

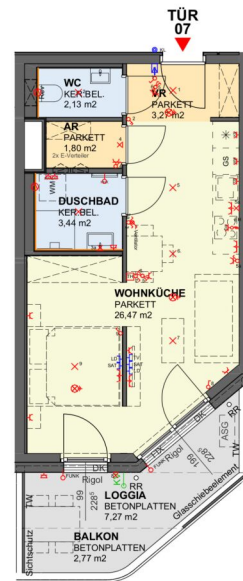


# Ihre EHL Planmappe

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Wir leben  
Immobilien.





**LEGENDE:**

- |      |  |   |                                    |
|------|--|---|------------------------------------|
| —    | Wandfliese                                   | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach            |
| AS   | Absturzsicherung                             | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr.     |
| TW   | Trennwand                                    | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel   |
| VK   | Vorderkante                                  | ⊕ | E-Herdanschluss                    |
| RR   | Regenrohr                                    | ⊕ | Ausschalter                        |
| FBOK | Fußbodenoberkante                            | ⊕ | Serienschalter                     |
| FPH  | Fertigparapethöhe                            | ⊕ | Wechselschalter                    |
| FBH  | Fußbodenheizung                              | ⊕ | Kreuzschalter                      |
| FIX  | Fixverglasung                                | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht         |
| DK   | Drehkippflügel                               | ⊕ | Ausschalter 2 polig                |
| D    | Drehflügel                                   | ⊕ | Taster 1-fach                      |
| AD   | Abgehängte Decke                             | ⊕ | Kabelausslässe                     |
| PO   | Poterie                                      | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert    |
| HHK  | Handtuchheizkörper                           | ⊕ | Lampen-Wandauslaß                  |
| WM   | Waschmaschine                                | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß                |
| REV  | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Einbauspott                        |
| GS   | Geschirrspüler                               | ⊕ | Klingeltaster                      |
| *    | Külschrank                                   | ⊕ | Schwachstromdose                   |
| □    | Bodenablauf                                  | ⊕ | TV/TEL/D/Leerdose/Sat              |
| □    | RR-Verzug                                    | ⊕ | GSA Audio-Innensprechstelle        |
| □    | Rigol  | ⊕ | Ventilatoranschluss                |
| □    | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Rauchmelder                        |
| □    | Kühlergerät                                  | ⊕ | Thermostat                         |
| □    | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler                  |
| □    | Kemperventil                                 | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler          |
| □    | Unterflurhydrant                             | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss)      |
|      |  | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



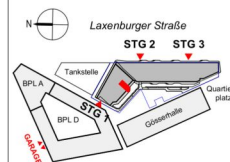
**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
**1. Stock**  
**Tür 07**

Wohnfläche	37,11 m²
Loggia	7,27 m²
Summe	44,38 m²

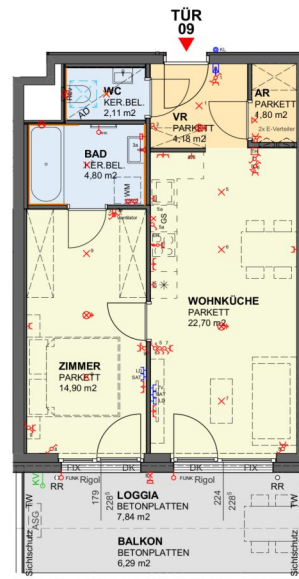
Balkon	2,77 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 8	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



**LEGENDE:**

- Wandfliese
- AS Absturzsicherung
- TW Trennwand
- VK Vorderkante
- RR Regenrohr
- FBOK Fußbodenoberkante
- FPH Fertigparapethöhe
- FBH Fußbodenheizung
- FIX Fixverglasung
- DK Drehkippflügel
- D Drehflügel
- AD Abgehängte Decke
- PO Poterie
- HHK Handtuchheizkörper
- WM Waschmaschine
- REV Revisionsöffnung
- GS Geschirrspüler
- \* Külschrank
- Bodenablauf
- RR-Verzug
- Rigol
- Revisionsöffnung
- Kühlergerät
- Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
- Kemperventil
- Unterflurhydrant
- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
- E-Herdanschluss
- Ausschalter
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Schalter mit Kontrolllicht
- Ausschalter 2 polig
- Taster 1-fach
- Kabelauslässe
- Jalousieanschluss funkgesteuert
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslaß
- Einbauspott
- Klingeltaster
- Schwachstromdose
- TV/TEL/D(L)erldose/Sat
- GSA Audio-Immunsprechstelle
- Ventilatoranschluss
- Rauchmelder
- Thermostat
- Elektro-Verteiler
- Fußbodenheizungsverteiler
- Energiesäule (Stromanschluss)
- Optionale Lage für Außensplitgerät



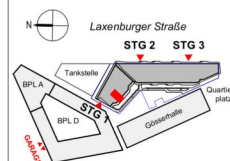
**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
**1. Stock**  
**Tür 09**

Wohnfläche	50,49 m²
Loggia	7,84 m²
Summe	58,33 m²

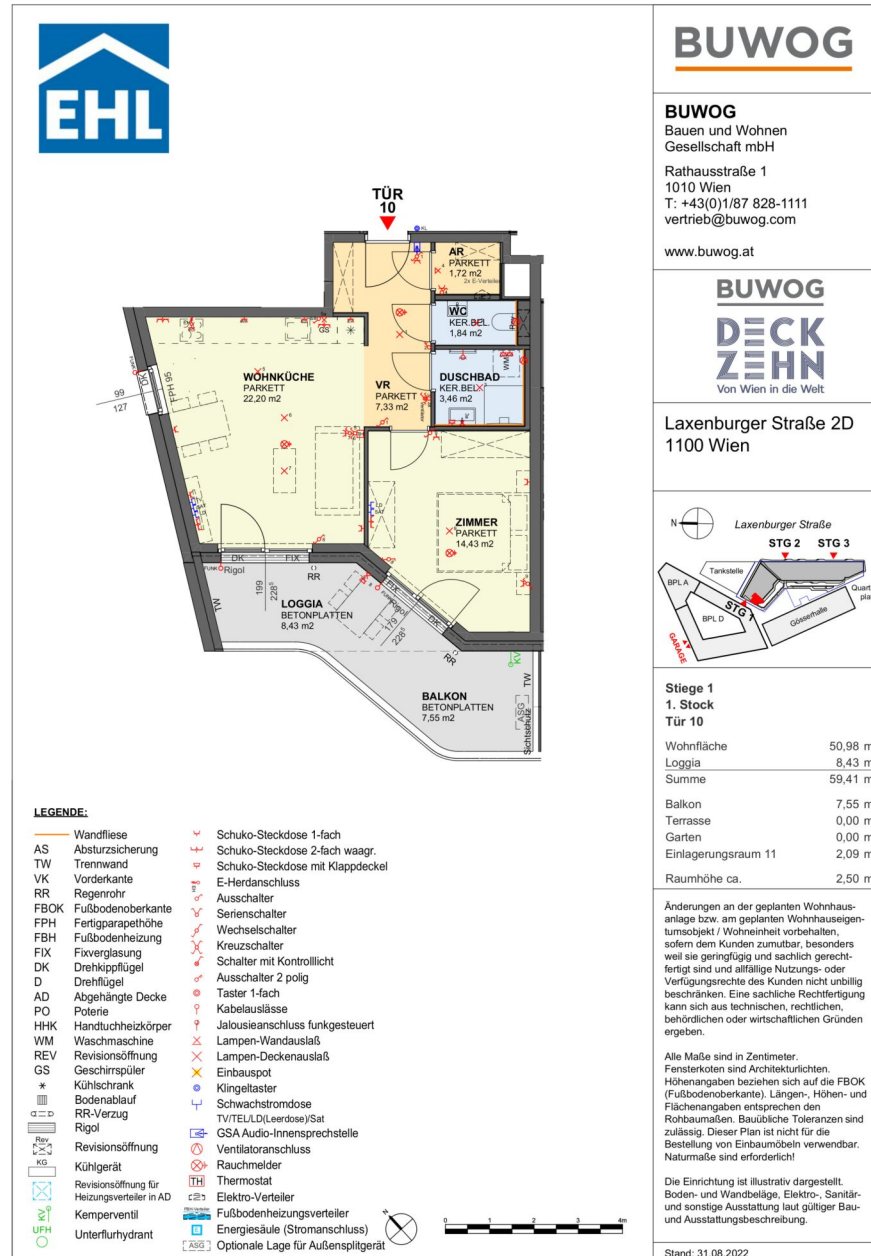
Balkon	6,29 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 10	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturflichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022





