Kolpinghaus Wien-Leopoldstadt

Flächenaufstellung (auf Grundlage Auswechslungsplan vom 25.07.1994)

Version vom: 23.03.2023

Geschoss	Bezeichnung	m²	WN	NF	K
Keller	Heizraum	24,49			24,49
Keller	Musikraum	24,14			24,14
Keller	Tischtennisraum	24,50			24,50
Keller	Fernsehraum	24,50			24,50
Keller	Waschküche	24,50			24,50
Keller	Garderobe Personal	-			-
Keller	Waschraum Damen	-			-
Keller	Dusche und WC	-			-
Keller	Bastelraum	28,09			28,09
Keller	Masch.raum	7,21			7,21
Keller	Waschraum Herren	8,71			8,71
Keller	WC	-			-
Keller	WC Beh	-			-
Keller	Lager	8,71			8,71
Keller	Geräteraum	8,71			8,71
Keller	Lager	8,71			8,71
Keller	Anschlussraum	9,47			9,47
Keller	Schleuse	4,55			4,55
Keller	Gang	19,62			19,62
Keller	Gang	8,04			8,04
Keller	Gang	9,18			9,18
Keller	Gesamt	243,13	0,00	0,00	243,13

Geschoss	Bezeichnung	m²	WN	NF
EG	Appartement 1	46,74	46,74	
EG	Appartement 2	32,72	32,72	
EG	Appartement 3	28,55	28,55	
EG	Appartement 4	36,19	36,19	
EG	Halle	12,66		12,66
EG	Foyer	15,99		15,99
EG	Büro	14,02	14,02	
EG	Büro	8,97	8,97	
EG	Müllraum	9,61		9,61
EG	Gesamt	205,45	167,19	38,26

Geschoss	Bezeichnung	m²	WN	NF
1. OG	App. 1	33,80	33,80	
1. OG	App. 2	33,49	33,49	
1. OG	App. 3	33,80	33,80	
1. OG	App. 4	33,80	33,80	
1. OG	App. 5	33,80	33,80	
1. OG	App. 6	36,54	36,54	
1. OG	Gang	11,25		11,25
1. OG	Gang	25,50		25,50
1. OG	AR	2,97		2,97
1. OG	Gesamt	244,95	205,23	39,72

Geschoss	Bezeichnung	m²	WN	NF
2. OG	App. 7	33,80	33,80	
2. OG	App. 8	33,49	33,49	
2. OG	App. 9	33,80	33,80	
2. OG	App. 10	33,80	33,80	
2. OG	App. 11	33,80	33,80	
2. OG	App. 12	36,54	36,54	
2. OG	Gang	11,25		11,25
2. OG	Gang	25,50		25,50
2. OG	AR	2,97		2,97
2. OG	Gesamt	244,95	205,23	39,72

Geschoss	Bezeichnung	m²	WN	NF
3. OG	App. 13	33,80	33,80	
3. OG	App. 14	33,49	33,49	
3. OG	App. 15	33,80	33,80	
3. OG	App. 16	33,80	33,80	
3. OG	App. 17	33,80	33,80	
3. OG	App. 18	36,54	36,54	
3. OG	Gang	11,25		11,25
3. OG	Gang	25,50		25,50
3. OG	AR	2,97		2,97
3. OG	Gesamt	244,95	205,23	39,72

Geschoss	Bezeichnung	m²	WN	NF
4. OG	App. 19	33,80	33,80	
4. OG	App. 20	33,49	33,49	
4. OG	App. 21	33,80	33,80	
4. OG	App. 22	33,80	33,80	
4. OG	App. 23	33,80	33,80	
4. OG	App. 24	36,54	36,54	
4. OG	Gang	11,25		11,25
4. OG	Gang	25,50		25,50
4. OG	AR	2,97		2,97
4. OG	Gesamt	244,95	205,23	39,72

Geschoss	Bezeichnung	m²	WN	NF
5. OG	App. 25	30,70	30,70	
5. OG	App. 26	33,49	33,49	
5. OG	App. 27	33,80	33,80	
5. OG	App. 28	33,80	33,80	
5. OG	App. 29	33,80	33,80	
5. OG	App. 30	36,54	36,54	
5. OG	Gang	11,25		11,25
5. OG	Gang	28,86		28,86
5. OG	AR	2,97		2,97
5. OG	Gesamt	245,21	202,13	43,08

Geschoss	Bezeichnung	m²	WN	NF	K
Keller	Gesamt	243,13	0,00	0,00	243,13
EG	Gesamt	205,45	167,19	38,26	-
1. OG	Gesamt	244,95	205,23	39,72	-
2. OG	Gesamt	244,95	205,23	39,72	-
3. OG	Gesamt	244,95	205,23	39,72	-
4. OG	Gesamt	244,95	205,23	39,72	-
5. OG	Gesamt	245,21	202,13	43,08	-
-	Gesamt	1.673,59	1.190,24	240,22	243,13
		0,00			

Legende:

WN... Wohnnutzfläche [m²]

NF.... sonstige Nutzfläche [m²]

K..... Keller [m²]

Übersicht	Bezeichnung	m²
Fläche	Grundstück gesamt	598,00
Parkplätze	Platz 1 (überdacht)	
Parkplätze	Platz 2-7	
	Gesamt	598,00