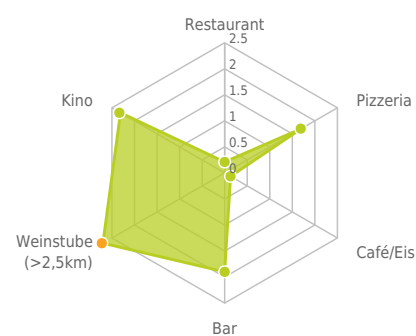
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

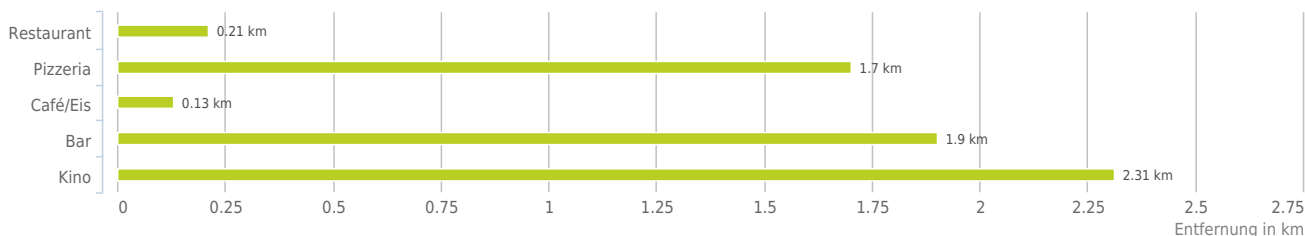
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Bar/Lokal

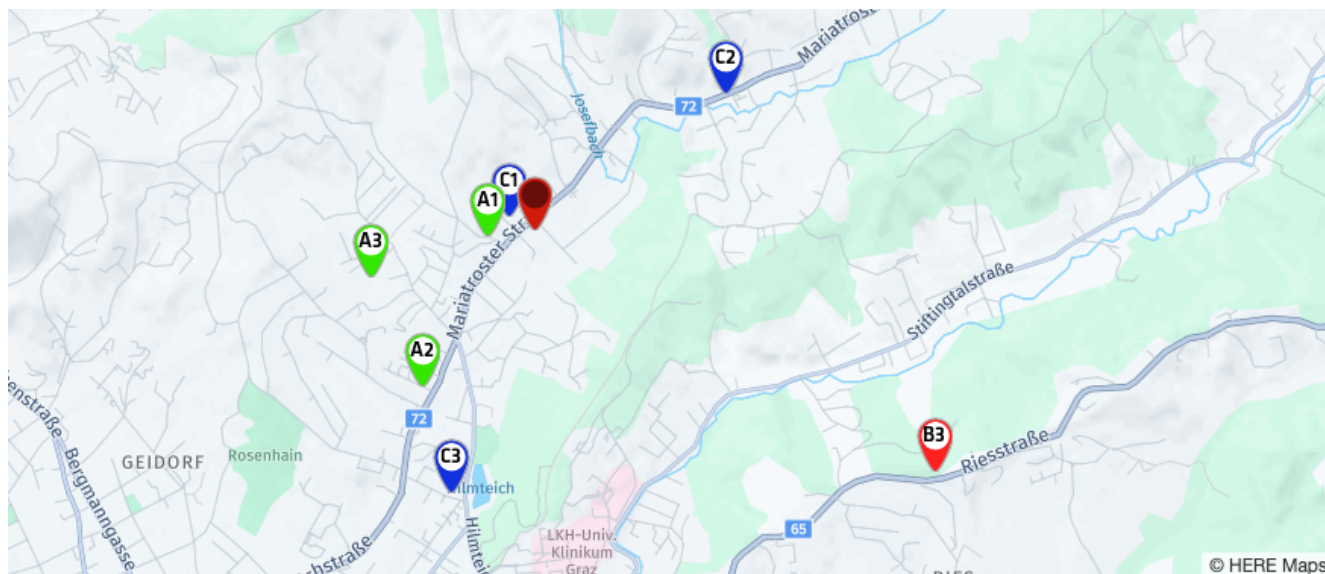
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: 2,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Wienerwirt
Mariatroster Straße 87
8043 Graz
(0,21 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** China Haus
Mariatroster Straße 14
8043 Graz
(0,83 km / 0,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Restaurant Baumgartner
zum Kaltenbrunn
Mariagrüner Straße 29
8043 Graz
(0,73 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- Istanbul
(1,70 km / 2,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Burger King
Riesstraße 22
8010 Graz
(1,70 km / 2,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Greimel
Riesstraße 143
8010 Graz
(2,00 km / 4,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Bäckerei Kern
Mariatroster Straße 93
8043 Graz
(0,13 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Enoteca Marmontana
Mariatroster Straße 142a
8044 Graz
(1,00 km / 1,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Purberg
Hilmteichstraße 70
8010
(1,18 km / 1,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- Bierbaron
Heinrichstraße 56
8010 Graz
(1,90 km / 2,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Dolly Bell
Heinrichstraße 47a
8010 Graz
(1,92 km / 2,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- The Churchill
Heinrichstraße 21
8010 Graz
(2,17 km / 2,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- Geidorf Kunst kino
Geidorfplatz 1
8010 Graz
(2,31 km / 2,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Bildungsebene	Anteil (ca.)
Kinderbetreuung	0.4
Volkshochschule	0.4
Schule	0.3
Hochschule	0.8
sonstige Bildung	0.2

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.15
Volksschule	0.48
Schule	0.48
Hochschule	1.46
sonstige Bildung	0.27

