

E Österreichische Post AG Eco Brief

Herr
Ing. Dr. med.univ. Thomas Vögele, MSc
Zeillergasse 21/04
1170 Wien

Ihre Immobilienverwalterin

Jasmin Pribassnig, MA
T + 43 1 545 81 81 - 967
j.pribassnig@pmv.at

Ihre Buchhalterin

Manuela Fruth
T + 43 1 545 81 81 - 829
m.fruth@pmv.at

Ihre neue Vorschreibung ab 1. Jänner 2025 für 1170 Wien, Zeillergasse 21/Kainzgasse 11

Wien, Dezember 2024

Werte WohnungseigentümerInnen,

beiliegend dürfen wir Ihnen in unserer Funktion als Vertreter der BIP Verwaltungs- und Beteiligungsges.m.b.H. die Vorschreibungen ab 1. Jänner 2025 sowie weitere Informationen für das Objekt 1170 Wien, Zeillergasse 21/Kainzgasse 11 zur Kenntnis bringen.

Ihre Ansprechpartner in unserem Unternehmen sind:

Ihre Immobilienverwalterin	Assistenz	Ihre Buchhalterin
Jasmin Pribassnig, MA + 43 1 545 81 81 - 967 T j.pribassnig@pmv.at E-Mail	Leonie Bossniak + 43 1 545 81 81 - 866 T l.bossniak@pmv.at E-Mail	Manuela Fruth + 43 1 545 81 81 - 829 T m.fruth@pmv.at E-Mail

Sie erreichen uns während unserer Bürozeiten von Montag bis Donnerstag von 08:00-17:00 Uhr und am Freitag von 08:00-14:00 Uhr. Außerhalb der Bürozeiten steht Ihnen in Notfällen unter der Tel. Nr.: 0664 627 6200 unser „**24-Stunden-Notrufservice**“ zur Verfügung.

Im Zuge unserer Vorausschau haben wir festgestellt, dass im kommenden Jahr bei einzelnen Kostenpositionen Preiserhöhungen erwartet werden. Damit Ihnen keine einmalige Nachzahlung entsteht und laufenden Ausgaben gedeckt sind, werden die monatlichen Betriebskostenvorschreibungen entsprechend angepasst.

Wir dürfen Sie dahingehend informieren, dass mit kommender Vorschreibung ihre Rücklagendotierungen f erhöht werden müssen. Dies ist notwendig geworden um den aktuellen Bestimmungen der WEG-Novelle 2022, genauer des § 31 Abs (1) WEG 2002 gerecht zu werden, wobei die darin aufgezählten Ausnahmetatbestände seitens der Verwaltung entsprechend berücksichtigt wurden.

Die neuen Vorschreibungen setzen sich im Vergleich zum aktuellen Jahr nachfolgend zusammen:

Vorschreibungsposition	2025 "NEU"	2024
Betriebskosten Wohnungen	EUR 2,45	EUR 2,45
Rücklage Allgemein	EUR 0,87	EUR 0,83
Rücklage Garage	EUR 0,55	EUR 0,50
Betriebskosten Garage	EUR 0,70	EUR 0,70

Zeitgleich wollen wir Ihnen den Rücklagenstand zum Stichtag 31.10.2024 bekannt

PMV Immobilien
Management GmbH
Prinz Eugen Straße 8-10
1040 Wien

T +43 1/545 81 81-0
office@pmv.at
www.pmv.at

FN 332655z
ATU 65245433

geben:

Rücklage	Stand zum 31.10.2024	
Rücklage Garage	EUR	3.532,61
Rücklage Allgemein	EUR	85.017,53
GESAMT	EUR	88.550,14

Im kommenden Jahr sind derzeit keine konkreten, über die laufende Instandhaltung hinausgehenden Erhaltungs- bzw. Verbesserungsmaßnahmen geplant.

Sollten dennoch Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten unterjährig in Beauftragung gehen, werden Sie darüber gesondert schriftlich informiert.