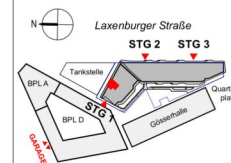
**BUWOG**

**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

**BUWOG**  
**DECK**  
**ZEHN**  
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
**2. Stock**  
**Tür 12**

Wohnfläche	46,02 m <sup>2</sup>
Loggia	11,77 m <sup>2</sup>
Summe	57,79 m <sup>2</sup>
Balkon	0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>
Garten	0,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum 13	2,09 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturturichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.











**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)187 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
**2. Stock**  
**Tür 17**

Wohnfläche	39,47 m²
Loggia	6,10 m²
Summe	45,57 m²
Balkon	4,89 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 17	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

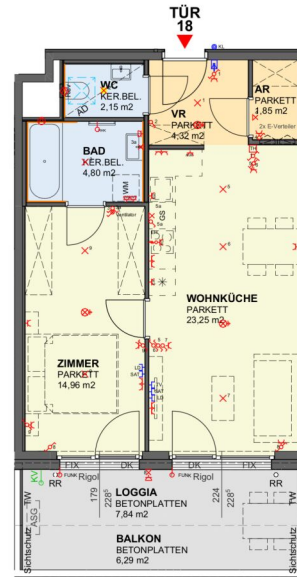
Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D/Leerdose/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immunsprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
□		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät



**LEGENDE:**

- |      |  |   |                                    |
|------|--|---|------------------------------------|
| —    | Wandfliese                                   | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach            |
| AS   | Absturzicherung                              | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr.     |
| TW   | Trennwand                                    | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel   |
| VK   | Vorderkante                                  | ⊕ | E-Herdanschluss                    |
| RR   | Regenrohr                                    | ⊕ | Ausschalter                        |
| FBOK | Fußbodenoberkante                            | ⊕ | Serienschalter                     |
| FPH  | Fertigparapethöhe                            | ⊕ | Wechselschalter                    |
| FBH  | Fußbodenheizung                              | ⊕ | Kreuzschalter                      |
| FIX  | Fixverglasung                                | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht         |
| DK   | Drehklappflügel                              | ⊕ | Ausschalter 2 polig                |
| D    | Drehflügel                                   | ⊕ | Taster 1-fach                      |
| AD   | Abgehängte Decke                             | ⊕ | Kabelausslässe                     |
| PO   | Poterie                                      | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert    |
| HHK  | Handtuchheizkörper                           | ⊕ | Lampen-Wandauslaß                  |
| WM   | Waschmaschine                                | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß                |
| REV  | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Einbauspott                        |
| GS   | Geschirrspüler                               | ⊕ | Klingeltaster                      |
| *    | Külschrank                                   | ⊕ | Schwachstromdose                   |
| □    | Bodenablauf                                  | ⊕ | TV/TEL(D,Leerdose)/Sat             |
| □    | RR-Verzug                                    | ⊕ | GSA Audio-Immensprechstelle        |
| □    | Rigol  | ⊕ | Ventilatoranschluss                |
| □    | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Rauchmelder                        |
| □    | Kühlergerät                                  | ⊕ | Thermostat                         |
| □    | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler                  |
| □    | Kemperventil                                 | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler          |
| □    | Unterflurhydrant                             | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss)      |
|      |  | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



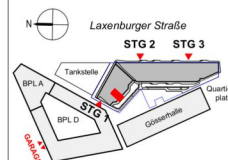
**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



Stiege 1  
2. Stock  
Tür 18

Wohnfläche	51,33 m²
Loggia	7,84 m²
Summe	59,17 m²

Balkon	6,29 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 18	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

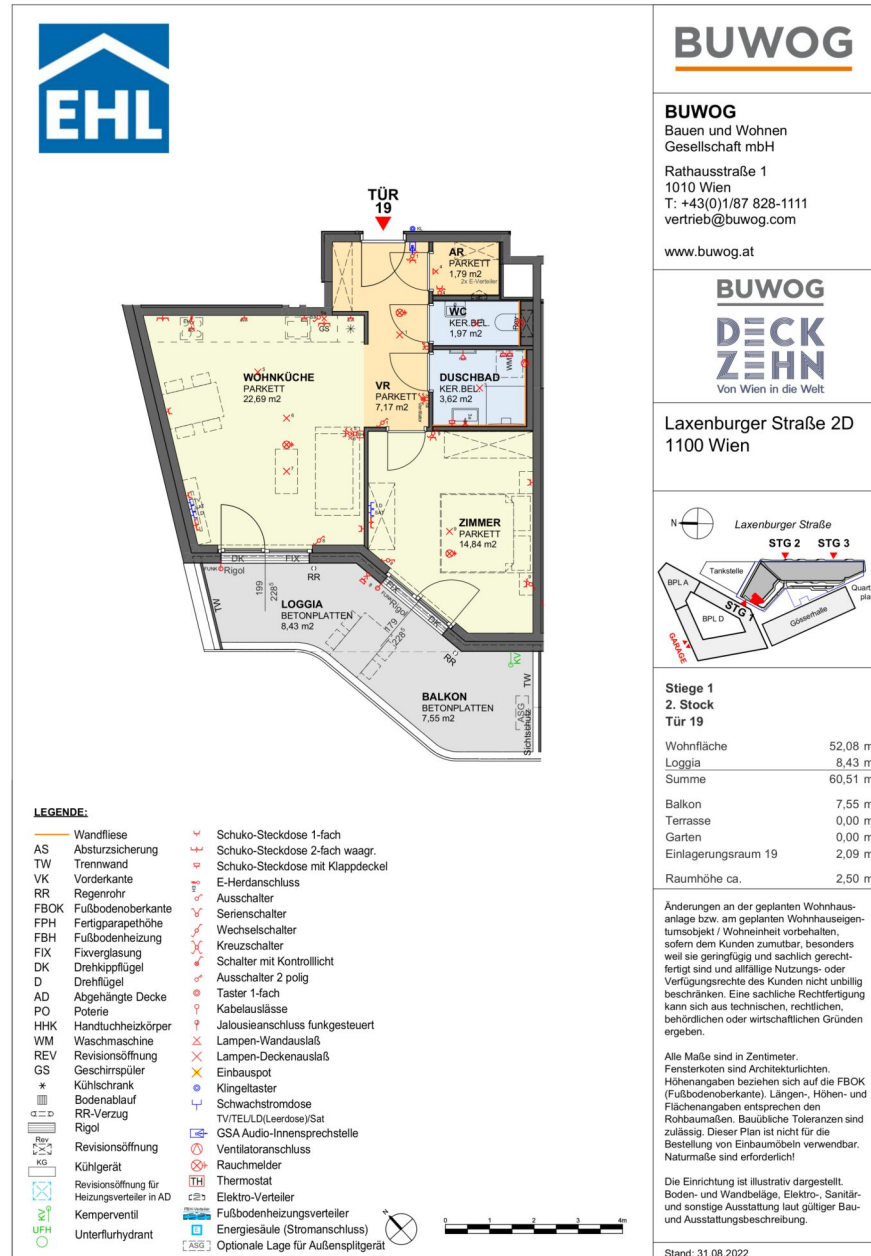
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturflichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022