- Hochschule

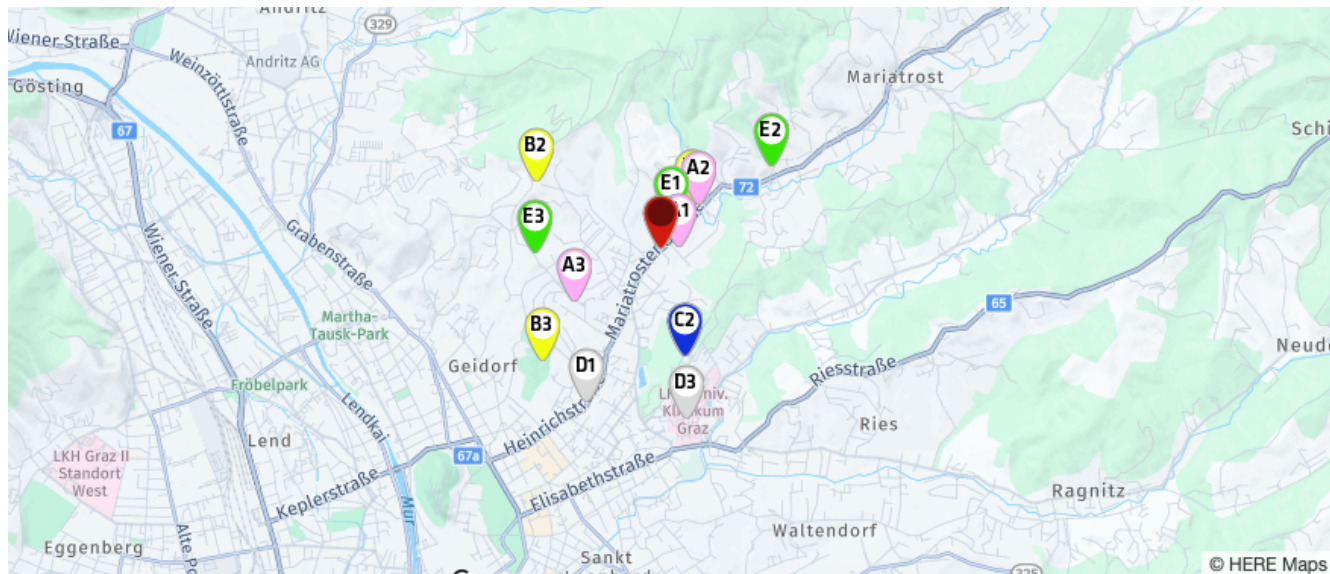
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Rehgrund
Am Rehgrund Straßenbahner-
Siedlung
8043 Mariatrost
(0,15 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Magistrat Graz -
Kindergarten
Mariatroster Straße 128a
8043 Graz
(0,50 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Magistrat Graz -
Kinderkrippe
Schönbrunnngasse 30
8010 Graz
(0,87 km / 1,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Graz - St. Johann
Mariatrosterstraße
8043 Graz
(0,48 km / 0,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** VS Graz - Mariagrün
Mariagrüner Straße
8043 Graz
(1,20 km / 1,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Sonderschule Graz -
Rosenhain
Panoramagasse
8010 Graz
(1,40 km / 1,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** NMS Graz - St. Johann
Mariatrosterstraße
8043 Graz-Kroisbach
(0,48 km / 0,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Schule für Gesundheits-
und Kranken...
Auenbruggerplatz
8036 Graz
(0,94 km / 3,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Schule zur Vorbereitung für
die Aus...
Auenbruggerplatz 24
8036 Graz
(0,94 km / 3,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Universität Graz - Institut
für Bot...
Holteigasse 6
8010 Graz
(1,46 km / 1,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Medizinische Universität
Graz - Cam...
(1,56 km / 2,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Zentrum für Medizinische
Grundlagen...
Stiftingtalstraße 24
8010 Graz
(1,47 km / 2,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Dr Hillebrandt Friedrich
Mariatroster Straße 131
8043 Graz
(0,27 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** GOSET OG
Kumarweg 2
8044 Graz
(1,19 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Runde Räume KG
Schönbrunnngasse 54g
8010 Graz
(1,08 km / 1,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sektor	Wert
Museum	1.5
Theater/Oper	2.0
Bibliothek	0.5
Kirche/Kulturgut	1.0

Facility	Distance (km)
Theater/Oper	1.91
Museum	1.49
Bibliothek	0.13
Kirche/Kulturgut	0.13

- Museum
- Theater/Oper

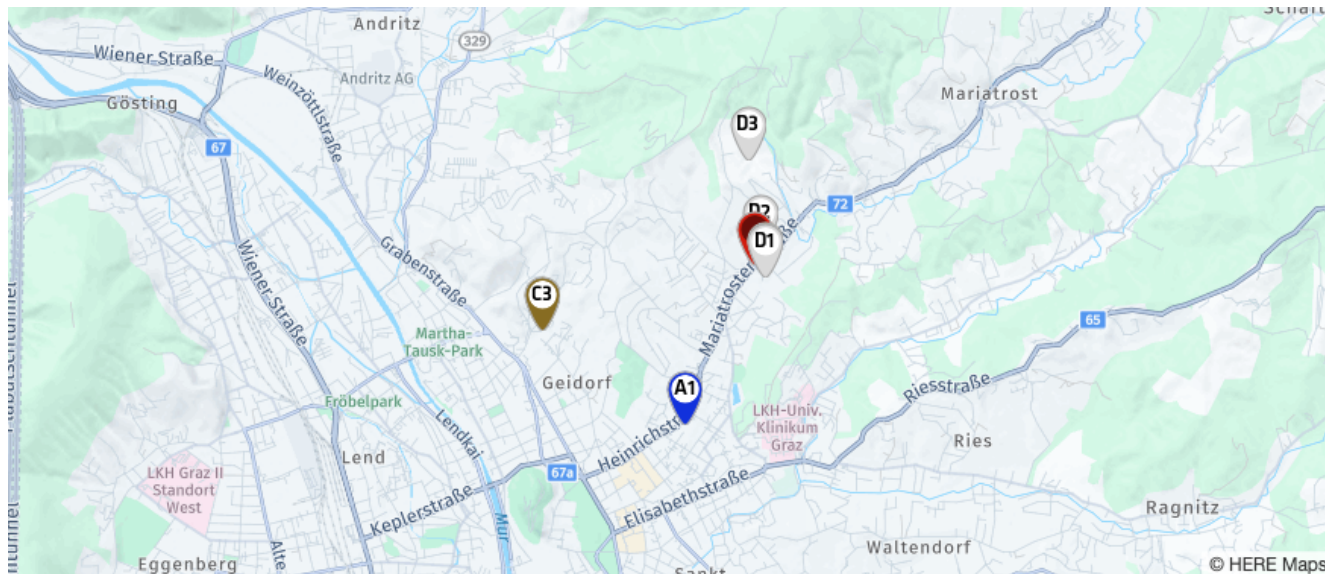
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Botanischer Garten Graz
Schubertstraße 59
8010 Graz
(1,49 km / 1,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hans Gross
Kriminalmuseum
Universitätsplatz 3
8010 Graz
(2,18 km / 2,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A1** UniGraz@Museum
Universitätsplatz 3
8010 Graz
(2,18 km / 2,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- Theater im Stockwerk
Seebachergasse 7
8010 Graz
(1,91 km / 2,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- G1** Öffentliche Bücherei der
Pfarre Gra...
Am Rehgrund 2
8043 Graz
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Lesehöhle - Kinder- und
Jugendbibli...
Auenbruggerplatz 34
8036 Graz
(1,55 km / 2,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Rechtsservice Bibliothek
Graz
Körblergasse 111-113
8010 Graz
(1,91 km / 3,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Kath. Pfarrkirche Mariae
Verkündigu...
Am Rehgrund 2
Graz
(0,13 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Johannes-Kapelle
Mariatroster Straße 112
Graz
(0,15 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Schlosskapelle Hl. Familie
Josefweg 45
Graz
(0,91 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists six facilities: Schwimmbad/Therme, Kino, Sportanlage, Freizeitanlage, Fitnessstudio, and Erholungsraum. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	1.4 km
Kino	2.31 km
Sportanlage	0.62 km
Freizeitanlage	0.75 km
Fitnessstudio	0.69 km
Erholungsraum	1.75 km