Wir möchten uns für Ihr bisheriges Vertrauen bedanken und stehen Ihnen auch im neuen Jahr jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Anhang
Vorschreibung

Ihr Team der PMV Immobilien Management GmbH

E Österreichische Post AG Eco Brief

Herr
Ing. Dr. med.univ. Thomas Vögele, MSc
Zeillergasse 21/04
1170 Wien

Ihre Immobilienverwalterin

Jasmin Pribassnig, MA
T + 43 1 545 81 81 - 967
j.pribassnig@pmv.at

Ihre Buchhalterin

Manuela Fruth
T + 43 1 545 81 81 - 829
m.fruth@pmv.at

(Kopie)

01.01.2025



Dauerrechnung Nr. 2025/7

BIP vertreten durch PMV IM im Namen der(s)

Liegenschaftseigentümer(s)

WEG ZEILLERGASSE 21/KAINZGASSE 11

UID: ATU68414708

KUNDENNUMMER	73300020	OBJEKT	1721, Zeillergasse 21/Kainzgasse 11 1170 Wien
EIGENTÜMER	Ing. Dr. med.univ. Thomas Vögele, MSc Zeillergasse 21 1170 Wien		
ZAHLUNGSART	Einzug	TOP	04 und weitere
IHRE BANKVERBINDUNG	RAIKA WIEN AT793200000011525268	OBJEKT BANK	WEG ZEILLERGASSE 21/KAINZGASSE 11 AT511515000501271357 / OBKLAT2L

Sehr geehrte Damen und Herren,

beiliegend übermitteln wir Ihnen die neue monatliche Vorschreibung ab inkl. 1/2025, Rechnungsnummer 2025/7 für Ihre Einheit(en) in 1170 Wien, Zeillergasse 21/Kainzgasse 11.

Position	Netto EUR	Ust %	Ust EUR	Brutto EUR
Betriebskosten Wohnungen	199,41	10	19,94	219,35
Rücklage Allgemein	70,81	0	0,00	70,81
Rücklage Allgemein	10,44	0	0,00	10,44
Rücklage Garage	6,60	0	0,00	6,60
Betriebskosten Garage	8,40	20	1,68	10,08
Gesamt	295,66		21,62	317,28

Der zu zahlende Bruttobetrag wird monatlich im Vorhinein bis 5. eines jeden Monats von Ihrem Bankkonto **BIC: RLNWATWW, IBAN: AT793200000011525268** unter der Mandatsreferenz **30-1721-73300020** und der Creditor ID **AT98ZZZ00000034256** eingezogen.

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung im Sinne des USTG 1994 und gilt bis zum Ergehen einer neuen Vorschreibung, längstens jedoch bis 31.12. des Jahres, für das die Dauerrechnung ausgestellt wurde beziehungsweise bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team der PMV Immobilien Management GmbH

Rechnungsdetail zu der Rechnung 2025/7

EDV: 40 / EDV zu: 40		NW: 78		
Top: 04		NFL: 81,39 m ²		
	Netto EUR	Ust	Ust-Betrag EUR	Brutto EUR
Betriebskosten Wohnungen	199,41	10%	19,94	219,35
Rücklage Allgemein	70,81			70,81
Gesamt	270,22		19,94	290,16

EDV: 1040 / EDV zu: 40		NW: 10		
Top: STP04		NFL: 12,00 m ²		
	Netto EUR	Ust	Ust-Betrag EUR	Brutto EUR
Rücklage Allgemein	10,44			10,44
Rücklage Garage	6,60			6,60
Betriebskosten Garage	8,40	20%	1,68	10,08
Gesamt	25,44		1,68	27,12

STAMMDATENABFRAGE zu Objekt 1170 Wien, Zeillergasse 21/Kainzgasse 11

Wir ersuchen Sie Ihre Daten in nachstehendes Formblatt einzutragen bzw zu ergänzen.

Vertragspartner:

Name	Ing. Dr. med.univ. Thomas Vögele, MSc	
Geburtsdatum		Kundennummer: 73300020
Topnummer (Bestandsvertrag)	04 und weitere	EDV Nr: 40 und weitere
Telefonnummer	0676 500 00 15	
E-Mailadresse	termine@osteomed.at	

Postadresse:

Name	Ing. Dr. med.univ. Thomas Vögele, MSc
Adresse	Zeillergasse 21/04, 1170 Wien

E-Mail Korrespondenz

Die Zustimmung zur E-Mail-Korrespondenz wurde bereits erteilt.

Ort, Datum, Unterschrift _____

Bitte lassen Sie die unterfertigte Stammdatenabfrage Ihrer zuständigen Buchhalterin, Frau Manuela Fruth unter m.fruth@pmv.at zukommen.

