



# Ihre EHL Planmappe

Liechtensteinstraße 61, 2345 Brunn am Gebirge

Wir leben  
Immobilien.



**GRUNDRISS WOHNUNG 01**

Wohnräume 148,13 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 28,68 m<sup>2</sup>  
 Garten 388,75 m<sup>2</sup>

<b>Wohnung 01</b>		<b>148,1 m<sup>2</sup></b>
<b>EG   4 Zimmer</b>		
Vorraum		19,14 m <sup>2</sup>
Flur		12,25 m <sup>2</sup>
Wohnküche		38,03 m <sup>2</sup>
Wirtschaftsraum		4,18 m <sup>2</sup>
Zimmer		14,94 m <sup>2</sup>
Zimmer		17,88 m <sup>2</sup>
WC		2,57 m <sup>2</sup>
Abstellraum		3,04 m <sup>2</sup>
Bad		7,34 m <sup>2</sup>
Masterbad		5,26 m <sup>2</sup>
Master Zimmer		23,50 m <sup>2</sup>
Terrasse		28,68 m <sup>2</sup>
Garten		388,75 m <sup>2</sup>

**SCHNITT WOHNUNG 01**

**LAGEPLAN WOHNUNG 01**

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH  
 Burgring 16  
 8010 Graz

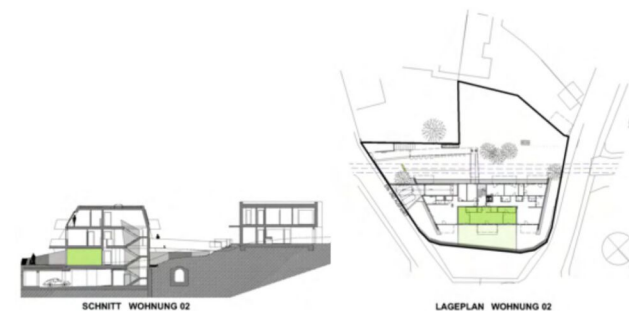
Tel 0316 907199 - 0  
 Fax 0316 907199 - 7199  
 Mail office@bkimmo.at



**Wohnung 02**  
EG | 3 Zimmer

**88,2 m<sup>2</sup>**

Vorraum	4,27 m <sup>2</sup>
WC	1,84 m <sup>2</sup>
Wohnküche	36,17 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,24 m <sup>2</sup>
Bad-WC	4,93 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,45 m <sup>2</sup>
Bad-WC	8,58 m <sup>2</sup>
Terrasse	19,14 m <sup>2</sup>
Eigengarten	107,48 m <sup>2</sup>