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

- Kino: 2,3 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

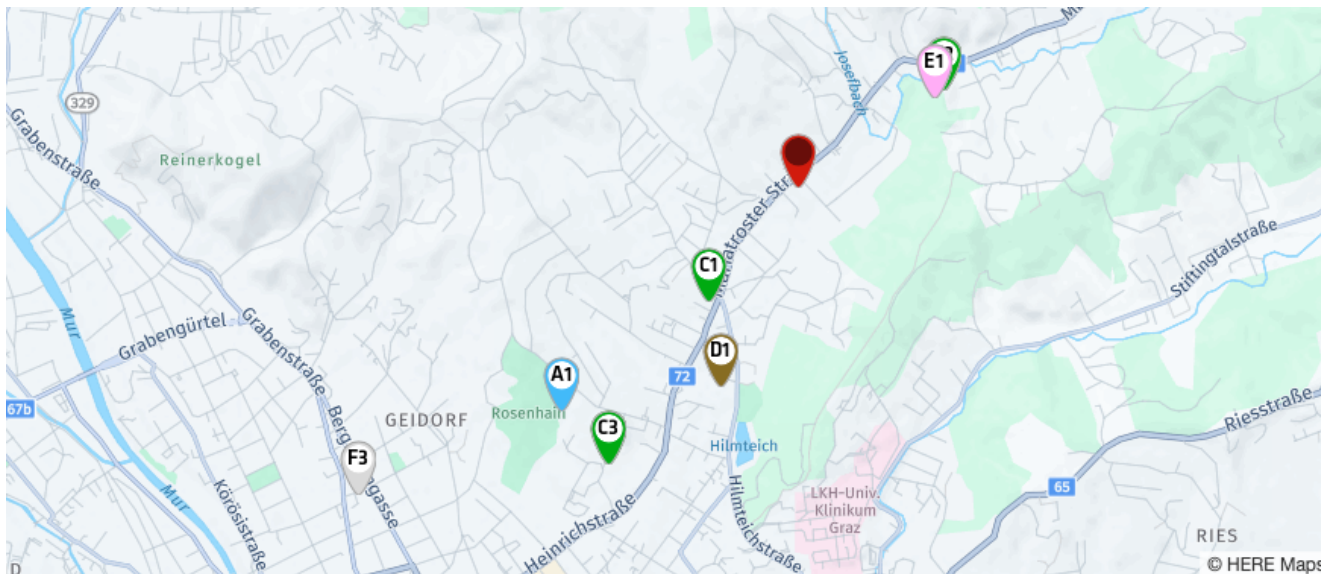
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** **Panoramaschule Rosenhain**
Panoramagasse 23
8010 Graz
(1,40 km / 1,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** **Union Landesverband Steiermark, Gau...**
Gaußgasse 3
8010 Graz
(2,39 km / 2,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- C1** **Geidorf Kunst kino**
Geidorfplatz 1
8010 Graz
(2,31 km / 2,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** **Sportwerk KG**
Hilmteichstraße
8043 Graz
(0,62 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** **INJOYmed Graz Ost**
Rettenbacher Straße 4b
8044 Graz
(0,75 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** **ASV Graz**
Rosenhaingasse 8b
8010 Graz
(1,44 km / 1,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** **WIKI Adventure Park**
Hilmteichstraße
8010 Graz
(0,92 km / 1,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** **INJOYmed Graz Ost**
Rettenbacher Straße 4b
8044 Graz
(0,75 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** **ASV Graz**
Rosenhaingasse 8b
8010 Graz
(1,44 km / 1,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** **Katrin Schuhmann e.U.**
Rettenbacherstraße 4b
8044 Graz
(0,69 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** **RH Lebensfit GmbH**
Rettenbacher Straße 4b
8044 Graz
(0,69 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** **Prophy-Shops-Verdino-Ivanic GmbH**
Ragnitzstraße 16
8047 Graz
(1,86 km / 2,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F3** **Am Naturdenkmal Platane**
(1,75 km / 2,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** **Tegetthoffplatz**
(2,01 km / 2,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** **Kreuzschwestern-Park**
(2,30 km / 3,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Reifentalgasse 7, 8043 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

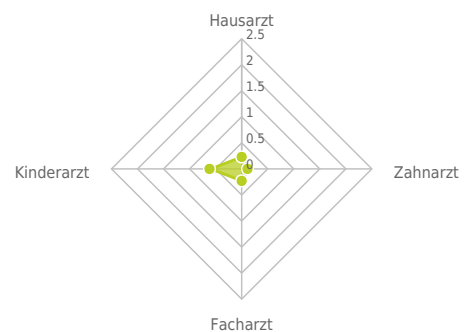
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

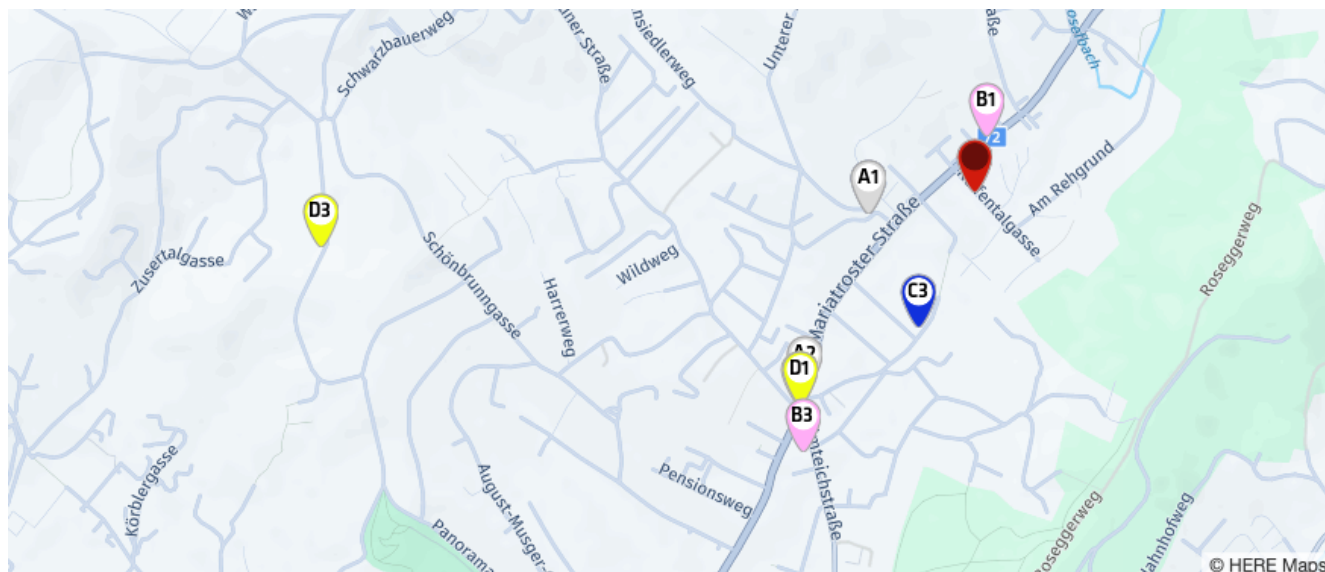
0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Gerfried Gratze
Mariatroster Straße 67
8043 Graz-Kroisbach
(0,23 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Denise Fischbacher
Mariatroster Straße 28
8043 Graz-Kroisbach
(0,56 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Peter Paul Fritsch
Lindenhofweg 2
8043 Graz-Kroisbach
(0,59 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Ladentrog Christine
Mariatroster Straße 108
8043 Graz
(0,12 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. med. dent. Mittendrein
Sandra
Mariatroster Straße 28
8043 Graz
(0,56 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Univ.-Prof. DDR. Jakse
Norbert
Hilmteichstraße 134
8043 Graz
(0,67 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Priv. Doz. Dr. Gratze Gerfried
Mariatroster Straße 67
8043 Graz
(0,23 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Univ. Prof. Dr. Falko Skrabal
Mariatroster Straße 67
8043 Graz
(0,23 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. Ramschak-Schwarzer
Sigrid
Stenggstraße 30
8043 Graz
(0,31 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Fritsch Brigitte
Lindenhofweg 2
8043 Graz
(0,59 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Priv. Doz. Dr. Fritsch Peter
Lindenhofweg 2
8043 Graz
(0,59 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Schwarz Reinhard
Quellengasse 42
8010 Graz
(1,40 km / 2,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A radar chart with six axes representing different professions: Apotheke, Ärztezentrum/Krankenhaus, Physiotherapeut, Psychotherapeut, Seniorenheim, and Tierarzt. The scale on each axis ranges from 0 to 2.5 with increments of 0.5. A green shaded area connects the data points for each profession. The data points are approximately: Apotheke (0.5), Ärztezentrum/Krankenhaus (1.0), Physiotherapeut (0.5), Psychotherapeut (0.5), Seniorenheim (1.5), and Tierarzt (0.5).