**LEGENDE:**

- |      |  |   |                                    |
|------|--|---|------------------------------------|
| —    | Wandfliese                                   | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach            |
| AS   | Absturzsicherung                             | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr.     |
| TW   | Trennwand                                    | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel   |
| VK   | Vorderkante                                  | ⊕ | E-Herdanschluss                    |
| RR   | Regenrohr                                    | ⊕ | Ausschalter                        |
| FBOK | Fußbodenoberkante                            | ⊕ | Serienschalter                     |
| FPH  | Fertigparapethöhe                            | ⊕ | Wechselschalter                    |
| FBH  | Fußbodenheizung                              | ⊕ | Kreuzschalter                      |
| FIX  | Fixverglasung                                | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht         |
| DK   | Drehklappflügel                              | ⊕ | Ausschalter 2 polig                |
| D    | Drehflügel                                   | ⊕ | Taster 1-fach                      |
| AD   | Abgehängte Decke                             | ⊕ | Kabelausslässe                     |
| PO   | Poterie                                      | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert    |
| HHK  | Handtuchheizkörper                           | ⊕ | Lampen-Wandauslaß                  |
| WM   | Waschmaschine                                | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß                |
| REV  | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Einbauspott                        |
| GS   | Geschirrspüler                               | ⊕ | Klingeltaster                      |
| *    | Külschrank                                   | ⊕ | Schwachstromdose                   |
| ⊕    | Bodenablauf                                  | ⊕ | TVTEL/D(Lerldose)/Sat              |
| ⊕    | RR-Verzug                                    | ⊕ | GSA Audio-Immunsprechstelle        |
| ⊕    | Rigol  | ⊕ | Ventilatoranschluss                |
| ⊕    | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Rauchmelder                        |
| ⊕    | Kühlergerät                                  | ⊕ | Thermostat                         |
| ⊕    | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler                  |
| ⊕    | Kemperventil                                 | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler          |
| ⊕    | Unterflurhydrant                             | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss)      |
|      |  | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



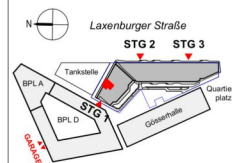
**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
**3. Stock**  
**Tür 21**

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²
Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 21	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturturlichen.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

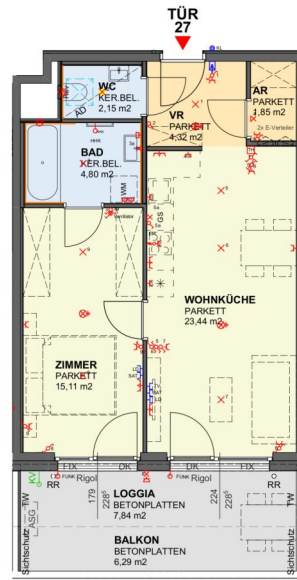
Stand: 31.08.2022





1.5 ZIMMER 37,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 251.100, ANLEGER: € 234.900



**LEGENDE:**

- |      |  |   |                                    |
|------|--|---|------------------------------------|
| —    | Wandfliese                                   | ⚡ | Schuko-Steckdose 1-fach            |
| AS   | Absturzsicherung                             | ⚡ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr.     |
| TW   | Trennwand                                    | ⚡ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel   |
| VK   | Vorderkante                                  | ⚡ | E-Herdanschluss                    |
| RR   | Regenrohr                                    | ⚡ | Ausschalter                        |
| FBOK | Fußbodenoberkante                            | ⚡ | Serienschalter                     |
| FPH  | Fertigparapethöhe                            | ⚡ | Wechselschalter                    |
| FBH  | Fußbodenheizung                              | ⚡ | Kreuzschalter                      |
| FIX  | Fixverglasung                                | ⚡ | Schalter mit Kontrolllicht         |
| DK   | Drehkippflügel                               | ⚡ | Ausschalter 2 polig                |
| D    | Drehflügel                                   | ⚡ | Taster 1-fach                      |
| AD   | Abgehängte Decke                             | ⚡ | Kabelausslässe                     |
| PO   | Poterie                                      | ⚡ | Jalousieanschluss funkgesteuert    |
| HHK  | Handtuchheizkörper                           | ⚡ | Lampen-Wandauslaß                  |
| WM   | Waschmaschine                                | ⚡ | Lampen-Deckenauslaß                |
| REV  | Revisionsöffnung                             | ⚡ | Einbauspott                        |
| GS   | Geschirrspüler                               | ⚡ | Klingeltaster                      |
| *    | Külschrank                                   | ⚡ | Schwachstromdose                   |
| □    | Bodenablauf                                  | ⚡ | TV/TEL/D(L)erdose/Sat              |
| □    | RR-Verzug                                    | ⚡ | GSA Audio-Immensprechstelle        |
| □    | Rigol  | ⚡ | Ventilatoranschluss                |
| □    | Revisionsöffnung                             | ⚡ | Rauchmelder                        |
| □    | Kühlergerät                                  | ⚡ | Thermostat                         |
| □    | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⚡ | Elektro-Verteiler                  |
| □    | Kemperventil                                 | ⚡ | Fußbodenheizungsverteiler          |
| □    | Unterflurhydrant                             | ⚡ | Energiesäule (Stromanschluss)      |
|      |  | ⚡ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



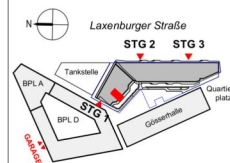
**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



Stiege 1  
3. Stock  
Tür 27

Wohnfläche	51,67 m²
Loggia	7,84 m²
Summe	59,51 m²

Balkon	6,29 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 27	2,63 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturturichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022