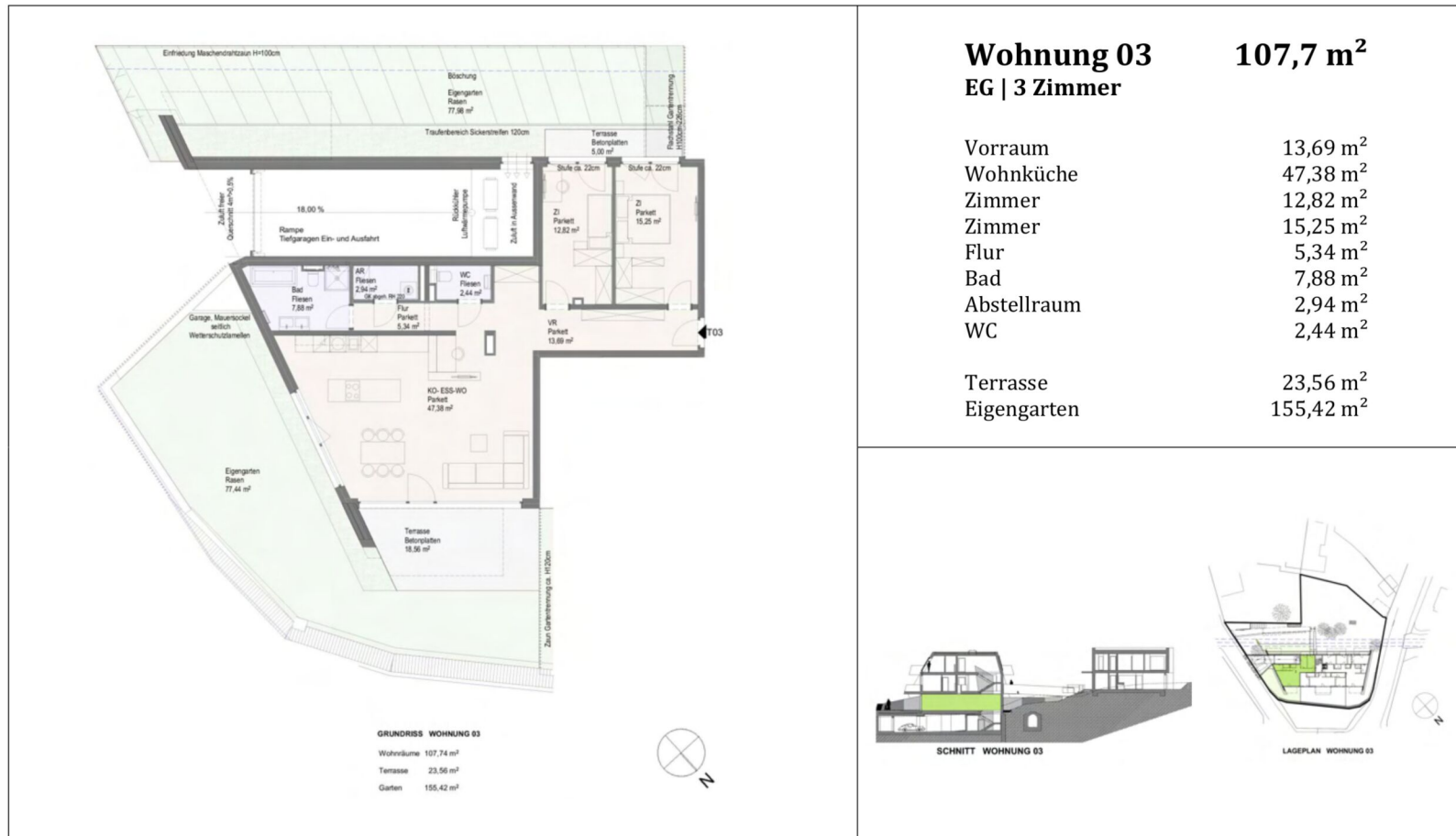


Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die SanitärAusstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH  
Burgiring 16  
8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0  
Fax 0316 907199 - 7199  
Mail office@bkimmo.at