Profession	Value (approx.)
Apotheke	0.5
Ärztezentrum/Krankenhaus	1.0
Physiotherapeut	0.5
Psychotherapeut	0.5
Seniorenheim	1.5
Tierarzt	0.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists six facilities. Each facility has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

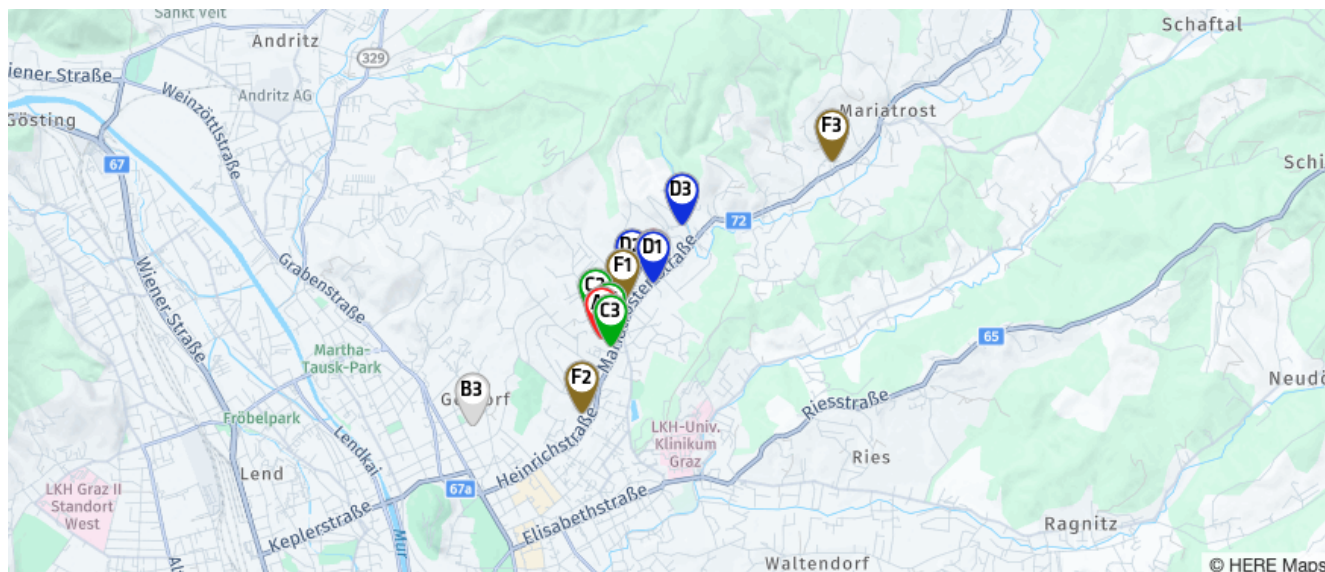
Facility	Distance (km)
Apotheke	0.66
Ärztzentrum/Krankenhaus	1.65
Physiotherapeut	0.59
Psychotherapeut	0.01
Seniorenheim	1.67
Tierarzt	0.31

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Seniorenheim

B 20

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zu Maria Trost"
Mariatroster Straße 31
8043 Graz-Kroisbach
(0,66 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Leonhard Apotheke**
Leonhardplatz 3
8010 Graz
(1,74 km / 2,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Casa Medica Apotheke**
Berthold Linder Weg 3
8047 Graz-Ragnitz
(1,86 km / 2,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärtezentrum/Krankenhaus

- B3** Landeskrankenhaus-Universitätsklini...
Auenbrugger Platz 1
8036 Graz
(1,65 km / 2,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F1** Sanatorium St. Leonhard für
Frauenh...
Schanzelgasse 42
8010 Graz
(1,73 km / 2,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Hansa Privatklinikum
Körblergasse 42
8010 Graz
(1,97 km / 2,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Tanja Rupprechter,
B.Sc.
Lindenhofweg 2
8043 Graz
(0,59 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Claudia Bäuml
Unterer Plattenweg 2
8043 Graz
(0,60 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Katharina Holzer, Bsc
Hilmteichstraße 134
8043 Graz
(0,67 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dr.phil. SZYSZKOWITZ
Gertraud
Reifentalgasse 7
8043 Graz
(0,01 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** BENKO Edwin
Mariatroster Straße 87a
8043 Graz
(0,19 km / 0,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** SCHMIDT Natalie
Mariatroster Straße 94/5
8043 Graz
(0,55 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- Annaheim der
Kreuzschwestern**
Riesstraße 24
8010 Graz
(1,67 km / 2,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Haus der Barmherzigkeit**
Riesstraße 35
8010 Graz
(1,67 km / 2,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- St. Christophorus
Seniorenhaus GmbH**
Riesstraße 41
8047 Graz
(1,73 km / 2,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Kleintierambulanz
Mariatroster Straße 48
8043 Graz
(0,31 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Dr. Kucher Christian
Heinrichstraße 118
8010 Graz
(1,29 km / 1,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Kleintierpraxis Mariatrost Mag. med...
Mariatroster Straße 259
8044 Graz
(1,85 km / 2,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Reifentalgasse 7, 8043 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

