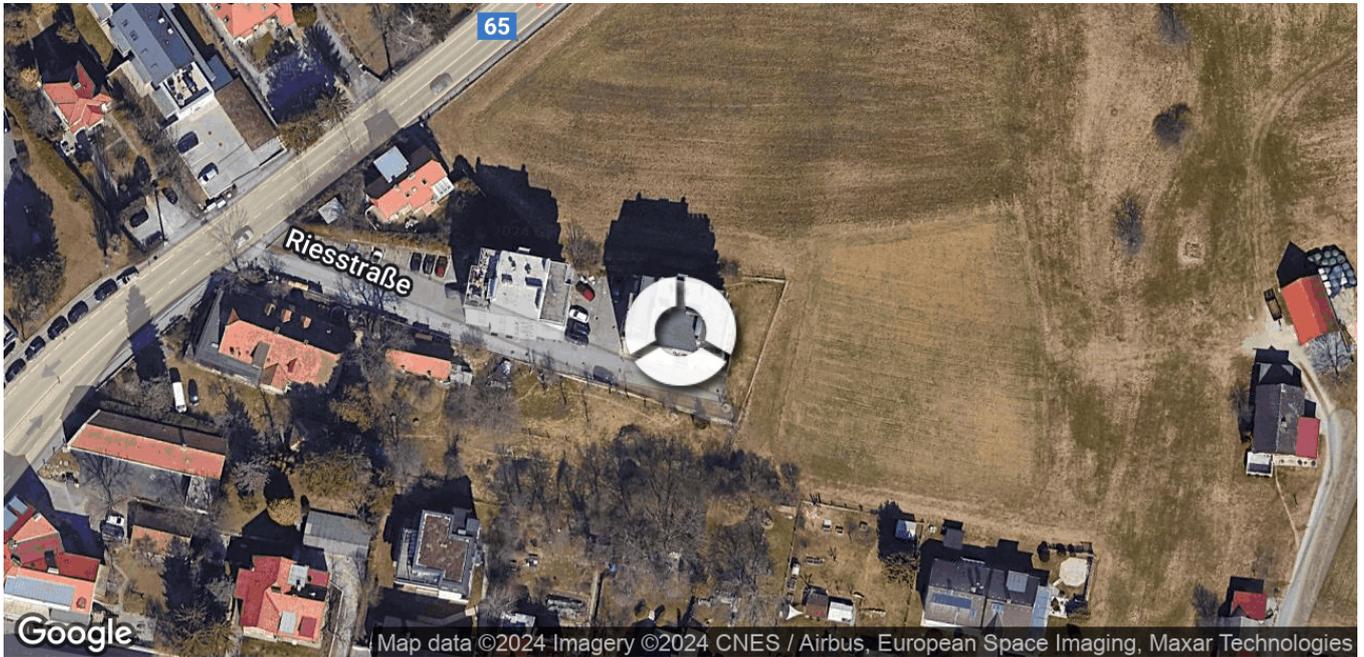


Lageexposé

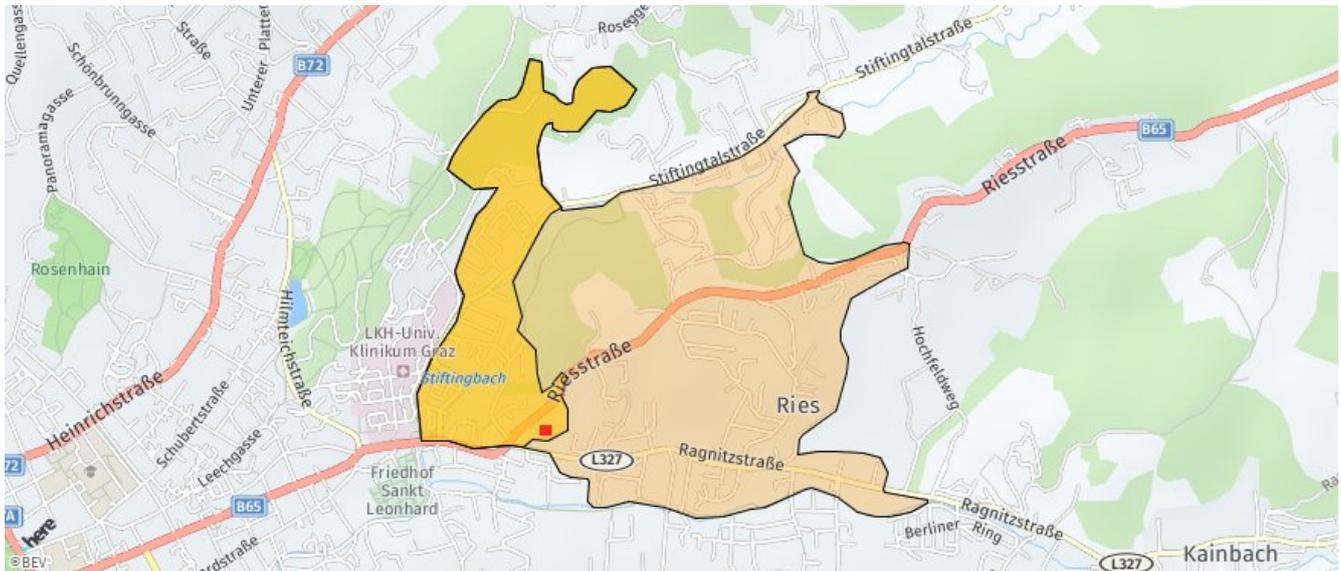
Riesstraße 58b, 8047 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Ärzte	B 15
Medizinische Versorgung und Therapie	B 17
Öffentlicher Nahverkehr	B 19
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 21
Akademikeranteil	B 22
Grünflächen und Erholungsräume	B 23
Prognose Wertentwicklung	B 24
Haftungsausschluss	B 24

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Riesstraße 58b, 8047 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

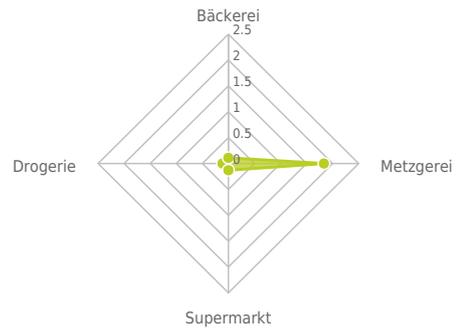
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

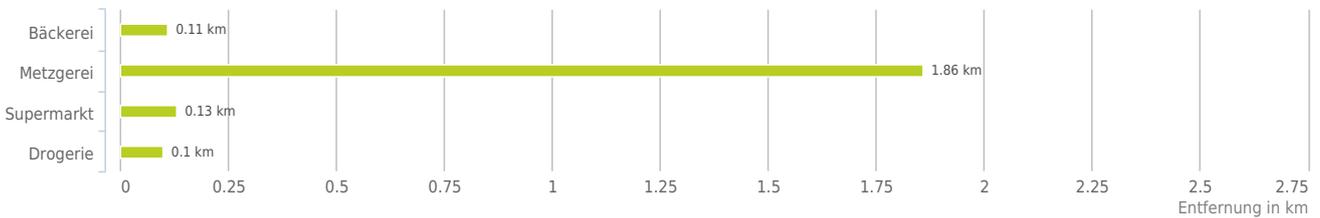
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