**LEGENDE:**

- |      |  |   |                                    |
|------|--|---|------------------------------------|
| —    | Wandfliese                                   | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach            |
| AS   | Absturzsicherung                             | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr.     |
| TW   | Trennwand                                    | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel   |
| VK   | Vorderkante                                  | ⊕ | E-Herdanschluss                    |
| RR   | Regenrohr                                    | ⊕ | Ausschalter                        |
| FBOK | Fußbodenoberkante                            | ⊕ | Serienschalter                     |
| FPH  | Fertigparapethöhe                            | ⊕ | Wechselschalter                    |
| FBH  | Fußbodenheizung                              | ⊕ | Kreuzschalter                      |
| FIX  | Fixverglasung                                | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht         |
| DK   | Drehklappflügel                              | ⊕ | Ausschalter 2 polig                |
| D    | Drehflügel                                   | ⊕ | Taster 1-fach                      |
| AD   | Abgehängte Decke                             | ⊕ | Kabelausslässe                     |
| PO   | Poterie                                      | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert    |
| HHK  | Handtuchheizkörper                           | ⊕ | Lampen-Wandauslaß                  |
| WM   | Waschmaschine                                | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß                |
| REV  | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Einbauspott                        |
| GS   | Geschirrspüler                               | ⊕ | Klingeltaster                      |
| *    | Külschrank                                   | ⊕ | Schwachstromdose                   |
| ⊕    | Bodenablauf                                  | ⊕ | TVTEL/D(Lerldose)/Sat              |
| ⊕    | RR-Verzug                                    | ⊕ | GSA Audio-Immunsprechstelle        |
| ⊕    | Rigol  | ⊕ | Ventilatoranschluss                |
| ⊕    | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Rauchmelder                        |
| ⊕    | Kühlergerät                                  | ⊕ | Thermostat                         |
| ⊕    | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler                  |
| ⊕    | Kemperventil                                 | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler          |
| ⊕    | Unterflurhydrant                             | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss)      |
|      |  | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



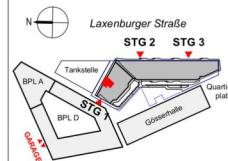
**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
**4. Stock**  
**Tür 30**

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 30	2,77 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturturichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022





**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⊕	TV/TEL D(Lerldose)/Sat
□	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Immunsprechstelle
□	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⊕	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät



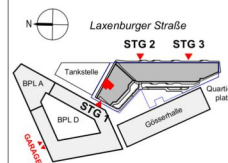
**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
**5. Stock**  
**Tür 39**

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

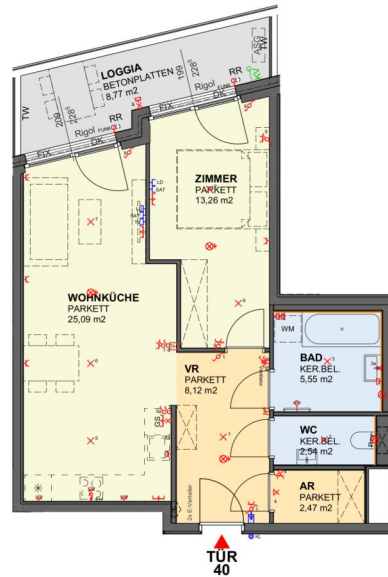
Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 41	2,51 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturturichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



TUR 40

LEGENDE:

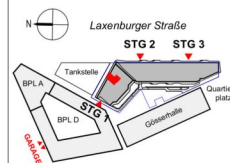
- |      |  |   |                                    |
|------|--|---|------------------------------------|
| —    | Wandfliese                                   | ⚡ | Schuko-Steckdose 1-fach            |
| AS   | Absturzicherung                              | ⚡ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr.     |
| TW   | Trennwand                                    | ⚡ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel   |
| VK   | Vorderkante                                  | 🔥 | E-Herdanschluss                    |
| RR   | Regenrohr                                    | ⚡ | Ausschalter                        |
| FBOK | Fußbodenoberkante                            | ⚡ | Serienschalter                     |
| FPH  | Fertigparapethöhe                            | ⚡ | Wechselschalter                    |
| FBH  | Fußbodenheizung                              | ⚡ | Kreuzschalter                      |
| FIX  | Fixverglasung                                | ⚡ | Schalter mit Kontrolllicht         |
| DK   | Drehkippflügel                               | ⚡ | Ausschalter 2 polig                |
| D    | Drehflügel                                   | ⚡ | Taster 1-fach                      |
| AD   | Abgehängte Decke                             | ⚡ | Kabelausslässe                     |
| PO   | Poterie                                      | ⚡ | Jalousieanschluss funkgesteuert    |
| HHK  | Handtuchheizkörper                           | ⚡ | Lampen-Wandauslaß                  |
| WM   | Waschmaschine                                | ⚡ | Lampen-Deckenauslaß                |
| REV  | Revisionsöffnung                             | ⚡ | Einbauspott                        |
| GS   | Geschirrspüler                               | ⚡ | Klingeltaster                      |
| *    | Külschrank                                   | ⚡ | Schwachstromdose                   |
| Ⓜ    | Bodenablauf                                  | ⚡ | TV/TEL/D(Lerndose)/Sat             |
| Ⓜ    | RR-Verzug                                    | ⚡ | GSA Audio-Innensprechstelle        |
| Ⓜ    | Rigol  | ⚡ | Ventilatoranschluss                |
| Ⓜ    | Revisionsöffnung                             | ⚡ | Rauchmelder                        |
| Ⓜ    | Kühlergerät                                  | ⚡ | Thermostat                         |
| Ⓜ    | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⚡ | Elektro-Verteiler                  |
| Ⓜ    | Kemperventil                                 | ⚡ | Fußbodenheizungsverteiler          |
| Ⓜ    | Unterflurhydrant                             | ⚡ | Energiesäule (Stromanschluss)      |
|      |  | ⚡ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com  
www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
**5. Stock**  
**Tür 40**

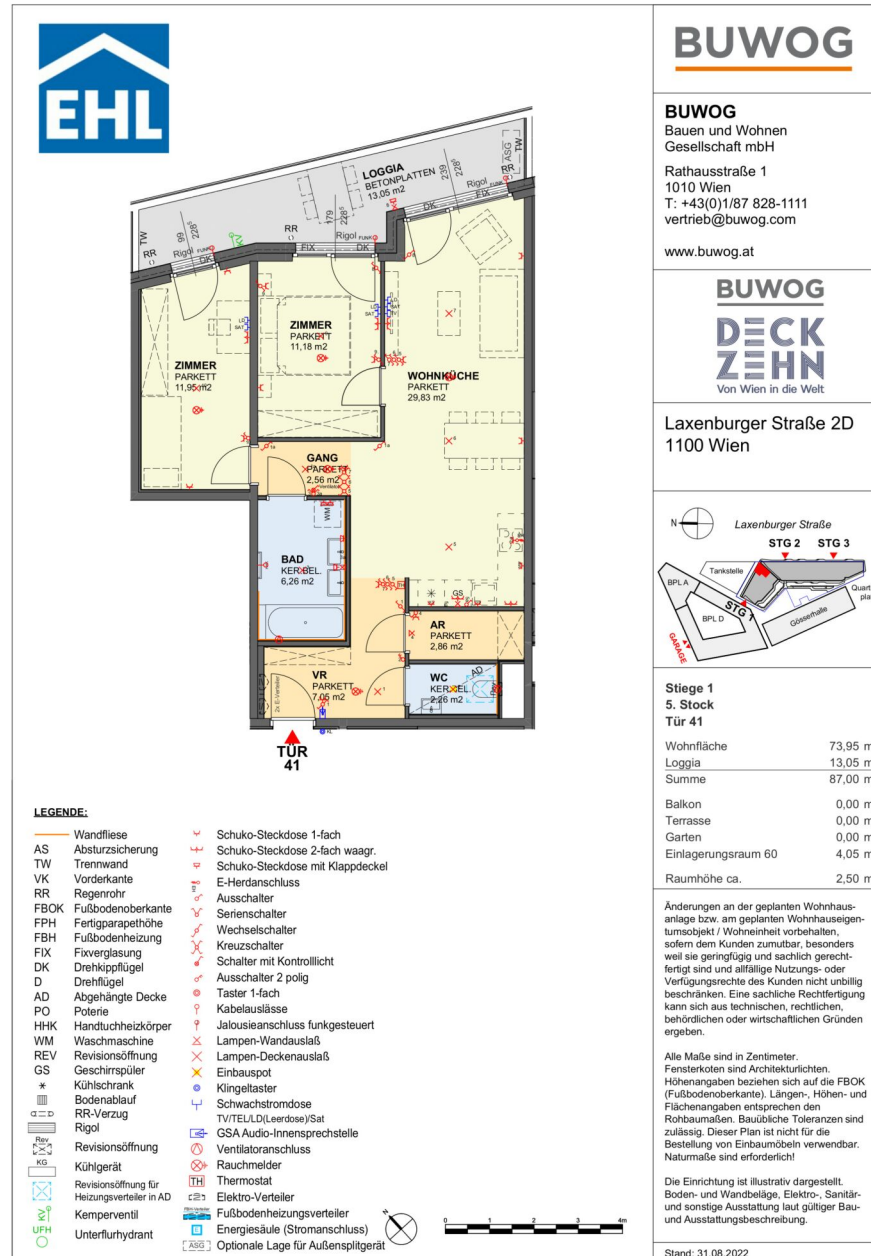
Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²
Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 42	2,51 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