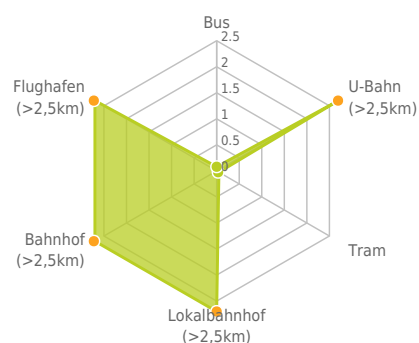
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

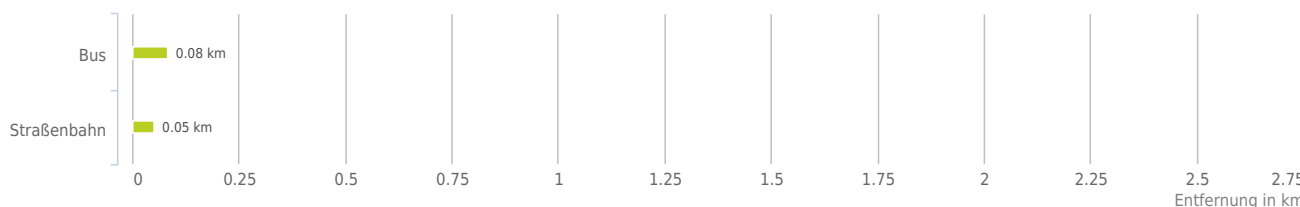
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

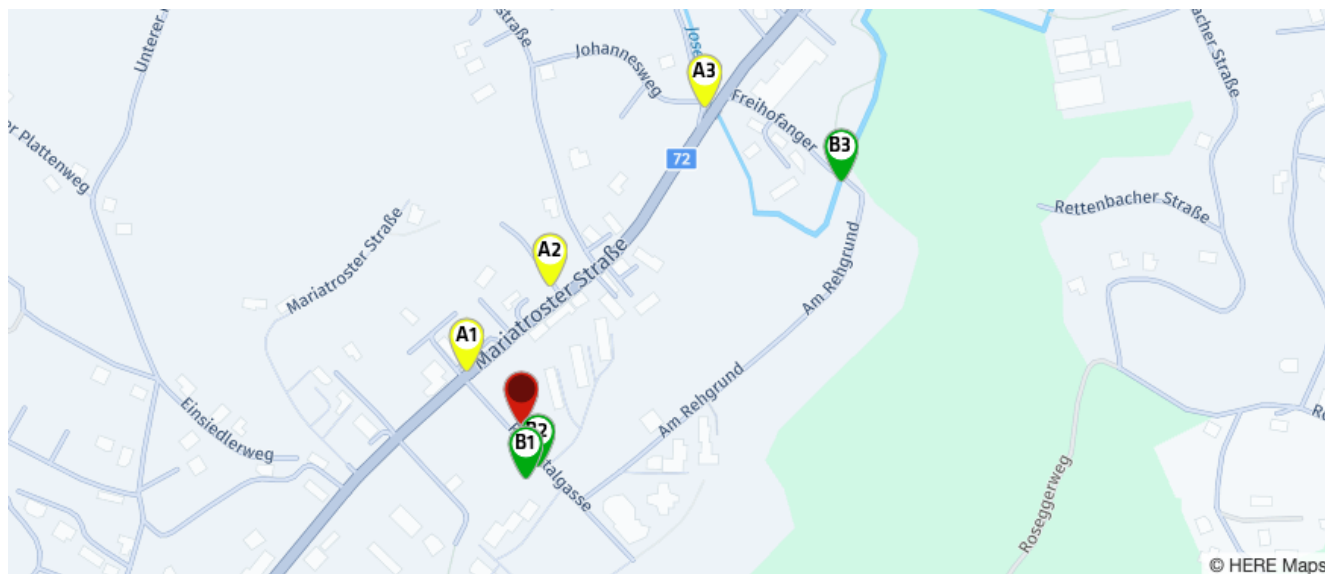
- Bus
- Straßenbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Lokalbahnhof: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Kroisbach
(0,08 km / 0,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Kroisbach
(0,15 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz St. Johann
(0,39 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Kroisbach
(0,06 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Kroisbach
(0,05 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz St. Johann
(0,43 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Reifentalgasse 7, 8043 Graz

Erklärung

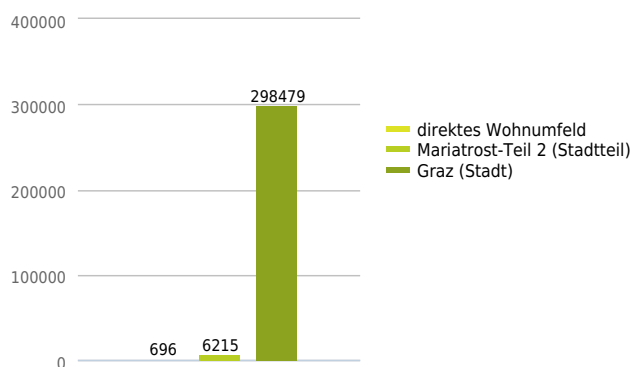
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

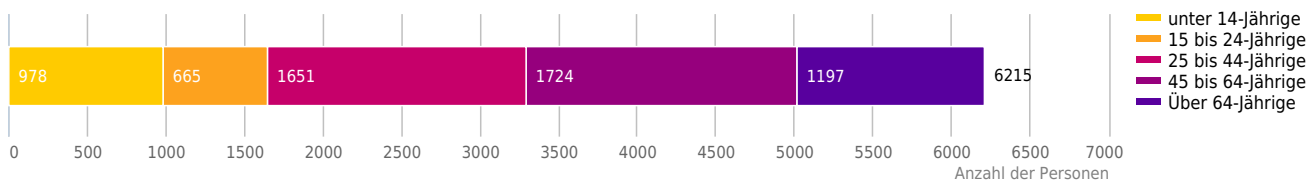
In "Mariatrost-Teil 2 (Stadtteil)" leben 6.215 Personen. Es leben dort 535 Personen pro Quadratkilometer.