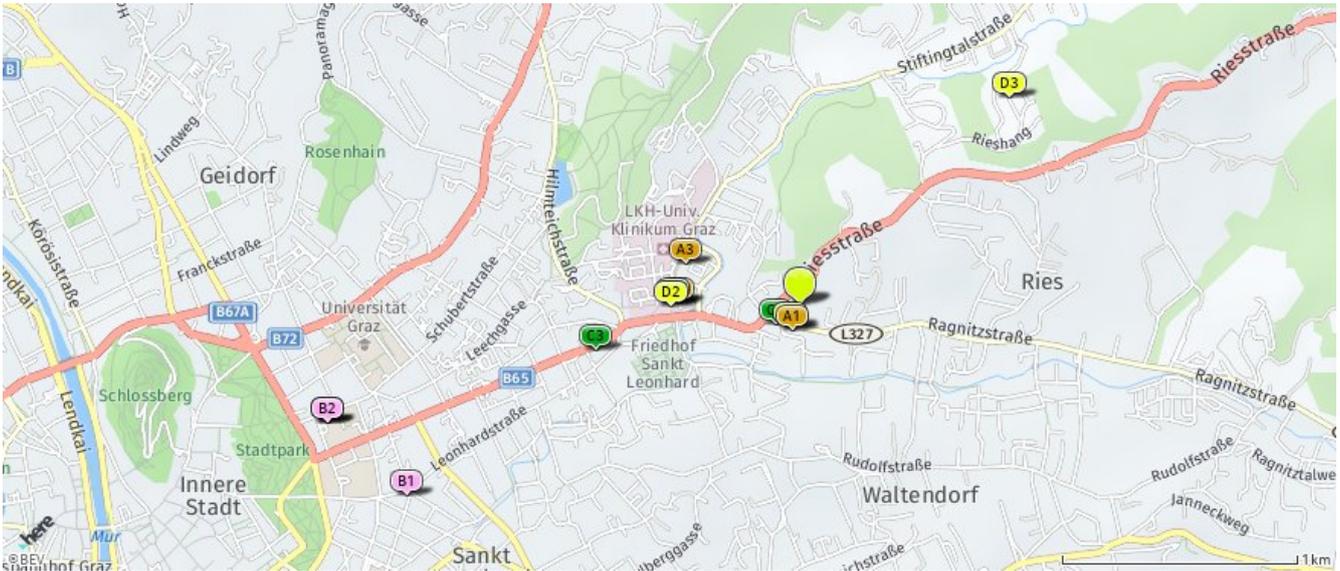
- Bäckerie
- Supermarkt
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Wolfgang & Elisabeth Philipp GmbH (...)
Ragnitzstraße 16
8047 Graz-Ragnitz
(0,11 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** FUSIO Caffè OG
Stiftingtalstraße 3-5
8010 Graz
(0,52 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Julius Kern Gesellschaft m.b.H. (Bä...
Stiftingtalstraße 30
8036 Graz
(0,52 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Buchberger GmbH & Co KG
Leonhardstraße 30
8010 Graz
(1,86 km / 2,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Fleischerei Moßhammer GmbH
Zinzendorfsgasse 12
8010 Graz
(2,08 km / 2,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Fleischhauerei Mosshammer
Zinzendorfsgasse 12
8010 Graz
(2,08 km / 2,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Ragnitzstraße 41974
8047 Graz
(0,13 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa
Stiftingtalstraße 44015
8010 Graz
(0,54 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Biofeld
Elisabethstraße 84-88
8010 Graz
(0,89 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
(0,10 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
(0,55 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Cosmeticsalon Nina
Rieshang 47
8010 Graz
(1,26 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Riesstraße 58b, 8047 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

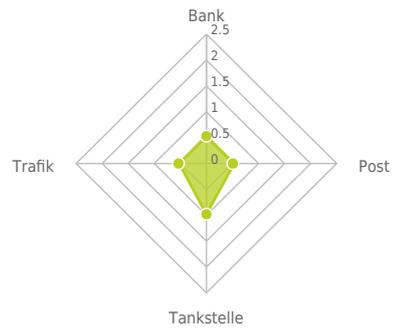
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

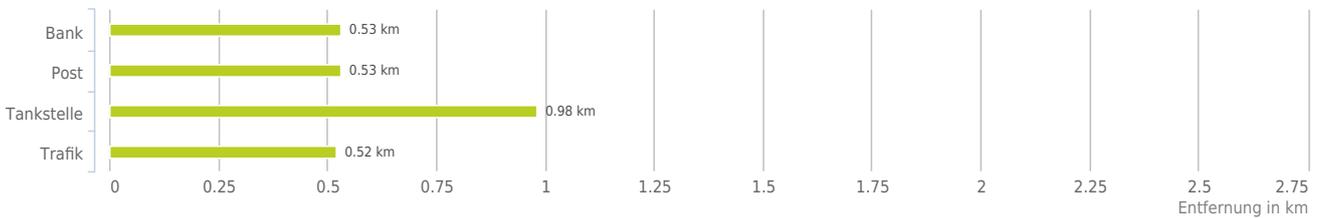
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

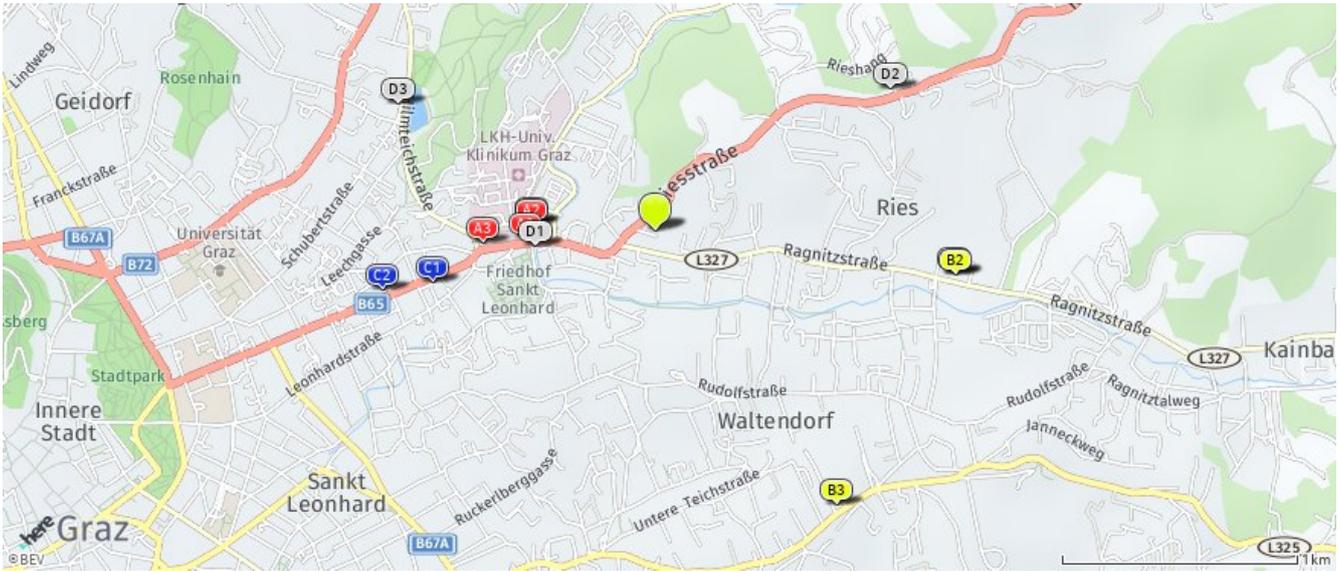
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisen-Landesbank Steiermark, B...
Stiftingtalstraße 44015
8036 Graz
(0,55 km / 0,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** bank99
Stiftingtalstraße 44015
8036 Graz
(0,53 km / 0,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Landes-Hypothekenbank Steiermark AG
Riesstraße 1
8010 Graz
(0,74 km / 0,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8036
Stiftingtalstraße 44015
8010 Graz
(0,53 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Postpartner 8047 Graz-Ragnitz
Ragnitzstraße 127
8047 Graz
(1,29 km / 1,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Poststelle
(1,41 km / 2,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Spritkönig
Elisabethstraße 78
8010 Graz
(0,98 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** OMV
Seebacher Gasse 8
8010 Graz
(1,19 km / 1,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** BP Doppler
Ragnitzstraße 127
8047 Graz
(1,29 km / 1,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