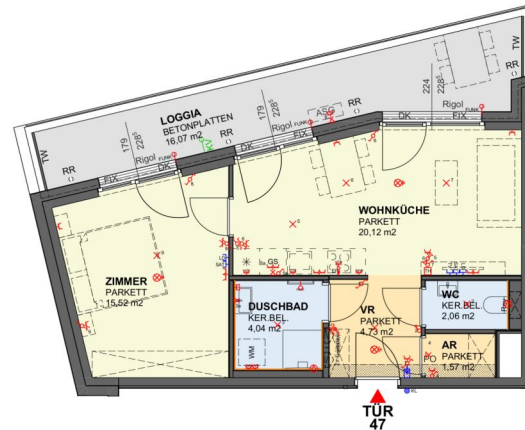
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnäße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022





**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät

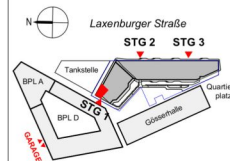


**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
**6. Stock**  
**Tür 47**

Wohnfläche	48,04 m²
Loggia	16,07 m²
Summe	64,11 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 54	2,69 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



**LEGENDE:**

- |      |  |   |                                    |
|------|--|---|------------------------------------|
| —    | Wandfliese                                   | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach            |
| AS   | Absturzsicherung                             | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr.     |
| TW   | Trennwand                                    | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel   |
| VK   | Vorderkante                                  | ⊕ | E-Herdanschluss                    |
| RR   | Regenrohr                                    | ⊕ | Ausschalter                        |
| FBOK | Fußbodenoberkante                            | ⊕ | Serienschalter                     |
| FPH  | Fertigparapethöhe                            | ⊕ | Wechselschalter                    |
| FBH  | Fußbodenheizung                              | ⊕ | Kreuzschalter                      |
| FIX  | Fixverglasung                                | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht         |
| DK   | Drehklappflügel                              | ⊕ | Ausschalter 2 polig                |
| D    | Drehflügel                                   | ⊕ | Taster 1-fach                      |
| AD   | Abgehängte Decke                             | ⊕ | Kabelausslässe                     |
| PO   | Poterie                                      | ⊕ | Jalousieanschluss funktgesteuert   |
| HHK  | Handtuchheizkörper                           | ⊕ | Lampen-Wandauslaß                  |
| WM   | Waschmaschine                                | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß                |
| REV  | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Einbauspott                        |
| GS   | Geschirrspüler                               | ⊕ | Klingeltaster                      |
| *    | Külschrank                                   | ⊕ | Schwachstromdose                   |
| ⊕    | Bodenablauf                                  | ⊕ | TV/TEL/D(Lerldose)/Sat             |
| ⊕    | RR-Verzug                                    | ⊕ | GSA Audio-Immensprechstelle        |
| ⊕    | Rigol  | ⊕ | Ventilatoranschluss                |
| ⊕    | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Rauchmelder                        |
| ⊕    | Kühlergerät                                  | ⊕ | Thermostat                         |
| ⊕    | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler                  |
| ⊕    | Kemperventil                                 | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler          |
| ⊕    | Unterflurhydrant                             | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss)      |
|      |  | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



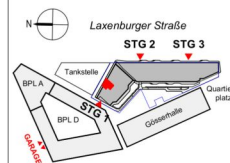
**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
**6. Stock**  
**Tür 48**

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 55	2,66 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturturichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022






**TUR 49**



**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
6. Stock  
Tür 49

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 57	2,03 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

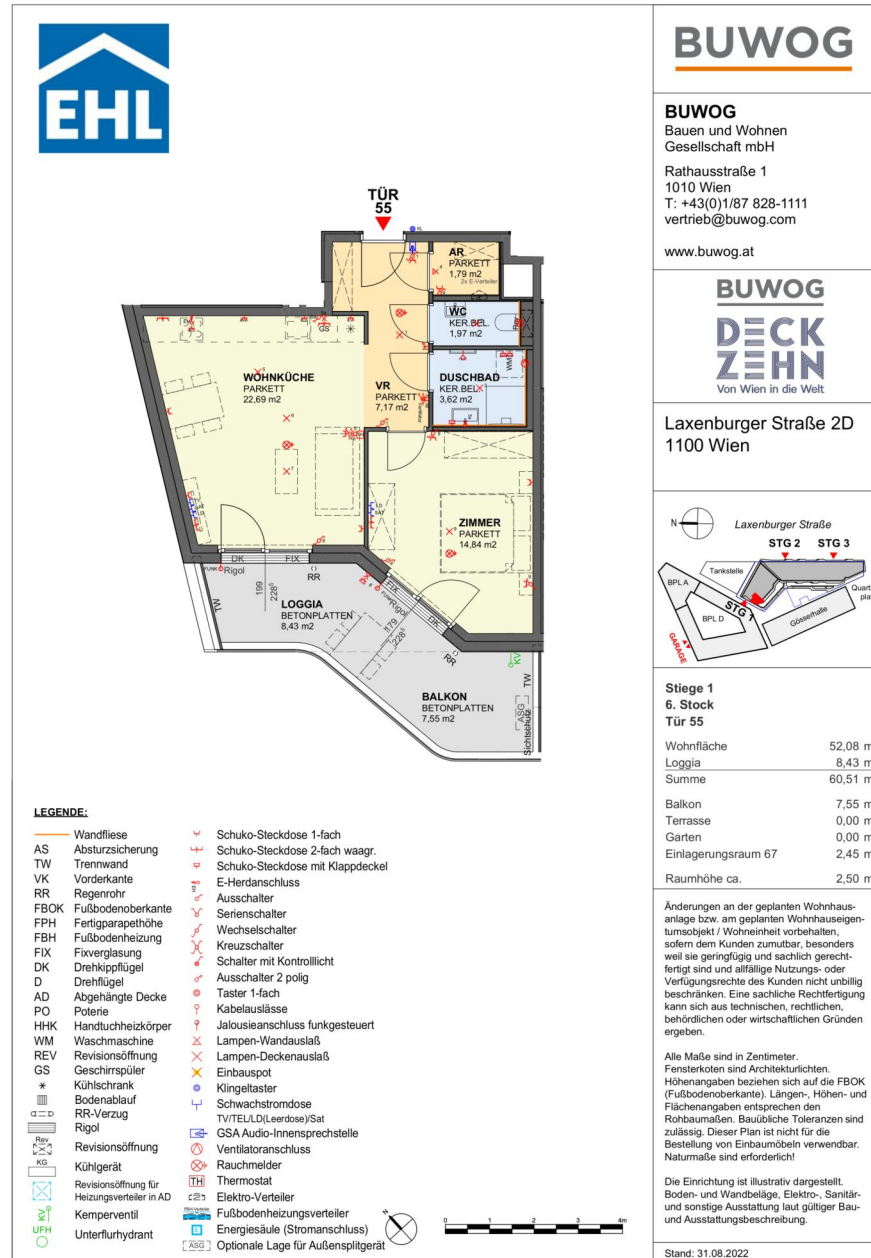
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturfurchen.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022