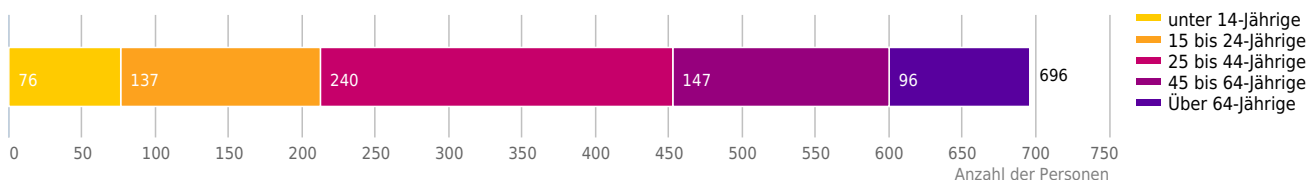
Anzahl der Einwohner



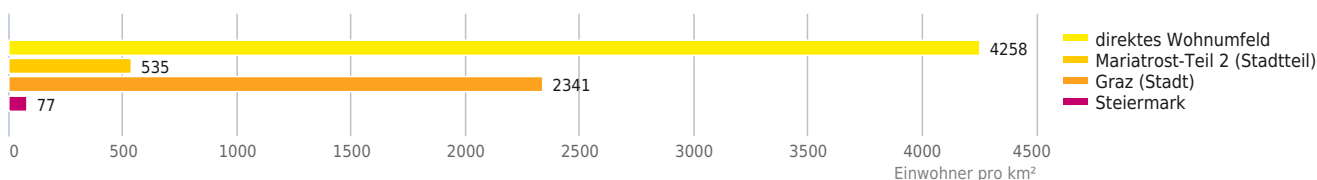
Altersverteilung (Mariatrost-Teil 2 (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOservice AUSTRIA

Mit einem Grünflächenanteil von 77,3% bietet "Mariatrost-Teil 2" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Reifentalgasse 7, 8043 Graz

Erklärung

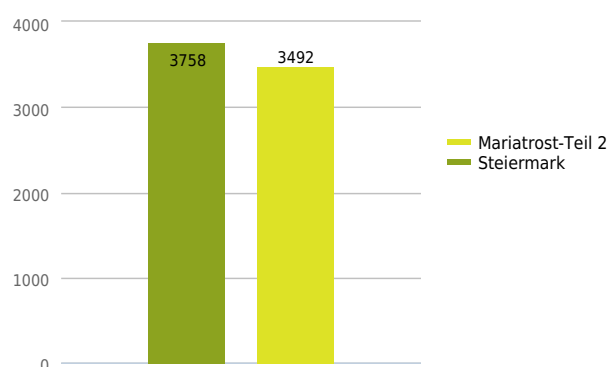
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

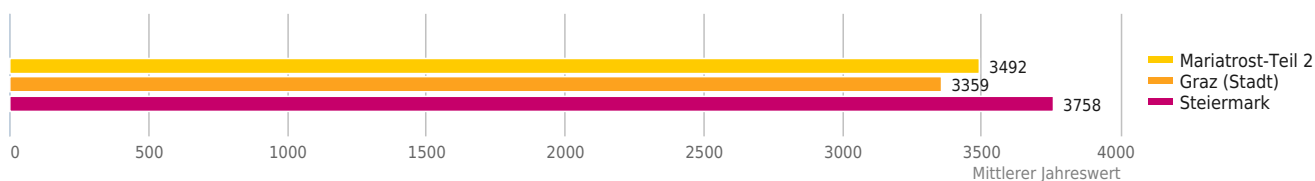
Mit einem Wert von 3.492 Heizgradtagen liegt "Mariatrost-Teil 2" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Mariatrost-Teil 2" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Festnetz Versorgung

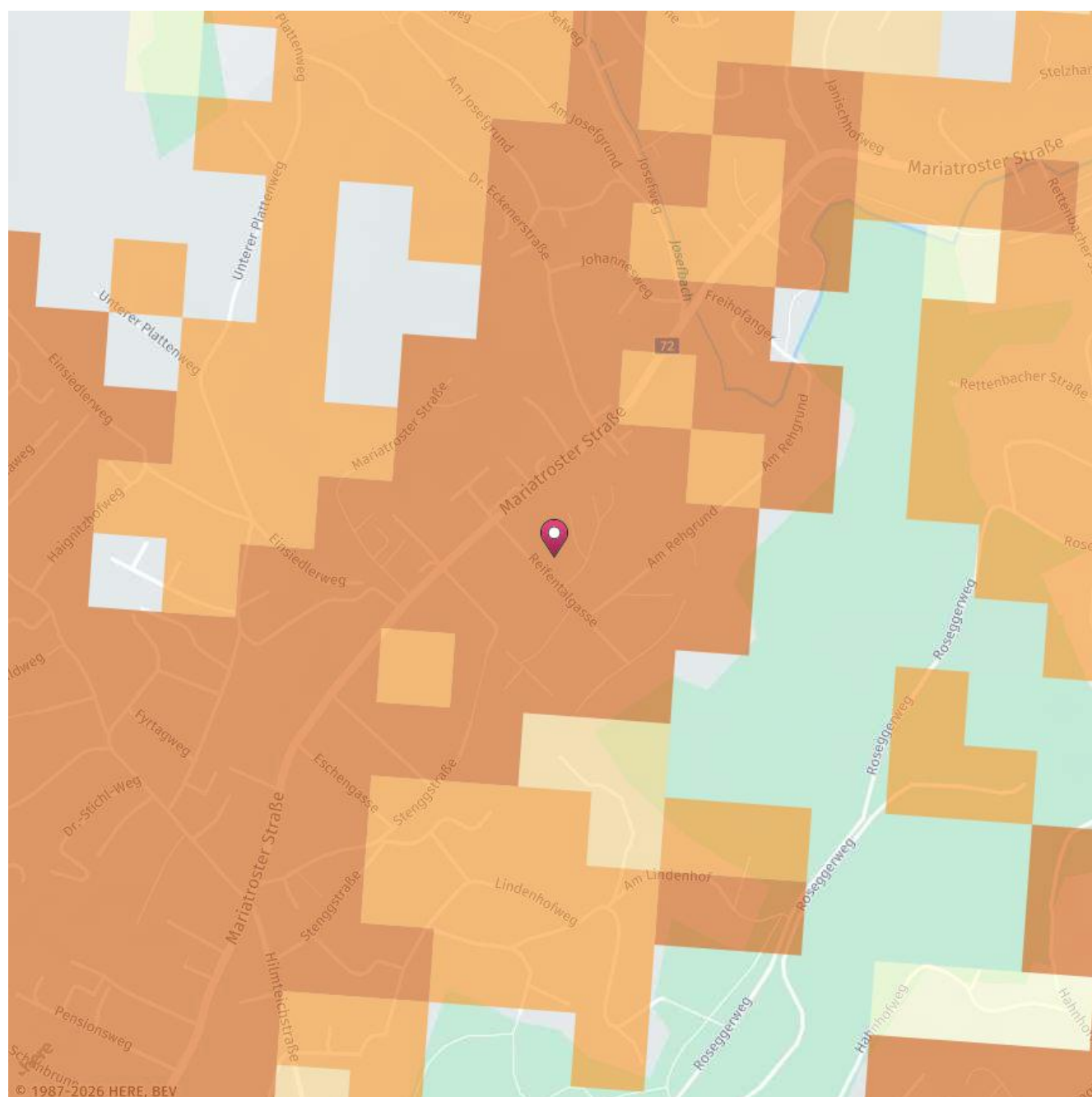
Reifentalgasse 7, 8043 Graz

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Datastreaming Telekom (Gottsberger EDV Dienstleistungen), Magenta Telekom, Manuel Kahr & Christian Nistl OG, Prometheus Network, Tele2 Telecommunication GmbH, Xinon GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