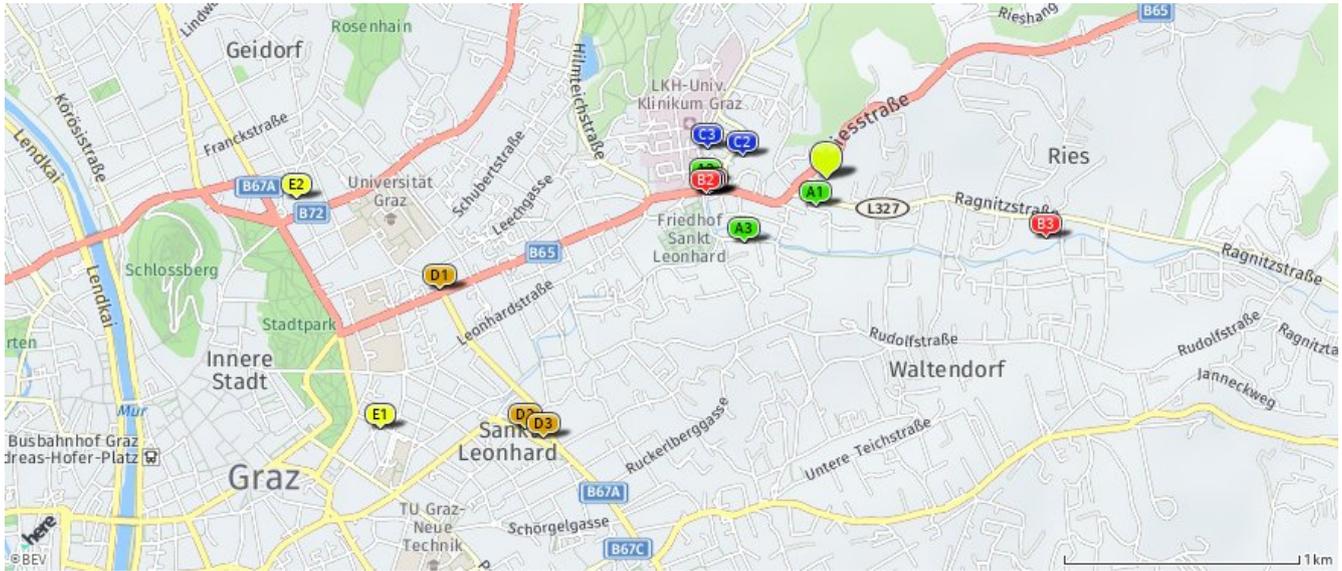
Trafik

- D1** Trafik Klaudia Ashrafi Gandjeh
Riesstraße 16
8010 Graz
(0,52 km / 0,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Josef Paul Greimel
Riesstraße 143
8010 Graz
(1,17 km / 1,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Manfred Fuchs
Hilmteichstraße 73
8010 Graz
(1,23 km / 1,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** La Famiglia
Ragnitzstraße 16
8010 Graz
(0,13 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Zu den 3 goldenen Kugeln
Riesplatz 1
8010 Graz
(0,52 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Osteria dei Sensi
Am Ragnitzbach 26
8010 Graz
(0,45 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Burger King
Riesstraße 22
8010 Graz
(0,49 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Istanbul
(0,51 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Buffet Ragnitzbad
Pesendorferweg 7
8047 Graz
(0,97 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Impuls
(0,51 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** [das O]
Neue Stiftingtalstraße 2
8010
(0,37 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** LKH Café Medico by Kern
Stiftingtalstraße 24
8010
(0,52 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Merano
(1,72 km / 1,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** die Loge
Nibelungengasse 40
8010 Graz
(1,68 km / 2,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Cafe Schillertreff
Schillerstraße 51
8010 Graz
(1,64 km / 2,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- E1** Filmzentrum
Rechbauerkino
Rechbauerstraße 6
8010 Graz
(2,18 km / 2,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Geidorf Kunstkino
Geidorfplatz 1
8010 Graz
(2,27 km / 2,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Riesstraße 58b, 8047 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

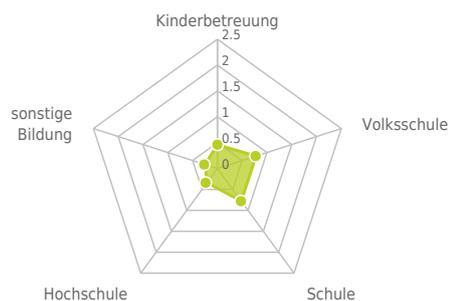
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

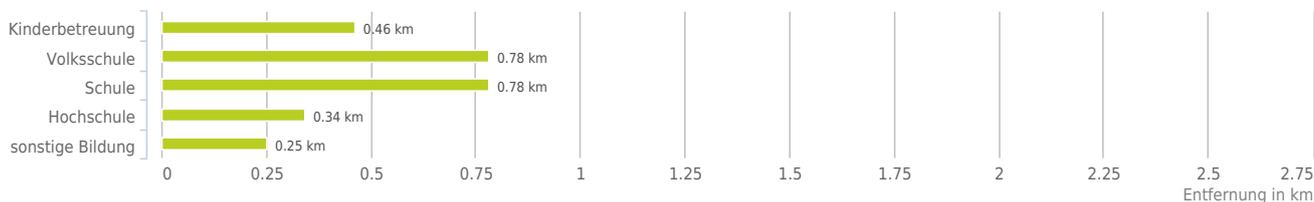
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Hochschule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