**LEGENDE:**

- |      |  |   |                                    |
|------|--|---|------------------------------------|
| —    | Wandfliese                                   | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach            |
| AS   | Absturzsicherung                             | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr.     |
| TW   | Trennwand                                    | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel   |
| VK   | Vorderkante                                  | ⊕ | E-Herdanschluss                    |
| RR   | Regenrohr                                    | ⊕ | Ausschalter                        |
| FBOK | Fußbodenoberkante                            | ⊕ | Serienschalter                     |
| FPH  | Fertigparapethöhe                            | ⊕ | Wechselschalter                    |
| FBH  | Fußbodenheizung                              | ⊕ | Kreuzschalter                      |
| FIX  | Fixverglasung                                | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht         |
| DK   | Drehklappflügel                              | ⊕ | Ausschalter 2 polig                |
| D    | Drehflügel                                   | ⊕ | Taster 1-fach                      |
| AD   | Abgehängte Decke                             | ⊕ | Kabelausslässe                     |
| PO   | Poterie                                      | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert    |
| HHK  | Handtuchheizkörper                           | ⊕ | Lampen-Wandauslaß                  |
| WM   | Waschmaschine                                | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß                |
| REV  | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Einbauspott                        |
| GS   | Geschirrspüler                               | ⊕ | Klingeltaster                      |
| *    | Külschrank                                   | ⊕ | Schwachstromdose                   |
| □    | Bodenablauf                                  | ⊕ | TV/TEL/D(Lerldose)/Sat             |
| □    | RR-Verzug                                    | ⊕ | GSA Audio-Innensprechstelle        |
| □    | Rigol  | ⊕ | Ventilatoranschluss                |
| □    | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Rauchmelder                        |
| □    | Kühlergerät                                  | ⊕ | Thermostat                         |
| □    | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler                  |
| □    | Kemperventil                                 | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler          |
| □    | Unterflurhydrant                             | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss)      |
|      |  | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



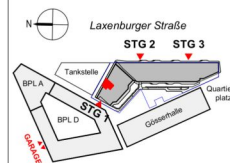
**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
**7. Stock**  
**Tür 57**

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Gärten	0,00 m²
Einlagerungsraum	2,40 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturflichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022






**TUR 58**



**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)187 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
7. Stock  
Tür 58

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²

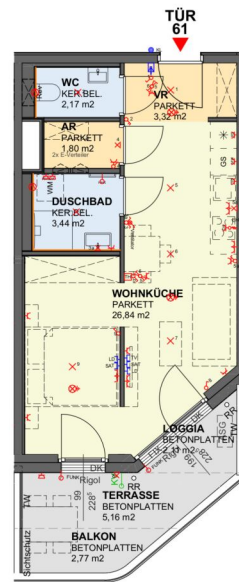
Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 70	2,34 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturflichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022



**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⊕	TV/TEL D(Lerndose)/Sat
□	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⊕	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät



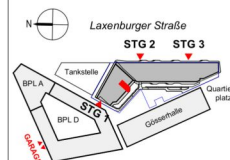
**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
**7. Stock**  
**Tür 61**

Wohnfläche	37,57 m²
Loggia	2,11 m²
Summe	39,68 m²

Balkon	2,77 m²
Terrasse	5,16 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 72	2,29 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

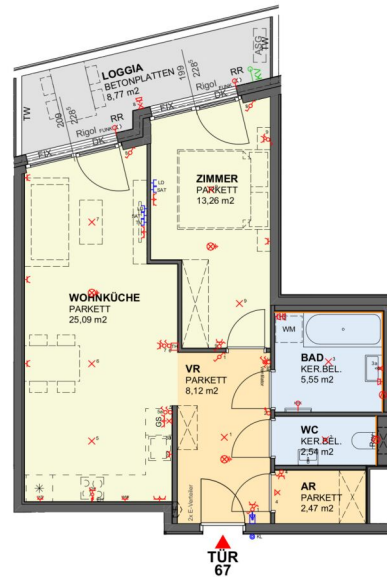
Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturflichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

1.5 ZIMMER 37,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 261.000, ANLEGER: € 243.000



**LEGENDE:**

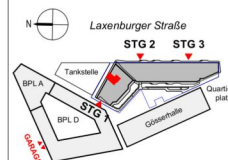
—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Lerndose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät



**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)187 828-1111  
vertrieb@buwog.com  
www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
**8. Stock**  
**Tür 67**

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²
Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 209	2,25 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnäße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022



1 ZIMMER 37,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 262.800, ANLEGER: € 243.900





















**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

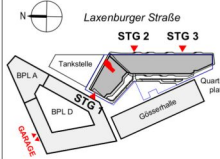
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



**RIIWOOG**  
**DECK**  
**ZEHN**  
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 1**  
10. Stock / 11. Stock  
**Tür 86**

Wohnfläche	72,13 m <sup>2</sup>
Loggia	14,00 m <sup>2</sup>
Summe	86,13 m <sup>2</sup>

Balkon	0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>
Gärten/Terrasse 15	19,29 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum 32	2,82 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 03.11.2022

Dachgarten im OG 8









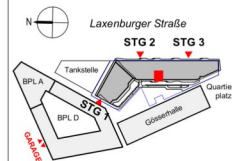
**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 2**  
**1. Stock**  
**Tür 01**

Wohnfläche	54,51 m <sup>2</sup>
Loggia	9,66 m <sup>2</sup>
Summe	64,17 m <sup>2</sup>

