

# Siedlungsinfo Ansfelden

Informationen rund um Ihr Wohngebiet

Wohnen im städtischen  
Umfeld

Viel Grün und optimale  
Infrastruktur

Mietwohnungen in ver-  
kehrsberuhigten Lagen



Zukunft baut  
auf Erfahrung



## Wohnungsangebot

Die WAG-Wohnanlagen befinden sich in Berg (zwei dreigeschoßige Wohnhäuser in dörflicher Umgebung) und in Haid (Wohnpark in Ortsnähe). Im Zentrum Haid sind Nahversorgung, Ärzte und Schulen vorhanden; nahe Berg gibt es ein großes Einkaufszentrum. Unser Wohnungsangebot reicht von 44 bis 102 m<sup>2</sup>. Kinderspielplätze, ruhige Umgebung mit viel Grün, Parkanlagen, verkehrsberuhigte Zonen, Balkone oder Loggien sorgen für attraktiven Wohnkomfort.





## Lage

Die Stadt Ansfelden im Süden der Landeshauptstadt Linz zählt zum Großraum Linz und ist damit eine beliebte Wohngegend. Ansfelden ist überregional vor allem als Geburtsstadt von Anton Bruckner bekannt, die Stadtpersönlichkeit prägt auch zahlreiche Sehenswürdigkeiten der Stadt, wie das Geburtshaus, der Sinfonie-Weg und vieles mehr. Die Infrastruktur der Stadtgemeinde ist gut ausgeprägt, sowohl Einkaufs- als auch Freizeitmöglichkeiten wie entsprechende schulische Angebote sind vorhanden. Die Traunauen dienen als Naherholungsgebiet für die gesamte Familie.



Foto: Google Earth Pro: Lizenz WAG

## In der Nähe

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, zahlreiche Gewerbebetriebe, Ärzte, Apotheken, Post, Kindergärten, Krabbelstuben, Schulen, Bewegungsarena, Erlebnisfreibad, Sportvereine, Spielplätze, Stadtbibliothek, Anton-Bruckner-Centrum finden Sie in und rund um Ansfelden.



Einkauf



Schulen und  
Kindergärten



Ärzte



Apotheken



Bus



Sport/Freizeit



Erholung/Natur



Kultur

## Über Uns

Seit 75 Jahren ist die WAG, Oberösterreichs größter Wohnungsanbieter, in den Bereichen Wohnen, Bauen und Dienstleistungen rund um die Immobilie tätig. Von Miet- bis hin zu Eigentumswohnungen, Reihenhäuser in exklusiver Lage und Gewerbelokalen, bieten wir Ihnen ein breites und qualitativ hochwertiges Angebot. Als WAG-Kunde genießen Sie zahlreiche Vorteile: die Baubetreuung liegt komplett in unserer Hand und Sie haben einen verlässlichen und kompetenten Ansprechpartner.

### Team

#### Ansfelden - WOHNTTEAM 4

##### Kontakt:

Mörikeweg 6

4020 Linz

Tel. 050/33 8-6004

Fax 050/33 8-333

E-Mail: [wohnen4@wag.at](mailto:wohnen4@wag.at)

Kundenzentrum WAG

Mörikeweg 6, 4020 Linz

Tel. 050/338-0

E-Mail: [kundenzentrum@wag.at](mailto:kundenzentrum@wag.at)

[WWW.WAG.AT](http://WWW.WAG.AT)