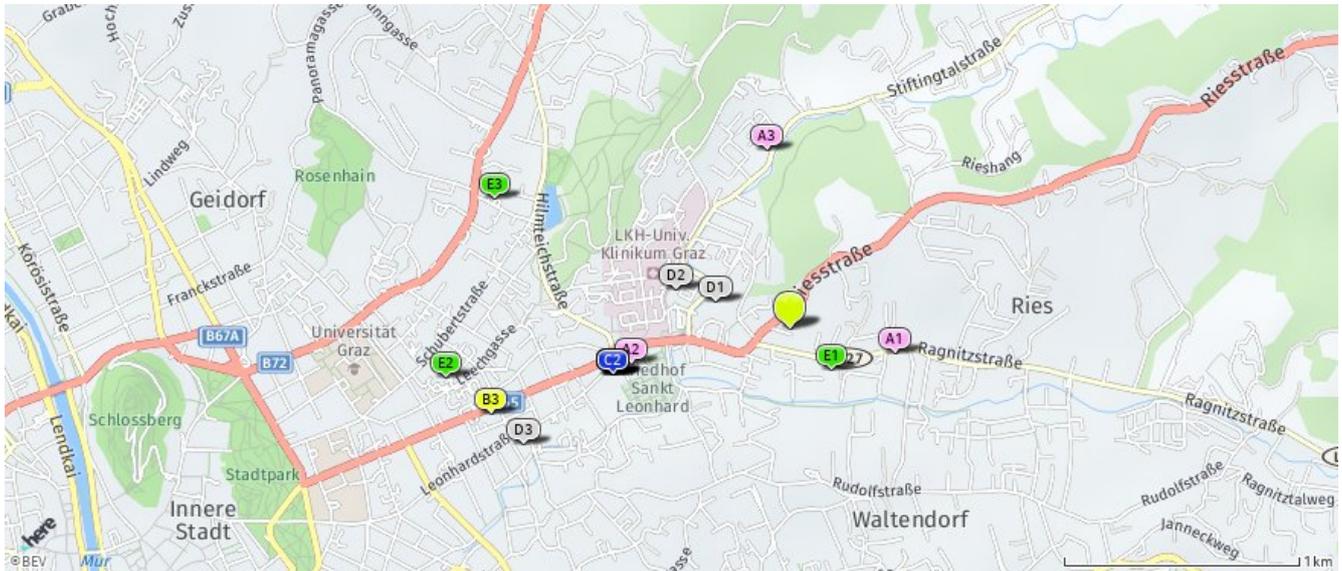
- Volksschule
- Schule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Magistrat Graz - Kindergarten
Ragnitzstraße 64
8047 Graz
(0,46 km / 0,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Pfarrkindergarten St. Leonhard
Leonhardplatz 14a
8010 Graz
(0,69 km / 1,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Waldorfkindergarten u Kinderkrippe ...
Stiftingtalstraße 79
8010 Graz
(0,77 km / 1,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** Priv. Volksschule Odilien
Leonhardstrasse
8010 Graz
(0,78 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Priv.SoSCh.Odilieninstitut
Leonhardstraße
8010 Graz
(0,78 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** VS Graz - St. Leonhard
Elisabethstraße 56
8010 Graz
(1,32 km / 1,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Priv.NMS Odilien
Leonhardstrasse
8010 Graz
(0,78 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Technische Fachschule des Odilien-S...
Leonhardstraße 130
8010 Graz
(0,78 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Wirtschaftliche Fachschule f. Sehbe...
Leonhardstraße 130
8010 Graz
(0,78 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Medizinische Universität Graz - Cam...
(0,34 km / 0,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Zentrum für Medizinische Grundlagen...
Stiftingtalstraße 24
8010 Graz
(0,51 km / 0,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Kunstuni - Reiterkaserne
(1,24 km / 1,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Farb-Stil Harmonie OG
Ragnitzstraße 34a
8047 Graz
(0,25 km / 0,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Akademie der Steuerberater und Wirt...
Leechgasse 25
8010 Graz
(1,48 km / 1,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** INTELLEXI GmbH
Hilmgasse 12
8010 Graz
(1,38 km / 1,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Riesstraße 58b, 8047 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

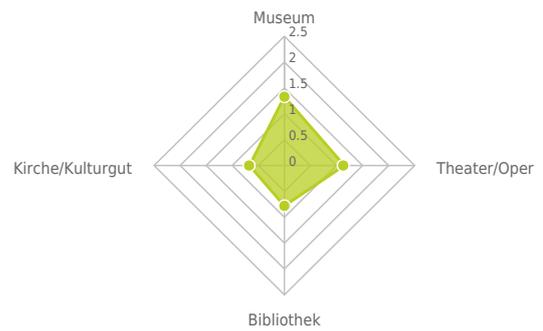
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

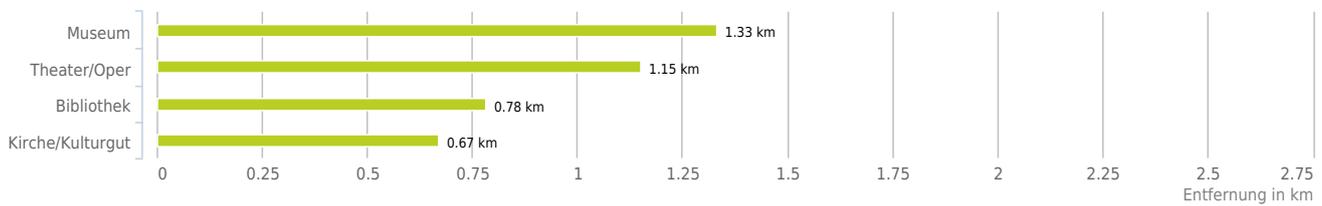
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