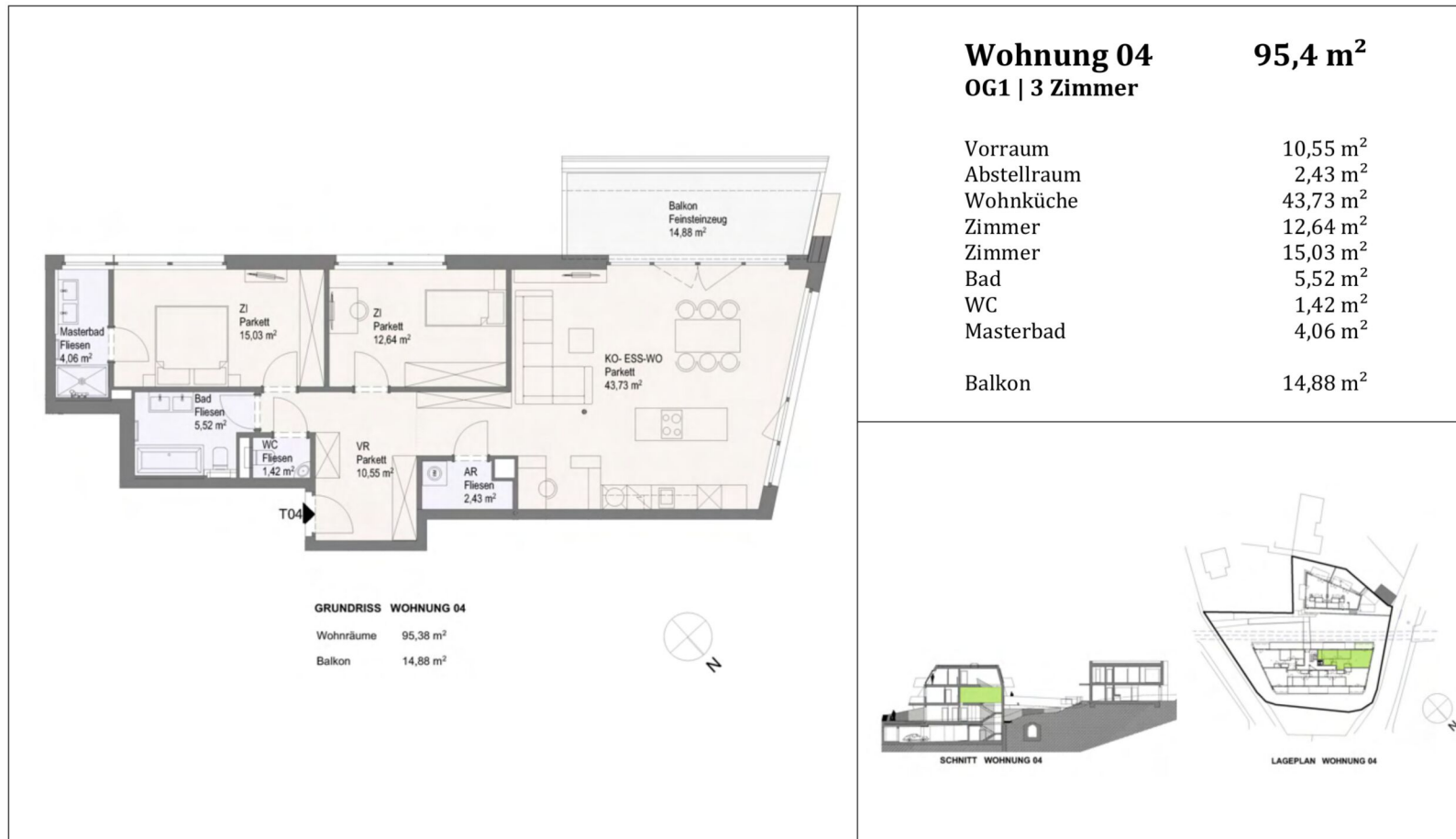


Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH  
Burgring 16  
8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0  
Fax 0316 907199 - 7199  
Mail office@bkimmo.at