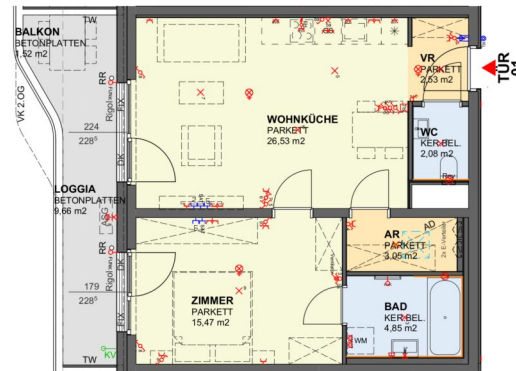
Balkon	1,52 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>
Garten	0,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum 180	1,92 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuheheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät















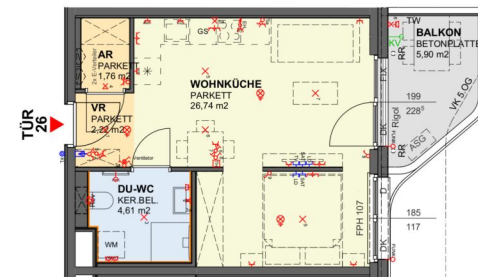
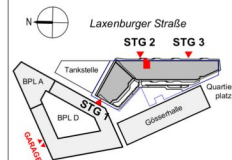


**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	🔥	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
☐	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
☐	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
☐	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
☐	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
☐	Kühlergerät	⚡	Thermostat
☐	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
☐	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
☐	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		☐	Optionale Lage für Außensplitgerät

**Stiege 2**  
**4. Stock**  
**Tür 26**

Wohnfläche	35,33 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	35,33 m²

Balkon	5,90 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 224	2,25 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturflichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022







**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

**BUWOG**  
**DECK**  
**ZEHN**  
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien

**Stiege 2**  
**4. Stock**  
**Tür 34**

Wohnfläche	35,28 m²
Loggia	6,32 m²
Summe	41,60 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Gärten	0,00 m²
Einlagerungsraum 75	2,06 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturflichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
⏴	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
⏴	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
⏴	Revisionsöffnung	⚡	Ventilatoranschluss
⏴	Kühlergerät	⚡	Rauchmelder
⏴	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Thermostat
⏴	Kemperventil	⚡	Elektro-Verteiler
⏴	Unterflurhydrant	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
		⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

















**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Von Wien in die Welt



**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkipplügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL(D,Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Revisionsöffnung	⚡	Ventilatoranschluss
□	Kühlergerät	⚡	Rauchmelder
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Thermostat
□	Kemperventil	⚡	Elektro-Verteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
		⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

**Stiege 2**  
6. Stock  
Tür 54

Wohnfläche	35,28 m <sup>2</sup>
Loggia	6,52 m <sup>2</sup>
Summe	41,80 m <sup>2</sup>

Balkon	0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>
Garten	0,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum 95	2,00 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturflichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022







**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

**BUWOG**  
**DECK**  
**ZEHN**  
Von Wien in die Welt

**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	🔥	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immunsprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

**Stiege 2**  
7. Stock  
Tür 60

Wohnfläche	46,55 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	46,55 m²

Balkon	1,96 m²
Terrasse	8,06 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 101	2,00 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rhythmaußen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



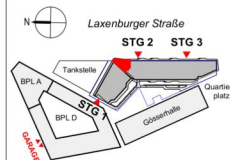




**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com  
www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 2**  
**7. Stock**  
**Tür 62**

Wohnfläche	81,88 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	81,88 m²

Balkon	18,96 m²
Terrasse	19,74 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 102	2,84 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturturichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



2 ZIMMER 45,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 281.700, ANLEGER: € 263.700





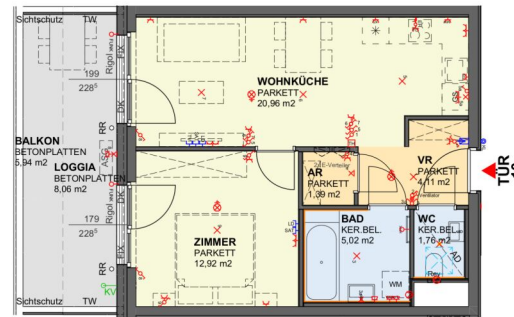
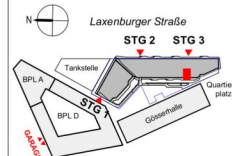
**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)187 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

**Stiege 3**  
1. Stock  
Tür 10

Wohnfläche	46,16 m²
Loggia	8,06 m²
Summe	54,22 m²

Balkon	5,94 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 109	2,11 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



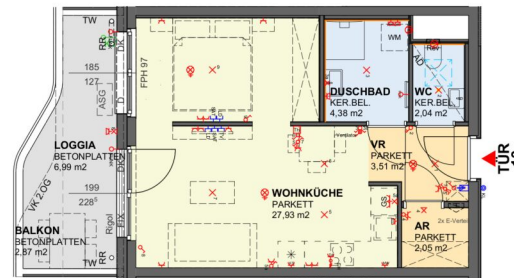
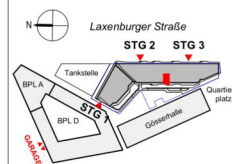
**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**LEGENDE:**

- |      |  |   |                                    |
|------|--|---|------------------------------------|
| —    | Wandfliese                                   | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach            |
| AS   | Absturzsicherung                             | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr.     |
| TW   | Trennwand                                    | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel   |
| VK   | Vorderkante                                  | ⊕ | E-Herdanschluss                    |
| RR   | Regenrohr                                    | ⊕ | Ausschalter                        |
| FBOK | Fußbodenoberkante                            | ⊕ | Serienschalter                     |
| FPH  | Fertigparapethöhe                            | ⊕ | Wechselschalter                    |
| FBH  | Fußbodenheizung                              | ⊕ | Kreuzschalter                      |
| FIX  | Fixverglasung                                | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht         |
| DK   | Drehklappflügel                              | ⊕ | Ausschalter 2 polig                |
| D    | Drehflügel                                   | ⊕ | Taster 1-fach                      |
| AD   | Abgehängte Decke                             | ⊕ | Kabelausslässe                     |
| PO   | Poterie                                      | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert    |
| HHK  | Handtuchheizkörper                           | ⊕ | Lampen-Wandauslaß                  |
| WM   | Waschmaschine                                | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß                |
| REV  | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Einbauspott                        |
| GS   | Geschirrspüler                               | ⊕ | Klingeltaster                      |
| *    | Külschrank                                   | ⊕ | Schwachstromdose                   |
| □    | Bodenablauf                                  | ⊕ | TV/TEL/D(Lerndose)/Sat             |
| □    | RR-Verzug                                    | ⊕ | GSA Audio-Immensprechstelle        |
| □    | Rigol  | ⊕ | Ventilatoranschluss                |
| □    | Revisionsöffnung                             | ⊕ | Rauchmelder                        |
| □    | Kühlergerät                                  | ⊕ | Thermostat                         |
| □    | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler                  |
| □    | Kemperventil                                 | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler          |
| □    | Unterflurhydrant                             | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss)      |
|      |  | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |

**Stiege 3**  
**1. Stock**  
**Tür 13**

Wohnfläche	39,91 m²
Loggia	6,99 m²
Summe	46,90 m²
Balkon	2,87 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 112	2,20 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturflichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 11.10.2022



**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

**BUWOG**  
**DECK**  
**ZEHN**  
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien

**Stiege 3**  
**2. Stock**  
**Tür 17**

Wohnfläche	54,91 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Summe	54,91 m <sup>2</sup>
Balkon	13,38 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>
Gärten	0,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum 115	2,06 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturflichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspöt
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät