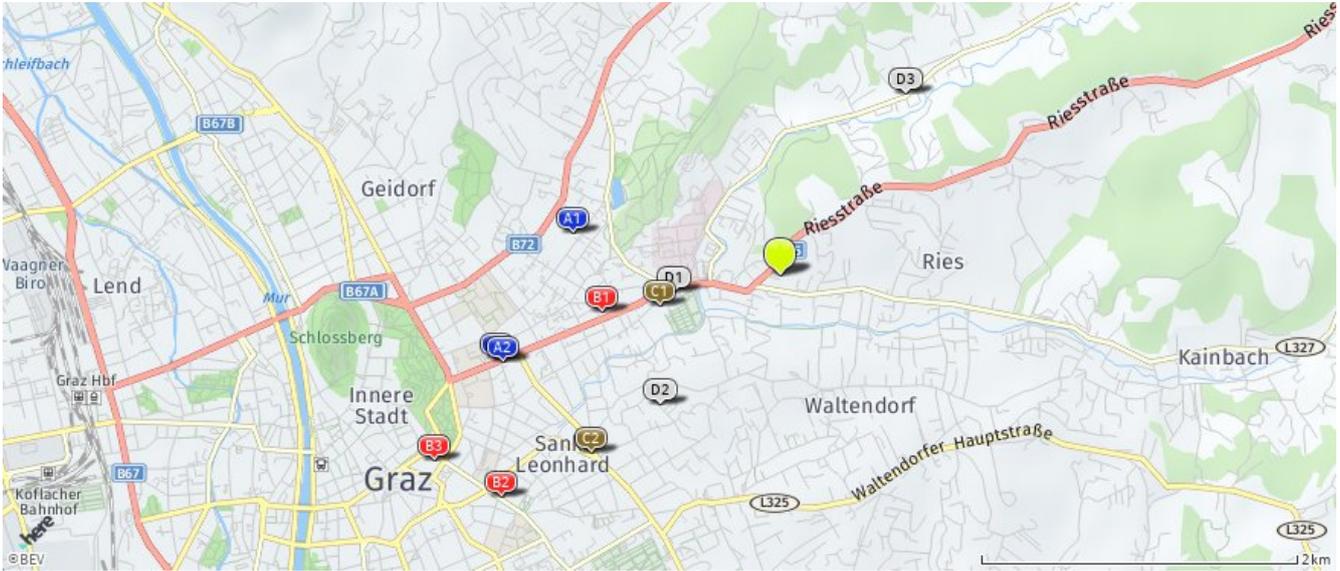
- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Botanischer Garten Graz
Schubertstraße 59
8010 Graz
(1,33 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Österreichisches
Kabarettarchiv
Elisabethstraße 30
8010 Graz
(1,82 km / 1,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Haus der Wissenschaft
Elisabethstraße 27
8010 Graz
(1,86 km / 1,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Theater im Stockwerk
Seebachergasse 7
8010 Graz
(1,15 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Grazer Kasperltheater
Mandellstraße 29
8010 Graz
(2,24 km / 2,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Next Liberty - Kinder- u
Jugendtheater
Kaiser-Josef-Platz 10
8010 Graz
(2,47 km / 2,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Fach- u. Öffentliche (Schul-
)Biblio...
Leonhardstraße 130
8010 Graz
(0,78 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Zweigstelle - Graz Ost
Schillerstraße 53
8010 Graz
(1,64 km / 2,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Öffentliche Bücherei der
Pfarre Gra...
Am Rehgrund 2
8043 Graz
(1,62 km / 3,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Kath. Pfarrkirche hl.
Leonhard, ehe...
Leonhardplatz 12, 14
Graz
(0,67 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Wegkapelle
Polzergasse 12, gegenüber
Graz
(1,10 km / 1,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Meßkapelle Unbefleckte
Empfängnis
Stiftungstalstraße 169, bei
Graz
(1,39 km / 2,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Riesstraße 58b, 8047 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

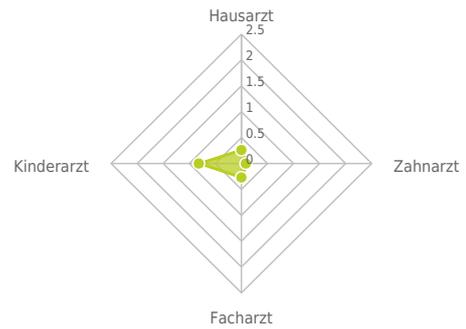
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

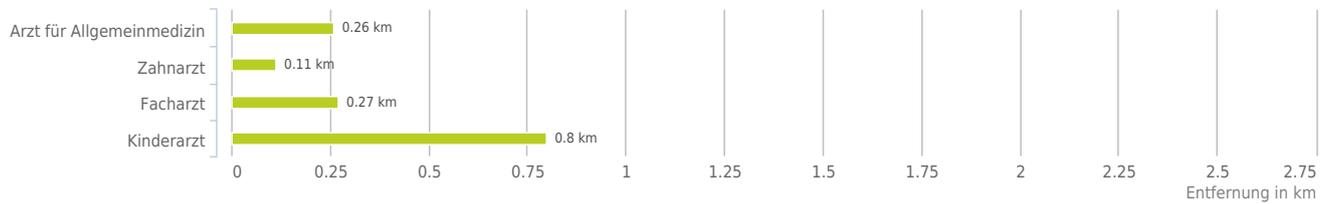
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

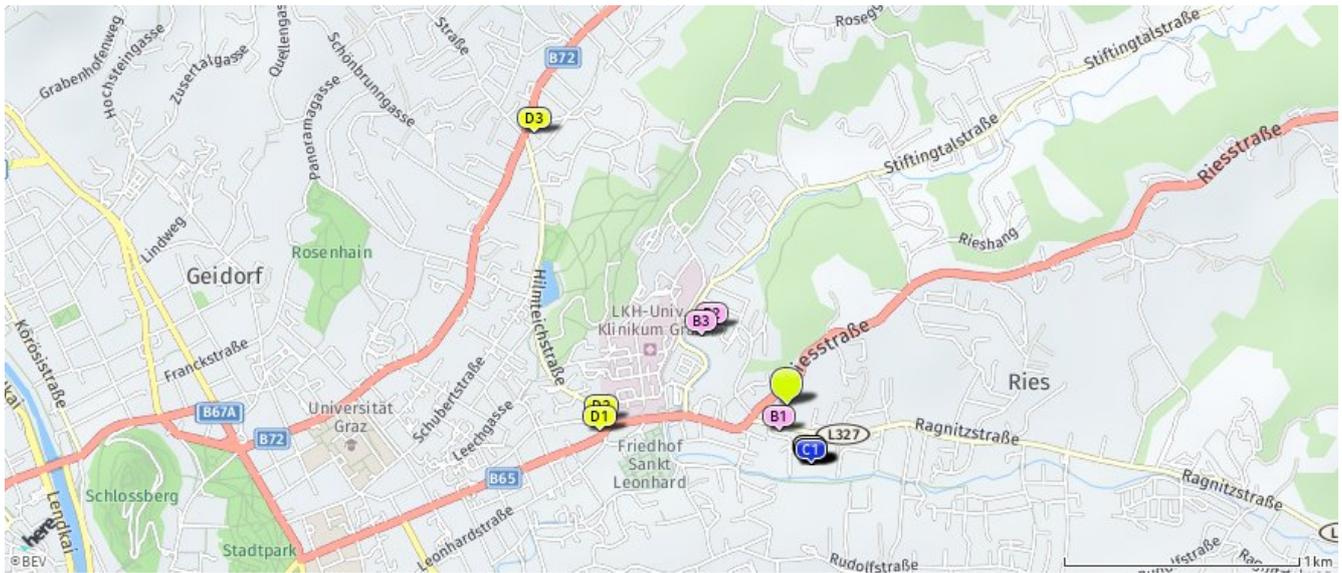
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Gerd Jan Mengemann
Berthold-Linder-Weg 15
8047 Graz-Ragnitz
(0,26 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Thomas Poglitsch
Berthold-Linder-Weg 15
8047 Graz-Ragnitz
(0,26 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Mag. Dr. Karin Braun De
Praun
Berthold-Linder-Weg 15
8047 Graz
(0,26 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Menke Birgit
Ragnitzstraße 14
8047 Graz
(0,11 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** DDr. Evgenidis Angelika
Billrothgasse 10
8010 Graz
(0,46 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** DDr. Sommer Sarah
Billrothgasse 4
8010 Graz
(0,47 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Doz. Dr. Christian Aigner
Berthold-Linder-Weg 15
8047 Graz
(0,27 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr Schmidt Karin
Berthold-Linder-Weg 15
8047 Graz
(0,27 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Priv. Doz. Dr. med. Eberl
Robert
Berthold-Linder-Weg 15
8047 Graz
(0,27 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. med. Wolfgang Raith
Leonhardplatz 3
8010 Graz
(0,80 km / 0,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. med. Arbab Marlies
Schanzelgasse 63
8010 Graz
(0,80 km / 0,88 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Fritsch Brigitte
Lindenhofweg 2
8043 Graz
(1,60 km / 2,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Riesstraße 58b, 8047 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