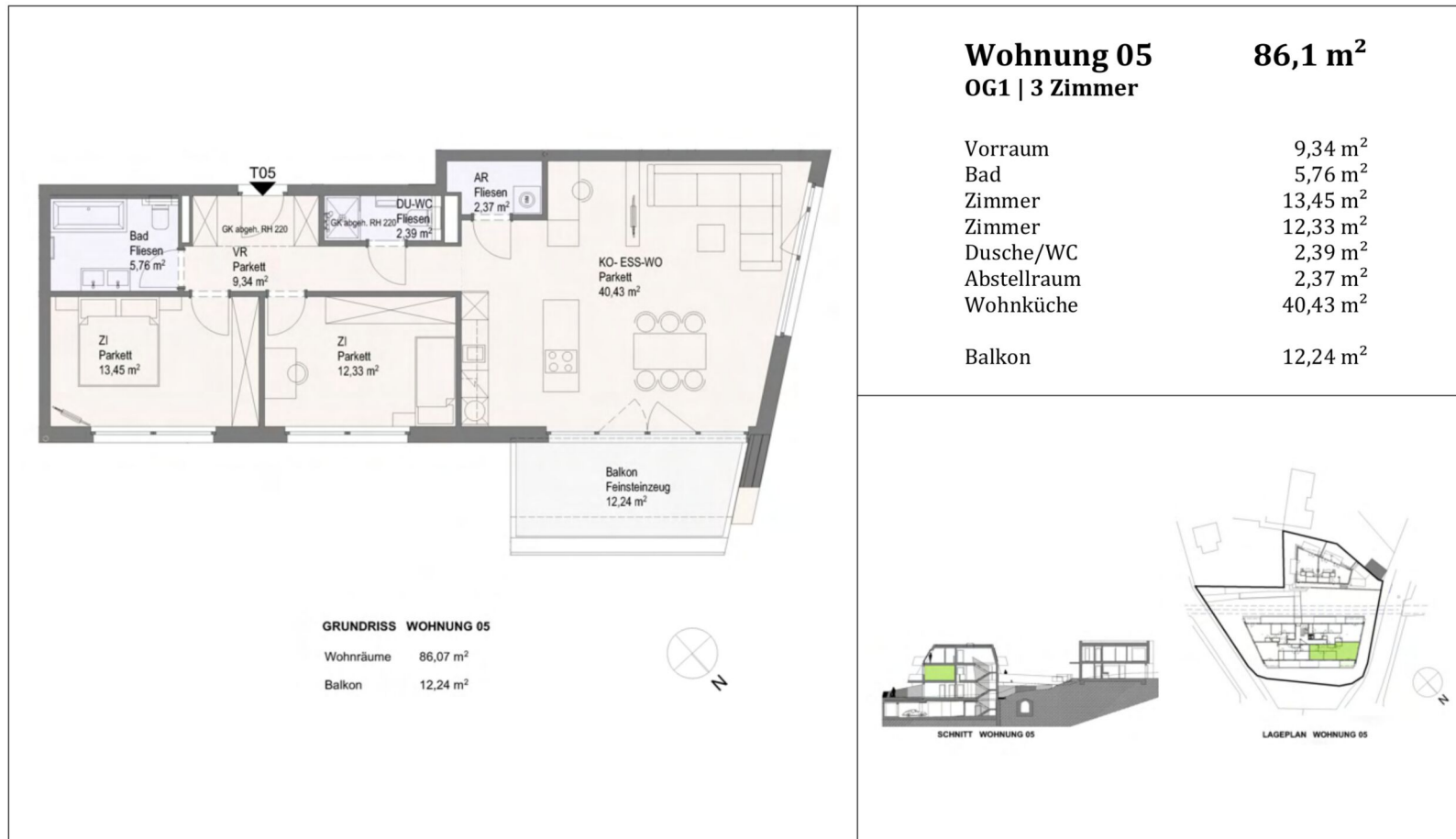


Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die SanitärAusstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH  
 Burgring 16  
 8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0  
 Fax 0316 907199 - 7199  
 Mail office@bkimmo.at






Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH  
 Burgring 16  
 8010 Graz

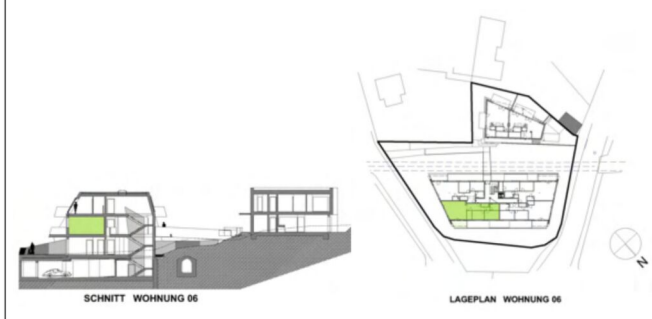
Tel 0316 907199 - 0  
 Fax 0316 907199 - 7199  
 Mail office@bkimmo.at





GRUNDRISS WOHNUNG 06	
Wohnräume	89,75 m <sup>2</sup>
Balkon	11,44 m <sup>2</sup>

<b>Wohnung 06</b>		<b>89,8 m<sup>2</sup></b>
<b>0G1   3 Zimmer</b>		
Vorraum		12,65 m <sup>2</sup>
Dusche/WC		2,39 m <sup>2</sup>
Bad		5,76 m <sup>2</sup>
Zimmer		13,45 m <sup>2</sup>
Zimmer		11,09 m <sup>2</sup>
Abstellraum		4,69 m <sup>2</sup>
Wohnküche		39,72 m <sup>2</sup>
Balkon		11,44 m <sup>2</sup>




Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH  
 Burgring 16  
 8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0  
 Fax 0316 907199 - 7199  
 Mail office@bkimmo.at







**GRUNDRISS WOHNUNG 07**

Wohnräume	85,93 m <sup>2</sup>
Balkon	12,87 m <sup>2</sup>

<b>Wohnung 07</b>	<b>85,9 m<sup>2</sup></b>
<b>OG1   3 Zimmer</b>	
Vorraum	11,54 m <sup>2</sup>
Bad	5,23 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,94 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,08 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	2,73 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,13 m <sup>2</sup>
Wohnküche	39,28 m <sup>2</sup>
Balkon	12,87 m <sup>2</sup>