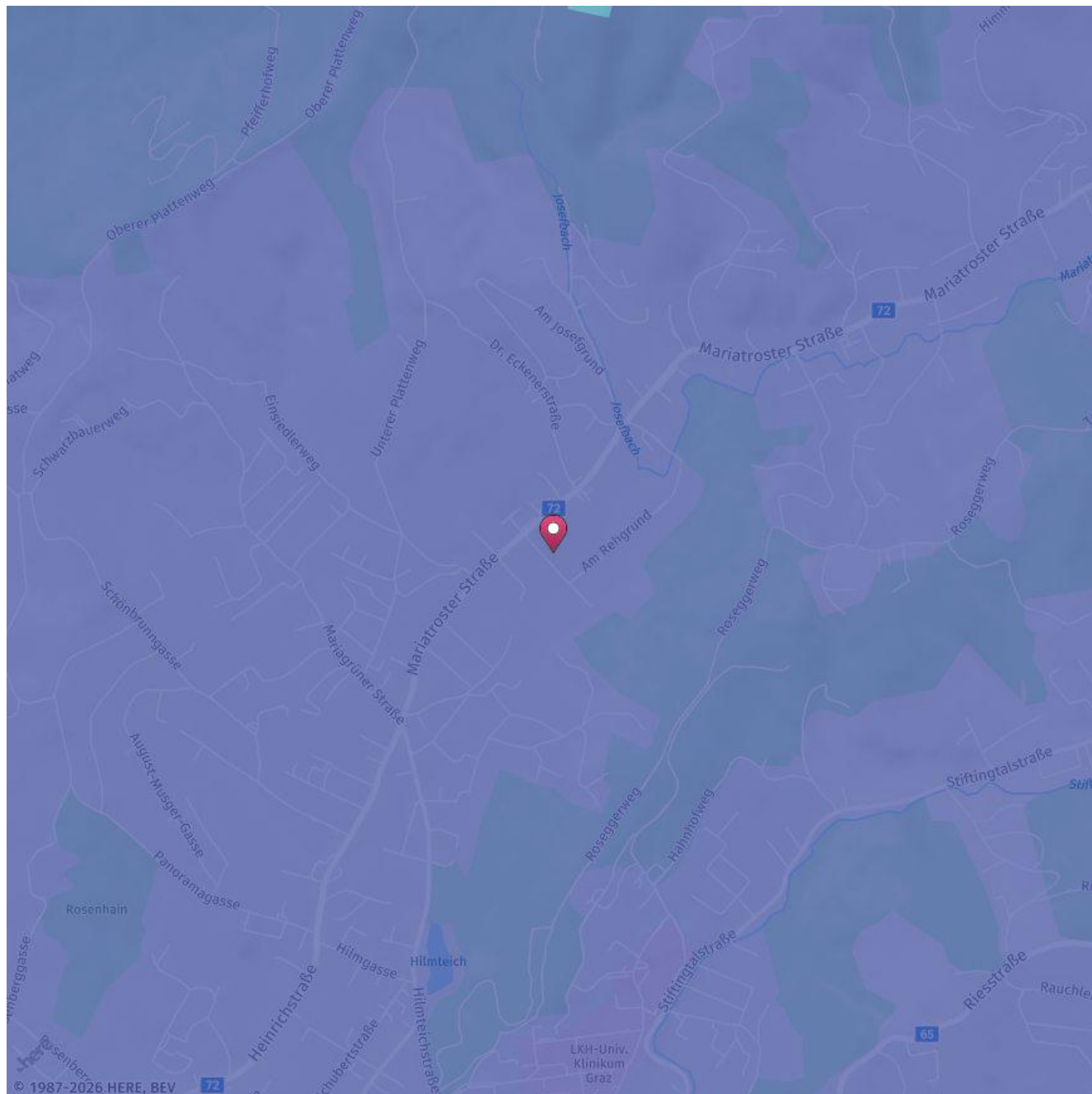
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Reifentalgasse 7, 8043 Graz