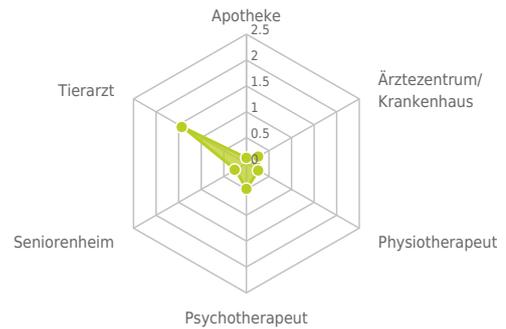
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

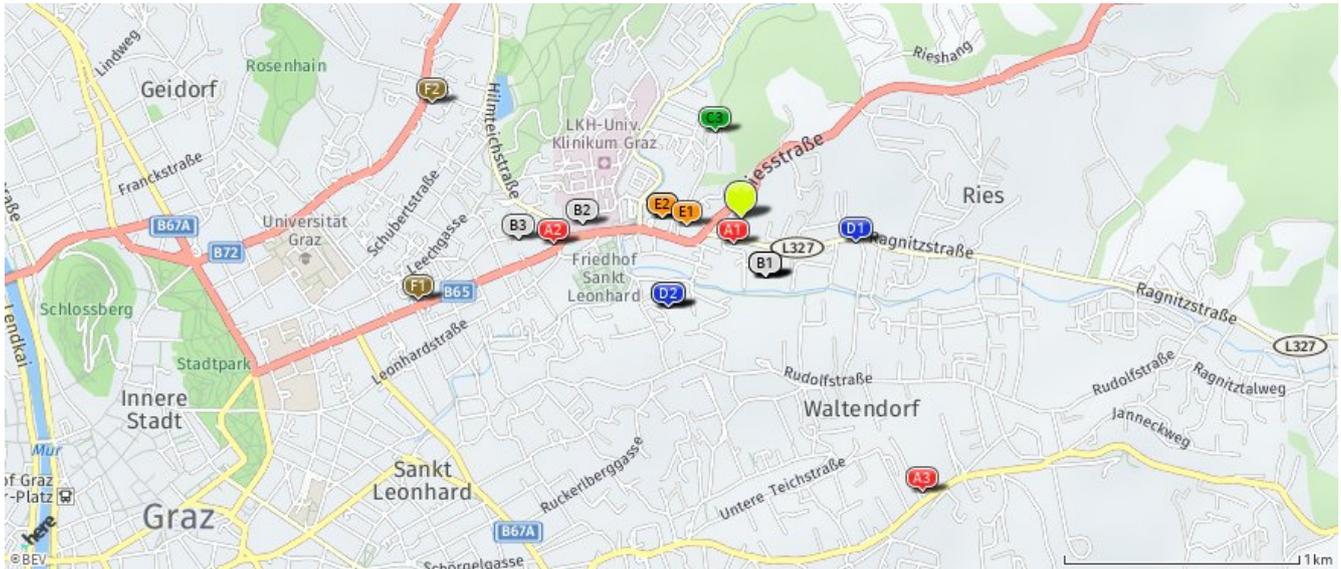
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

0,6 bis 2 km:

- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Casa Medica Apotheke
Berthold Linder Weg 3
8047 Graz-Ragnitz
(0,11 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Leonhard Apotheke
Leonhardplatz 3
8010 Graz
(0,80 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Rothlauer-Apotheke
Waltendorfer Hauptstraße 121
8042 Graz-Waltendorf
(1,41 km / 2,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Privatklinik Graz-Ragnitz
Berthold-Linder-Weg 15
8047 Graz-Ragnitz
(0,27 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Landeskrankenhaus-Universitätsklini...
Auenbrugger Platz 1
8036 Graz
(0,68 km / 1,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Sanatorium St. Leonhard für
Frauenh...
Schanzelgasse 42
8010 Graz
(0,95 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Jutta Tauderer
Berthold-Linder-Weg 15
8047 Graz
(0,27 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Herr Gernot Pirkmann, MSc.
Berthold-Linder-Weg 15
8047 Graz
(0,27 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Frau Mag. Marianne López
Sánchez
Billrothgasse 19
8010 Graz,10.Bez.:Ries
(0,38 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Karin Zilian
Ragnitzstraße 66
8047 Graz-Ragnitz
(0,50 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Christa Maria Gersdorf
Orgeniweg 5
8010 Graz
(0,49 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Prim.Univ.Do.z.DDr.med.
Michael Fran...
Orgeniweg 5
8010 Graz
(0,49 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** St. Christophorus
Seniorenhaus GmbH
Riesstraße 41
8047 Graz
(0,24 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Annaheim der
Kreuzschwestern
Riesstraße 24
8010 Graz
(0,34 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Haus der Barmherzigkeit
Riesstraße 35
8010 Graz
(0,34 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dr. Schneck Christof
Elisabethstraße 59
8010 Graz
(1,42 km / 1,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Dr. Kucher Christian
Heinrichstraße 118
8010 Graz
(1,41 km / 1,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Tierarztpraxis Waltendorf Mag Betti...
Dr.-Robert-Graf-Straße 36
8010 Graz
(1,72 km / 2,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Riesstraße 58b, 8047 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

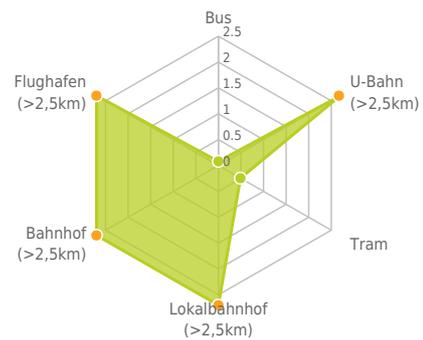
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

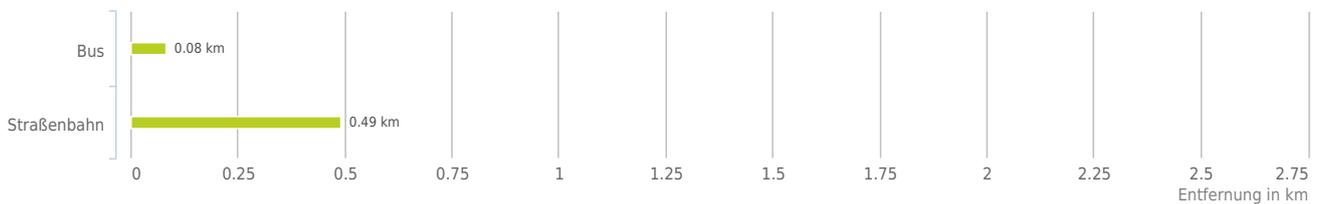
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