SCHNITT WOHNUNG 07



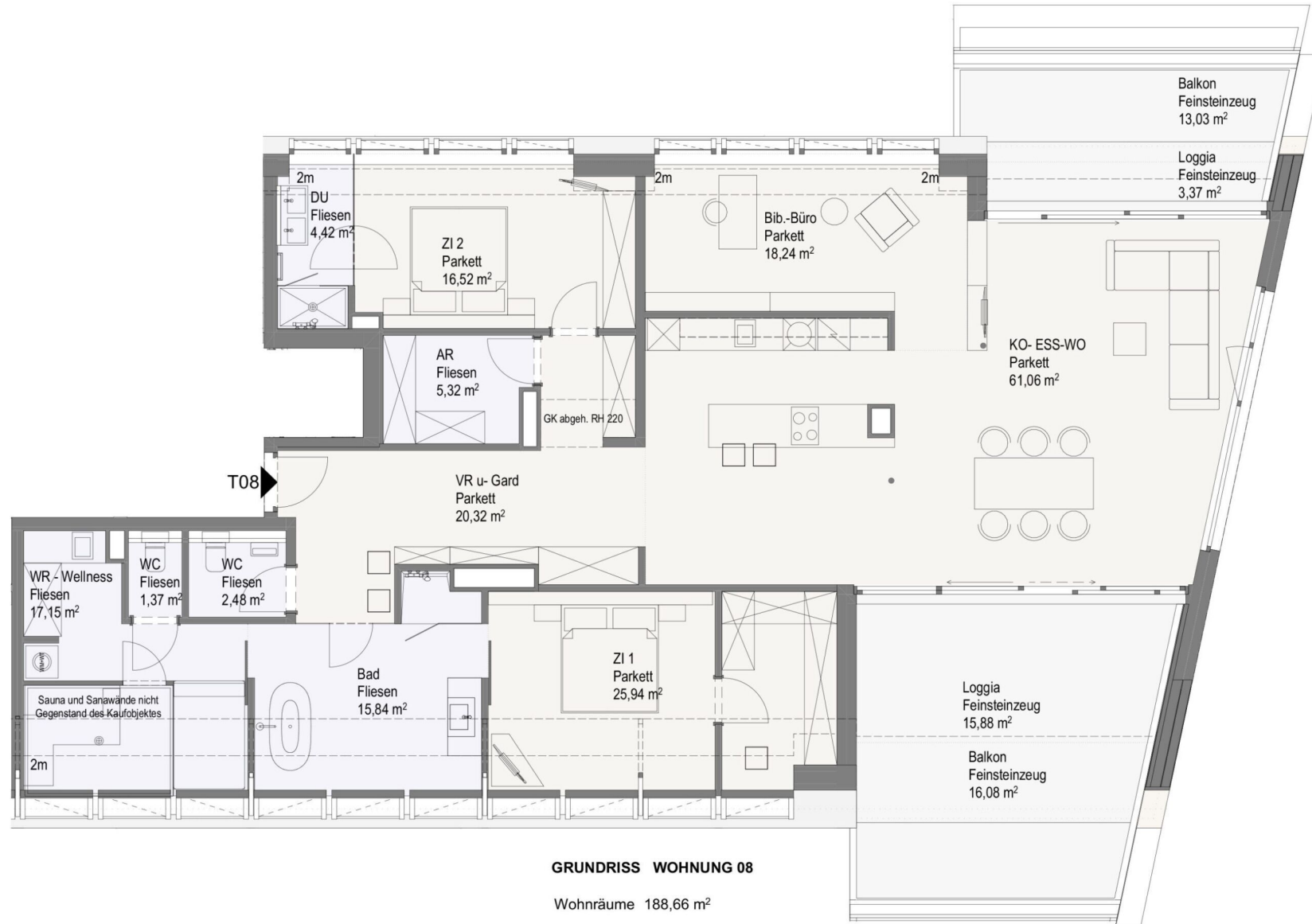
LAGEPLAN WOHNUNG 07

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die SanitärAusstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH  
 Burgring 16  
 8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0  
 Fax 0316 907199 - 7199  
 Mail office@bkimmo.at





4 ZIMMER 188,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.395.000,00, ANLEGER: € 1.248.000,00



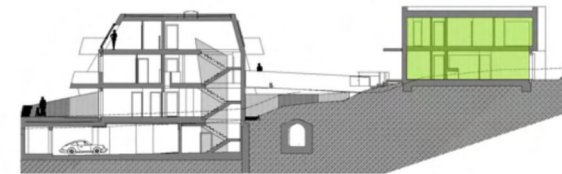
**Villa 01**  
EG+OG1 | 4 Zimmer

**135,9 m<sup>2</sup>**

*Erdgeschoss:*

Vorraum	8,07 m <sup>2</sup>
WC	1,66 m <sup>2</sup>
Wohnküche	48,87 m <sup>2</sup>
Speis	3,42 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,78 m <sup>2</sup>

