

Barawitzkagasse 24, 1190 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
98476	1	EG	2	S	56,52	63,96			11,47	17,08	€ 7.035,32	€ 450.000,00	€ 411.222,00
98477	2	EG	2	S	39,89	45,90			9,17	14,24	€ 7.189,70	€ 330.000,00	€ 301.563,00
98478	3	1. Etage	2	N	46,82	49,24	2,42				€ 6.904,96	€ 340.000,00	€ 310.701,00
98479	4	1. Etage	3	S	64,57	69,69	1,92	6,40			€ 7.605,11	€ 530.000,00	€ 484.328,00
98480	5	1. Etage	3	S	68,44	73,55	1,91	6,41			€ 7.545,37	€ 555.000,00	€ 507.174,00
98481	6	1. Etage	2	N	48,78	51,09	2,31				€ 6.850,66	€ 350.000,00	€ 319.839,00
98482	7	2. Etage	2	N	46,87	48,50	0,84	1,58			€ 7.319,59	€ 355.000,00	
98483	8	2. Etage	3	S	64,68	69,80	1,92	6,40			€ 7.951,29	€ 555.000,00	€ 506.260,00
98484	9	2. Etage	3	S	68,44	73,55	1,91	6,41			€ 7.953,23	€ 585.000,00	€ 534.588,00
98485	10	2. Etage	2	N	48,78	50,43	0,85	1,60			€ 7.436,05	€ 375.000,00	€ 339.030,00
98486	11	3. Etage	2	N	46,87	48,50	0,84	1,58			€ 7.835,05	€ 380.000,00	€ 343.599,00
98487	12	3. Etage	3	S	64,68	69,80	1,92	6,40			€ 8.309,46	€ 580.000,00	€ 529.105,00
98488	13	3. Etage	3	S	68,44	73,55	1,91	6,41			€ 8.293,11	€ 610.000,00	€ 557.434,00
98489	14	3. Etage	2	N	48,78	50,43	0,85	1,60			€ 7.733,49	€ 390.000,00	€ 356.392,00
98490	15	1. DG	2	N	44,19	46,79		1,58	3,62		€ 8.121,39	€ 380.000,00	€ 343.599,00
98491	16	1. DG	3	S	61,10	67,21		6,41	5,81		€ 8.629,67	€ 580.000,00	€ 530.019,00
98492	17	1. DG	3	S	64,81	70,92		6,41	5,82		€ 8.741,63	€ 620.000,00	€ 562.003,00
98493	18	1. DG	2	N	46,01	48,63		1,60	3,64		€ 8.019,74	€ 390.000,00	€ 356.392,00
98501	19	2. DG	4	S	105,54	112,49			13,90		€ 8.578,54	€ 965.000,00	€ 881.842,00
98494	20	2. DG	3	S	61,38	64,74			6,73		€ 8.649,32	€ 560.000,00	€ 511.743,00
Stiege 2													
98495	1	EG	3	S	63,09	71,34	5,31		5,87		€ 7.219,46	€ 515.000,00	€ 470.620,00
98496	2	EG	3	S	68,12	79,30	7,29		5,98	9,00	€ 7.124,84	€ 565.000,00	€ 516.312,00
98497	3	1. Etage	3	S	63,15	70,09	5,30		3,28		€ 7.918,39	€ 555.000,00	€ 507.174,00
98498	4	1. Etage	3	S	68,05	77,99	8,88		2,13		€ 7.679,98	€ 599.000,00	€ 546.468,00

Barawitzkagasse 24, 1190 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
98499	5	1. DG	3	S	61,44	65,76			8,64		€ 8.211,68	€ 540.000,00	€ 492.552,00
98500	6	1. DG	3	S	66,86	72,36			11,01		€ 8.277,48	€ 599.000,00	€ 543.727,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Q3/2027

Die Betriebskosten und die Rücklage werden von der Hausverwaltung nachgereicht.

Ein Stellplatz kann um € 39.000,00 brutto bzw. um € 35.000,00 netto angekauft werden.