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

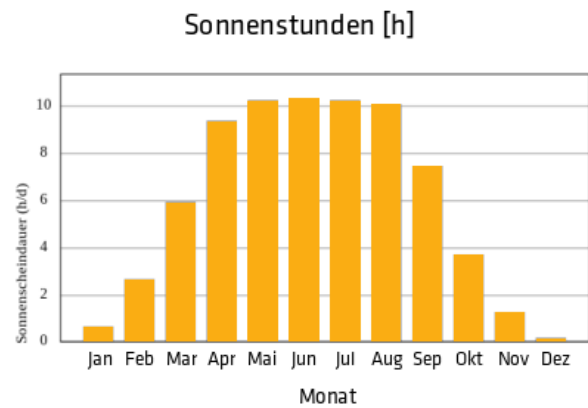
© BMVIT

© IMMOservice AUSTRIA

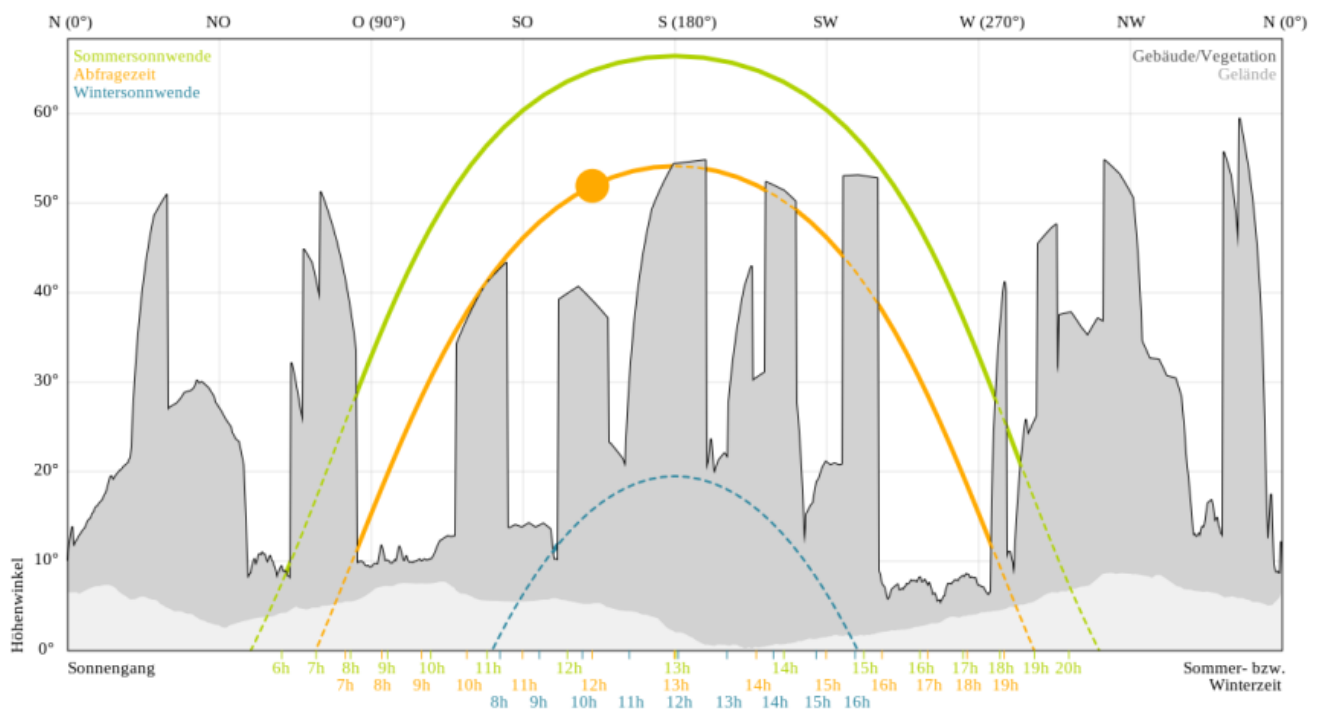
Sonnenstunden

Reifentalgasse 7, 8043 Graz

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 24.08.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Reifentalgasse 7, 8043 Graz

Erklärung

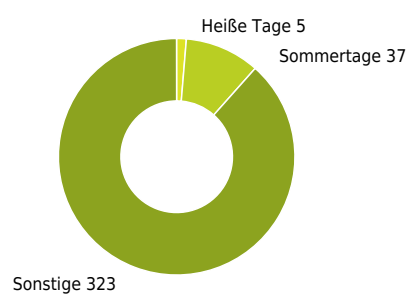
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

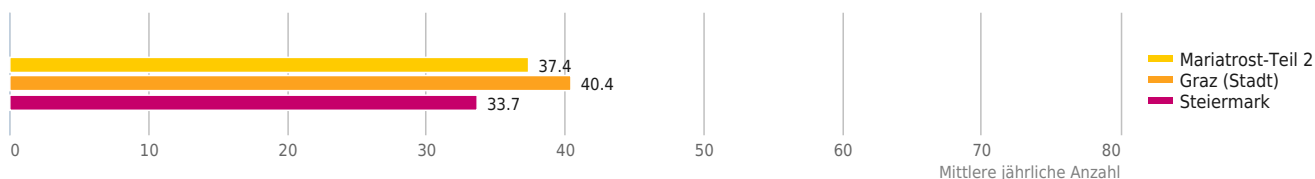
Mit 42 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Mariatrost-Teil 2" in etwa beim Bundeslandwert.



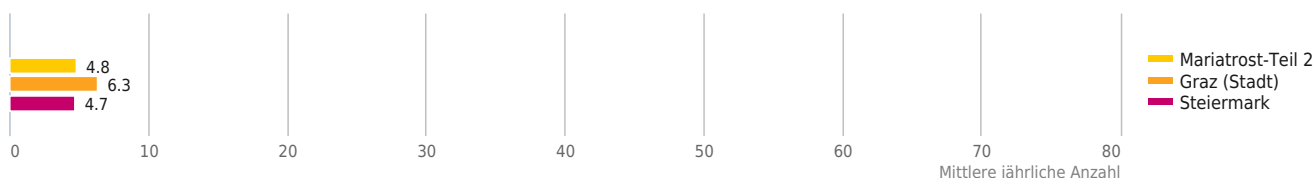
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Reifentalgasse 7, 8043 Graz

Erklärung

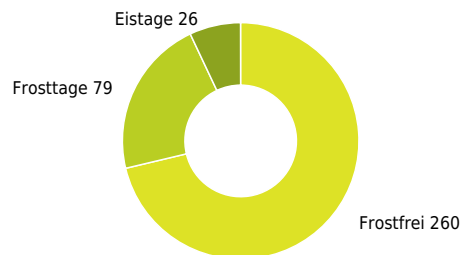
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

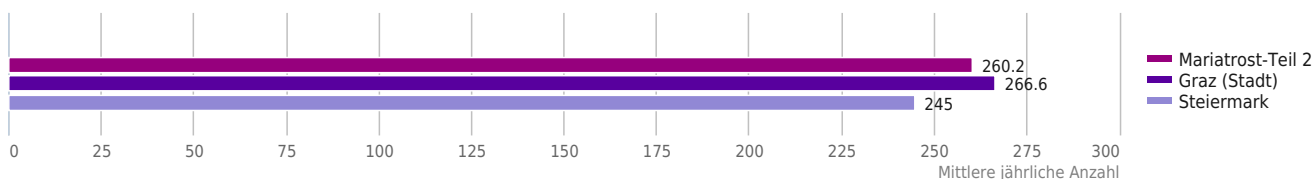
Mit 260 frostfreien Tagen liegt "Mariatrost-Teil 2" über dem Bundeslandwert.



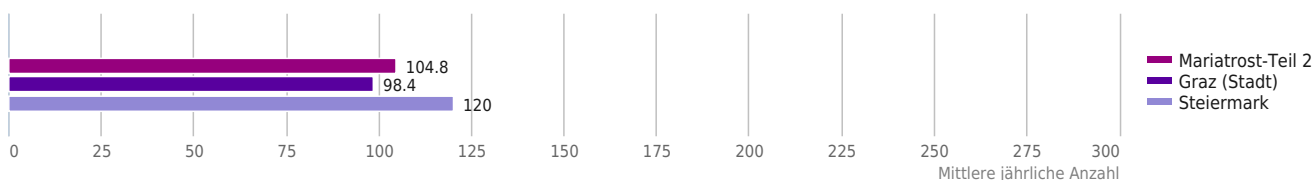
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



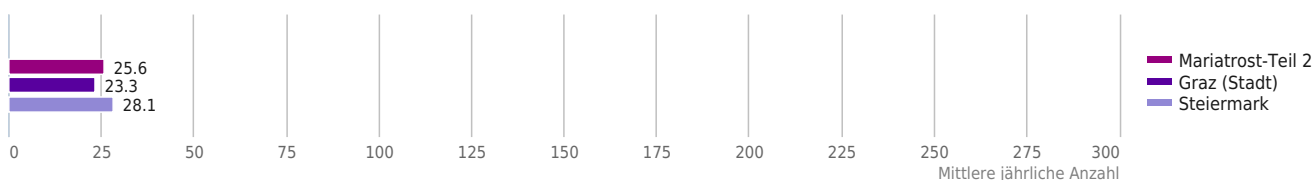
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.