Eigengarten	95,26 m <sup>2</sup>
Terrasse gesamt	25,00 m <sup>2</sup>



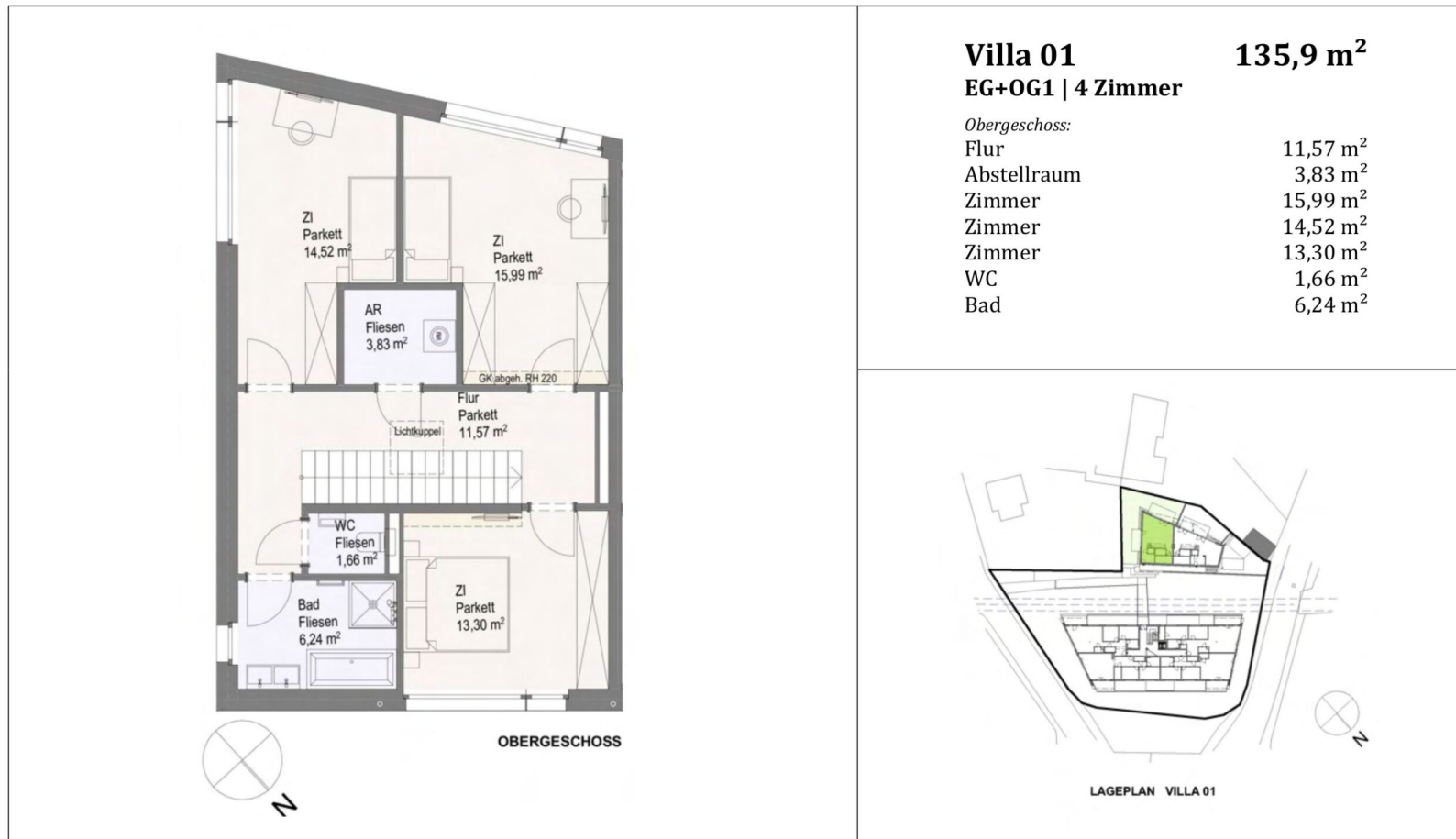
SCHNITT VILLA 01

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH  
Burgring 16  
8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0  
Fax 0316 907199 - 7199  
Mail office@bkimmo.at





**Villa 01** **135,9 m<sup>2</sup>**

**EG+OG1 | 4 Zimmer**

*Obergeschoss:*

Flur	11,57 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,83 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,99 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,52 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,30 m <sup>2</sup>
WC	1,66 m <sup>2</sup>
Bad	6,24 m <sup>2</sup>