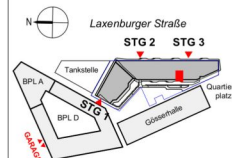
**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerdose)/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Immunsprechstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät

**Stiege 3  
2. Stock  
Tür 19**

Wohnfläche	46,77 m²
Loggia	8,06 m²
Summe	54,83 m²

Balkon	1,99 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 117	2,06 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturflichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rißbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022







**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien

**Stiege 3  
2. Stock  
Tür 24**

Wohnfläche	36,07 m <sup>2</sup>
Loggia	6,66 m <sup>2</sup>
Summe	42,73 m <sup>2</sup>

Balkon 0,00 m<sup>2</sup>  
Terrasse 0,00 m<sup>2</sup>  
Garten 0,00 m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum 127 1,95 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturflichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waag.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspots
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät









**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 3**  
3. Stock  
Tür 35

Wohnfläche	36,42 m <sup>2</sup>
Loggia	6,66 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>43,08 m<sup>2</sup></b>

Balkon	0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>
Garten	0,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum 136	2,03 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturflichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 22.12.2022

**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspots
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

1.5 ZIMMER 36,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 208.000, ANLEGER: € 196.000




















**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



**BUWOG**  
**DECK**  
**ZEHN**  
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 3**  
**5. Stock**  
**Tür 56**

Wohnfläche	45,69 m²
Loggia	8,40 m²
Summe	54,09 m²

Balkon	1,63 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 156	2,00 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseneignisobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturflichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022









1.5 ZIMMER 36,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 218.400, ANLEGER: € 205.600





**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com  
www.buwog.at

Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien

**Stiege 3**  
7. Stock  
Tür 71

Wohnfläche	47,72 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
Summe	47,72 m <sup>2</sup>

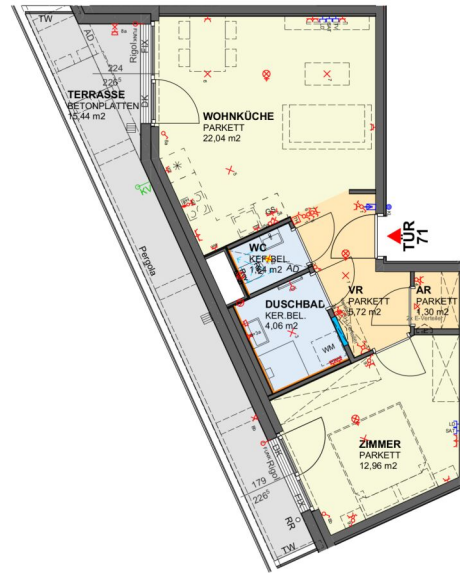
Balkon	0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,44 m <sup>2</sup>
Garten	0,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum 173	2,65 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturtlichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnumstände sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



- LEGENDE:**
- |      |  |     |                                    |
|------|--|-----|------------------------------------|
| —    | Wandfliese                                   | ⊕   | Schuko-Steckdose 1-fach            |
| AS   | Absturzsicherung                             | ⊕⊕  | Schuko-Steckdose 2-fach waagr.     |
| TW   | Trennwand                                    | ⊕⊕⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel   |
| VK   | Vorderkante                                  | ⊕   | E-Herdanschluss                    |
| RR   | Regenrohr                                    | ⊕   | Ausschalter                        |
| FBOK | Fußbodenoberkante                            | ⊕   | Serienschalter                     |
| FPH  | Fertigparapethöhe                            | ⊕   | Wechselschalter                    |
| FBH  | Fußbodenheizung                              | ⊕   | Kreuzschalter                      |
| FIX  | Fixverglasung                                | ⊕   | Schalter mit Kontrolllicht         |
| DK   | Drehklappflügel                              | ⊕   | Ausschalter 2 polig                |
| D    | Drehflügel                                   | ⊕   | Taster 1-fach                      |
| AD   | Abgehängte Decke                             | ⊕   | Kabelausslässe                     |
| PO   | Poterie                                      | ⊕   | Jalousieanschluss funkgesteuert    |
| HHK  | Handtuchheizkörper                           | ⊕   | Lampen-Wandauslaß                  |
| WM   | Waschmaschine                                | ⊕   | Lampen-Deckenauslaß                |
| REV  | Revisionsöffnung                             | ⊕   | Einbauspott                        |
| GS   | Geschirrspüler                               | ⊕   | Klingeltaster                      |
| *    | Külschrank                                   | ⊕   | Schwachstromdose                   |
| □    | Bodenablauf                                  | ⊕   | TV/TEL/D/Leerdose/Sat              |
| □    | RR-Verzug                                    | ⊕   | GSA Audio-Innensprechstelle        |
| □    | Rigol  | ⊕   | Ventilatoranschluss                |
| □    | Revisionsöffnung                             | ⊕   | Rauchmelder                        |
| □    | Kühlergerät                                  | ⊕   | Thermostat                         |
| □    | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕   | Elektro-Verteiler                  |
| □    | Kemperventil                                 | ⊕   | Fußbodenheizungsverteiler          |
| □    | Unterflurhydrant                             | ⊕   | Energiesäule (Stromanschluss)      |
|      |  | ⊕   | Optionale Lage für Außensplitgerät |









**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)187 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

**BUWOG**  
**DECK**  
**ZEHN**  
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**Stiege 3**  
7. Stock  
Tür 72

Wohnfläche	55,13 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	55,13 m²

Balkon	13,38 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 174	2,13 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturflichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⌘	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⌘	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⌘	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⌘	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⌘	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⌘	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⌘	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⌘	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⌘	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkipfflügel	⌘	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⌘	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⌘	Kabelausslässe
PO	Poterie	⌘	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⌘	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⌘	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⌘	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⌘	Klingeltaster
*	Külschrank	⌘	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⌘	TV/TEL/D(Lerndose)/Sat
□	RR-Verzug	⌘	GSA Audio-Immunsprechstelle
□	Rigol	⌘	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⌘	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⌘	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⌘	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⌘	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⌘	Energiesäule (Stromanschluss)
		⌘	Optionale Lage für Außensplitgerät





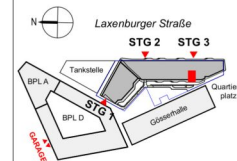
**BUWOG**

**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)187 828-1111  
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

**BUWOG**  
**DECK**  
**ZEHN**  
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien



**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

**Stiege 3**  
**7. Stock**  
**Tür 73**

Wohnfläche	46,55 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	46,55 m²

Balkon	5,94 m²
Terrasse	8,06 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 175	2,15 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturturichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rißbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022







**BUWOG**  
Bauen und Wohnen  
Gesellschaft mbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien  
T: +43(0)1/87 828-1111  
vertrieb@buwog.com  
www.buwog.at



**BUWOG**  
**DECK**  
**ZEHN**  
Von Wien in die Welt



**LEGENDE:**

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerndose)/Sat
□	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⊕	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät

**Stiege 3**  
7. Stock  
Tür 74

Wohnfläche	46,77 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	46,77 m²

Balkon	1,99 m²
Terrasse	8,06 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 176	2,15 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Fensterkoten sind Architekturflichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rißmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