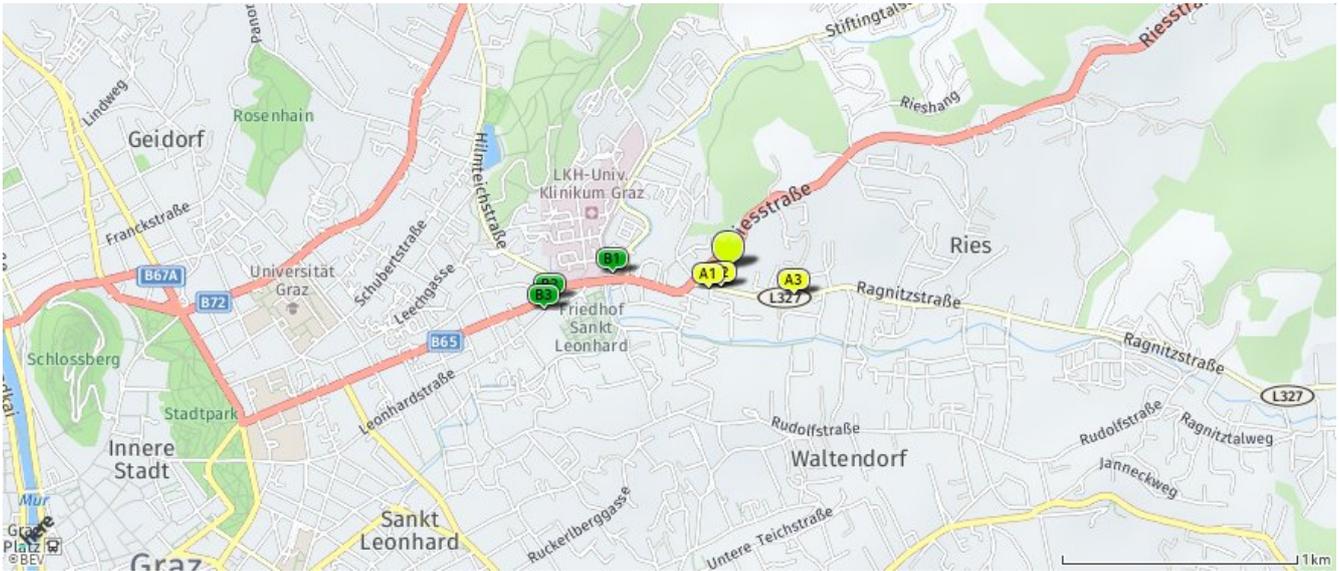
- Bus
- Straßenbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Lokalbahnhof: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Berthold-Linder-Weg
(0,12 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Graz Berthold-Linder-Weg
(0,08 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Graz Sartorigasse
(0,30 km / 0,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz St. Leonhard/LKH
(0,49 km / 0,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Graz Odilien-Institut
(0,77 km / 0,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Graz Odilien-Institut
(0,81 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Riesstraße 58b, 8047 Graz

Erklärung

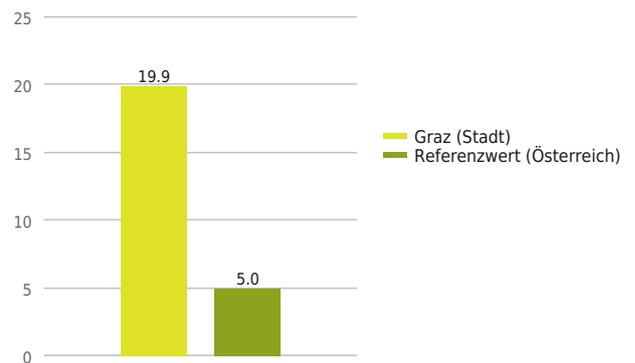
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

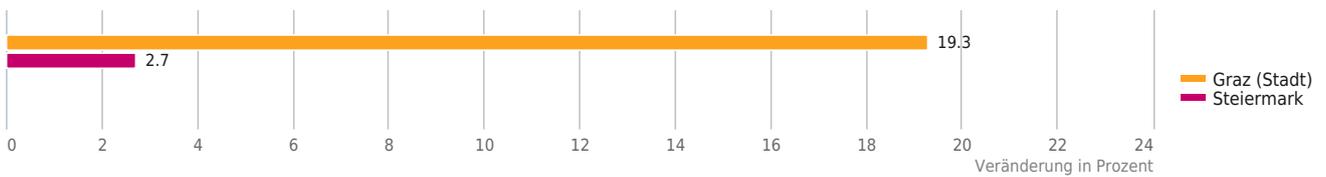
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Graz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,3% gestiegen. Für "Graz (Stadt)" wird bis 2030 mit 19,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Bevölkerungsprognose bis 2030



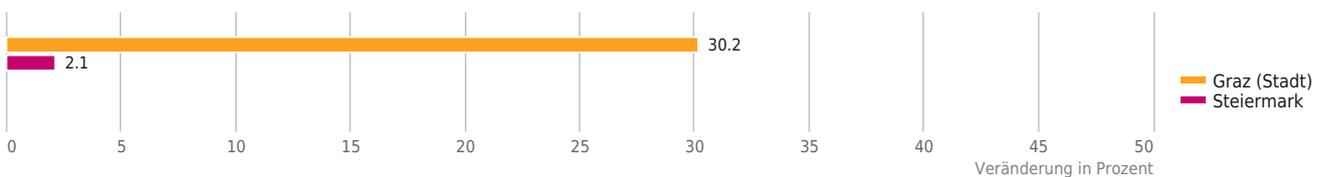
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



Riesstraße 58b, 8047 Graz

Erklärung

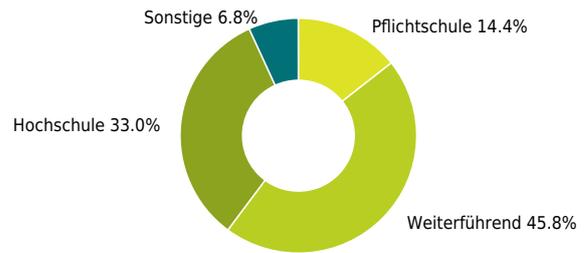
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

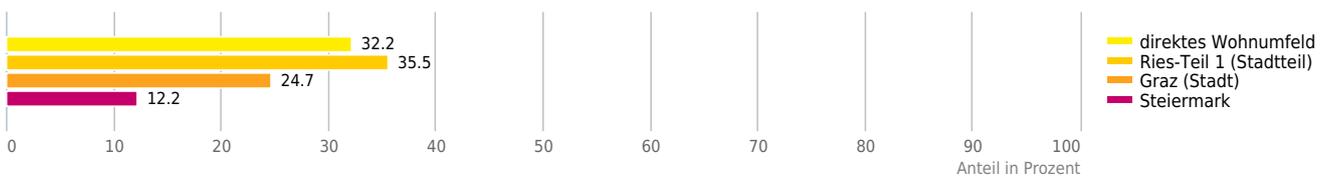
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