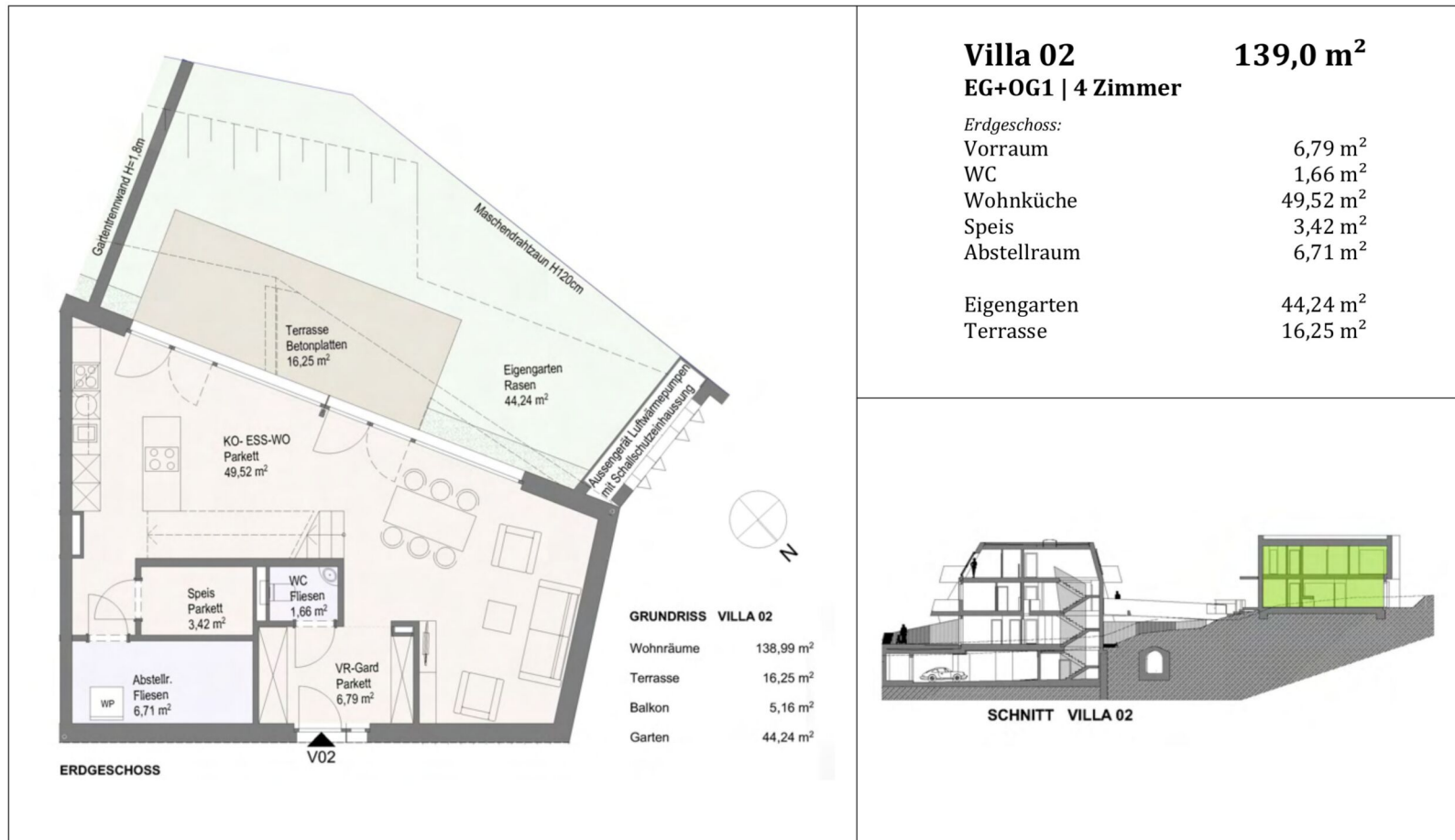


Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH  
Burgring 16  
8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0  
Fax 0316 907199 - 7199  
Mail office@bkimmo.at





