



**Legende:**

VR	Vorraum	PH	Parapethöhe von FOK	KH	Kämpferhöhe/Absturzicherung
AN	Abstellnische	DK	Drehkipppflügel		
AR	Abstellraum	FIX	Fixverglasung		
WNF	Wohnnutzfläche	RAR	Regenabfallrohr		

# VERTRAGSPLAN

Lainzer Straße 172, 1130 Wien



Übersicht



3.Obergeschoss

Tür 13

## Stiege 1

Whg-Typ B

WOHNNUTZFLÄCHE	50,45 m²
TERRASSE / BALKON	6,60 m²
GARTEN	
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT	3,36 m²

Bauherr:



ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH  
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien  
 T: +43 (0)1 79 70 00, E: info@arwag.at

Planverfasser:

**HOFFMANN JANZ** ARCHITECTS  
 Friedensgasse 2  
 Wien  
 prg@hoffmann-janz.com  
 www.hoffmann-janz.com

Baubetreuung:



ARWAG Bauträger Ges.m.b.H.  
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien  
 T: +43 (0)1 79 70 00, E: info@arwag.at

Maßstab 1:100 Datum 09.08.2022

Plangrundlage Ausführung Stand 08.06.2022

Projekt Nummer	TOP Nummer	Index
1051	Tür 13	2