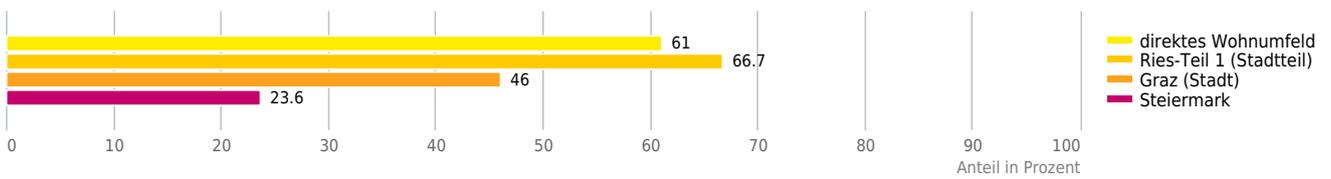
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Riesstraße 58b, 8047 Graz

Erklärung

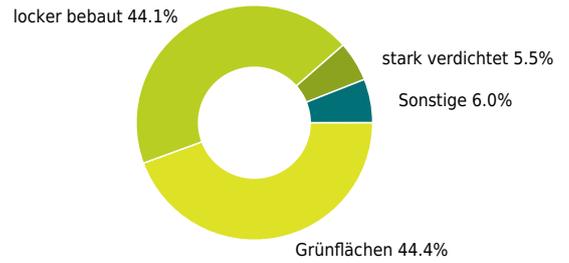
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

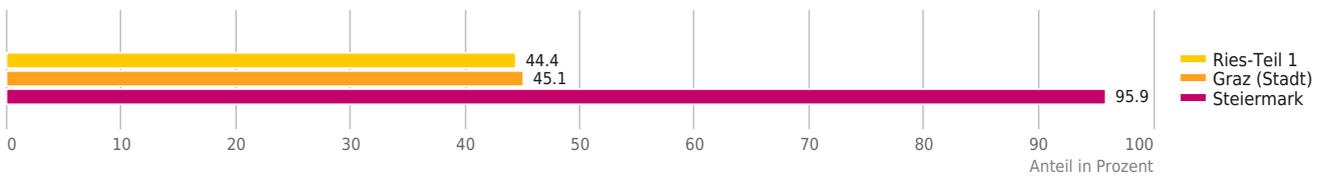
Mit einem Grünflächenanteil von 44,4% bietet "Ries-Teil 1" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Riesstraße 58b, 8047 Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

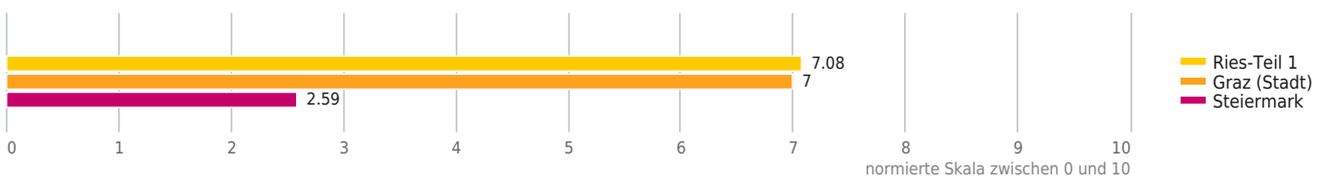
In "Ries-Teil 1" ist mit einem Indexwert von 7,08 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

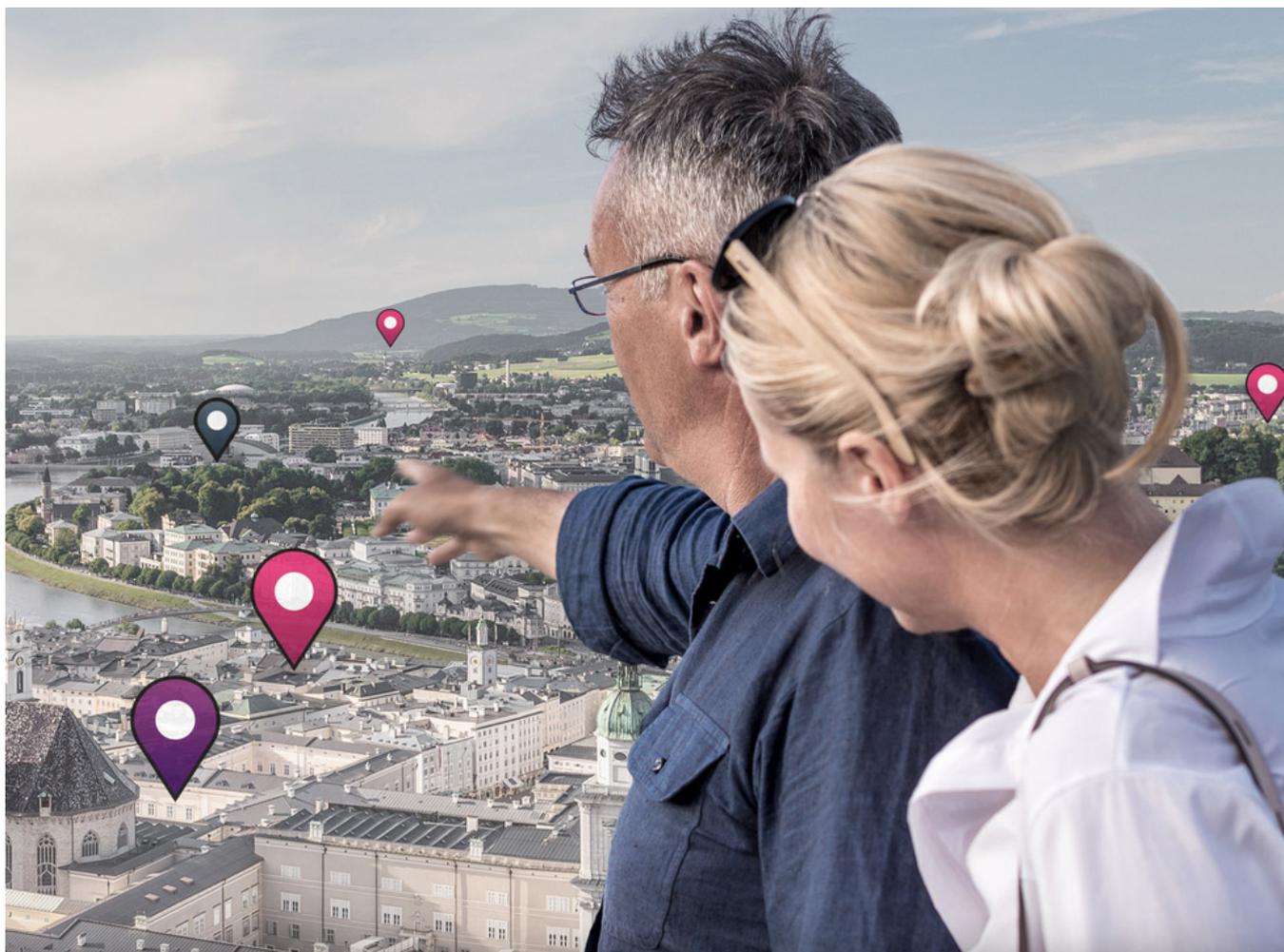


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.