**Villa 02** **139,0 m<sup>2</sup>**  
**EG+OG1 | 4 Zimmer**

*Erdgeschoss:*

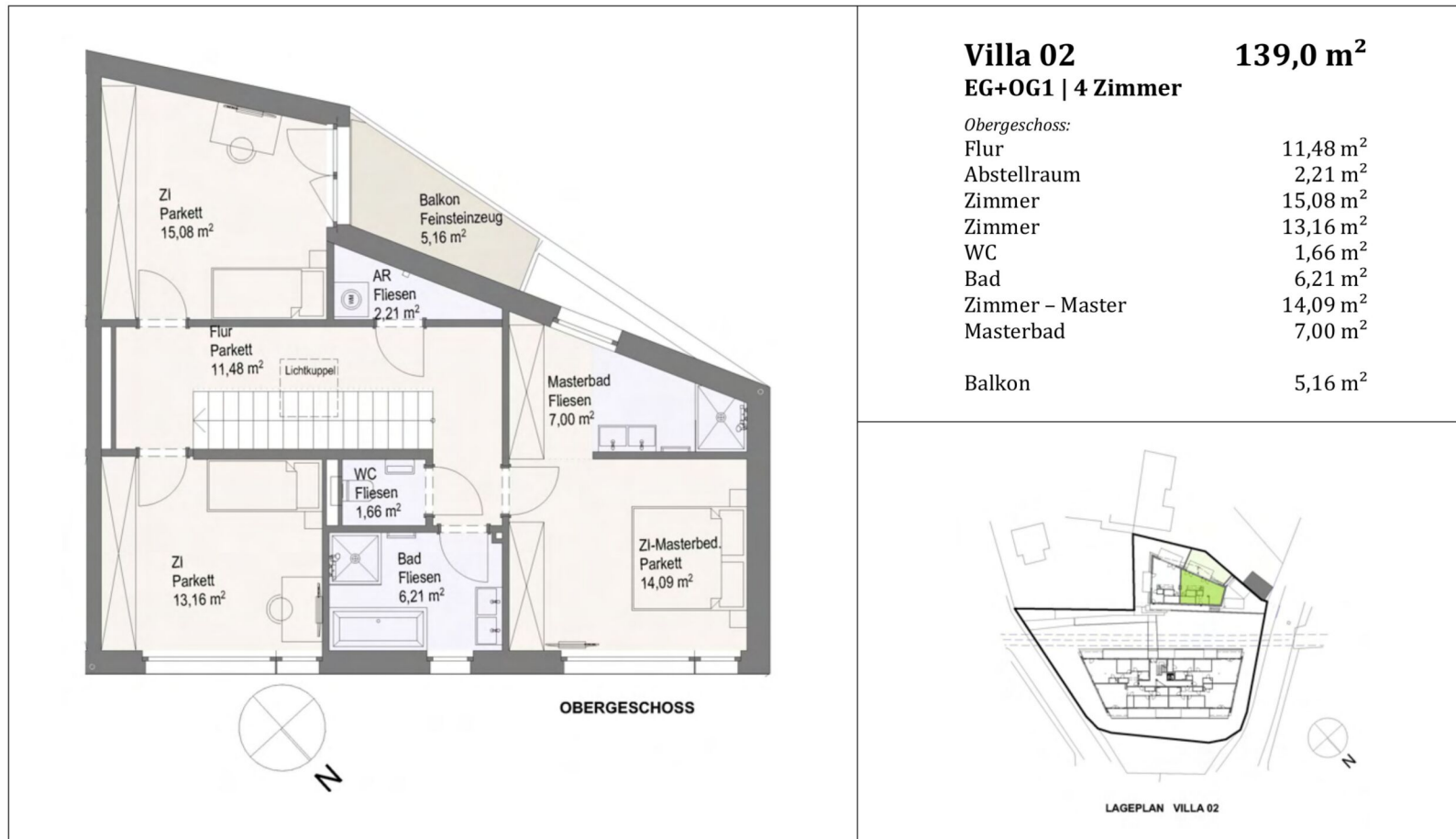
Vorraum	6,79 m <sup>2</sup>
WC	1,66 m <sup>2</sup>
Wohnküche	49,52 m <sup>2</sup>
Speis	3,42 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,71 m <sup>2</sup>
Eigengarten	44,24 m <sup>2</sup>
Terrasse	16,25 m <sup>2</sup>

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH  
 Burgring 16  
 8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0  
 Fax 0316 907199 - 7199  
 Mail office@bkimmo.at





**Villa 02** **139,0 m<sup>2</sup>**

**EG+OG1 | 4 Zimmer**

*Obergeschoss:*

Flur	11,48 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,21 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,16 m <sup>2</sup>
WC	1,66 m <sup>2</sup>
Bad	6,21 m <sup>2</sup>
Zimmer – Master	14,09 m <sup>2</sup>
Masterbad	7,00 m <sup>2</sup>
Balkon	5,16 m <sup>2</sup>

Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen dargestellten Möbeln und Geräten handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Die Küche (beim vorliegenden Grundriss nur symbolhaft) ist optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für Konfigurationen oder bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden. Visualisierungen sind Schaubilder und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Böschungen in den Grünflächen (allgemeine Flächen und Eigengärten) bis zu einer Höhe von 1,0 Meter sind nicht zwingend im Plan dargestellt.

BK Immo Vorsorge GmbH  
Burgring 16  
8010 Graz

Tel 0316 907199 - 0  
Fax 0316 907199 - 7199  
Mail office@bkimmo.at



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

